gemeente
Barneveld

Datum:
24 april 2023

Onderwerp: Raadsinformatie planvorming ’t Grieze Veen en Oranjevereniging

Ter attentie van: De gemeenteraad

Afzender: Wethouders B. Wijnne en M. Pluimers

In september 2022 informeerden wij u over de stand van zaken rondom de verhuizing van de Oranjevereniging van de huidige plek aan de Roelenengweg naar een locatie aan de Oude Zeumerseweg. Daarbij trekt de Oranjevereniging op met ijs- en skeelervereniging het ’t Grieze Veen en willen zij gezamenlijk op de nieuwe locatie vestigen vanwege synergievoordelen. Als de Oranjevereniging verhuist van de Roelenengweg 27 ontstaat er samen met locatie ’t Trefpunt (Roelenengweg 25, gemeentelijk eigendom) een mooie inbreidingslocatie voor woningbouw in het centrum van Voorthuizen.

Locatie aan de Oude Zeumerseweg
De Oranjevereniging voerde in 2021-2022 gesprekken met de eigenaar van de locatie aan de Oude Zeumerseweg. Ook de gemeente was daarbij betrokken. Medio 2022 is de locatie echter verkocht aan ontwikkelaar De Bunte. In de memo van september 2022 bent u hierover op de hoogte gesteld. Er is daarna door gemeente en door de Oranjevereniging nog gekeken naar andere locaties, echter vanwege redenen zoals ligging, andere ontwikkelplannen of eigendomsposities is de locatie Oude Zeumerseweg in beeld gebleven.

De Oranjevereniging heeft in de afgelopen periode diverse gesprekken gevoerd met De Bunte. Deze gesprekken gingen over de verkoop van hun eigendom aan de Roelenengweg 27 aan De Bunte. En tegelijkertijd over aankoop van een deel van de locatie Oude Zeumerseweg van deze ontwikkelaar. Ook de gemeente heeft met De Bunte diverse gesprekken gevoerd voor aankoop van een deel van deze grond ten behoeve van ’t Grieze Veen. In het Meerjareninvesteringsplan 2023 is voor de aankoop en aanleg van een ijs- en skeelerbaan een investeringskrediet beschikbaar is gesteld, met het voorbehoud dat voor aanwending van het krediet de raad via een raadsvoorstel nog inhoudelijk wordt geraadpleegd.

De gesprekken tussen de Oranjevereniging en de ontwikkelaar en de gemeente en de ontwikkelaar hebben geleid tot een onderhandelingsresultaat wat genoeg houvast biedt om de planvorming verder te gaan verkennen en uit te werken voor de locatie Oude Zeumerseweg. Het betreft een afsprakenset met het voorbehoud dat de overeenkomst voor aankoop grond ’t Grieze Veen pas tot stand komt als de raad via een raadsvoorstel akkoord heeft gegeven op aanwending van het krediet.

Uitwerking planvorming door Oranjevereniging en zorgen
De Oranjevereniging geeft aan dat zij de komende tijd verder en gerichter de planvorming voor de mogelijke verhuizing uitwerken. Dit kost inzet en is uitdagend, maar wordt wel van de vereniging verwacht. Concreet betekent dit dat de gemeente van de Oranjevereniging verwacht dat zij voor deze zomer de uitwerking gereed hebben. Het gaat om concrete onderbouwde plannen, met een realistisch ambitieniveau en een haalbare business case waar beheer en onderhoud deel van uitmaken. Ook de door de Oranjevereniging gewenste activiteiten moeten geconcretiseerd en afgebakend worden.
In de gesprekken tussen de Oranjevereniging en de gemeente is multifunctionele inzet van de hal altijd het uitgangspunt geweest. De Oranjevereniging gaf onlangs echter aan te verwachten dat de gemeente financieel bijdraagt aan onderkomens in de hal voor verschillende verenigingen. Vanuit de gemeente is benadrukt dat er geen bijdrage volgt aan kosten voor onderkomens van verenigingen in de hal van de Oranjevereniging, vanwege de altijd al benoemde multifunctionaliteit van het verhuizingsplan.

Als de Oranjevereniging alle benodigde informatie voor de planvorming en uitvoerbaarheid beschikbaar heeft en dat door de gemeente beoordeeld is, bekijken we samen met ’t Grieze Veen hoe de plannen van de Oranjevereniging en ’t Grieze Veen samenkomen en welke afspraken/overeenkomsten hiervoor nodig zijn. De gemeente pakt ondertussen ook samen met ’t Grieze Veen de uitwerking van de aanleg van de gewenste ijs- en skeelerbaan op. Er is in elk geval nauw en goed overleg tussen de Oranjevereniging, ’t Grieze Veen, de gemeente en de ontwikkelaar benodigd in dit proces.

Omwonenden locatie Oude Zeumerseweg
In de zomer van 2021 heeft de Oranjevereniging reeds over de gewenste verhuizing naar de Oude Zeumerseweg een informatiebijeenkomst voor omwonenden van die locatie en inwoners van de wijk Holzenbosch gehouden. Naar aanleiding van deze bijeenkomst zijn er grote bezwaren aan de gemeente geuit over de locatie. Bezwaren die zien op inperking privacy, woongenot, drukte, geluidsoverlast, verkeersdrukte, sociale onveiligheid, afmeting hal etc.
De zorgen van de omgeving zijn ons goed bekend en een goed communicatie- en participatieproces met omwonenden is, mede gelet op de voorgeschiedenis, belangrijk. Wij zullen daarom nu alvast wel de wijk informeren dat de locatie Oude Zeumerseweg voor de planontwikkeling weer in beeld is.
En daarbij aangeven dat we de belanghebbenden informeren zodra er meer concrete informatie is. Daarnaast zijn wij helder dat er nog geen onomkeerbare besluiten genomen zijn dat dat het gebruikelijke menings- en besluitvormende proces gelopen zal worden.