

Ruimtelijke onderbouwing Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Postelsedijk 15 te Reusel

Colofon

Projectlocatie: Postelsedijk 15, 5541 NM Reusel

Datum: 21-10-2024, *gewijzigd 24-3-2025, 27-5-2025*

Opgesteld door: **Van Dun Advies BV**

Raadhuisstraat 32
5126 CJ Gilze
T. 013 519 94 58

Postel 8
5711 ET Someren
T. 0493 745 015

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Kenmerk: 04016.051/BK

Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1. Inleiding & aanduiding projectgebied.....	5
1.2. Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).....	5
1.3. Leeswijzer.....	6
2. Huidige en toekomstige situatie	7
2.1. Huidige situatie – ruimtelijk en functioneel.....	7
2.2. Toekomstige situatie	8
2.2.1. Functionele ontwikkeling en programma.....	8
2.2.2. Ruimtelijke uitstraling en inpassing in omgeving.....	11
2.3. Participatie.....	13
2.3.1. Participatie omgeving.....	13
3. Visie en beleid op locatie.....	14
3.1. Provinciaal beleid.....	14
3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant	14
3.1.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant	14
3.2. Gemeentelijk beleid	21
3.2.1. Omgevingsvisie	21
3.2.2. Nota ruimtelijke kwaliteit.....	22
4. Toetsing aan het Omgevingsplan	24
5. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu	27
5.1. m.e.r.-beoordeling	27
5.2. Gezondheid	27
5.2.1. Volksgezondheid.....	27
5.2.2. Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden.....	28
5.2.3. Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid.....	29
5.3. Verkeersgeneratie, - afwikkeling & parkeren	30
5.3.1. Verkeersgeneratie.....	30
5.3.2. Parkeren.....	30
5.4. Natuur	31
5.4.1. Gebiedsbescherming	31
5.4.2. Soortenbescherming	32
5.4.3. Bescherming van houtopstanden	33
5.5. Activiteiten- en milieuzonering	33
5.6. Luchtkwaliteit.....	34
5.6.1. Niet in betekenende mate	34
5.6.2. Woon- en leefklimaat.....	35
5.7. Geluid.....	38
5.8. Omgevingsveiligheid	38

5.8.1.	Toelichting risico's en aandachtsgebieden	38
5.8.2.	Regelgeving	39
5.9.	Archeologie, cultuurhistorie en landschap	41
5.9.1.	Archeologie	41
5.9.2.	Cultuurhistorie en landschap.....	42
5.10.	Bodem.....	44
5.11.	Weging van waterbelang	45
5.11.1.	Waterrelevant beleid.....	45
5.11.2.	Bestaande waterhuishoudkundige situatie.....	48
5.11.3.	Beoogde waterhuishoudkundige situatie	49
5.12.	Technische infrastructuur	52
5.12.1.	Ondergrondse leidingen	52
5.12.2.	Hoogspanningslijnen.....	52
5.12.3.	Radarverstoringsgebied.....	53
6.	Financiële haalbaarheid	54
7.	Planologische afweging	55
8.	Bijlagen	56

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de inleiding, de aanleiding voor het opstellen van een Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1. Inleiding & aanduiding projectgebied

Op de projectlocatie aan de Postelsedijk 15 te Reusel wordt een grootschalig akkerbouwbedrijf geëxploiteerd, waar circa 12 fulltime arbeidskrachten werkzaam zijn. Het bedrijf is in de wijde omgeving bekend als een innovatief bedrijf wat streeft naar precisielandbouw. Op het bedrijf wordt reeds 16 jaar geëxperimenteerd / onderzoek gedaan naar high-tech landbouwtechnieken. Uit onderzoek blijkt dat de adoptie van precisielandbouw (vooral de combinatie van plaatsspecifieke metingen en variabele teeltmaatregelen) vooralsnog beperkt blijft tot een klein gedeelte van de markt. Om de adoptie van precisielandbouw te versnellen, is meer toegepaste kennis, onderzoek en innovatie nodig en bestaat behoefte aan een onafhankelijk praktijkcentrum. Aangezien een onafhankelijk praktijkcentrum voor precisielandbouw op de zuidelijke zandgronden ontbrak, is samen met partners HAS, Wageningen UR, TU Eindhoven en ZLTO het 'praktijkcentrum voor precisielandbouw' ter plaatse opgestart. Het bedrijf is voornemens de bestaande aardappelschuur te herontwikkelen voor de realisatie van een drone-experience-center (Agro-Campus).

In het bestemmingsplan 'Buitengebied 2023', heeft de locatie de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap' met een bouwvlak. Het voornemen is om het bestaande bouwvlak te vergroten en een agrarisch expertisecentrum met opstijg- en landingsbaan voor drones als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf te realiseren. Het voornemen van initiatiefnemer is niet mogelijk binnen de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2023'. Derhalve wordt een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit aangevraagd om af te wijken van de regels.

1.2. Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)

Voor het gewenste initiatief wordt een Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aangevraagd. Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is een activiteit die niet voldoet aan de regels van het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Bkl. Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl. Die beoordelingsregels komen overeen met de regels die gelden voor het opstellen van een omgevingsplan. Dat betekent dat ook de instructieregels uit hoofdstuk 5 van het Bkl gelden.

Voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) geldt doorgaans de reguliere procedure. Dit sluit aan bij het uitgangspunt van de Omgevingswet dat bij de verlening van omgevingsvergunningen zoveel mogelijk de reguliere procedure wordt gevolgd. De beslistermijn voor de reguliere procedure is maximaal 8 weken met een mogelijkheid van verlenging met 6 weken.

In sommige gevallen geldt voor de BOPA de uitgebreide procedure:

- als dit is aangewezen in de Omgevingswet en/of het Omgevingsbesluit
- op verzoek van de aanvrager
- als het bevoegd gezag deze van toepassing verklaart

De uitgebreide procedure is van toepassing op de BOPA als de aanvrager hierom heeft verzocht of heeft ingestemd met het toepassen van de uitgebreide procedure (artikel 16.65, lid 1, onder b, Omgevingswet). Het bevoegd gezag kan de uitgebreide procedure van toepassing verklaren op de BOPA (artikel 16.65, lid 4, Omgevingswet). In de uitgebreide procedure beslist het bevoegd gezag binnen 26 weken na een aanvraag.

Bij een besluit op aanvraag geeft het bevoegd gezag kennis van dat besluit tegelijkertijd met, of zo spoedig mogelijk na de bekendmaking. Nadat het besluit bekend is gemaakt kan er gedurende 6 weken bezwaar of beroep op het besluit worden ingediend bij de Rechtbank. Daarna volgt eventueel nog de mogelijkheid om hoger beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het besluit na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

1.3. Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding van de omgevingsplanactiviteit is beschreven.

Hoofdstuk 2 omvat een beschrijving van de huidige situatie waarbij zowel de ruimtelijke aspecten als functionele aspecten aan de orde komen. Vervolgens wordt de functionele ontwikkeling, ruimtelijke uitstraling en inpassing van de toekomstige situatie beschreven. Tot slot wordt ingegaan op de resultaten van de omgevingstafel, het vooroverleg en het participatietraject.

In hoofdstuk 3 wordt het geldende beleid uiteengezet waarbij gemotiveerd wordt op welke wijze de ontwikkeling past binnen de geldende kaders en visie/doelen voor het gebied.

In hoofdstuk 4 wordt het voorgenomen plan getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege en worden de strijdigheden in beeld gebracht.

In hoofdstuk 5 wordt getoetst aan de aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving waarbij eveneens wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten.

In hoofdstuk 6 de financiële haalbaarheid van het initiatief aan de orde.

In hoofdstuk 7 wordt ingegaan op de planologische afweging van het initiatief.

2. Huidige en toekomstige situatie

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1. Huidige situatie – ruimtelijk en functioneel

Zoals reeds in de inleiding is omschreven wordt op de projectlocatie een grootschalig akkerbouwbedrijf geëxploiteerd. De locatie aan de Postelsedijk 15 te Reusel is gelegen in het buitengebied op circa 3,9 kilometer van de bebouwde kom van Reusel. Het plangebied bestaat uit het kadastrale perceel gemeente Reusel, sectie G, nummer 338. Op dit perceel bevindt zich in de huidige situatie enkele aardappelschuren. Het bestaande bouwvlak aan de Postelsedijk 15 is circa 2,85 ha groot, het gekoppelde bouwvlak aan de Grensweg ong. is 0,25 ha groot. Op Afbeelding 1 is de ligging van de planlocatie weergegeven. De bestaande bedrijfsgebouwen dienen in de bestaande situatie als aardappelbewaarplaatsen, wasserij van de aardappelen, machine- en werktuigenberging en werkplaats.

Het agrarisch bedrijf op de projectlocatie betreft een volwaardig grootschalig akkerbouwbedrijf en wordt in de wijde omgeving gezien en erkend als 'boerderij van de toekomst'. Dit is onder andere geconstateerd tijdens het werkbezoek van Koninklijke Hoogheid Prinses Beatrix op 9 november 2012, onder het toezicht van de (destijds) commissaris van de Koningin Wim v/d Donk en oud-burgemeester Harrie Tuerlings en recent (15-10-2022) nog door de oud-gedeputeerde mevr. Elies Lemkes-Straver. Op de boerderij van de toekomst wordt meer strategisch en gebiedsgericht gekeken om doelen te halen, waarbij ook de keten en de markt niet vergeten worden om een bijdrage te leveren. Dat sluit aan bij advies van de Raad van de leefomgeving en infrastructuur (Rli) die zegt dat de overheid moet bevorderen dat banken, afzetcoöperaties, inkoopcombinaties van supermarkten en dus ook de consument moeten bijdragen aan verduurzaming.



Afbeelding 1: Ligging projectlocatie

Om de benodigde en versnelde en bredere adoptie van precisielandbouw mogelijk te maken, richt het Praktijkcentrum zich op de volgende afgeleide doelstellingen en activiteiten:

- Toegankelijk maken van data en meetgegevens voor (collectief) gebruik door agrarische bedrijven, toeleveranciers, verwerkende industrie en kennisinstellingen;
- Gezamenlijke toepassingen in technologie, gebruiksvriendelijke interfaces en analysemethoden ontwikkelen;
- Bieden van demo- en testfaciliteiten voor fabrikanten en afnemers;
- Faciliteren van pilots binnen het Praktijkcentrum en op locatie;
- Verdere kennisopbouw door toegepast onderzoek met onderzoekspartners.

De afgelopen jaren heeft het bedrijf van initiatiefnemer veel kennis opgedaan in de precisielandbouw en aardappelteelt doormiddel van proeven. Met deze kennis hebben zij het management verbeterd en een hogere opbrengst weten te bereiken. Als de precisielandbouw nader wordt bekeken wordt gezien dat technisch van alles mogelijk is, maar het vooral ontbreekt aan kennis en validatie. Dit vormt de

grootste bedreiging voor de precisielandbouw en al hun toeleveranciers. Om deze kennis toch te kunnen delen werkt initiatiefnemer al jaren met veel studenten op het bedrijf. Deze helpen met alle werkzaamheden en besturen en bedienen de machines maar helpen ook met de proeven en met bemonsteren en analyseren. De meeste van deze studenten werken nu in de precisie landbouwsector.

In 2016 is een nieuw bedrijf opgericht, 'Het Praktijk Centrum Voor Precisie Landbouw'. Dit bedrijf begeleid boeren met de start van precisielandbouw en doet benchmarking van producten en machines aan de hand van proeven. De vraag naar dit soort onderzoeken blijft stijgen. Om deze reden zal aanvrager deze tak dus verder gaan professionaliseren in de toekomst. Ook kunnen zij op deze manier ervaring op doen met nieuwe producten en machines, en deze toepassen in de aardappelteelt. Voor de toekomst ziet aanvrager ook nog een andere grote kans in kennis delen. In de afgelopen jaren werden zij namelijk steeds vaker benaderd door grote bedrijven, toeleveranciers en verwerkers met de vraag of aanvrager ook training kan geven in precisielandbouw. Er is een grote behoefte aan getraind personeel met ervaring in de precisielandbouw. Ook vanuit de agrariërs bestaat er een grote interesse in precisielandbouw.

2.2. Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie is het voornemen om het bestaande bouwvlak te vergroten. Daarnaast is het voornemen om een agrarisch expertisecentrum met opstijg- en landingsbaan voor drones als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf te realiseren. De hoofdactiviteit is en blijft de landbouw, specifiek gericht op de teelt van aardappelen. De bestaande activiteiten en werkzaamheden in de bestaande bedrijfsgebouwen wijzigen niet. De gewenste verbreding wordt gezien als nevenactiviteit.

2.2.1. Functionele ontwikkeling en programma

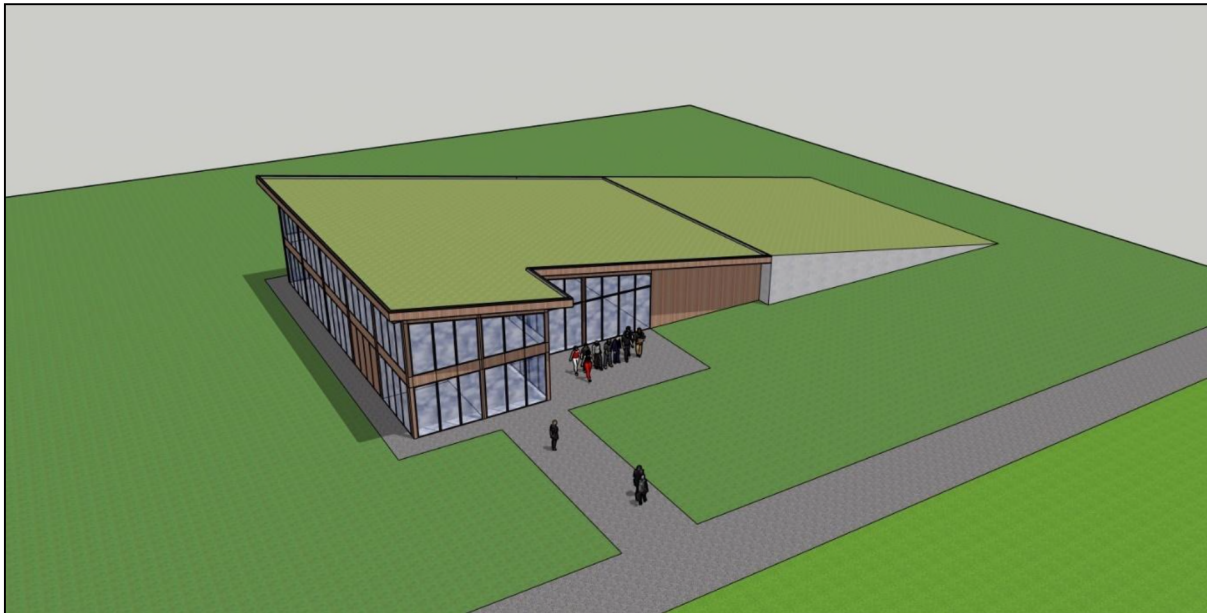
In een samenwerking tussen onderwijs, onderzoek en overheid wordt gezocht naar teeltsystemen en technologieën als oplossing voor de vraagstukken van deze tijd, zoals efficiënter grondstoffen- en middelengebruik, kringlooplandbouw en biodiversiteit. Dit sluit naadloos aan bij de werkwijze en visie van initiatiefnemer. De definitie van precisielandbouw is: 'de juiste teeltmaatregel, op de juiste plek, op het juiste moment toe passen'. Het is dus belangrijk dat er meerdere terugkomende tijdstippen van toepassing zijn, meerdere locaties bij betrokken zijn en de toegepaste hoeveelheid moet veranderen (laag, hoog, aan of uit). Het gebruik van sectieafsluiting of RTK-GPS/GNSS op de trekker is dus geen precisielandbouw, maar een precisietechniek. Sectieafsluiting en RTK-GPS/GNSS maken gebruik van meerdere locaties en verschillende hoeveelheden, terugkomende tijdstippen ontbreken echter. Om iets tot precisielandbouw te rekenen moeten alle drie de onderdelen terugkomen. Precisielandbouw streeft naar het zo efficiënt mogelijk inzetten van de input, met als doel om de output, het teeltrendement en het uiteindelijke saldo van de teelt, zo hoog mogelijk te krijgen.

De planlocatie van initiatiefnemer is uiterst geschikt voor de realisatie van een gebouw waarin les- en cursusruimtes kunnen worden gerealiseerd. Door les te kunnen geven op de planlocatie, komen theorie en praktijk dicht bij elkaar, wat een positief effect heeft op de kennis van studenten, gebruikers, leveranciers en ondernemer. Dit biedt belangrijke synergievoordelen voor de verschillende doelgroepen.

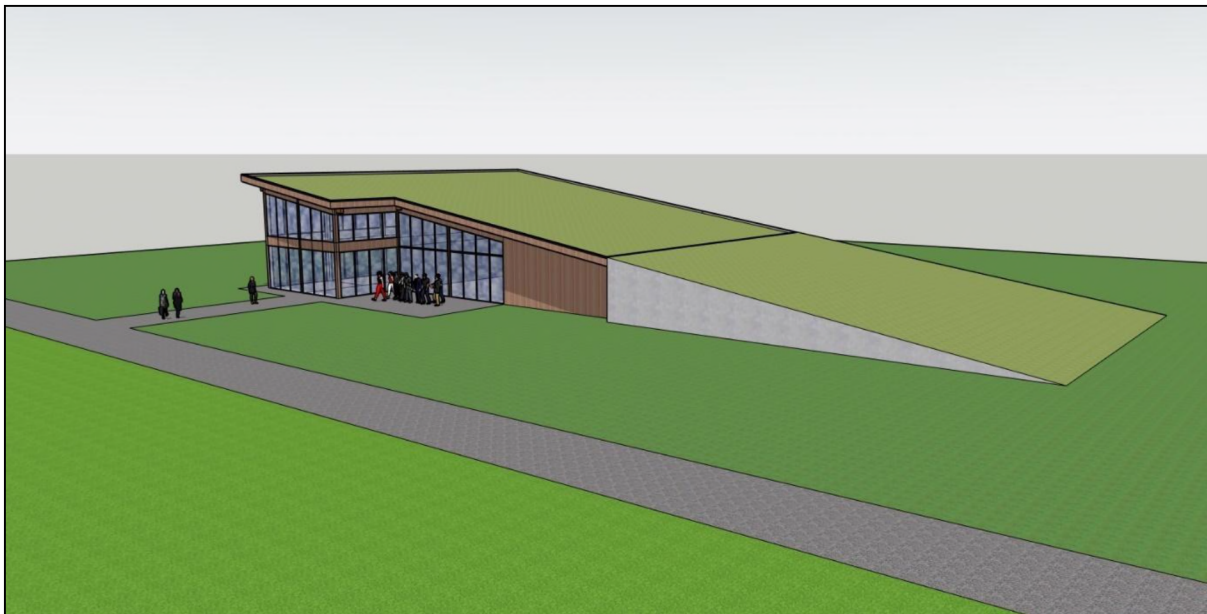
Initiatiefnemer wenst een eigen Precisie Academy te realiseren op locatie, als nevenfunctie bij zijn agrarisch akkerbouwbedrijf. Voor de gewenste ontwikkelingen dient het bestaande bouwvlak te worden vergroot. Het bouwvlak zal tot circa 3,93 ha vergroot worden. Er is daarmee een vergroting van circa 1,08 ha. Het gekoppelde bouwvlak aan de Grensweg ong. blijft ongewijzigd. Daarnaast dient de realisatie van een agrarisch expertisecentrum met opstijg- en landingsbaan voor drones als nevenactiviteit planologisch te worden geborgd. De realisatie van de gewenste precisie academie zal gedeeltelijk binnen en gedeeltelijk buiten het bouwvlak worden gerealiseerd. Net buiten het bouwvlak zal een bouwwerk worden gerealiseerd waarin onderdelen en materialen worden opgeslagen voor de drones. Bovenop het gebouw zal de opstijg- en landingsbaan voor de drones worden gerealiseerd. Het is wenselijk dat dit gebouw net achter het bestaande bouwvlak wordt gerealiseerd, zodat vanuit de opstijg- en landingsbaan voor de drones zicht is op de achterliggende percelen en over het beoogde fieldlap. De realisatie van het praktijkcentrum zal plaatsvinden binnen het bestaande bouwvlak. Naar verwachting zullen niet dagelijks groepen ontvangen worden op het drone-experience-center. Daarnaast zal er gemiddeld een grote groep per week ontvangen worden. De lessen/cursussen worden

alleen op afspraak gegeven/gehouden. De locatie zal alleen op deze momenten bezocht kunnen worden door bezoekers. De beoogde niet-agrarische activiteit zal enkel plaatsvinden binnen het beoogde drone-experience center.

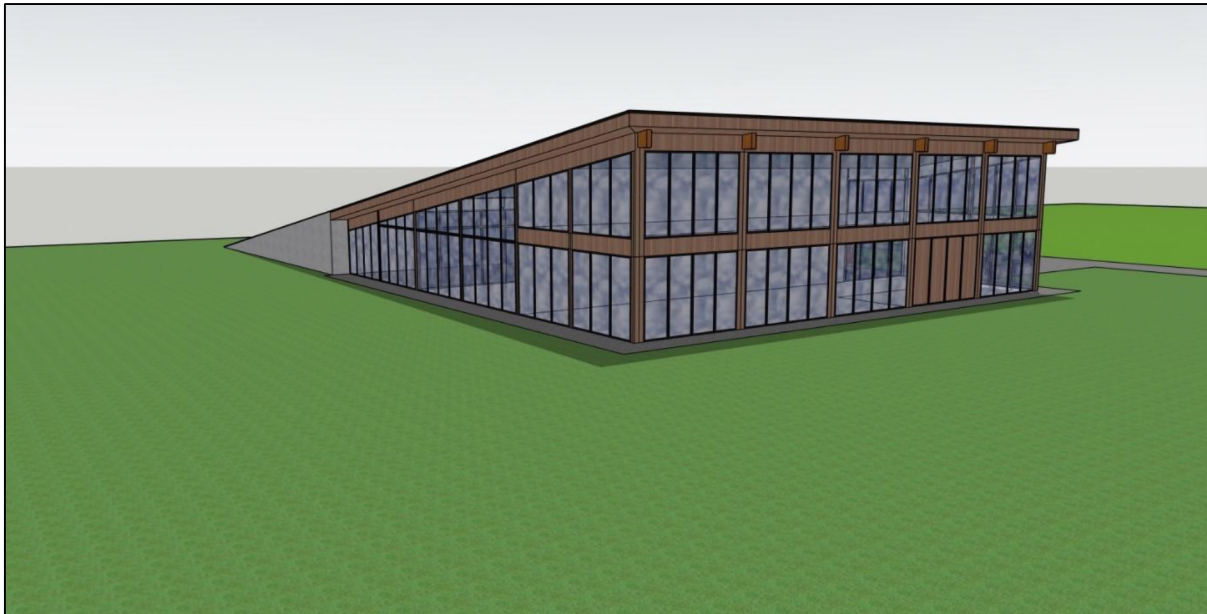
Het experience-drone-center zal een oppervlakte van circa 465 m² krijgen. Daarbij zal de gebruiksoppervlakte circa 723,9 m² bedragen en de brutovloeroppervlakte 793,9 m². Het gebouw zal een inhoud van circa 3.821,5 m³ krijgen. In de onderstaande afbeeldingen zijn sfeerimpressies van het gebouw weergegeven. In de bijlage is een plattegrondtekening van het gebouw bijgevoegd.



Afbeelding 2: Sfeerimpressie drone-experience-center 1



Afbeelding 3: Sfeerimpressie drone-experience-center 2



Afbeelding 4: Sfeerimpressie drone-experience-center 3

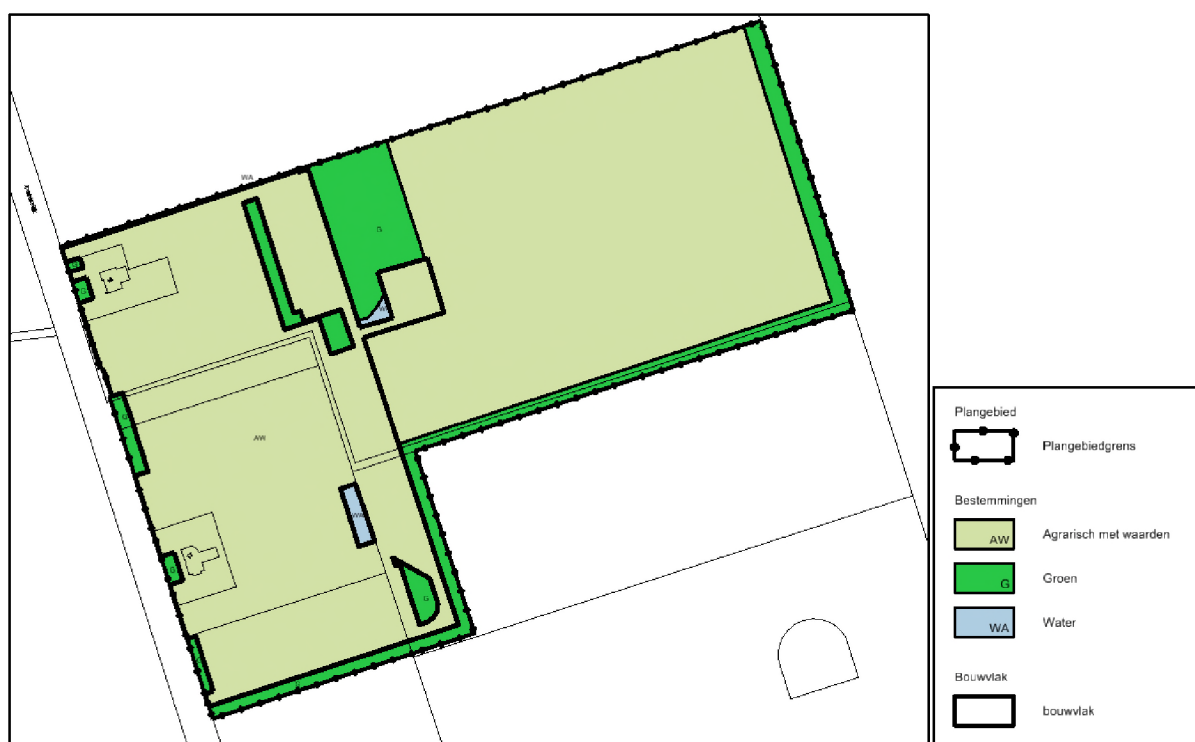
In de onderstaande afbeelding is de beoogde situatie de bebouwing en de functie ervan weergegeven. Het kantoor (paars) is zowel in gebruik voor het akkerbouwbedrijf als het drone-experience-center. In de benedenverdieping vinden enkel activiteiten plaats ten dienste van het akkerbouwbedrijf, zoals kantoorruimtes. Op de verdieping zijn kantoren voor o.a. startups, vergaderruimten en presentatieruimten gesitueerd ten behoeve van het drone-experience-center. Ook is op de bovenverdieping een laboratorium aanwezig, deze wordt gebruikt door zowel het akkerbouwbedrijf- als het drone-experience-center. Daarnaast zijn op de verdieping van de werkplaats 3 kamers/studio's ten behoeve van 4 stagiaires aanwezig (roze). De overige bedrijfsgebouwen zijn ten dienste van het akkerbouwbedrijf (groen). Daarnaast zijn er nog twee bedrijfswoningen (oranje) aanwezig. Het drone-experience-center is blauw weergegeven.



Afbeelding 5: Functiekaart beoogde bebouwing

Het kantoor heeft een oppervlakte van circa 661 m². De gebruiksoppervlakte bedraagt circa 1.056,3 m², de benedenverdieping heeft een gebruiksoppervlakte van 6004,5 m² en de bovenverdieping een gebruiksoppervlakte van 451,8 m². Het brutovloeroppervlak bedraagt circa 1.221 m². Het stageverblijf heeft een brutovloeroppervlakte van circa 70,2 m² en een gebruiksvloeroppervlakte van circa 61,2 m².

In de onderstaande afbeelding is het beoogde bouwvlak weergegeven. Tevens is deze op schaal in de bijlage bijgevoegd. Het bestaande bouwvlak is momenteel 28.500 m² groot en zal vergroot worden met 10.800 m² tot een oppervlakte van 39.300 m². Het gekoppelde bouwvlak aan de Grensweg ong. blijft ongewijzigd. Het bouwvlak zal vergroot worden ten dienste van de extra erfverharding, parkeerplaatsen en het experience-drone-center. Met de gewenste bedrijfsopzet is het experience-drone-center gescheiden van het akkerbouwbedrijf. Daarnaast is het gebouw rondom met landschapselementen ingepast. Vanuit het gebouw is er vrij uitzicht over het naastgelegen field lab, waar de toepassing van landbouwdrone gedemonstreerd en getest wordt. Deze opzet versterkt de belevingswaarde en educatieve functie van de locatie. De extra erfverharding is benodigd voor zowel het akkerbouwbedrijf als het dronecenter en draagt bij aan een efficiënte interne verkeersstromen. Aan de achterzijde van het bedrijf zijn specifieke parkeerplaatsen ingericht voor vrachtverkeer, ten behoeve van het laden en lossen van onder meer akkerbouwproducten. De toegang tot deze laad- en loslocaties is eveneens voorzien van erfverharding, om een veilige en vlotte verkeersafwikkeling mogelijk te maken. De bezoekersparkeerplaatsen van het experience-drone-center zijn eveneens aan de achterzijde van het perceel gesitueerd, nabij het hoofdgebouw. Deze positionering voorkomt dat bezoekers het terrein van het akkerbouwbedrijf hoeven te doorkruisen, hetgeen de veiligheid verhoogt en de functies ruimtelijk van elkaar gescheiden houdt. Daarnaast is bij de opzet van het dronecenter rekening gehouden met de schaal van de bezoekersgroepen. Om efficiënt ruimtegebruik te faciliteren, zijn op de verdieping van het gebouw extra vergaderfaciliteiten opgenomen. Kortom, de voorgestelde vergroting van het bouwvlak is ruimtelijk en functioneel noodzakelijk om invulling te geven aan de uitbreiding van het bedrijf met het experience-drone-center en bijbehorende voorzieningen. De inpassing is zorgvuldig uitgewerkt en afgestemd op de bestaande en nieuwe functies op het perceel.



Afbeelding 6: Bouwvlak beoogd

2.2.2. Ruimtelijke uitstraling en inpassing in omgeving

De projectlocatie ligt net in het oud-agrarisch cultuurlandschap, maar grenst wel direct aan de jonge heideontginningen. Gelet op de ligging aan de Postelsedijk en de daarbij behorende kenmerken van de

Initiatiefnemer is voornemens deels biobased te bouwen. Bij biobased bouwen wordt gebruik gemaakt van natuurlijk gegroeide materialen, zoals hout, hennep, vlas, bamboe, plaggen, leem, riet, zeewier, stro, klei, lisdodde en miscanthus. Deze planten kunnen zelfs op het eigen bedrijf geteeld worden. Biobased bouwgrondstoffen zijn gemaakt van natuurlijke grondstoffen die na het 'oogsten' snel terug groeien. Biobased materialen hebben veel voordelen:

- Verder is het voornemen op om op het perceel, gelegen achter het beoogde experience-center, een fieldlap aan te leggen. De voorste 20 meter van dit perceel zal worden aangeplant met beplanting die passend is in de omgeving. Het overige gedeelte van dit perceel zal ook landschappelijk worden ingepast. Het beoogde bouwvlak is in de beoogde situatie circa 3,8 ha groot. Op Afbeelding 7 is een situatieschets van de beoogde ontwikkelingen weergegeven.

Pagina **12** van **57**

kleinschalig landschap met onregelmatige kavelstructuren en beemden. Daarnaast werden hier veelal rechtlijnige landschapselementen geplant. Binnen de beoogde situatie wordt een experience-center en een opstijg- en landingsbaan voor drones gerealiseerd. Deze worden middels houtsingels en bestaande struweelhagen ingepast met inheemse beplanting, waarbij de hagen (deels) gerevitaliseerd worden. Het gehele plan sluit hiermee aan op de 'NRK' en het plaatselijke landschap. Daarnaast draagt het sterk bij aan de biodiversiteit en flora & fauna.

2.3. Participatie

Voorafgaand aan onderhavige aanvraag is een principeverzoek ingediend bij de gemeente. Op 12 december 2023 heeft de gemeente een principebesluit genomen (kenmerk: Z22003147/23.22505). In dit besluit staat opgenomen dat de gemeente heeft besloten in principe planologische medewerking te verlenen aan het voorgestelde initiatief. Aan de hand van dit besluit is onderhavige aanvraag opgesteld.

2.3.1. Participatie omgeving

Initiatiefnemer heeft op respectievelijk 1 augustus en 7 augustus 2024 een omgevingsdialoog gevoerd met de omwonenden in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplan activiteit ten behoeve van het toestaan van een nevenactiviteit bij het akkerbouwbedrijf in de vorm van een drone-experience-center. Een verslag van de dialoog is bijgevoegd als Bijlage 2.

3. Visie en beleid op locatie

In dit hoofdstuk wordt het beleidskader dat relevant is voor het initiatief toegelicht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen enerzijds beleid van hogere overheden waar lagere overheden rekening mee moeten houden, doch gemotiveerd van kunnen afwijken en anderzijds instructieregels van hogere overheden in omgevingsverordeningen en het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl). Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid.

3.1. Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1. Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle (milieu) wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de planlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2. Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Omgevingsverordening (Ov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen.

De Ov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Ov zijn gegroepeerd in

hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een omgevingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 5. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 5.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarin de projectlocatie ligt. In dit geval ligt de projectlocatie in de werkingsgebieden 'Beperkingen veehouderij' (gedeeltelijk), 'Groenblauwe waarden', 'Beperkingen grootschalige logistiek', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie Afbeelding 8.



Afbeelding 8: Uitsnede kaart Omgevingsverordening Noord-Brabant, projectlocatie rood omkaderd

De voorwaarden behorende bij deze aanduidingen zijn opgenomen in de volgende artikelen:

- 5.46 Groenblauwe waarden; en
- 5.78 Niet-agrarische activiteit.

De projectlocatie is gelegen nabij het werkingsgebied Natuur Netwerk Brabant (NNB). De concrete ambities voor het NNB staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Aangezien de projectlocatie op minder dan één kilometer van NNB is gelegen wordt later in deze paragraaf getoetst aan artikel 5.31 Ov met betrekking tot de externe werking op het NNB.

Hierna wordt achtereenvolgens aan de relevante artikelen van de Ov getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 5.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Ov nader uitgewerkt in de artikel 5.8 t/m 5.10. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 5.11). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 5.8)

Conform artikel 5.8 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag ligt binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 5.129g, onder 2 van het Bkl (ladder voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

De beoogde ontwikkeling, het realiseren van een drone-experience-center, vindt gedeeltelijk plaats binnen het bestaande bouwperceel en zal gedeeltelijk plaatsvinden net buiten het bestaande bouwperceel, waardoor een vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is er binnen het bestaande bouwperceel niet voldoende ruimte om de noodzakelijke bebouwing te realiseren. Derhalve dient het bestaande bouwvlak te worden vergroot. In onderstaande toetsing is getoetst aan de bepalingen uit hoofdstuk 5 van de Omgevingsverordening. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de bepalingen, waardoor afgeweken kan worden van het bestaand ruimtebeslag voor het realiseren van een drone-experience-center. Er wordt derhalve voldaan aan de bepaling om te kunnen afwijken van het bestaand ruimtebeslag.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 5.9)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 5 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 5.10)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In deze Bopa wordt meerwaarde gecreëerd door de uitbreiding van het bedrijf te combineren met een goede landschappelijke inpassing. Daarbij valt op te merken dat er tevens ruim voldoende kwaliteitsverbetering plaatsvindt met het realiseren van de beoogde ontwikkeling. Dit is beschreven onder onderstaand kopje.

Kwaliteitsverbetering (artikel 5.11)

Een omgevingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het omgevingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Reusel – De Mierden is de Landschapsinvesteringsregeling de Kempen van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling wat betekent dat er kwaliteitsverbetering dient plaats te vinden binnen de projectlocatie. Om aan te tonen dat binnen de projectlocatie voldoende kwaliteitsverbetering plaatsvindt is er een berekening kwaliteitsverbetering opgesteld. De berekening is bijgevoegd als Bijlage 3 bij onderhavige toelichting. Hieruit valt te concluderen dat door het realiseren van de beoogde ontwikkeling er ruim voldoende kwaliteitsverbetering plaatsvindt.

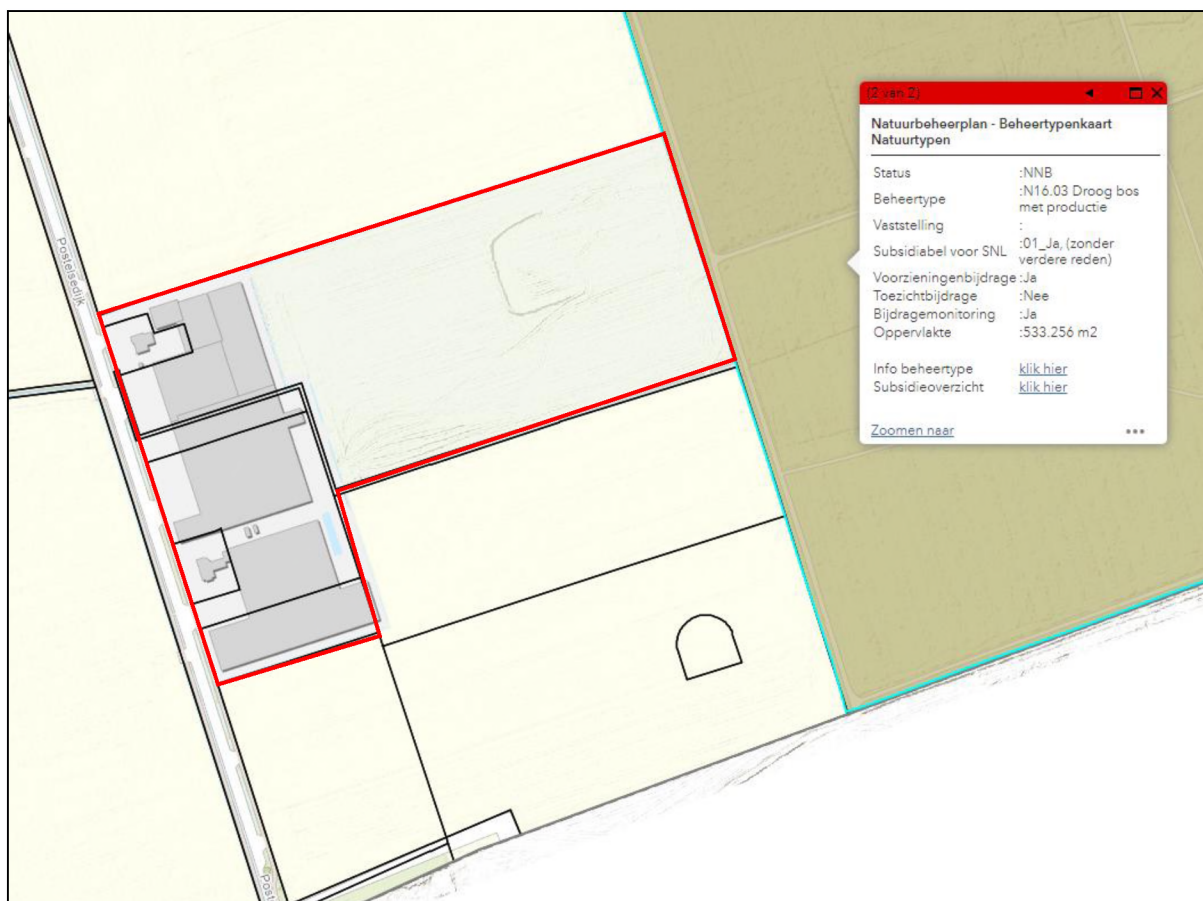
De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een maatwerkvoorschrift in het besluit op de Bopa. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 5.11 van de Ov.

Externe werking Natuur Netwerk Brabant (artikel 5.31)

Een ontwikkeling die een aantasting geeft van de ecologische waarden en kenmerken in het Natuur Netwerk Brabant, bepaalt dat de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende, negatieve effecten worden gecompenseerd.

Conform het Natuurbeheerplan is in de nabij omgeving van het plangebied het beheertype 'N16.03 Droog bos met productieve' aanwezig, zie Afbeelding 9. Dit beheertype kan bestaan uit meer lichtere bossen door (mengingen van) den, lariks, eik en berk en/of meer donkere bossen (door mengingen) met beuk, Douglas en fijnspar. De armere delen blijven bij spontane ontwikkeling hoofdzakelijk een door dennen-, eiken en beuken gedomineerd bos. Op de wat rijkere delen leidt spontane ontwikkeling tot een bos waarin (combinaties van) beuk, Douglas, lariks of spar zullen gaan overheersen, vaak ten koste van den en eik. Het bostype combineert productieve soorten en een substantieel aandeel kwaliteitsbomen, met mede door het beheer beïnvloede, verschillende ontwikkelingsfasen, een gevarieerde bosstructuur, menging van boomsoorten en dood hout.

De beoogde ontwikkelingen tasten de ecologische en hydrologische waarden en kenmerken van de NNB (zoals hierboven benoemd) niet aan. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 9: Uitsnede kaartbank Natuurbeheerplan

Groenblauwe waarden (5.46)

Een omgevingsplan ter plaatse van Groenblauwe waarden:

- a. *strekt tot het behoud, het herstel of de duurzame ontwikkeling van het bodem- en watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken, biodiversiteit en landschappelijke waarden en kenmerken;*

De beoogde ontwikkeling wordt gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. Tegen het bestaande Natuur Netwerk Brabant aan de oostzijde van de projectlocatie wordt een groenstrook aangelegd, dit zal zorgen voor een ecologische bijdrage voor het bestaande Natuur Netwerk Brabant. Door het combineren van het initiatief met een goede landschappelijke inpassing zullen geen negatieve effecten ontstaan op de ontwikkeling van de natuurwaarden in de groenblauwe mantel. Door de aanleg van de retentievijver kan het hemelwater afstromen naar deze waterberging en wordt wateroverlast voorkomen.

- b. *bevat een beschrijving van de ecologische-, landschappelijke- en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;*

De projectlocatie is gelegen grenzend aan de beheertype 'Droog bos met productie'. Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter)eik, beuk, Douglas, lariks of fijnspar. De voedselarmere delen worden grotendeels gedomineerd door den, eik en beuk, op de wat rijkere bodems is er een hogere groei van beuk, Douglas, lariks en spar, met betere mengingsmogelijkheden. Dit bostype is de productievariant van het bostype dennen-, eiken- en beukenbos (zonder productie; 15.02). Het bostype komt voor op een voedselarme tot lemige, zandige, zure ondergrond van het Droge Zandlandschap zoals op de Veluwe, delen van Drenthe en Brabant. Lokaal is het bostype te vinden in het Heuvellandschap, kalkarme duinen en strandwallen. Het bostype is veelal uit hakhout, heide- en stuifzandterreinen ontstaan, maar kan ook aangelegd zijn op voormalige landbouwgronden waardoor de bovengrond verrijkt is. Daarnaast worden de landschappelijk kenmerken van het

gebied beschreven in de landschapsanalyse, bijgevoegd in de bijlage. De beoogde ontwikkeling zal leiden tot een versterking van de ecologische- en landschappelijke waarden en kenmerken van het gebied doordat de ontwikkeling gecombineerd wordt met een landschappelijke inpassing. De landschappelijke inpassing bestaat uit het aanplanten van een productief bos met beplanting die ecologisch in het landschap past, het verlengen van een bestaande beukenhaag en het aanplanten van lage struweelbeplanting waardoor de openheid van het landschap behouden blijft.

- c. *stelt regels ter bescherming van de ecologische-, landschappelijke- en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied; en*

het behoud van de landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een maatwerkvoorschrift in het besluit op de Bopa. Daarnaast is reeds een aanduiding en regels in het omgevingsplan opgenomen ter bescherming van de groenblauwe waarden. Deze regels blijven nadat de Bopa is verleend van toepassing. Op deze manier wordt geborgd dat de landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel niet zullen worden aangetast.

- d. *bepaalt dat de toedeling van een functie of activiteit gepaard gaat met een positieve bijdrage aan het versterken van biodiversiteit en de bescherming en ontwikkeling van ecologische-, landschappelijke- en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied.*

Door de beoogde ontwikkeling te combineren met een goede landschappelijke inpassing en een versterking van de groenblauwe mantel zal de ontwikkeling zelfs een positieve bijdrage leveren aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing wordt feitelijk en juridisch verzekerd middels de opname van een maatwerkvoorschrift in het besluit op de Bopa.

Niet-agrarische activiteit (artikel 5.78)

Lid 1

Een omgevingsplan ter plaatse van Landelijk gebied kan bepalen dat de ontwikkeling van een niet agrarische activiteit binnen een bestaand bouwperceel mogelijk is als:

- a. *dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 5.12;*

Om te bepalen of de beoogde ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, is eerst gekeken wat er wordt bepaald in artikel 5.12 van de Omgevingsverordening.

Artikel 5.12 Ontwikkelingsrichting

1

Een omgevingsplan dat de uitbreiding mogelijk maakt van een bestaande activiteit of dat een nieuwe functie of activiteit toedeelt in Landelijk gebied, bevat een onderbouwing dat die ontwikkeling past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Een ontwikkelingsrichting wordt opgesteld met toepassing van de basisprincipes, bedoeld in paragraaf 5.1.2, en gaat in ieder geval in op de volgende aspecten:

- a. welke activiteiten en functies vanuit een gebiedsgerichte benadering passen in de omgeving;*
- b. welke effecten de ontwikkeling van die activiteiten en functies heeft op andere aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving, de te beschermen waarden bedoeld in afdeling 5.2, mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*
- c. op welke wijze de omgevingskwaliteit in het gebied versterkt kan worden, mede gericht op de toepassing van artikel 5.11 Kwaliteitsverbetering landschap; en*
- d. op welke wijze de sloop van leegstaande of overtollige bebouwing wordt gerealiseerd.*

2

Bij het opstellen van een ontwikkelingsrichting worden deskundigen betrokken op het gebied van omgevingskwaliteit onder wie een deskundige die bij de provincie Noord-Brabant werkzaam is.

Ten eerste is gekeken naar de verschillende functies en activiteiten in de omgeving. In de omgeving van de projectlocatie worden voornamelijk agrarische bedrijvigheden geëxploiteerd. Verder zijn er rondom de aanwezige bedrijvigheden voornamelijk landbouwgronden en bosgronden aanwezig. Kortom, de omgeving van de projectlocatie kan worden aangemerkt als een rustig buitengebied. Gezien de geschikte ligging van de projectlocatie in het buitengebied van Reusel in een omgeving met voornamelijk agrarische bedrijfsactiviteiten is de ontwikkeling voor de realisatie van een drone-experience-center (Agro-campus) op een riant agrarisch bedrijf passend. Hierbij valt als laatste op te merken dat de beoogde ontwikkeling passend is binnen de omgevingsvisie van de gemeente, zie paragraaf 3.2.1. Derhalve kan worden geconcludeerd dat de beoogde ontwikkeling tevens past binnen de ontwikkelingsvisie van de omgeving.

Daarnaast wordt middels onderhavige toelichting aangetoond dat de aspecten, waaronder een veilige en gezonde leefomgeving, de te beschermen waarden, mobiliteit, agrarische ontwikkeling, stedelijke ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders niet zullen worden belemmerd. Daarbij valt op te merken dat voorgaand is getoetst aan artikel 5.11 van de omgevingsverordening. Hieruit blijkt dat er sprake is van kwaliteitsverbetering gekeken naar omgevingskwaliteit. In de beoogde situatie zal er daarnaast geen sprake zijn van overtollige bebouwing, er zal derhalve ook geen bebouwing worden gesloopt.

Als laatste zal onderhavige toelichting van de aangevraagde omgevingsvergunning tevens worden beoordeeld door de provincie Noord-Brabant.

b. aanwezige, overtollige bebouwing wordt gesloopt; en

Binnen de projectlocatie is geen overtollige bebouwing aanwezig, er zal derhalve geen bebouwing worden gesloopt.

c. dit geen betrekking heeft op:

- 1. een kantoor met baliefunctie;*
- 2. het toelaten van een nieuwe lawaaisport; en*
- 3. een toename van de bestaande gebruiksoppervlakte voor mestbehandeling, mestvergisting en mestbewerking.*

In de beoogde situatie zal geen sprake zijn van de bovengenoemde activiteiten.

Lid 2

Het omgevingsplan regelt:

a. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan en tot welke omvang;

Middels voorschriften behorend bij onderhavige omgevingsvergunning wordt geborgd welke activiteiten zijn toegestaan binnen de projectlocatie.

b. dat de niet-agrarische activiteit, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied als bedoeld in Artikel 5.12;

Het omgevingsplan borgt dat de niet-agrarische activiteit, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied als bedoeld in artikel 5.12.

c. dat een ontwikkeling naar een functie met grote publieksaantrekkende werking is uitgesloten;

In deze toelichting wordt in paragraaf 5.3 het aspect verkeer uitgebreid beschreven. Hieruit blijkt dat er geen belemmeringen zullen optreden door de beoogde ontwikkeling.

d. dat opslag en stalling van voorwerpen of materialen plaatsvindt in gebouwen, behalve als de activiteit de opslag van zand, grond en grind betreft; en

Buitenopslag van voorwerpen of materialen zal middels voorschriften bij de omgevingsvergunning worden uitgesloten.

- e. *dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de toegelaten omvang, bedoeld onder a.*

Mochten de activiteiten in het kader van de drone-experience-center een dusdanig grote omvang krijgen dat deze niet meer passend is binnen de projectlocatie en in de omgeving, dan zal een passende locatie worden gezocht.

Lid 3

Als uitgangspunt voor een bij de omgeving passende omvang als bedoeld in het tweede lid geldt voor:

- a. *een bedrijfsmatige activiteit, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;*

Voorliggend agrarisch drone-experience-center is niet bestemd om te worden gevestigd op een bedrijventerrein, aangezien de ontwikkeling betrekking heeft op agrarische bedrijfsactiviteiten.

- b. *een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;*

Er zal in de beoogde situatie geen sprake zijn van een detailhandelsvoorziening.

- c. *een voorziening ten dienste van vrijetijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.*

De omvang van de bebouwing ten dienste van het drone-experience-center zal niet meer bedragen dan 1 hectare.

Lid 4

Een omgevingsplan kan voorzien in een redelijke uitbreiding van een bestaande niet-agrarische activiteit, met uitzondering van een activiteit als bedoeld in Artikel 5.75 Mestbewerking, als dat vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving.

Middels onderhavige omgevingsvergunning wordt de realisatie van een drone-experience-center mogelijk gemaakt. In deze toelichting worden in hoofdstuk 5 de bovengenoemde aspecten behandeld. Hier uit valt te concluderen dat er geen belemmeringen zullen ontstaan met de realisatie van de beoogde ontwikkeling ten aanzien van de hier bovengenoemde aspecten.

Conclusie

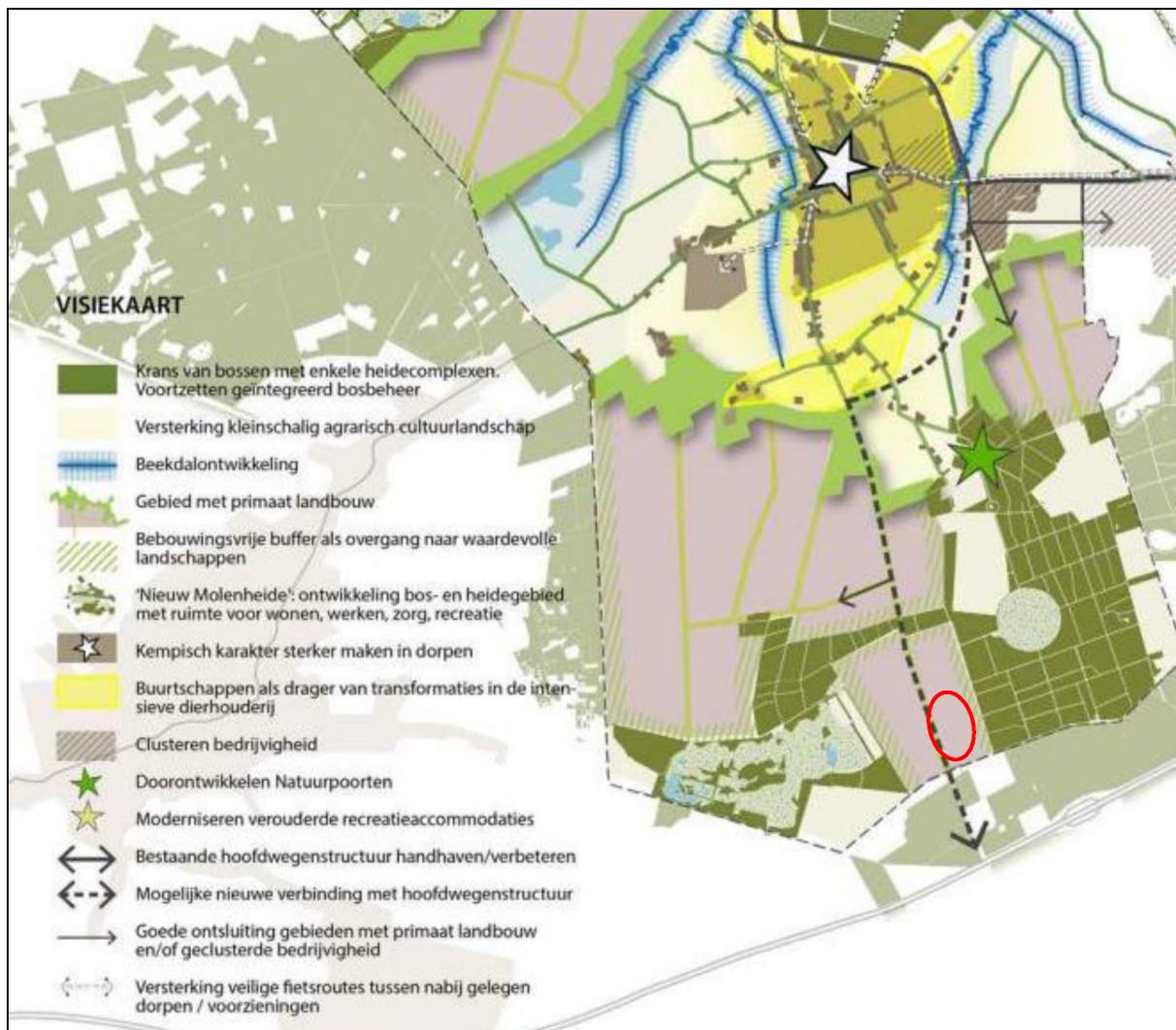
In deze paragraaf is de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels zoals gesteld in de Omgevingsverordening Noord-Brabant. Zoals blijkt uit deze toelichting kan worden voldaan aan de voorwaarden die gelden voor een Bopa.

3.2. Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de gemeentelijke Omgevingsvisie.

3.2.1. Omgevingsvisie

Op 22 mei 2018 heeft de gemeente Reusel – De Mierden een omgevingsvisie vastgesteld. Uit de omgevingsvisie blijkt dat de planlocatie is gelegen binnen het gebied 'Reusel-Zuid'. Dit gebied is aangeduid als gebied met primaat landbouw, zie Afbeelding 10. Hierin zijn ook meer industriële vormen van dierhouderij mogelijk. In deze gebieden is nieuwvestiging door verplaatsing vanuit andere gebieden en grotere agrarische bouwvlakken dan nu toegestaan, denkbaar. Koppelingen met grootschalige energievoorzieningen (wind, zon, biomassa) zijn hier denkbaar.



Afbeelding 10: Uitsnede visiekaart omgevingsvisie, locatie rood omcirkeld

Het bedrijf van initiatiefnemer betreft een grootschalig landbouwbedrijf. De gewenste ontwikkeling van een drone-experience-center betreft geen primaire landbouwactiviteit, maar staat wel ten dienste van het landbouwbedrijf. De strategie voor het gebied 'primaat landbouw' is het aanwijzen voor en stimuleren van innovaties in grootschalige intensieve dierhouderij en grootschalige energieopwekking, in combinatie met het tegengaan van gevoelige functies onder voorwaarden van een deugdelijke ontsluiting voor zwaar vrachtverkeer. Zoals blijkt uit de omgevingsvisie is uitbreiding van het aantal windmolens op de eerste plaats denkbaar in de gebieden met het primaat landbouw. Evenals een windpark ook geen primaire agrarische activiteit betreft, maar wel passend is binnen de gebieden met het primaat landbouw, is het zeer goed voorstelbaar dat een drone-experience-center ook passend is op de planlocatie, conform de doelstellingen van de High Tech Agro Campus. Zoals omschreven betreft een drone-experience-center ook geen primaire agrarische activiteit maar biedt het wel synergievoordelen voor de moderne agrarische praktijk (Boerderij van de Toekomst). En qua ontsluiting is het bedrijf van initiatiefnemer perfect gelegen aan de hoofdwegenstructuur middels de Postelsedijk.

3.2.2. Nota ruimtelijke kwaliteit

Voor wat betreft de bouw van het gewenste bedrijfsgebouw kan het bevoegd gezag afwijken van de maatvoering, mits het past bij de stedenbouwkundige en architectonische uitstraling van de omgeving. De Nota Ruimtelijke Kwaliteit (NRK) geeft de volgende ontwerpprincipes voor bedrijfsbebouwing:

- Het gebouw heeft een eenvoudige, rechthoekige opzet.
- Het dakvlak is beeldbepalend.
- Wenselijk is een dak-gevelverhouding van 2:1.

- Bij een grote afwijking van de dakgevelverhouding wordt er een grotere inspanning gevraagd ten aanzien van de kwaliteitsverbetering.
- Bij bedrijfsgebouwen bedraagt de goothoogte maximaal 5 meter en de nokhoogte 12 meter.
- Een extra kwaliteitsverbetering kan geleverd worden door een stevigere landschappelijke inpassing en/of de vormgeving van het gebouw.
- Geleding in het dakvlak is niet wenselijk, tenzij er sprake is van het toevoegen van een extra architectonische kwaliteit (zoals het benadrukken van zicht in de stal).

Het gewenste bedrijfsgebouw krijgt een eenvoudige, rechthoekige opzet en zal, voor zover mogelijk, voldoen aan de voorwaarden uit de NRK. De gewenste goot- en nokhoogte van het gebouw bedragen 7 respectievelijk 13 meter. Dit is weliswaar meer dan het NRK voorschrijft, maar wordt thans wel gefaciliteerd in het geldende bestemmingsplan. Hier lijken het vigerende bestemmingsplan en de NRK tegenstrijdig te zijn.

4. Toetsing aan het Omgevingsplan

Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, de verordeningen, het tijdelijk deel omgevingsplan en de bruidsschat. Hierna wordt per aspect de ontwikkeling getoetst op strijdigheden.

Zoals al in de inleiding van deze toelichting beschreven is voor de projectlocatie het omgevingsplan 'Buitengebied 2023' geldend. Hier zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Landschap';
- Enkelbestemming: 'Groen – Landschappelijke inpassing';
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 4' (gedeeltelijk);
- Bouwvlak: 'Bouwvlak';
- Maatvoering: 'maximum aantal wooneenheden: 2';
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – beperkingen veehouderij' (gedeeltelijk);
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – groenblauwe mantel''
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – prismaat landbouw 1';
- Gebiedsaanduiding: 'overige zone – voorwaardelijke verplichting 4'.



Afbeelding 11: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2023', projectlocatie rood omlijnd

Het voornemen is om het agrarisch bouwvlak te vergroten en ter plaatse van de projectlocatie een drone-experience-center te realiseren en te exploiteren als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf. In het vigerende bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor het toestaan van een nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf. Echter is deze afwijkingsbevoegdheid niet meer van toepassing, omdat de afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden zijn vervallen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Hierna wordt alsnog aan deze afwijkingsbevoegdheid getoetst, om aan te tonen dat het plan voorstelbaar is.

3.6.1 Omgevingsvergunning nevenactiviteit

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken zoals bedoeld in 3.1 ten behoeve van het toestaan van andere nevenactiviteiten, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- a. De agrarische functie blijft op het perceel als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar.*

Op de projectlocatie wordt een grootschalig akkerbouwbedrijf, waar circa 12 fulltime arbeidskrachten werkzaam zijn, geëxploiteerd. Het akkerbouwbedrijf bestaat uit 750 hectare cultuurgrond, waarvan 140 hectare eigendom is. In de bijna 50 jaar dat het bedrijf bestaat is het bedrijf uitgegroeid tot een landbouwbedrijf wat jaarlijks ongeveer 600 hectare fritesaardappelen verbouwd in de regio Mol – Reusel, op de grens tussen België en Nederland. Naast aardappelen worden ook o.a. mais, granen en suikerbieten verbouwd. Dat er nog meer gewassen naast aardappelen worden geteeld heeft met name te maken met vruchtwisseling en met het feit dat er vele gronden geruild worden om aan een ruim vruchtwisselingsschema te komen van 1 op 4 bij de aardappelen.

De afgelopen jaren heeft het bedrijf op de projectlocatie veel kennis opgedaan in de precisielandbouw en aardappelteelt doormiddel van proeven. Met deze kennis hebben zij het management verbeterd en een hogere opbrengst weten te bereiken. Als de precisielandbouw nader wordt bekeken wordt gezien dat technisch van alles mogelijk is, maar het vooral ontbreekt aan kennis en validatie. Dit vormt de grootste bedreiging voor de precisielandbouw en al hun toeleveranciers. Om deze kennis toch te kunnen delen werkt het bedrijf al jaren met studenten. Deze helpen met alle werkzaamheden en besturen en bedienen van de machines maar helpen ook met de proeven en met bemonsteren en analyseren. De meeste van deze studenten werken nu in de precisie landbouwsector. Om de kennis in de precisielandbouw nog verder te kunnen verspreiden is het voornemen om op de projectlocatie een drone-experience-center te realiseren als nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf. De hoofdactiviteit is en blijft de landbouw, specifiek gericht op de teelt van aardappelen. De gewenste verbreding wordt overduidelijk gezien als nevenactiviteit.

- b. Voor verbrede landbouw en nevenactiviteiten geldt dat de volgende functies bij het agrarische bedrijf zijn toegestaan:*

- 1. statische opslag met een maximum van 2.000 m², uitsluitend in bestaande bebouwing;*
- 2. recreatieve voorzieningen met een maximum van 750 m²;*
- 3. zorgboerderij met een maximum van 375 m²;*
- 4. bed & breakfast, anders dan bedoeld in 3.2.1 , met maximaal 5 kamers/logeereenheden tot een maximum van in totaal 150 m²;*
- 5. een overig niet-agrarisch bedrijf met een maximum van 400 m², met uitzondering van detailhandel;*

met dien verstande dat bij cumulatie van meerdere vormen van verbrede landbouw en/of nevenactiviteiten, met uitzondering van opslag/kleinschalig kamperen, het totale daarvoor te gebruiken bedrijfsvloeroppervlakte niet mag meer bedragen dan 25% van het bedrijfsvloeroppervlakte tot een maximum van 750 m².

Het drone-experience-center zal circa 465 m² groot bedragen. Deze nevenactiviteit zal verweven worden in de werkzaamheden op het agrarisch bedrijf.

- c. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.*

In hoofdstuk 5 van onderhavige onderbouwing wordt er naar de in het gebied aanwezige waarden gekeken en waar noodzakelijk getoetst. Uit hoofdstuk 5 blijkt dat er geen onevenredige aantasting zal zijn van de in het gebied aanwezige waarden.

- d. De verbrede landbouw en/of nevenactiviteit mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.*

Zoals is uitgewerkt in paragraaf 5.3 van onderhavige onderbouwing zal er een toename zijn in de verkeersaantrekkende werking van de beoogde functie. Echter zal deze toename niet leiden tot een onevenredige aantrekkende werking. De Postelsedijk heeft voldoende capaciteit om de toename in lichte verkeersbewegingen te kunnen afwikkelen.

- e. *De verbrede landbouw en/of nevenactiviteit mag geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.*
Zoals is uitgewerkt in hoofdstuk 5 van onderhavige onderbouwing zal de nevenactiviteit geen onevenredige beperking opleveren van de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende (agrarische) bedrijven.
- f. *Het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast.*
Zoals is uitgewerkt in hoofdstuk 5 van onderhavige onderbouwing zal het woon- en leefklimaat door de toevoeging van de nevenactiviteit niet onevenredig worden aangetast.

5. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

Op grond van het bepaalde in het Bkl dient te worden aangetoond of met de beoogde ontwikkeling sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten wordt in dit hoofdstuk beschreven of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.1. m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming over projecten. Het gaat hierbij enkel om projecten die kunnen leiden tot initiatieven waardoor het milieu mogelijk nadelig wordt beïnvloed.

De wetgeving omtrent de milieueffectrapportage (m.e.r) is opgenomen in afdeling 16.4 van de Omgevingswet en in hoofdstuk 11 en bijlage V bij het Omgevingsbesluit. In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG (Strategische milieubeoordeling)), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Voor dergelijke projecten moet worden beoordeeld of deze aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben. Indien een project aanzienlijke milieueffecten kan hebben, dient bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport te worden opgesteld. In bijlage V van het Omgevingsbesluit zijn de projecten zoals bedoeld in artikel 16.43, eerste lid, onder b, van de wet, opgenomen. Voor deze projecten moet worden beoordeeld of zij aanzienlijke milieueffecten kunnen hebben.

Een project is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien het project is opgenomen in kolom 1 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Indien de waarden in kolom 2 van de Bijlage V van het Omgevingsbesluit worden overschreden dient er een milieueffectrapport te worden opgesteld. Indien de waarden in kolom 2 niet overschreden worden dient er een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van een drone-experience-center als nevenactiviteit bij het bestaand agrarisch bedrijf. De beoogde ontwikkeling is niet opgenomen in Bijlage V van het omgevingsbesluit. Het opstellen van een m.e.r. beoordeling is daarom niet noodzakelijk.

5.2. Gezondheid

5.2.1. Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Er zijn al diverse onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijke relatie tussen (intensieve) veehouderij en volksgezondheid. De laatste onderzoeken dateren van 16 juni 2017 en 1 september 2018 en zijn vervolgonderzoeken op het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO), dat op 7 juli 2016 is gepubliceerd. In dit onderzoek is endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniaksecundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. Uit de vervolgonderzoeken is o.a. gebleken dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt.

De dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de projectlocatie ligt aan de Postelsedijk 13a op een afstand van circa 500 meter. Dit betreft een rundveehouderij. Voor rundveehouderijen geldt dat de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt zijn vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof.

Bovendien moet iedere veehouderij voldoen aan wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Gezien de grote afstand van de projectlocatie tot veehouderijen in de omgeving, kan dus worden geconcludeerd dat er vanuit het aspect volksgezondheid geen onevenredige nadelige effecten zullen optreden binnen de projectlocatie.

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

5.2.2. Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Voor melkvee- en varkenshouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Bedrijven waar paarden of schapen gehouden worden, zijn in de onderzoeken niet meegenomen.

Endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen is wel een relevant component gebleken voor luchtwegklachten. Dit resulteert in de volgende negatieve effecten:

- Een verhoging van het risico op pneumonie (longontsteking), met name in de nabijheid van pluimveehouderijen;
- Verhoogd voorkomen van luchtwegklachten en een verminderde longfunctie in relatie tot dichtheid van veehouderijbedrijven rond de woning, ongeacht het type bedrijf;
- Een verlaagde longfunctie na dagen en weken van verhoogde ammoniakconcentraties. De effecten worden waarschijnlijk niet door ammoniak zelf veroorzaakt maar zijn mogelijk het gevolg van omzetting in secundair fijnstof.

Het VGO-onderzoek maakt duidelijk dat gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. De emissie van stofdeeltjes met endotoxine is in zes veel voorkomende stalsystemen met vleesvarkens, leghennen en vleeskuikens gemeten. Met een verspreidingsmodel is berekend of de voorgestelde endotoxinewaarde van 30 EU/m³ werd overschreden. De onderzoekers concludeerden dat bij individuele pluimveestallen de geur en fijnstof

norm niet kunnen voorkomen dat de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde, onder lokale omstandigheden, wordt overschreden.

Op 16 juni 2017 is het eerste vervolgonderzoek van dit VGO-onderzoek gepubliceerd. Dit rapport bevat een nadere analyse van de gegevens met krachtige statistische technieken wat de conclusies uit het hoofdonderzoek bevestigt en steviger onderbouwd. Er zijn sterke aanwijzingen dat (componenten van) fijnstof van geitenhouderijen mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties. Specifieke ziekteverwekkers afkomstig van dieren kunnen daarbij niet uitgesloten worden. Deze associatie is ook voor pluimveehouderijen gevonden, hetzij aanzienlijk zwakker. Uit luchtwegmetingen in de woonomgeving blijkt dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een intensieve veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt. Wat betreft fijnstof is de bijdrage van de veehouderij niet te onderscheiden van de bijdrage van vele andere bronnen, zoals verkeer en (buitenlandse) industrie.

In de eerste twee onderzoeken zijn de gezondheidsrisico's onderzocht aan de hand van gegevens uit huisartsenpraktijken over de periode 2007 t/m 2013. Op 1 september 2018 is het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III' gepubliceerd. Hierin is de actualisering voor de jaren 2014 t/m 2016 gepubliceerd. Er is daarbij specifiek gekeken naar de associatie tussen diverse luchtwegaandoeningen en de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen. De associatie tussen het voorkomen van longontsteking en het wonen in de nabijheid van pluimveehouderijen zou namelijk mogelijk verklaard kunnen worden door de uitstoot van fijnstof en endotoxinen door deze bedrijven, al dan niet in combinatie met de al aanwezige achtergrondblootstelling. Deze veronderstelling lijkt voor geitenhouderijen echter minder voor de hand liggend, omdat de emissie van fijnstof en endotoxinen beperkt is.

Uit de onderzoeksresultaten van deze tweede vervolgstudie blijft dezelfde verhoging voor het aantal longontstekingen bij omwonenden binnen een straal van 2 kilometer van geitenhouderijen zichtbaar als in de jaren daarvoor. Voor legpluimveehouderijen kan deze verhoging niet (meer) statistisch significant worden aangetoond. Voor vleeskuikenbedrijven alleen in 2014, ondanks dat de emissie van fijnstof hier relatief gezien hoger is dan van legpluimveehouderijen. Conclusie uit deze vervolgstudie is dan ook dat er meer onderzoek zal moeten plaats vinden naar de oorzaak van de associatie tussen longontsteking en het wonen in de nabijheid van geitenhouderijen.

5.2.3. Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid

Naar aanleiding van het eerste VGO-onderzoek wordt momenteel door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, een landelijk toetsingskader ontwikkeld voor endotoxine. In afwachting hierop is door het ondersteuningsteam van bestuurders van gemeenten in Brabant in 2016 de notitie 'Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Aan de hand van deze notitie kan het risico van de verspreiding van endotoxinen van uitbreidende veehouderijen beoordeeld worden. Gemeenten en provincie willen uit voorzorg voorkomen dat door lopende en nieuwe aanvragen de endotoxine advieswaarde van de Gezondheidsraad wordt overschreden. Daar waar de advieswaarde al wordt overschreden willen ze voorkomen dat de overschrijding toeneemt. Een standstil van de emissie fijnstof-endotoxine is dus gewenst. Bij voorkeur wordt er een reductie van de emissie bereikt.

Omdat endotoxinen zich met (fijn)stofdeeltjes naar de omgeving verspreiden zijn in het Toetsingskader endotoxinen op basis van de fijnstofemissie afstanden bepaald die een te hoge blootstelling aan endotoxinen zullen voorkomen. Voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens zijn afstandsgrafieken opgesteld.

Het dichtstbijzijnde intensieve veehouderijbedrijf heeft een fijnstofemissie (PM₁₀) van 802,06 kg PM₁₀ per jaar. Dit betreft een varkenshouderij en is gelegen aan de Postelsedijk 11a te Reusel. Met behulp van het Endotoxine toetsingskader 1.0 is de minimale afstand berekend van de veehouderij tot aan het projectlocatie. Deze richtafstand bedraagt 170 meter. Het bouwvlak van de varkenshouderij aan de Postelsedijk 11a ligt op 850 meter van de projectlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter

plaats van de projectlocatie voldaan kan worden aan de adviesgrenswaarde voor endotoxinen van 30 EU/m³.

5.3. Verkeersgeneratie, -afwikkeling & parkeren

Binnen de projectlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

CROW, het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, schrijft in 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kencijfers ten aanzien van parkeren en verkeersgeneratie voor uiteenlopende activiteiten. Er zijn echter geen representatieve cijfers in opgenomen voor een drone-experience-center. Er wordt derhalve aansluiting gezocht bij de parkeer kencijfers en de verkeersgeneratie voor een hogeschool.

5.3.1. Verkeersgeneratie

De beoogde ontwikkeling heeft een kleine toename van het aantal vervoersbewegingen tot gevolg. Dit gaat met name om lichte vervoersbewegingen aangezien het enkel gaat om een toename van vervoersbewegingen ten behoeve van het drone-experience-center. De vervoersbewegingen ten behoeve van het agrarisch bedrijf zullen niet veranderen, aangezien hier geen veranderingen in plaatsvinden. Een drone-experience-center staat niet letterlijk benoemd in de CROW, derhalve wordt aansluiting gezocht bij een hogeschool in niet stedelijk gebied. Ten behoeve van het drone-experience-center zullen in totaal 19,4 vervoersbewegingen per 100 studenten plaatsvinden op basis van de CROW. De projectlocatie ligt aan de Postelsedijk. Een verharde weg die zorgt voor ontsluiting tussen Reusel en België. Deze weg wordt dagelijks gebruikt door duizenden auto's en honderden vrachtwagens conform de Staat van Mobiliteit Brabant. De weg wordt ontsloten door de Reuselseweg en Sleutelstraat. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen.

5.3.2. Parkeren

Naast de afwikkeling van vervoersbewegingen dient tevens te worden gekeken naar het aspect parkeren. Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. De gemeente Reusel-De Mierden heeft in het Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan aangegeven dat de landelijk gehanteerde parkeernormen uit de CROW-publicatie 317 leidend zijn voor de gemeente. De gemeente hanteert het gemiddelde van de bandbreedte van de landelijke richtlijnen. Inmiddels is de publicatie 317 geactualiseerd. Het gemiddelde van het kencijferbandbreedte van de CROW-publicatie 381 is als norm gehanteerd. Er is uitgegaan van de gemiddelde cijfers buitengebied, niet stedelijk.

Op de projectlocatie is in de huidige situatie reeds een bestaande bedrijfswoning aanwezig. Deze woning blijft in de beoogde situatie behouden. Voor een vrijstaande koopwoning, gelegen in het buitengebied, geldt op basis van voornoemde CROW-publicatie een minimale parkeernorm van 2,0 en een maximale parkeernorm van 2,8 per woning. Het CROW maakt geen onderscheid in de parkeernorm ten behoeve van een agrarische bedrijfswoning of ten behoeve van een niet-agrarische bedrijfswoning. Ten behoeve van de bedrijfswoning op de projectlocatie vinden geen wijzigingen plaats ten opzichte van de huidige situatie. Bij de bestaande bedrijfswoning is reeds voldoende ruimte gecreëerd voor het parkeren van drie voertuigen.

In de CROW-publicatie zijn geen parkeernormen opgenomen voor de hoofdcategorie 'agrarisch bedrijf'. De hoofdcategorie die hierbij het beste aansluit is de categorie 'werken' met functie 'Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief'. De projectlocatie is gelegen in het 'Buitengebied (niet stedelijk)'. Op basis van de CROW geldt hier een minimale parkeernorm van 0,8 en een maximale parkeernorm van 1,3 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. In de huidige situatie zou dit enkel voor de agrarische bedrijfsactiviteiten die ter plaatse van de projectlocatie worden uitgeoefend betekenen dat bij een huidig bvo van (circa) 18.714 m² (gebouwen die enkel t.b.v. de agrarische bedrijfsvoering in gebruik zijn) een minimale en maximale parkeerbehoefte bestaat van 150 – 243 parkeerplaatsen. Op basis hiervan blijkt dat het opnemen van parkeernormen per m² bvo niet reëel te noemen is voor agrarische bedrijven. Het bvo bij een agrarisch bedrijf is niet gerelateerd aan de arbeidsintensiteit en bezoekersintensiteit van het bedrijf. Agrarische bedrijven omvatten vaak een grote

bedrijfsvloeroppervlakte, maar dat is niet gerelateerd aan personen. De oppervlakte bvo bij agrarische bedrijven is benodigd ten behoeve van het opslaan van oogst, stalling van grote machines en de opslag van agrarische producten en materialen. Op het bedrijf op de projectlocatie zullen maximaal 15 personen, inclusief stagiaires, werkzaam zijn in de beoogde situatie. Reëel is het om voor het agrarisch bedrijf uit te gaan van een parkeerbehoefte van 20 parkeerplaatsen. Deze parkeerbehoefte bestaat uit het parkeren voor personeel en het parkeren voor adviseurs/specialisten/vertegenwoordigers die het bedrijf bezoeken. Bovendien zullen op locatie ook parkeerplaatsen gerealiseerd worden voor zwaar verkeer.

Onderhavige onderbouwing ziet op de aanvraag omgevingsvergunning voor het toestaan van een nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf in de vorm van een drone-experience-center. Een drone-experience-center staat niet letterlijk benoemd in de CROW. Het experience-center wordt bezocht door studenten, gebruikers, leveranciers en ondernemer. Derhalve wordt aansluiting gezocht bij een hogeschool in niet stedelijk gebied en/of avondonderwijs in niet stedelijk gebied. Voor een hogeschool dienen volgens de CROW 12,9 parkeerplaatsen per 100 studenten te worden gerealiseerd en volgens de CROW dient voor avondonderwijs 11,5 parkeerplaatsen per 10 studenten te worden gerealiseerd. In het experience-center is ruimte om 100 personen te ontvangen. Op basis van de bovenstaande norm zijn derhalve $(12,9 \times (100/100) =) 13$ parkeerplaatsen benodigd en/of $(11,5 \times (100/10) =) 115$ parkeerplaatsen benodigd. Gezien dat er een combinatie van deze twee categorieën de locatie bezoeken, wordt het gemiddelde van de twee kengetallen aangehouden. Derhalve zijn $(13 + 15 =) 64$ benodigd. Zoals te zien op Afbeelding 7 zullen er op de projectlocatie 68 parkeerplaatsen gerealiseerd worden ten behoeve van het drone-experience center. Daarnaast worden ook 3 busparkeerplaatsen gerealiseerd. Doorgaans zullen groepen de locatie bezoeken door middel van touringcars waarbij er dus gebruikt wordt van de busparkeerplaatsen. Indien noodzakelijk is er aan de straatzijde van het bedrijf voldoende erfverharding aanwezig om 47 auto's te parkeren. Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de projectlocatie ruim voldoende parkeergelegenheid gerealiseerd zal worden.

Er kan worden geconcludeerd dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen belemmeringen zullen ontstaan voor de afwikkeling van personen- en goederenvervoer.

5.4. Natuur

Het onderdeel natuur is onder de Omgevingswet onderverdeeld onder de Aanvullingswet natuur, het Aanvullingsbesluit natuur en de Aanvullingsregeling natuur. Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

5.4.1. Gebiedsbescherming

Stikstofdepositie is geregeld in artikel 22.20 van de Omgevingswet. De regels van artikel 5.5a van de Wet natuurbescherming (Wnb) blijven gelden tot een bij koninklijk besluit te bepalen datum. Hier vindt, vooralsnog, dus geen verandering plaats ten opzichte van oorspronkelijke wet- en regelgeving zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming. Na de nog te bepalen datum dient stikstof te worden gemonitord als omgevingswaarde.

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en de provinciale verordening. In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West en de Belgische gebieden Ronde Put en Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een omgevingsvergunning voor de activiteit natuur wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand

gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Nederlandse Natura 2000-gebied betreft Kempenland-West, dat op een afstand van circa 10,5 kilometer ligt. Het dichtstbijzijnde liggende Belgische Natura 2000-gebied betreft Ronde Put, dat op een afstand van circa 200 meter ligt.

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermeting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

In Natura 2000-gebieden zijn habitattypen aanwezig die gevoelig zijn voor de verzurende en vermetende werking van stikstofdepositie. Om het effect van de beoogde ontwikkeling op de Natura 2000-gebieden inzichtelijk te maken zijn er berekeningen van de aanleg- en gebruiksfase gemaakt. Uit deze berekeningen blijkt dat de aanleg- en gebruiksfase niet zullen leiden tot een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De berekeningen en een toelichting op de invoergegevens zijn toegevoegd als separate bijlagen. Er zijn derhalve geen negatieve effecten op stikstofgevoelige habitats- en leefgebieden van soorten in Natura 2000 gebieden.

Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt. Vanwege de afstand van de projectlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Ronde Put leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

5.4.2. Soortenbescherming

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in het Bal. In afdeling 11.2 van het Bal zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IX onder A en B bij het Bal. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Het Bal regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In het Bal is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gelet op de aard van het initiatief aan de Postelsedijk 15 zullen naar verwachting geen beschermde natuurwaarden voorkomen, die verstoord zouden kunnen worden. De nevenactiviteit in de vorm van een drone-experience-center zal namelijk gerealiseerd worden binnen het bestaande bouwvlak. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten niet te verwachten.

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het aantreffen van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is derhalve niet noodzakelijk.

5.4.3. Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in artikel 11.3 van het Bal vloeit voort uit de Wet natuurbescherming en de Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en liggend buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Met het initiatief is geen sprake van het vellen van houtopstanden.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van het Bal geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

5.5. Activiteiten- en milieuzonering

Het omgevingsplan van een gemeente bevat de regels voor de fysieke leefomgeving op gemeentelijk niveau. In het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Voor het gehele grondgebied van de gemeente bevat het omgevingsplan in ieder geval de regels die nodig zijn met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Deze regels kunnen dus onder andere worden gesteld voor activiteiten.

De handreiking 'Activiteiten en Milieuzonering' is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een passende locatie ten opzichte van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de milieuwaarden en bijbehorende contouren in beeld te brengen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk milieuaspecten geur en geluid. De handreiking geeft voor beide aspecten de milieuwaarden voor verschillende activiteiten. Aan deze milieuwaarden kunnen contouren worden gekoppeld. Deze contouren zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct

naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De projectlocatie ligt conform de definitie in de VNG-publicatie in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

Een drone-experience-center is niet specifiek opgenomen in de tabel richtafstanden, om deze reden wordt aangesloten bij 'Scholen voor beroeps-, hoger en overige onderwijs'. Een bedrijf in deze categorie behoort tot milieuwaarde 1 voor het aspect geluid en milieuwaarde FM voor het aspect geur. Voor een bedrijf uit deze milieuwaarden bedraagt de milieucontour 30 m voor het aspect geluid en 10 voor het aspect geur. De dichtstbijzijnde woning van derden in Nederland, aan de Postelsedijk 13a, bevindt zich op een afstand van ca. 560 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf op het perceel Postelsedijk 15. De dichtstbijzijnde woning van derden in België, aan de Reuselseweg 62 te Mol, bevindt zich op een afstand van ca. 185 meter van de gebouwen en voorzieningen ten behoeve van het bedrijf op het perceel Postelsedijk 15

Er kan worden geconcludeerd dat er op grond van de activiteiten- en milieuzonering een evenwichtige toedeling van de functie op de locatie is.

5.6. Luchtkwaliteit

In het Bkl is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Conform artikel 8.17 van het Bkl dienen bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit bepaalde omgevingswaarden in acht te worden genomen. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in paragraaf 2.2.1.1 van het Bkl omgevingswaarden voor de buitenlucht opgenomen. Deze waarden betreffen grenswaarden van concentraties voor onder andere zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO₂) zwevende deeltjes (PM₁₀ en PM_{2,5}), lood, koolmonoxide en benzeen.

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan het Bkl in beeld te worden gebracht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) worden beleidsmatig relevant geacht. Er dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatse aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de omgeving aanvaardbaar blijft.

5.6.1. Niet in betekenende mate

Indien ontwikkelingen binnen de projectlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in paragraaf 2.2.1.1 van het Bkl genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen die, als genoemd in artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl, niet in betekenende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Bkl. Voor de volgende categorieën kan getoetst worden of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;

- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Er is dus geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekenende mate' aangetast wordt. Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie NO₂ en PM₁₀ niet hoger is dan 1,2 µg/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Dit volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Voor het beoogde drone-experience-center dient bepaald te worden of de eventuele toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

Om de verkeersaantrekkende werking van de beoogde bedrijfsopzet te bepalen kan worden aangesloten bij de CROW. Een drone-experience-center staat niet letterlijk benoemd in de CROW, derhalve wordt aansluiting gezocht bij een hogeschool in niet stedelijk gebied. Ten behoeve van het drone-experience-center zullen in totaal 19,4 vervoersbewegingen per 100 studenten plaatsvinden op basis van de CROW. Dit resulteert in een worst-case scenario in een weekdaggemiddelde van 19,4 verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat bij een toename met dit aantal de bijdrage aan de fijnstofconcentratie nog NIBM is. Bovendien vinden er in de bestaande situatie ook al verkeersbewegingen van en naar de inrichting plaats. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	19,4
Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,01
PM ₁₀ in µg/m ³	0,00
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 12: Uitsnede NIBM-tool

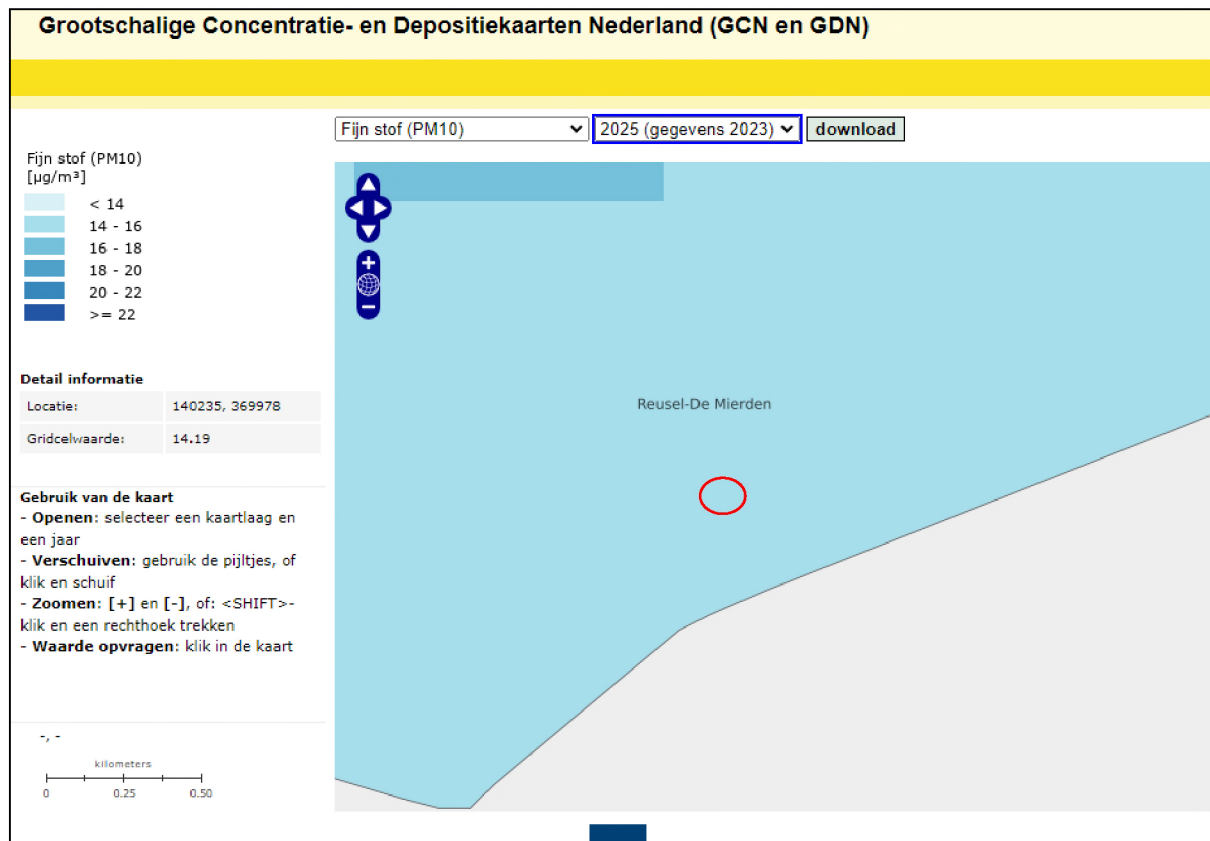
De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

5.6.2. Woon- en leefklimaat

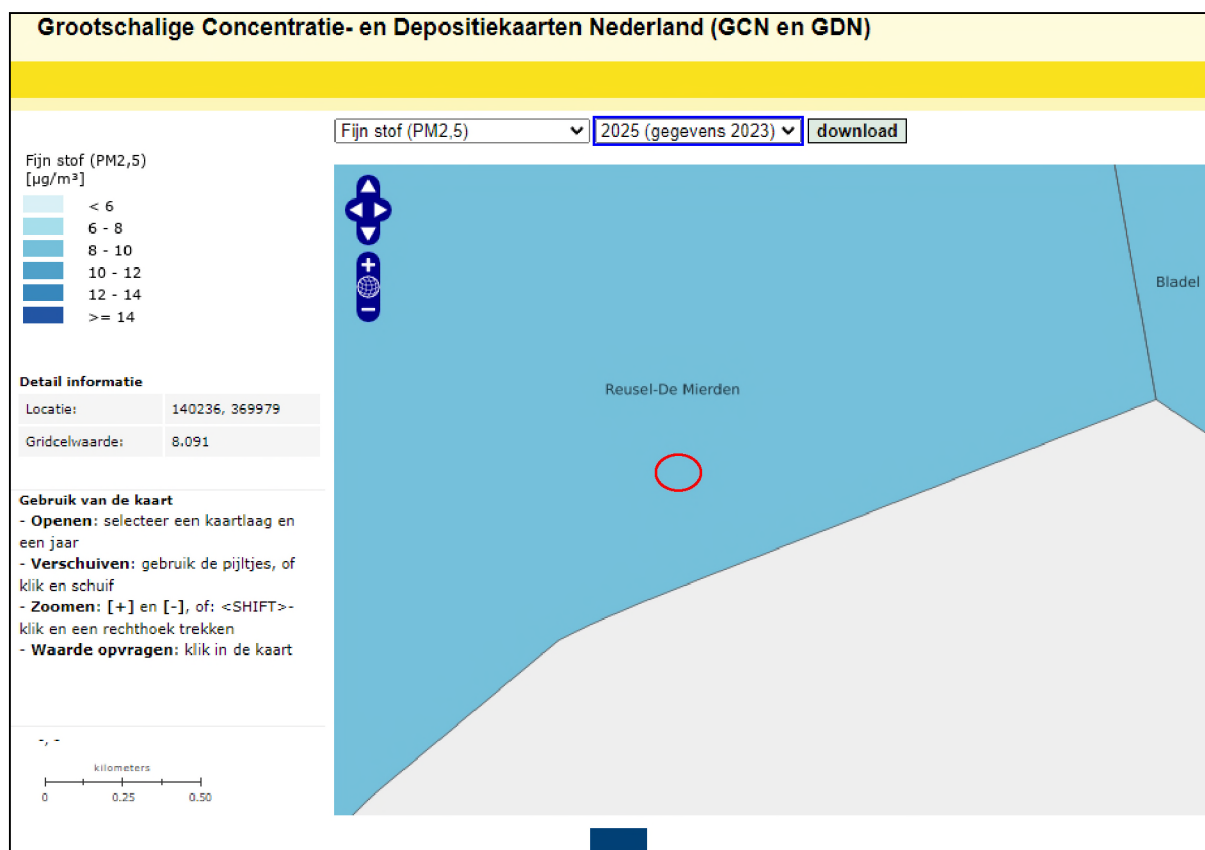
Op grond van het Bkl (paragraaf 2.2.1.1) zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de gemiddelde jaarconcentratie van NO₂ geldt een

grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Indien aan deze grenswaarden wordt voldaan, mag worden aangenomen dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit aanvaardbaar is.

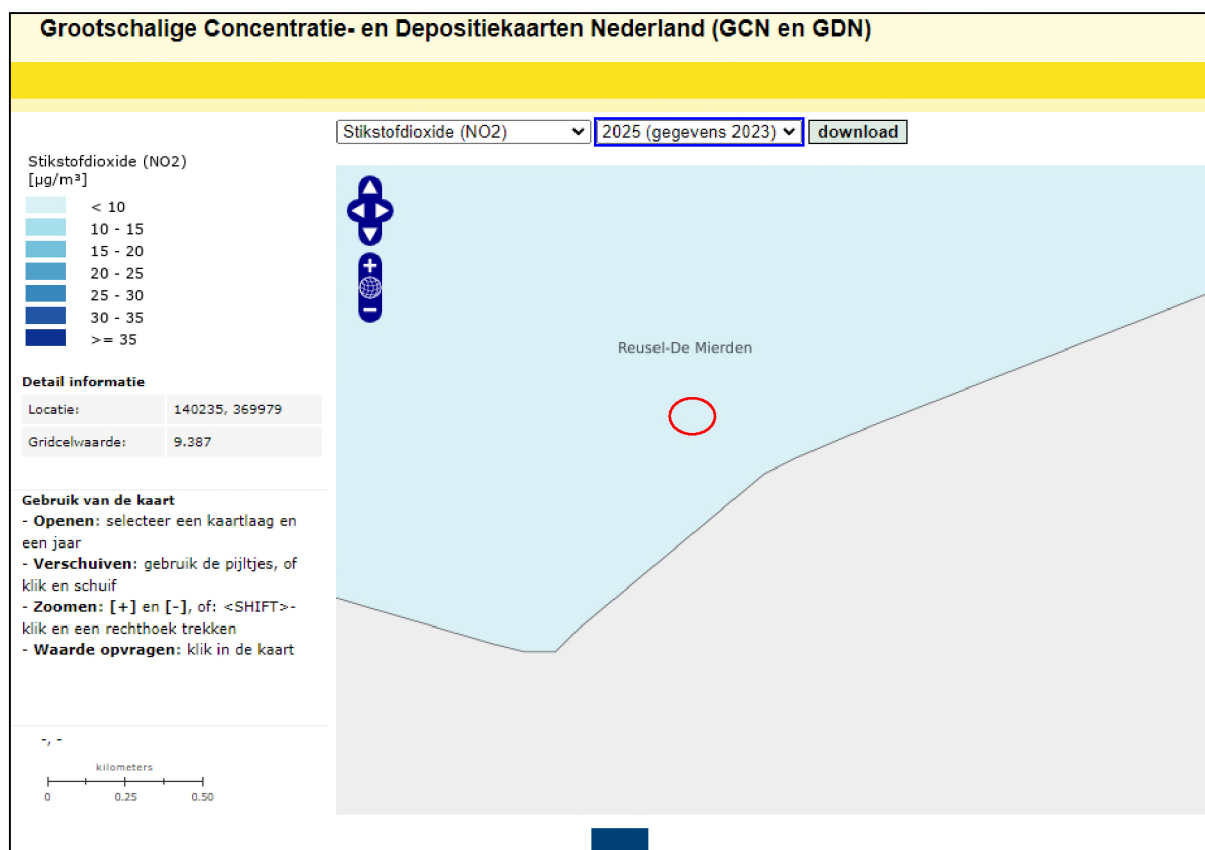
Het RIVM heeft Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ en NO_2 ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de projectlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM_{10} $14,19 \mu\text{g}/\text{m}^3$, voor $\text{PM}_{2,5}$ $8,091 \mu\text{g}/\text{m}^3$ en voor NO_2 $9,387 \mu\text{g}/\text{m}^3$, zie Afbeelding 13, Afbeelding 14 en Afbeelding 15.



Afbeelding 13: Uitsnede GCN en GDN kaart, fijnstof (PM_{10}), projectlocatie rood omcirkeld



Afbeelding 14: Uitsnede GCN en GDN kaart, fijnstof (PM_{2,5}), projectlocatie rood omcirkeld



Afbeelding 15: Uitsnede GCN en GDN kaart, stikstof (NO₂), projectlocatie rood omcirkeld

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

5.7. Geluid

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. De instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. Ook zijn direct werkende regels in het (tijdelijk) omgevingsplan opgenomen. Dit zijn de regels voor het bepalen en beoordelen van geluid door een toegelaten activiteit.

In de omgeving van de projectlocatie liggen geen spoorwegen of industrieterreinen. De projectlocatie ligt wel binnen het geluidszone van de Postelsedijk.

Met de beoogde ontwikkeling wordt echter geen nieuw geluidsgevoelig gebouw opgericht. Er hoeft derhalve geen onderzoek te worden gedaan naar de geluidsinvloed van industrieterreinen in de omgeving of omliggende wegen en spoorlijnen op geluidsgevoelige objecten binnen de projectlocatie.

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

5.8. Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

5.8.1. Toelichting risico's en aandachtsgebieden

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het aandachtsgebied. Onderstaand worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10⁻⁶ per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10⁻⁸ per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

Aandachtsgebied

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Dat betekent dat zich binnen dat gebied bij een ongeval met gevaarlijke stoffen

levensbedreigende gevaren voor personen in gebouwen kunnen voordoen. Ook al is de kans daarop klein. Het aandachtsgebied vormt een instrument om het gesprek over veiligheid en bescherming door het treffen van maatregelen te starten.

Er is een onderscheid tussen drie soorten gevaren: warmtestraling (brand), overdruk (explosie) en concentratie giftige stoffen in de lucht (gifwolk). Daarmee zijn er ook drie typen aandachtsgebieden:

- brandaandachtsgebied
- explosieaandachtsgebied
- gifwolkaandachtsgebied

5.8.2. Regelgeving

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl. Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen worden dan opgenomen in de omgevingsvergunning.

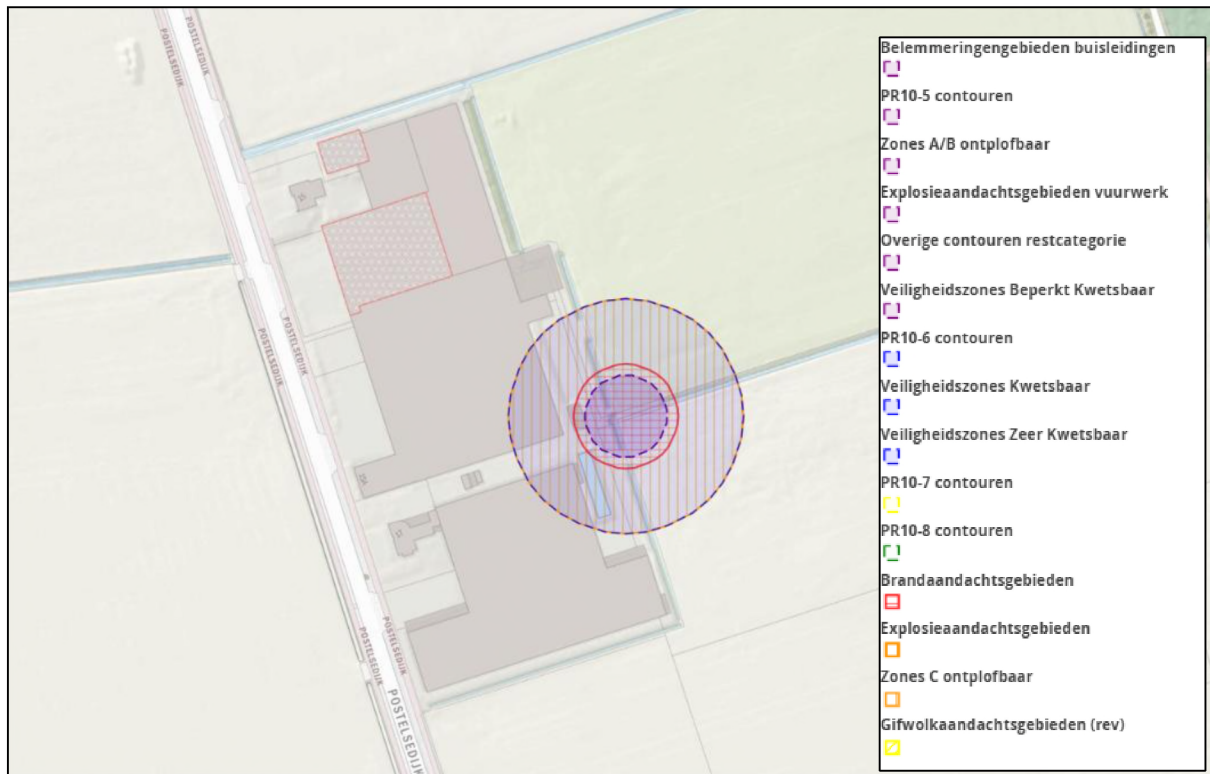
Een berekening van het groepsrisico is onder de Omgevingswet optioneel. Het is niet meer verplicht om het groepsrisico te bepalen. Een gemeente mag hier nog wel om vragen (via een voorschrift) om de toelaatbaarheid van de situatie te beoordelen.

Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringsgebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: par. 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, verpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: par 5.1.2.4 Bkl;

- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (par. 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (par. 5.1.2.6 Bkl).

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de standaardwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Toetsing aan het beleid begint met de inventarisatie van de omgeving van de projectlocatie. Dit is inzichtelijk gemaakt middels onderstaande uitsnede van de EV-signaleringskaart, zie Afbeelding 16.



Afbeelding 16: Uitsnede EV-signaleringskaart

De ontwikkeling voorziet niet in het realiseren van een nieuw kwetsbaar object of het verplaatsen van een kwetsbaar object waardoor nadere toetsing niet van toepassing is. In de omgeving van de projectlocatie wordt echter in de toekomst wel een windturbinepark gerealiseerd. Circa 300 meter ten zuidoosten van de projectlocatie is één van de windturbines geprojecteerd. Aangezien initiatiefnemer mede-eigenaar is van het windturbinepark is initiatiefnemer bevoegd om de windturbine (tijdelijk) stil te zetten, wanneer dit voor het drone-airport noodzakelijk wordt geacht. De verwachting is dat dit zelden noodzakelijk zal zijn. de reguliere vlieghoogte van agrarische drones bedraagt circa 60 meter boven het maaiveld van de landbouwpercelen. De onderste zijde van de tip van de wieken van de windmolen is gepland op 86 meter boven het maaiveld.

Zoals in de bovenstaande afbeelding te zien is, is een bovengrondse opslagtank voor propaan op de locatie aanwezig. Deze propaantank heeft een inhoud van 9,1 m³. In het Bal zijn hiervoor regels opgenomen. Conform tabel A.7 uit het Bkl is een brandaandachtsgebied van 20 meter en een explosieaandachtsgebied van 50 meter van toepassing. Binnen deze aandachtsgebieden zijn aardappelbewaarplaatsen en een sorteerruimte aanwezig. Deze gebruiksfunctie kan worden gezien als lichte industriefunctie in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en uit tabel 4.90 van het Bbl gelden geen extra voorschriften voor dit type gebruiksfunctie.

Voor een tank met een inhoud van meer dan 5 m³ maar niet meer dan 13 m³ met niet meer dan 5 bevoorradings per jaar geldt conform tabel 4.899 uit het Bal een afstand 50 meter tot zeer kwetsbare

gebouwen en 15 meter tot beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Binnen 15 meter zijn geen gebouwen of locaties gelegen. De loodsen zijn gelegen op minimaal 27 meter en betreft een beperkt kwetsbaar gebouw conform Bijlage VI van het Bkl. Het experience center is op circa 75 meter gelegen en valt daarmee buiten de contour van 50 meter. De Derhalve wordt voldaan aan de afstandseisen uit tabel 4.899 in het Bal.

Tevens is op de locatie is aan de straatzijde een bluswatervoorziening aanwezig van 70 m³. Aan de oostzijde van het perceel is een schoonwater-bassin van 600 m³ (opvang hemelwater) aanwezig. hier kan de brandweer in geval van calamiteiten ook gebruik van maken. In medio januari 2025 heeft de brandweer de bluswatervoorzieningen in kaart gebracht en goedgekeurd. De brandweer heeft het advies aan de gemeente gegeven om dit bij aanvrager te controleren. In de bijlage is het testrapport van bluswatervoorziening bijgevoegd. **PM**

5.9. Archeologie, cultuurhistorie en landschap

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van plannen onderzoek moet worden gedaan naar de aanwezigheid van waarden en daar in de ontwikkeling van plannen zoveel mogelijk rekening mee te houden. De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

In het Bkl zijn ten aanzien van de bescherming van cultureel erfgoed een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermde) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen.

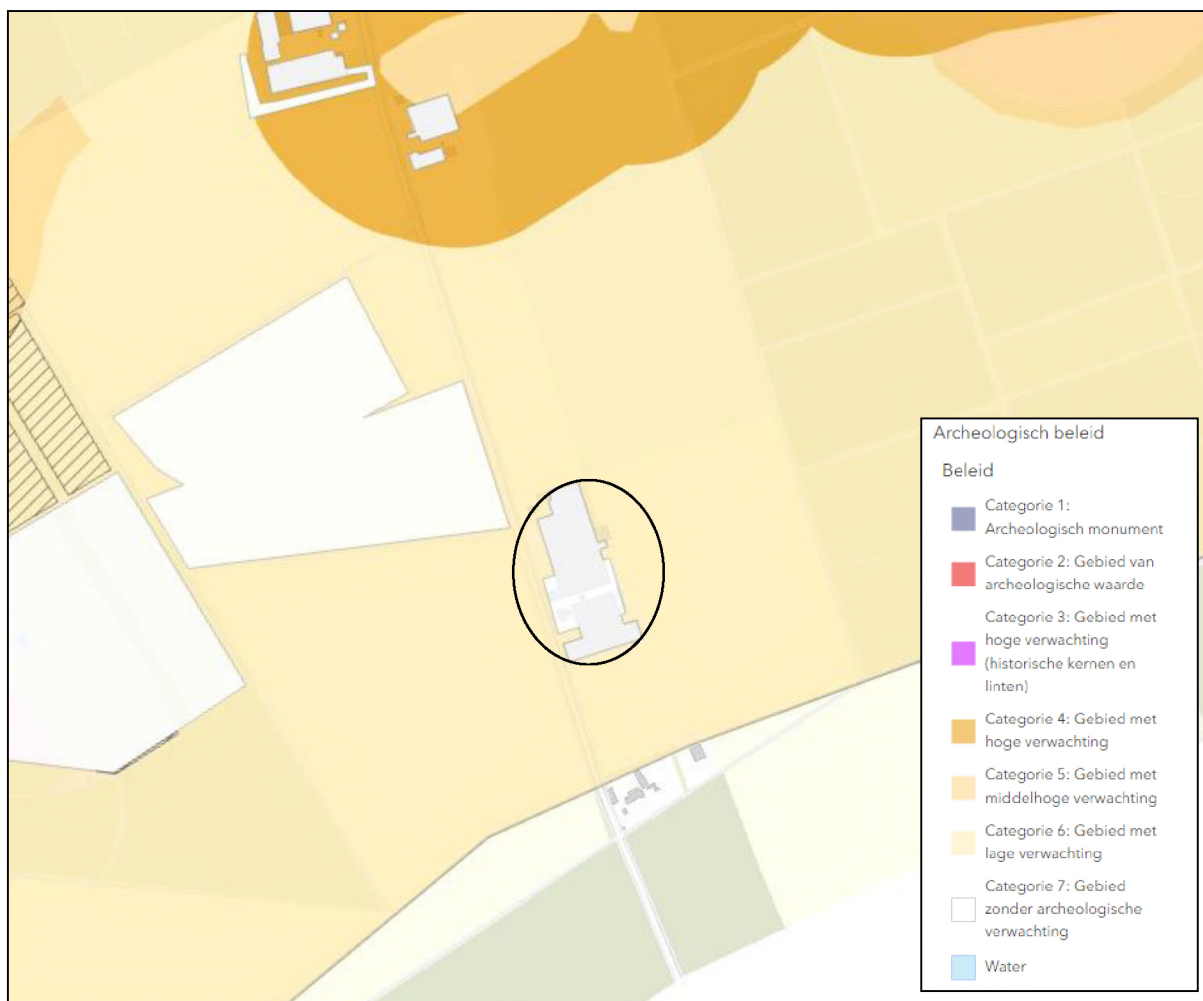
Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is vooruitlopend op de Omgevingswet opgenomen op de archeologische beleidskaart en de cultuurhistorische waardenkaart. Deze archeologische waarden en verwachtingen en de cultuurhistorische waarden zijn veelal doorvertaald in archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen in het omgevingsplan.

5.9.1. Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe omgevingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aantoonbaar, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan een omgevingsvergunning voor activiteiten waar grondwerkzaamheden worden uitgevoerd.

De gronden ter plaatse van de beoogde bebouwing zijn nu en in het verleden in gebruik als landbouwgrond. De gronden zijn ter plaatse ernstig verstoord door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden zoals diepploegen en -woelen. Daarnaast vindt de bouw van de nieuwe bebouwing plaats nabij bestaande bebouwing voor het agrarisch bedrijf. Ten tijde van de bouw van deze bestaande bebouwing is de grond rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. fundering. Hierdoor wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Tevens worden mogelijk aanwezige archeologische waarden in situ behouden doordat de gronden ter plaatse van de uitbreiding slechts tot funderingsdiepte worden afgegraven in de bovenste grondlaag. In de bovenste grondlaag zijn het aantreffen van archeologische waarden nihil. Daarom is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Bovendien is de locatie, volgens de archeologische verwachtingen- en waardenkaart 2021 van de gemeente Reusel-De Mierden, gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 17: Uitsnede archeologische verwachtingen- en waardenkaart 2021, projectlocatie omcirkeld

5.9.2. Cultuurhistorie en landschap

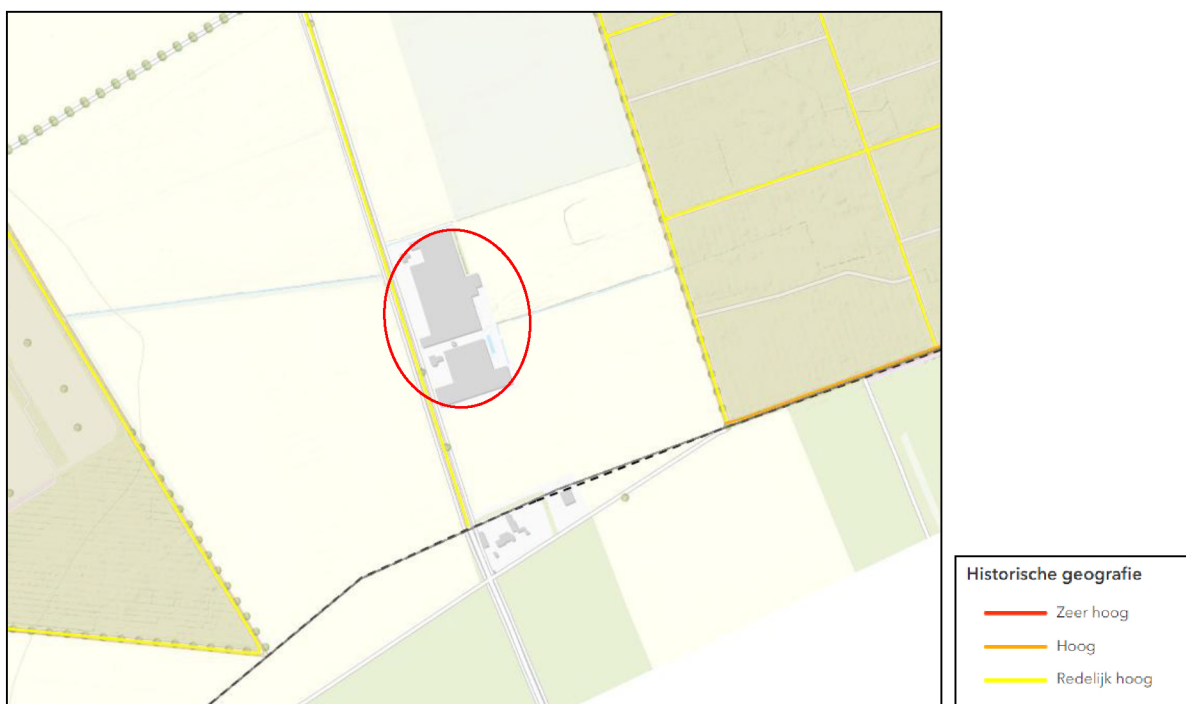
Uit de cultuurhistoriekaart van de Omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet in gebied ligt met landschappelijke of cultuurhistorische waarden ligt, zie Afbeelding 18. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of landschappelijk waardevol gebied.



Afbeelding 18: Uitsnede OV, projectlocatie met rode aanduiding weergegeven

De provincie Noord-Brabant ziet het ruimtelijke erfgoed als een belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Het Brabantse erfgoed is daarom opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent onderdeel van deze kaart is het provinciaal cultuurhistorisch belang, met name erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit.

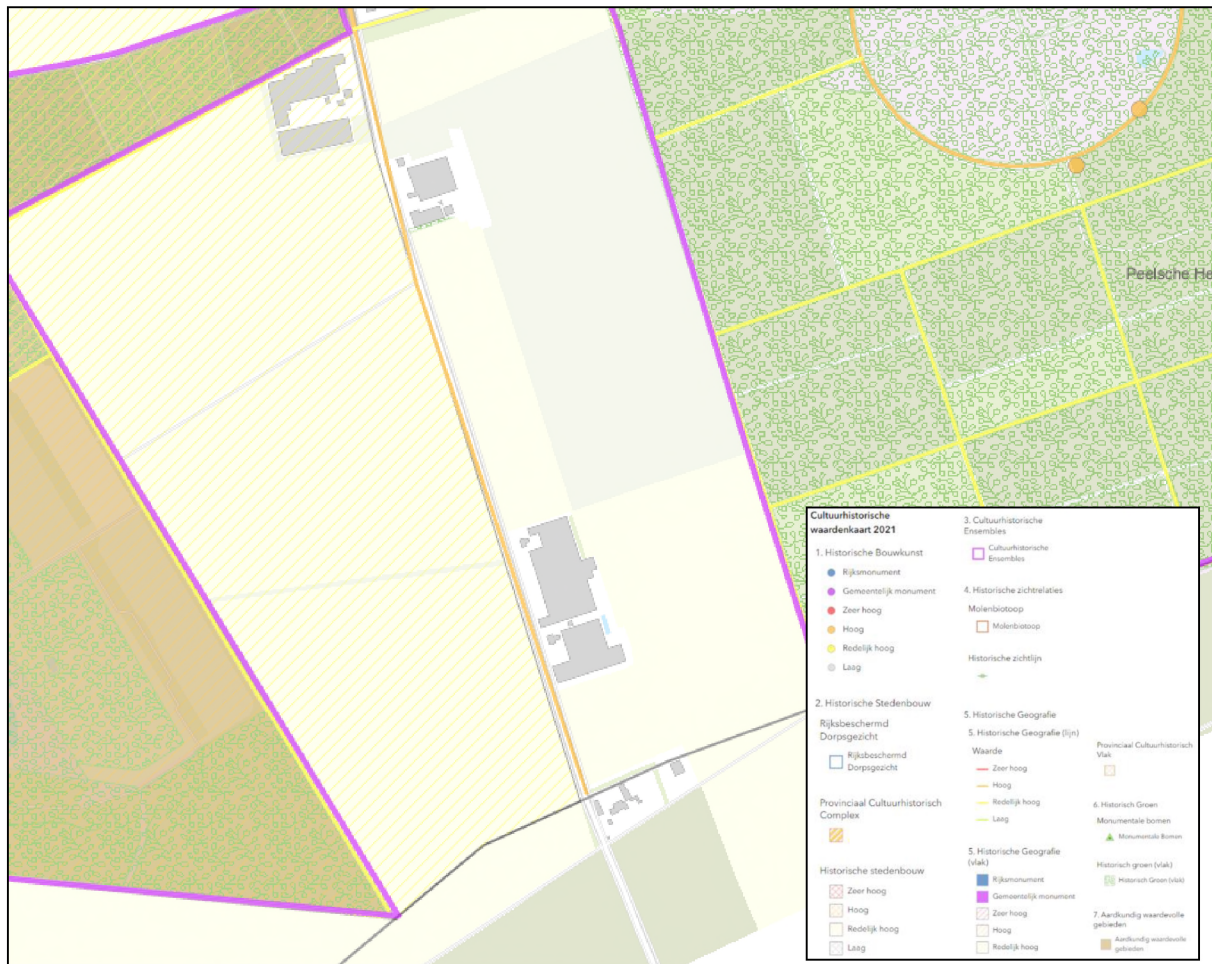
De CHW-kaart bevat tevens de meest recente erfgoed informatie van het Rijk inclusief archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en beschermde stads- en dorpsgezichten. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede van de CHW weergegeven.



Afbeelding 19: Uitsnede CHW-kaart, projectlocatie rood omcirkeld

Uit bovenstaande afbeelding blijkt dat de projectlocatie is gelegen nabij een redelijk hoge historische geografie en historisch groen. Echter heeft de beoogde ontwikkeling geen invloed op deze cultuurhistorische waarden. De beoogde ontwikkeling vindt namelijk plaats bij het bouwvlak van de projectlocatie welke intensief in gebruik is. De cultuurhistorische waarden zullen hierdoor niet worden geschaad.

Bovendien blijkt uit de cultuurhistorische waardenkaart 2021 van de gemeente Reusel-De Mierden dat de projectlocatie niet is gelegen binnen een cultuurhistorisch waardevol gebied, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 20: Uitsnede cultuurhistorische waardenkaart 2021, projectlocatie omcirkeld

Op basis van vorenstaande wordt geconcludeerd dat de cultuurhistorische waarden binnen de gemeente niet zullen worden aangetast door de beoogde ontwikkeling.

5.10. Bodem

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde in art. 5.89i van het Bkl is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel IIIa, paragraaf 2.3.6a.2);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22Ba);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (paragraaf 2.3.6a.4)
- Maatwerkregels over het saneren van de bodem in het zinkassengebied De Kempen, (paragraaf 2.3.6a.5).

Bij wijzigingen van activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. Binnen het drone-experience-center zullen mensen langer dan 2 uur verblijven.

Er is daarom door Silt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de bodemgesteldheid ter plaatse. De resultaten van het onderzoek vormen geen belemmering voor het initiatief. Een nader onderzoek of nadere maatregelen worden niet noodzakelijk geacht. Het volledige bodemonderzoek is opgenomen in Bijlage 7. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect bodem geen bezwaren zijn voor de gewenste ontwikkeling.

Er is derhalve geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de huidige en toekomstige gebruikers van de bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Een nader onderzoek naar de bodemgesteldheid is dan ook niet noodzakelijk.

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er daarom geen bezwaren voor de beoogde ontwikkeling.

5.11. Weging van waterbelang

In een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit dient rekening te worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Voor de beoogde ontwikkeling is het daarom van belang om te toetsen aan een evenwichtige toedeling van functies met betrekking tot het watersysteem. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

5.11.1. Waterrelevant beleid

Artikel 5.37 van het Bkl stelt dat in een omgevingsplan rekening wordt gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Naast de specifieke regels als gesteld in paragraaf 5.1.3 Bkl over onderdelen van het watersysteem in het omgevingsplan, worden voor een duiding van de gevolgen voor het beheer van het watersysteem, de opvattingen van het bestuursorgaan dat is belast met het beheer van die watersystemen betrokken.

Denk bijvoorbeeld aan (instructie)regels (al dan niet ter nastreving van omgevingswaarden) uit de provinciale omgevingsverordening en de waterschapsverordening. Daarnaast bevatten de artikelen 5.38 t/m 5.49 Bkl rijksregels met betrekking tot:

1. het voorkomen van belemmeringen voor primaire waterkeringen;
2. het bouwen binnen kustfundamenten buiten stedelijk gebied; en
3. het ontplooiën van activiteiten in en nabij grote rivieren en het IJsselmeergebied.

Het is aan het bevoegd gezag om te bepalen hoe andere bestuursorganen bij de besluitvorming worden betrokken bij de weging van het waterbelang.

Ten slotte zijn de regels van art. 5.165 Bkl en paragraaf 22.3.8 uit de bruidsschat van belang met betrekking tot het lozen van (industrieel) afvalwater in het openbaar vuilwaterriool maar ook lozen op de bodem. Deze regels zijn opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente dat sinds 1 januari 2024 te vinden is in het DSO. Daarnaast heeft het waterschap ook algemene regels vanuit de bruidsschat meegekregen. Die gaan (grotendeels) over het lozen van afvalwater in oppervlaktewaterlichamen. De regels zijn al geïntegreerd in de waterschapsverordening en terug te vinden in het DSO. Artikel 5.165 Bkl schrijft voor in welke gevallen het omgevingsplan lozingen van industrieel afvalwater mag toestaan. Gemeenten kunnen voor sommige lozingen specifieke regels stellen. In het algemeen is de specifieke zorgplicht voor milieubelastende activiteiten die in de bruidsschat zijn opgenomen voldoende. Met de bevoegdheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften kan de gemeente voor specifieke bedrijven zo nodige aanvullende eisen stellen die passen bij de bedrijfssituatie.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

In de Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn ook instructieregels opgenomen voor waterschappen. Op de kaart behorende bij deze instructieregels ligt de projectlocatie niet binnen een 'Grondwaterbeschermingsgebied'. Een verdere toetsing aan de Omgevingsverordening van Noord-Brabant is derhalve niet van toepassing.

De wijze waarop de provincie omgaat met water is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Het RWP is op 22 december 2021 inwerking getreden. Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050 en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het water- en bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels weten we dat het moet worden gewijzigd; we moeten zuinig zijn op ons water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in haar RWP stelt. De RWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

Waterschap de Dommel

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de projectlocatie. Het waterschap de Dommel hanteert verschillende beleidsstukken bestaande uit onder andere het Waterbeheerprogramma 2022-2027,

Legger waterstaatswerken 2023 en de Waterschapsverordening. De legger waterstaatswerken 2023 is opgenomen in de Waterschapsverordening. De Waterschapsverordening is te vinden in het DSO.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 waterschap de Dommel

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP5) start waterschap De Dommel met de 'watertransitie': op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water. Er worden drie principes gehanteerd die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

Het waterschap moet zich, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan worden er oplossingen gevonden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe dit bereikt wordt. Hierbij wordt door het waterschap een omschakeling gemaakt;

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; de aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maakt het waterschap keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Waterschapsverordening Waterschap De Dommel

In de 'Waterschapsverordening Waterschap De Dommel' staan regels (met name geboden en verboden) die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. Ook zijn er regels voor het onderhoud van sloten, beken en andere waterlopen om de waterafvoer in dit oppervlaktewater te waarborgen. Daarnaast kent de Waterschapsverordening beleidsregels voor het beschermen van bepaalde deelgebieden met elk een eigen beschermingsbeleid. Het gaat hierbij om beschermde gebieden zoals waterhuishouding, beekdalen en attentiegebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met waterbelangen.

Realisatie van nieuw verhard oppervlak en het afkoppelen van verhard oppervlak moet op grond van de Waterschapsverordening hydrologisch neutraal worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem. De initiatiefnemer moet daarom voldoende compenserende maatregelen nemen, zodat het oppervlaktewatersysteem na realisatie van de verharding voldoende robuust blijft. Uitgangspunt hierbij vormt de voorkeursrits "vasthouden-bergen-afvoeren". Vasthouden kan door hergebruik of door het infiltreren van water in de bodem. In geval niet of onvoldoende kan worden geïnfilteerd is een aanvullende voorziening noodzakelijk die het water tijdelijk bergt.

Legger waterstaatswerken 2023

Het dagelijks bestuur van waterschap De Dommel heeft op 17 oktober 2023 de legger waterstaatswerken 2023 vastgesteld. Ook heeft het dagelijks bestuur besloten de leggers

oppervlaktewaterlichamen 2021 in te trekken. Dit is gedaan met het oog op de nieuwe waterschapsverordening en het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Alle waterstaatswerken zijn nu zichtbaar in een digitale ontsluiting. Onder de Omgevingswet kan een legger geen beschermingszone of profiel van vrije ruimte meer vastleggen of aanpassen. Die gaan als beperkingengebied bij de waterschapsverordening horen.

Waterschap De Dommel neemt in de legger alle waterstaatswerken op die van belang zijn voor het functioneren van het watersysteem in het beheergebied van de Dommel. Er zijn vele soorten waterstaatswerken, die onderverdeeld zijn in vier categorieën, te weten: oppervlaktewaterlichamen, bergingsgebieden, waterkeringen of ondersteunende kunstwerken. De legger vormt daarmee een uitstekend hulpmiddel bij de toetsing welke regels van de Keur op en nabij waterstaatswerken van toepassing zijn.

Gemeente Reusel-De Mierden

Het waterbeleid van de gemeente Reusel- De Mierden is opgenomen in het Programma Water en Riolering 2024-2028 (PWR). Het PWR beschrijft het beleid, de ambities en de te nemen maatregelen ten aanzien van afvalwater, grondwater en hemelwater binnen de gemeente.

Hemelwater mag niet worden geloosd op het vuilwaterriool. Het hemelwater dient daarom in de bodem te infiltreren. Indien infiltratie niet mogelijk is, kan hemelwater worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Op plaatsen waar sprake is van grote dakoppervlakten wordt rechtstreekse (gebufferde) lozing van dakwater naar de bodem of naar oppervlaktewater aanbevolen. Voor de verwerking van afstromend hemelwater van intensief gebruikte terrein- en wegverhardingen streeft de gemeente naar het toepassen van zuiverende voorzieningen in de vorm van een bodem/ bermassage, alvorens het naar het oppervlaktewater wordt geloosd.

In de hemelwaterverordening heeft de gemeente Reusel-De Mierden op dit moment geen bergingseis opgenomen. Dit gaat de gemeente aanpassen naar het volgende:

- Bij nieuwbouw geldt een bergingseis van 40 mm voor het nieuw aangelegde verharde oppervlak, voor ontwikkelingen waarbij de ondergrond van de keur van waterschap de Dommel niet wordt bereikt.
- Gesloopt oppervlak geldt niet als compensatie;
- Indien de initiatiefnemer kan aantonen dat het niet doelmatig is om berging aan te leggen, dan is maatwerk mogelijk; en
- Vergunningsvrije nieuwbouw is vrijgesteld van de bergingseis.

5.11.2. Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de directe nabijheid van de projectlocatie zijn meerdere watergangen aanwezig, zie onderstaande uitsnede van de leggerkaart.



Afbeelding 21: Uitsnede leggerkaart waterschap de Dommel

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Daarnaast wordt het bedrijfsafvalwater gefilterd op eigen terrein en hergebruikt bij het wassen van de aardappelen. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks $0,8 \text{ m}^3$ niet-verontreinigd hemelwater per m^2 verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsloten. Daarnaast zijn aan de voorzijde van het bedrijf twee kolken gelegen, waar door middel van afschot van de erfverharding het hemelwater op geloosd wordt. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsloten.

5.11.3. Beoogde waterhuishoudkundige situatie

De wijze van lozen van het bestaande bedrijfsafvalwater zal niet gewijzigd worden in de beoogde situatie. Het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard van het beoogde experience-center zal worden aangesloten op het gemeentelijke riool. In de beoogde situatie zullen er verschillende sanitaire voorzieningen worden gerealiseerd ten behoeve van het drone-experience-center. Zoals onder het gemeentelijk rioleringsplan is beschreven zal er ten alle tijden rekening worden gehouden met de capaciteit van het riool en dus eventuele maatregelen zoals een bufferput. De exacte indeling van de o.a. de sanitaire voorzieningen is momenteel nog niet bekend. Derhalve wordt dit ten alle tijden samen met de beheerder van het riool besproken. Dit wordt als voorschrift opgenomen in het besluit van de omgevingsvergunning. Daarnaast wordt bij de afvoer van het overige bedrijfsafvalwater (vethoudend water) zal tevens worden voldaan aan de eisen zoals gesteld in het Bal.

Bij de nieuwbouw zal gebruik worden gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen en niet van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Verder zullen de beschermingszones ten opzichte van omliggende watergangen in acht worden genomen. Binnen 5 meter van de watergangen worden geen nieuwe obstakels, zijnde bebouwing dan

wel landschapselementen, mogelijk gemaakt. Daarnaast worden de B-watgangen in de beoogde situatie gewijzigd. De B-watgangen zullen niet verwijderd worden, maar zullen enkel verlegd worden. De bestaande waterhuiskundige situatie zal hierdoor niet wijzigen. Hiervoor zal bij het waterschap een melding gedaan dan wel een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Zoals aangegeven is waterschap de Dommel de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen de projectlocatie. Door middel van de Keur van Waterschap de Dommel, die in werking is getreden op 1 maart 2015, kan worden bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap de Dommel schrijft voor dat voor een toename van minder dan 500 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Op de projectlocatie zal er 507 m² nieuw dakoppervlak, 6.798 m² nieuwe erfverharding en 2.225 m² nieuwe half-verharding worden gerealiseerd, zie onderstaande afbeelding. Hierdoor is de aanleg van een retentievoorziening noodzakelijk.

De nieuw aan te leggen half-verharding zal voor 50% meegerekend worden voor de berekening van de aan te leggen retentievoorziening. Hierdoor wordt geconcludeerd dat er in totaal 8.417,5 m² aan verharding wordt gerealiseerd.



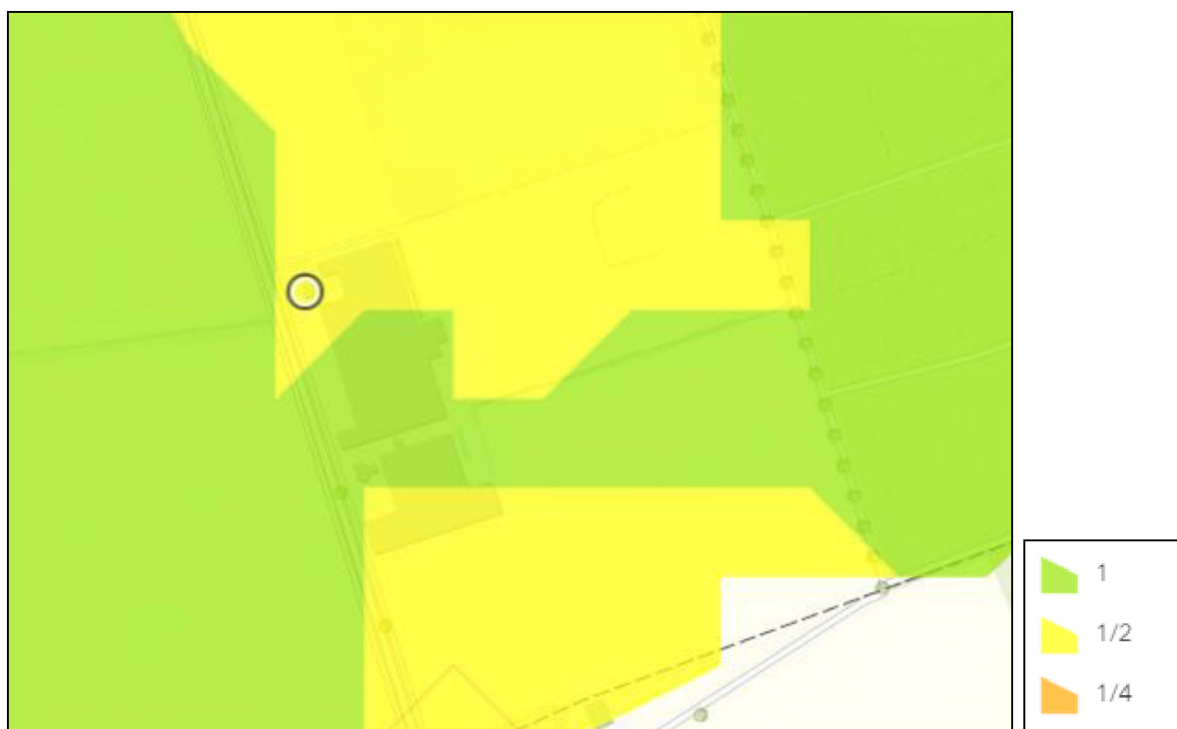
Afbeelding 22: Overzicht verhard oppervlak projectlocatie

De grootte van de retentievoorziening moet in dat gevel worden berekend conform de rekenregel die in de nieuwe Algemene regels van de Keur van de waterschappen is geïntroduceerd. Deze rekenregel luidt als volgt:

Benodigde compensatie (in m³) = toename verhard oppervlak (m²) x 'gevoeligheidsfactor' x 0,06 (m)

De gevoeligheidsfactor is af te leiden uit de kaart die bij de nieuwe Keur is gevoegd. Hierbij is het grondgebied van het desbetreffende waterschap, in dit geval de Dommel, verdeeld in drie categorieën. Naarmate de gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: $\frac{1}{4}$ (Laag), $\frac{1}{2}$ (Gemiddeld) en 1 (Hoog).

Zoals uit Afbeelding 23 blijkt is er voor de locatie aan de Postelsedijk 15 te Reusel een gevoeligheidsfactor van gedeeltelijk $\frac{1}{2}$ (Gemiddeld) en gedeeltelijk 1 (Hoog) van toepassing. Om uit te gaan van een worstcasescenario wordt uitgegaan van een hoge gevoeligheidsfactor voor de projectlocatie.



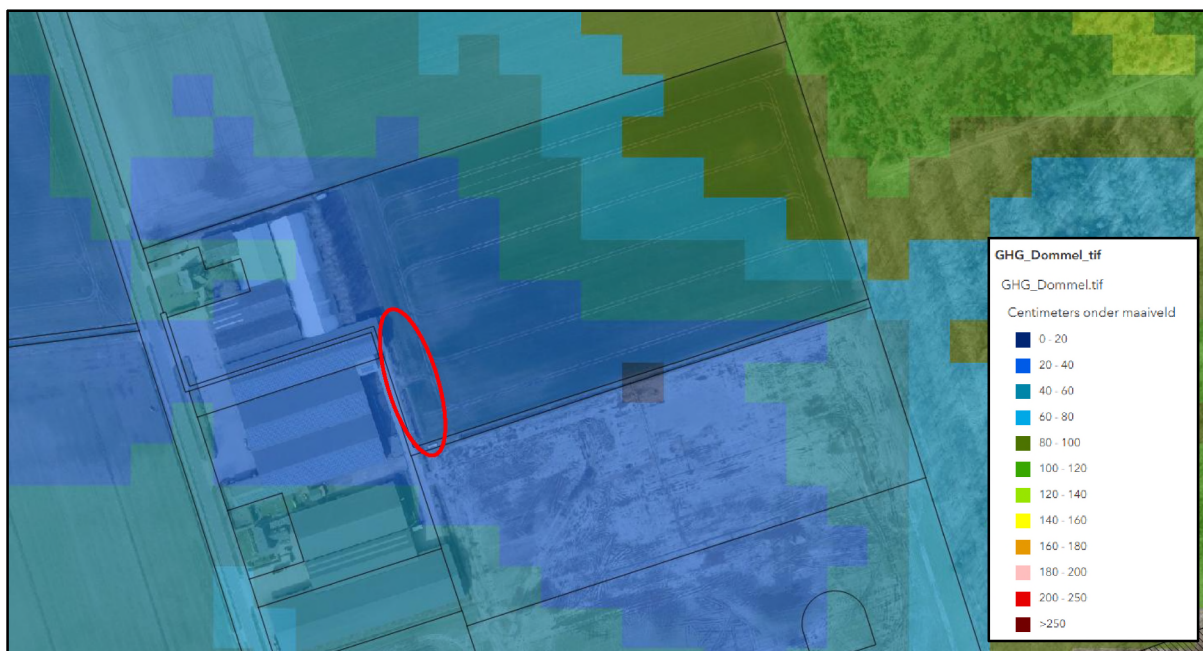
Afbeelding 23: Uitsnede kaart gevoeligheidsfactor waterschap de Dommel

De factor 0,06 (m) vertegenwoordigt een waterschijf van 60 mm ($600 \text{ m}^3/\text{ha}$) die de hoeveelheid water aangeeft die onder maatgevende omstandigheden daadwerkelijk op het watersysteem terecht zou komen als er geen voorziening wordt aangelegd. Deze is door het waterschap vastgelegd op basis van eigen onderzoek en toekomstscenario's. Dit is een vast gegeven in de formule.

Alle onderdelen van de rekenregel zijn bekend. Dit betekent dat de volgende rekensom gemaakt kan worden.

$$\text{Benodigde compensatie} = 8.417,5 \text{ m}^2 \times 1 \times 0,06 = 505 \text{ m}^3$$

Bij de uitwerking van de compenserende maatregelen zal ook rekening gehouden moeten worden met de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). De voorziening mag namelijk niet dieper worden afgegraven dan de GHG ter plaatse. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is af te leiden uit de gedetailleerde kaart van Waterschap de Dommel. Zoals uit **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** b lijkt ligt de gemiddelde hoogste grondwaterstand ter plaatse van de beoogde retentievoorziening tussen 20 en 40 cm beneden maaiveld.



Afbeelding 24: Uitsnede kaart Waterschap de Dommel gemiddelde hoogste grondwaterstand, beoogde retentievoorziening rood omcirkeld

Op locatie zal een retentievoorziening met een inhoud van 505 m³ worden gerealiseerd. De retentievoorziening zal in de vorm van een wadi gerealiseerd worden. De wadi zal een inhoud van 200 m³, diepte van 40 cm krijgen en een oppervlakte van circa 500 m². Het hemelwater kan vanuit de wadi in de bodem infiltreren. Er zal een noodoverloop voorziening op de b-watergang ten zuiden van de projectlocatie gerealiseerd worden. Onder de wasplaats is een kelder aanwezig, deze wordt momenteel niet gebruikt. De kelder zal voorzien worden van een leegloop- en een overloopvoorziening. In deze kelder zal circa 305 m³ hemelwater geborgen kunnen worden. Daarnaast zullen naast de half verharde paden gootjes gegraven worden, waar het hemelwater naar toe kan lopen en infiltreren in de bodem. Om dit te verwezenlijken zullen de paden bol/schuin gelegd worden dat hemelwater in de gootjes kan lopen. In de voorwaarden van de omgevingsvergunning zal tevens een voorwaardelijke verplichting worden opgenomen ten behoeve van de aanleg van de retentievoorziening.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

5.12. Technische infrastructuur

5.12.1. Ondergrondse leidingen

Op de EV-signaleringskaart en in het omgevingsplan dient gecontroleerd te worden of er aanduidingen zijn opgenomen voor riooltransportleidingen en/of watertransportleidingen. Riooltransportleidingen en watertransportleidingen betreffen leidingen die geen betrekking hebben op omgevingsveiligheid maar op technische infrastructuur.

Binnen of nabij de projectlocatie zijn geen relevante (buis)leidingen aanwezig. Derhalve zijn in het omgevingsplan geen beperkingen opgenomen binnen de bouwregels. Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gedaan worden om relevante kabels en leidingen binnen en nabij de projectlocatie in beeld te brengen.

5.12.2. Hoogspanningslijnen

Elektriciteit wordt in Nederland vanuit een energiecentrale d.m.v. (bovengrondse) hoogspanningslijnen verplaatst. Bij het transport van elektriciteit door (bovengrondse) hoogspanningslijnen ontstaan magnetische velden, welke mogelijk effect kunnen hebben op de gezondheid van mensen. In het kader van onderhavige procedure zal gemotiveerd moeten worden dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties met de beoogde ontwikkeling.

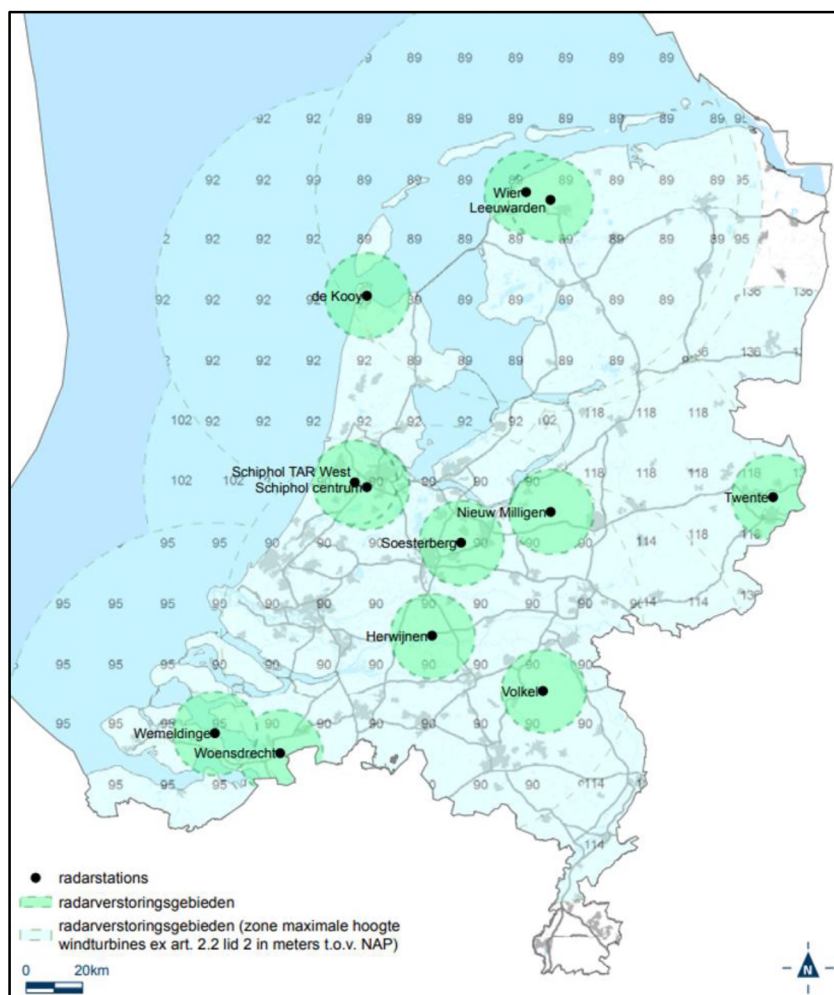
Conform de RIVM-netkaart zijn geen hoogspanningslijnen in het gebied aanwezig. De beoogde ontwikkeling zal niet zorgen voor een nieuw gevoelig object binnen een magneetveld, derhalve zullen de hoogspanningslijnen geen negatief effect hebben op het woon- en leefklimaat.

5.12.3. Radarverstoringsgebied

In Nederland staan verschillende radarposten die dienen voor de vliegveiligheid en de nationale veiligheid. Om zeker te stellen dat de defensieradars niet in onaanvaardbare mate worden verstoord door hoge objecten, zijn in het Bkl bepalingen opgenomen om de defensieradars te beschermen. In artikel 5.155 en 5.161a van het Bkl zijn regels opgenomen met betrekking tot een maximale bouwhoogte van bouwwerken binnen 15 km, dan wel 75 km van een radarverstoringsgebied.

Het initiatief betreft de realisatie van een nevenactiviteit bij het agrarisch bedrijf in de vorm van een drone-experience-center aan de Postelsedijk 15 te Reusel. De beoogde ontwikkeling wordt gerealiseerd op circa 50 km tot het radarstation Volkel, welke is weergegeven in onderstaande afbeelding.

De ontwikkeling heeft geen betrekking op het realiseren van windmolens en het plangebied ligt buiten de 15 km contour van het radarverstoringsgebied van Volkel. Derhalve gelden voor het initiatief geen beperkingen m.b.t. maximale bouwhoogte.



Afbeelding 25: Kaart Nederland radarstations en radarverstoringsgebieden

6. Financiële haalbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Postelsedijk 15, 5541 NM te Reusel betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

7. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor het toevoegen van een nevenactiviteit in de vorm van een drone-experience-center aan de Postelsedijk 15, 5541 NM te Reusel.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het omgevingsplan. Door het aanvragen van een vergunning voor een buitenplanse omgevingsplan activiteit is de beoogde ontwikkeling toch mogelijk (artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet).

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het initiatief leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Omgevingsverordening Noord-Brabant en de gemeentelijke structuurvisie.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief leidt tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Postelsedijk 15 te Reusel doorgang vinden.

8. Bijlagen

- *Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan*
- *Bijlage 2: Verslag omgevingsdialoog*
- *Bijlage 3: Berekening kwaliteitsverbetering*
- *Bijlage 4: Notitie invoergegevens AERIUS-berekening*
- *Bijlage 5: AERIUS-berekening aanlegfase*
- *Bijlage 6: AERIUS-berekening gebruiksfase*
- *Bijlage 7: Bodemonderzoek*
- *Bijlage 8: Plattegrondtekening drone-experience center*
- *Bijlage 9: Situatietekening beoogd bouwvlak*
- *Bijlage 10: Testrapport bluswatervoorziening PM*



www.vandunadvies.nl