Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen

Aan de raad van de gemeente Emmen

team
Beleid leefomgeving

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
302320-2025:298286	302320-2025		D. Jansen
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
23 september 2025	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording toezegging maatwerk voor reizigers/terugkoppeling SVn

Geachte leden van de raad,

Aanleiding

Via deze brief beantwoorden wij de toezeggingen die zijn gedaan door wethouder Jakobs in de commissievergadering Bestuur, Middelen en Economie van 11 september jl., naar aanleiding van de gestelde vragen door de Christen Unie. De beantwoording gaat om de volgende toezeggingen:

- Er wordt een terugkoppeling gegeven van de gesprekken met SVn over de mogelijkheden van reizigers in de starterslening.
- Er wordt onderzocht of er met betrekking tot reizigers maatwerk mogelijk is.

De beantwoording is samengevoegd vanwege het overeenkomende thema.

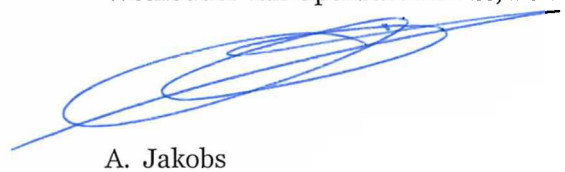
Terugkoppeling gesprekken met SVn

In de algemene ledenvergadering van de VNG in juni 2023 is een motie (De motie Hoorn 'Starterslening voor woonwagens') aangenomen om met SVn in overleg te gaan om de starterslening ook toegankelijk te maken voor reizigers. Wij hebben SVn gevraagd naar de stand van zaken waarbij er wordt aangegeven dat de gesprekken nog steeds lopen. Ook de VNG is benaderd, wij wachten hier nog op antwoord.
Het is op dit moment daarom nog steeds niet mogelijk om een starterslening aan te vragen voor een hypotheek om een woonwagen(woning) aan te kopen. In de gemeente Emmen onderschrijven we de woonbehoefte van reizigers en willen wij starters faciliteren. Wanneer de optie van aanvraag door reizigers door SVn landelijk mogelijk is, wordt dit toegevoegd aan de verordening van de starterslening van de gemeente Emmen. Er wordt dan een gewijzigde verordening voorgelegd aan uw raad voor besluitvorming.

Mogelijkheid maatwerk reizigers

We gaan de mogelijkheid voor een maatwerkoplossing voor reizigers onderzoeken, o.a. door bij andere gemeenten met (grote) woonwagenlocaties te inventariseren of zij startende reizigers (financieel) ondersteunen bij de aankoop van een woonwagen(woning) en zo ja, welke mogelijkheden deze gemeenten bieden. Ook gaan we onderzoeken of wij de hoeveelheid startende reizigers op de wachtlijst in kaart kunnen brengen. Zodra deze resultaten binnen zijn zal uw raad hierover geïnformeerd worden. Als blijkt dat er een passende maatwerk mogelijkheid bestaat voor reizigers, wordt voorgesteld om de verordening daarop aan te passen. Ondertussen zullen we de ontwikkelingen rondom de motie Hoorn 'Starterslening voor woonwagens' blijven volgen.

Hoogachtend,
Wethouder van Openbare ruimte, Ruimtelijke ontwikkeling en Wonen,



A. Jakobs