

Overzicht StichtingKosten op basis van onderlegger projectleider Gemeente Leudal d.d. 25-08-2025

A	Grondkosten		nvt	
	incl verwervingskosten		nvt	
	incl terrein inrichting		nvt	
	incl overige kosten t.g.v. "grondkosten"		nvt	
B	Bouw en installatie kosten			
	is opgenomen in, zie Totaal Kosten d.d. 01-09-2025		zie totaal kosten d.d. 01-09-2025	
C	bijkomende kosten			
	incl heffingen en leges		zie totaal kosten d.d. 01-09-2025, 3% v.d. bouwkosten	
	legge bestemmingplan procedures		nvt	
	trafo kosten	aann, buffer!!	1	pst € 30.000,00
D	Directiekosten			
	Bouwmanagement		zie onderstaand	
	Architect		zie onderstaand	
	Adviseurs installaties		zie onderstaand	
	Constructeur		zie onderstaand	
	Adviseur bouwkosten		zie onderstaand	
	Directievoering en partieel toezicht		nvt	
	Directievoering en toezicht infra		nvt	
	overige	buffer	1	pst € 50.000,00

stichtingskosten op basis van opzet gemeente d.d. 30-01-2025					
1	achterstallige onderhoud	exclusief ?	vrv gemeente		
2	inflatie correctie	exclusief ?	vrv gemeente		
3	duurzaamheids correctie	exclusief ?	vrv gemeente		
4	asbest sanering... update?!	exclusief ?	opgenomen in begroting BM		
5	overige subsidies	exclusief ?			
6	upgrade ENG (extra PV panelen	exclusief ?, zie onderstaand	1	pst	
7	aansluitkosten / verhoging	staan niet omschreven	1	pst	€ 15.000,00
8	grondonderzoek	nvt	1	pst	€ 0,00
9	asbest inventarisatie... update?!	2-okt-12	1	pst	€ 0,00
10	groen / bomen / ecologie	bestaand handh	1	pst	€ 0,00
11	schoonmaak	in aann	1	pst	€ 0,00
12	reeds gemaakte kosten	zie tabblad kosten	1	pst	€ 88.722,50
13	architecten honor (VO, DO, TO) 2025	zie opdr tot aan vergunning, daarna hold	1	pst	€ 0,00
14	esthetisch toezicht	nvt	1	pst	€ 0,00
15	werktek en esthetisch toezicht	door aann, nvt	1	pst	€ 0,00
16	directie voering / project managment	12mu / wk / 6 mnd	1	pst	€ 26.000,00
17	constructeur honor	zie off GD	1	pst	€ 15.000,00
18	installaties advies honor		1	pst	€ 22.000,00 !!!
19	akoestiek		1	pst	€ 6.000,00
20	brandveiligheidsadvies	1 compartiment maken!!	1	pst	€ 5.500,00
21	kosten begrotingen	vrv arch (is VBKR) , open begr aann is maatg	1	pst	€ 0,00
22	V&G ontwerpfase	vrv arch	1	pst	€ 0,00
23	advieskosten BENG		1	pst	€ 3.500,00
24	reis en lichtdrukkosten	incl	1	pst	€ 0,00
25	vast meubilair	exclusief ?	1	pst	€ 0,00
26	stelpost sfeer verlichting		1	pst	€ 8.000,00
27	stelpost sfeer verlichting		1	pst	€ 15.000,00
28	gevelsopschrift		1	pst	€ 1.850,00
29	project begeleiding gemeente	incl is voorbereidingkrediet / leges e.d.	1	pst	
30	post onvoorzien	incl, t.b.v. sanitair, audio, pv pan., sportinr e.d.	1	pst	€ 55.000,00
31		Totaal BEST CASE			€ 341.572,50
32		incl buffer			€ 175.000,00
33		Dus eigenlijk maar nodig			€ 166.572,50
34					
35	budgetten + subsidies				
36	DUMAVA		1	pst	€ 189.508,50
37	voorbereidingskrediet		1	pst	€ 180.000,00
					€ 369.508,50

buffer

totaal stichtingskosten => prognosse!!= 13,8% v.d. bouwkk, i.p.v. 22,5% (was €440.286,--)

zie gele markerigen

waarom zoveel, idem 512m2 is €22000,-- was €21000,-- in 2023! => voor 1040m2 was 35000 geschreven, geschat door BM

ca €8000,-- => geschatte buffer

€ 14.000,00

hier zit architecte hon. In!

compleet nieuwe post, niet omschreven in 2023, of nu dubbel zie regel hier bowven in VBKR

was €18000,-- in 2023, en nu €27000,--

15000 geschat door BM =>

€ 11.000,00

is opgenomen in elementen begroting

buffer