boerenverstand én meer!



Bestemmingsplan
Koolmeesstraat 2-2a, Odiliapeel

Toelichting

Projectlocatie
Koolmeesstraat 2-2a, Odiliapeel

Omschrijving project
Wijziging deel bestemming ‘Sport’ naar bestemming ‘Bedrijf’

Projectnummer:
VERW01.R001

Datum en versie rapportage:
9 juli 2024, versie 09

Opdrachtgever
[redacted]

Opdrachtnemer
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding 1

1.1 Algemeen 1
1.2 Aanleiding en doel 1
1.3 Ligging plangebied 2
1.4 Opbouw bestemmingsplan 3

2. Omschrijving plan 5

2.1 Bestaande situatie 5
2.2 Gewenste situatie 6
2.3 Motivatie ontwikkeling op specifieke locatie 7

3. Beleid 10

3.1 Rijksbeleid 10
3.2 Provinciaal beleid 12
3.3 Gemeentelijk beleid 16

4. Ruimtelijke aspecten 18

4.1 Wet natuurbescherming 18
4.2 Groenstructuur plangebied 19
4.3 Groen 20
4.4 Cultuurhistorische en archeologische waarden 21
4.5 Ontsluiting, verkeer en parkeren 23

5. Milieuaspecten 26

5.1 Milieueffectrapportage 26
5.2 Bodem 27
5.3 Water 29
5.4 Geurhinder 29
5.5 Bedrijven en milieuzonering 32
5.6 Geluid 33
5.7 Luchtkwaliteit 34
5.8 Vliegbasis Volkel 36
5.9 Externe veiligheid 38

6. Waterparagraaf 43

6.1 Watertoets 43
6.2 Waterbeleid 43
6.3 Oppervlaktewater 44
6.4 Grondwater 46
6.5 Afvoer hemelwater 49

7. Uitvoerbaarheid 51

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 51
7.2 Economische uitvoerbaarheid 51

8. Juridische verantwoording 53

8.1 Algemene opzet 53
8.2 Toelichting op de verbeelding 53
8.3 Toelichting op de regels 55

Bijlagen

Bijlage 1	Foto's bestaande situatie
Bijlage 2	Situatietekening beoogde situatie en tekening nieuwe loods
Bijlage 3	Rapportage quick scan flora en fauna
Bijlage 4	Rapportage akoestisch onderzoek
Bijlage 5	Verslag omgevingsdialoog
Bijlage 6	Advies Brandweer Brabant-Noord
Bijlage 7	Aerius berekening
Bijlage 8	Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De familie [redacted] (hierna: de initiatiefnemer) exploiteert op de locatie Koolmeesstraat 2-2a te Odiliapeel een ruitersportcentrum ('De Wittegheit') en een tentenverhuurbedrijf en is voornemens aan de zuidzijde van het perceel een opslagloods te realiseren voor de opslag van tenten en aanverwante materialen en materieel.

Op het plangebied is het bestemmingsplan 'Odiliapeel 2012' van de gemeente Maashorst van toepassing (vastgesteld op 19 december 2013). Het perceel heeft de enkelbestemming 'Sport' met een bouwvlak en een functieaanduiding 'manege'.

Het tentenverhuurbedrijf past niet binnen de huidige bestemming. Daarnaast wordt de opslagloods ten behoeve van tentenverhuur deels buiten het bestaande bouwvlak opgericht.
Derhalve dient een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden, waarin het bouwvlak wordt gewijzigd en ook het tentenverhuurbedrijf, naast het bestaande ruitersportcentrum, planologisch wordt vastgelegd middels de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – tentenverhuurbedrijf'.

Dit rapport vormt de toelichting voor bovengenoemde procedure. In deze rapportage wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan. Tevens zullen andere aspecten, die verband hebben met het realiseren van het plan, zoals economische uitvoerbaarheid, ruimtelijke effecten van het project op de omgeving en milieuaspecten, besproken worden.

1.2 Aanleiding en doel

De initiatiefnemer exploiteert op de locatie Koolmeesstraat 2a al meer dan 30 jaar een ruitersportcentrum. Sinds 1994 is binnen de inrichting een tentenverhuurbedrijf actief. In de beginjaren was de verhuur van tenten gelieerd aan de activiteiten van het ruitersportcentrum. De tenten werden in eerste instantie alleen gebruikt tijdens paardensportevenementen, zowel bij de inrichting als elders op locatie. In de loop der jaren zijn deze activiteiten uitgebreid en worden de tenten ook verhuurd voor andersoortige evenementen in Odiliapeel en omgeving (zoals kermissen, sportwedstrijden, jeugdvakantieweken en feestdagen).

Binnen de bestaande bebouwing is onvoldoende ruimte voor de opslag van de tenten en bijbehorend materieel. Daarnaast is de indeling van het perceel vanuit logistiek oogpunt niet optimaal; de opslagloods bevindt zich oostelijk op het perceel waardoor deze moeilijk te bereiken is. De initiatiefnemer is dan ook reeds geruime tijd op zoek naar een geschiktere locatie voor een noodzakelijke grotere bedrijfsruimte.

Sinds 2006 hebben tussen de initiatiefnemer en de gemeente diverse gesprekken plaatsgevonden gericht op het zoeken naar oplossingen. Daarbij zijn verschillende mogelijkheden onderzocht op haalbaarheid. Aan de westzijde van de Koolmeesstraat is toekomstig bedrijventerrein Oudedijk gelegen. De optie is onderzocht om het bedrijf naar dit terrein te verplaatsen. Echter, de ruimtelijke inrichting van het terrein zoals vastgelegd in het vigerend bestemmingsplan ('Bedrijventerrein Oudedijk'; onherroepelijk: 9 januari 2009) maakt de realisatie van de plannen van de initiatiefnemer niet mogelijk. Daarnaast is deze optie vanuit financieel oogpunt (kosten van grondverwerving en daarbovenop de kosten voor de bouw van de loods) niet reëel.

Tevens is de mogelijkheid onderzocht om de opslagruimte op het bestaande perceel Koolmeesstraat 2-2a op te richten. Binnen de huidige bestemmingsplanbepalingen was dit niet mogelijk; de bestemming 'Sport' laat het tentenverhuurbedrijf als functie niet toe en ook de vorm van bouwvlak vormt een belemmering

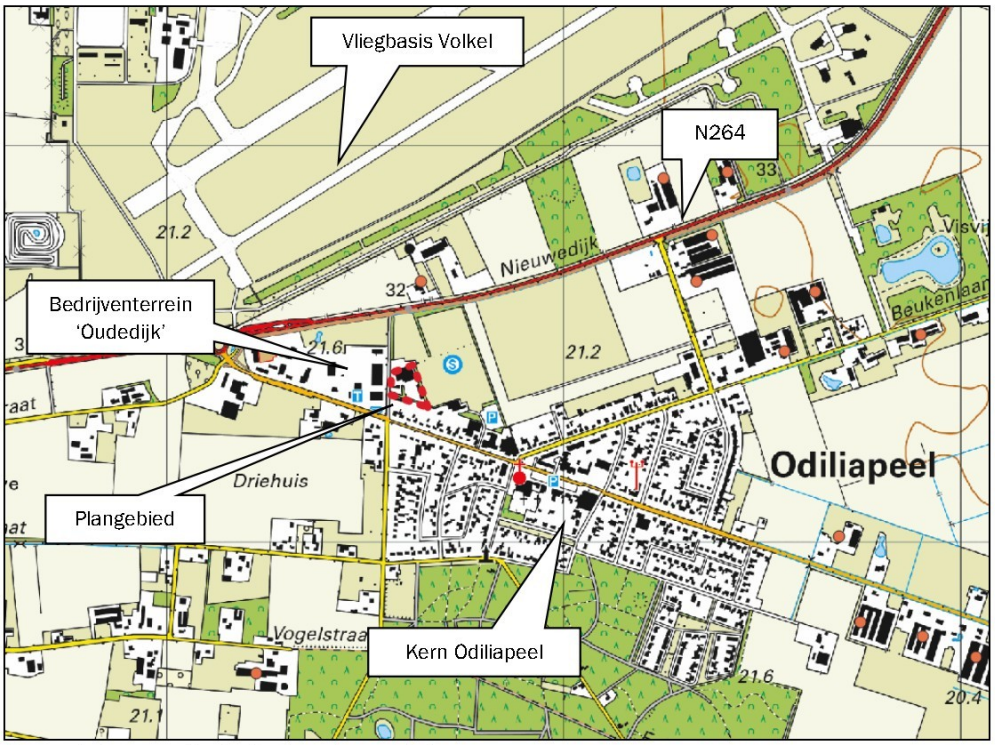
voor de bouw van de gewenste loods. Daarbij moest worden onderbouwd dat een bedrijfsbestemming op deze locatie vanuit ruimtelijk en milieuhygiënisch oogpunt een goede locatie is.
De initiatiefnemer heeft daarop een verzoek bij de voormalige gemeente Uden ingediend voor een wijziging van de bestemming op de locatie. De gemeente heeft vervolgens besloten in principe medewerking te verlenen aan het plan. Deze oplossing beantwoordt aan de wens van de initiatiefnemer.

1.3 Ligging plangebied

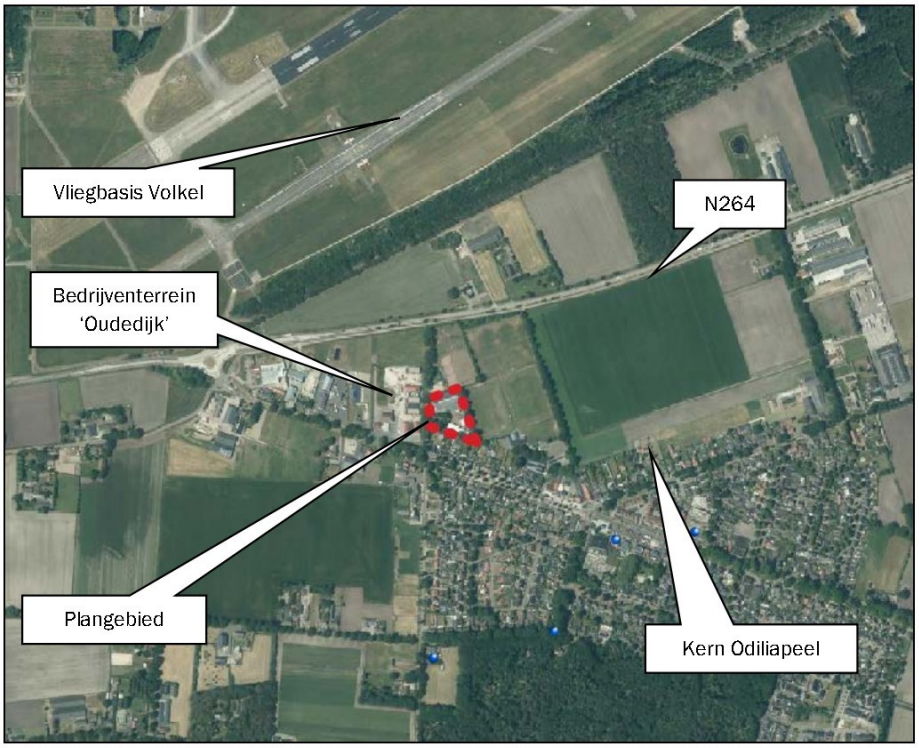
Het plangebied is gelegen tegen de kern Odiliapeel en omvat de percelen die kadastraal bekend staan als gemeente Uden, sectie D, nummers 3389, 3890, 3894 en 3895.
Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door het onverharde gedeelte van de Koolmeesstraat, met ten westen van de straat het bedrijventerrein 'Oudedijk'. Ten noorden van het plangebied zijn (weide)gronden in eigendom van de gemeente Maashorst gelegen. Aan de oostzijde liggen de sportvelden van Odiliapeel. Aan de zuidkant grenst het plangebied aan het perceel Oudedijk 8 (in eigendom van de initiatiefnemer).

Op circa 150 meter ten noorden van het plangebied is de provinciale weg N264 (Nieuwedijk) gelegen, de doorgaande weg Gennep-Uden. Verder noordelijker (circa 400 meter afstand) is de vliegbasis Volkel gelegen.

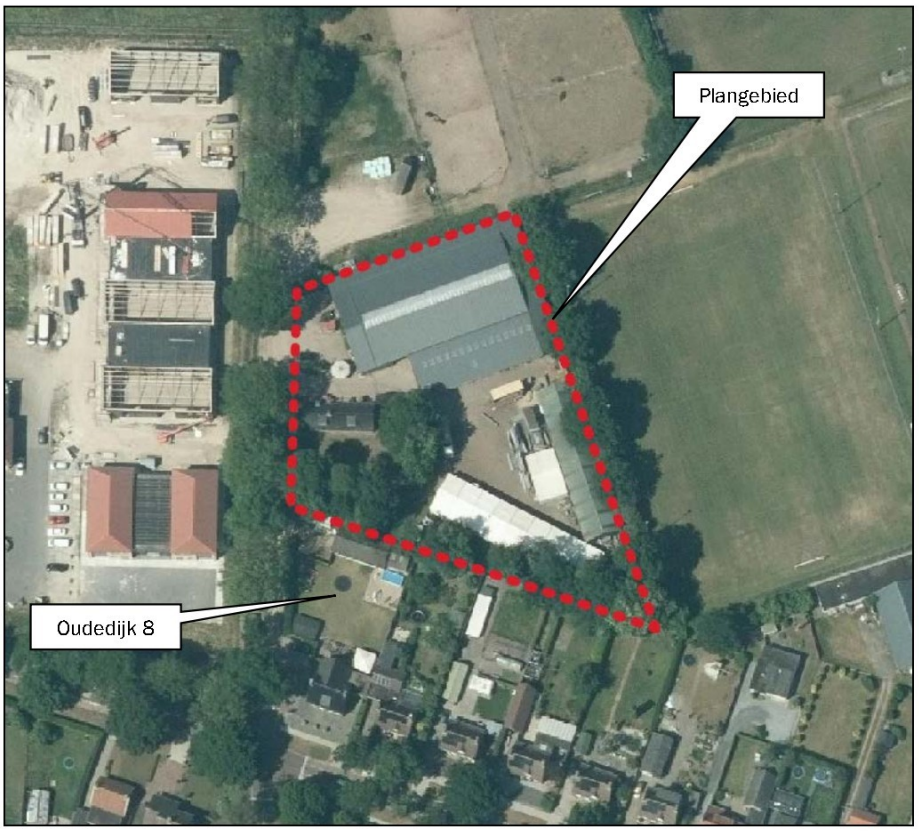
De volgende figuren geven de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1: Topografische ligging plangebied



Figuur 2: Situering plangebied wijdere omgeving



Figuur 3: Luchtfoto plangebied

1.4 Opbouw bestemmingsplan

Het voorliggend bestemmingsplan maakt de planologische inpassing mogelijk van de wijziging van een deel van de bestemming 'Sport' in de bestemming 'Bedrijf' voor het gedeelte van het perceel waar het

tentenverhuurbedrijf is gevestigd. Daarnaast wordt het bouwvlak van vorm veranderd om de bouw van een opslagloods mogelijk te maken. Het bestemmingsplan biedt de benodigde juridische basis voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

Het bestemmingsplan is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. De regels omvatten de bestemmingsbepalingen van de verschillende bestemmingen die in het plangebied voorkomen. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan; de toelichting is van belang als beleidsdocument.

2. Omschrijving plan

2.1 Bestaande situatie

Binnen het plangebied Koolmeesstraat 2-2a te Odiliapeel exploiteert de initiatiefnemer ruitersportcentrum 'De Wittegheit' en een tentenverhuurbedrijf.

Binnen de inrichting zijn de volgende gebouwen aanwezig:

- Bedrijfswoning (circa 110 m²);
- Manegehal (incl. paardenboxen en kantine (circa 1.643 m²));
- Opslagloods: ten behoeve van de opslag van tenten en bijbehorend materieel en materialen (circa 360 m²).

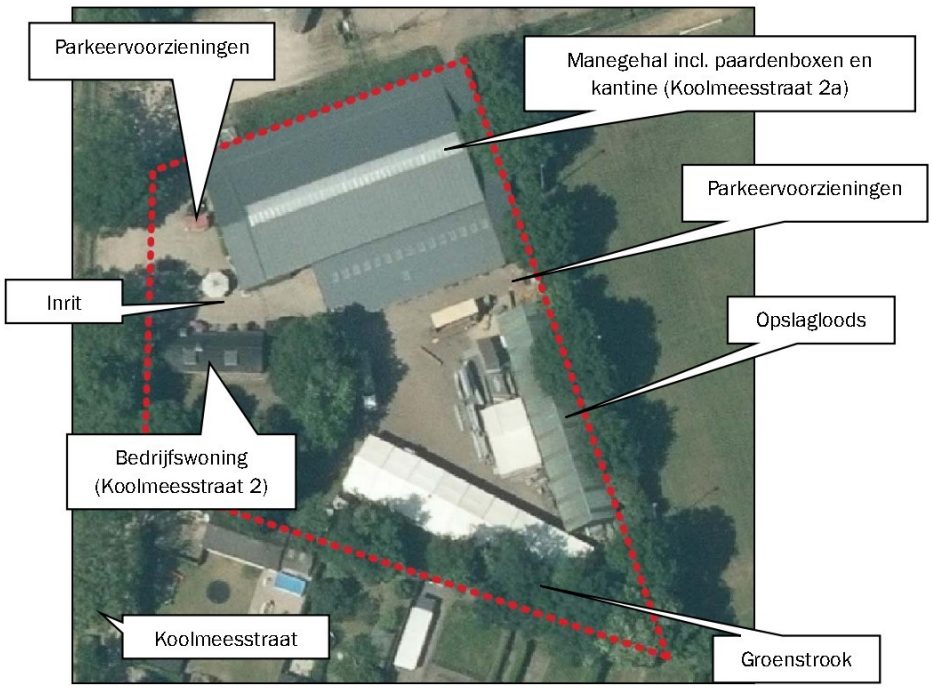
In totaal bedraagt de oppervlakte aan gebouwen circa 2.113 m².

Daarnaast zijn binnen de inrichting een rijbak, een opslag van hooi en stro en een mestopslag aanwezig. Aan de west- en oostzijde van de manegehal bevinden zich parkeervoorzieningen voor bezoekers van het ruitersportcentrum.

Op het plangebied is het bestemmingsplan 'Odiliapeel 2012' van de voormalige gemeente Uden van toepassing. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Sport' met een bouwvlak en een functieaanduiding 'manege'. Volgens de regels mag maximaal 55% van het bouwperceel worden bebouwd. In de huidige situatie wordt hieraan voldaan.

De inrichting wordt ontsloten middels een inrit ten noorden van de bedrijfswoning bij de manege. Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich over de gehele diepte van het perceel een groenstrook voornamelijk bestaande uit bomen. Deze strook vormt een groene scheiding tussen het bedrijf en de zuidelijk gelegen woonpercelen.

De volgende figuur geeft de bestaande situatie weer. In bijlage 1 zijn foto's van de bestaande situatie opgenomen.



Figuur 4: Situatieschets bestaande situatie

2.2 Gewenste situatie

De initiatiefnemer is voornemens de volgende bebouwing op te richten:

- Opslagloods: ten behoeve van de opslag van tenten en bijbehorende materialen en materieel (circa 1.045 m²);
- Overkapping aan de zuidzijde van de bestaande loods: ten behoeve van het uithangen van de tenten en de stalling van materieel (circa 135 m²).

De bestaande bebouwing blijft in zijn totaliteit gehandhaafd. Het deel van het perceel ten behoeve van het tentenverhuurbedrijf wordt bestemd als 'Bedrijf'; het ruitersportcentrum behoudt zijn huidige bestemming 'Sport'. Binnen beide bestemmingen wordt twee aparte bouwvlakken gelegd. De maximaal toegestane oppervlakte op de bouwvlakken binnen beide bestemmingen bedraagt in de beoogde situatie in totaal 3.350 m². De bedrijfswoning maakt in de beoogde situatie onderdeel uit van de bestemming 'Sport'.

De maximale bouw- en goothoogte van de loods bedragen respectievelijk maximaal 9 en 5 meter en worden opgenomen in de regels en verbeelding.

De nieuwe opslagloods is noodzakelijk aangezien binnen de bestaande bebouwing onvoldoende ruimte is voor de gegroeide bedrijfstak en omdat de positie van de huidige opslagloods (oostelijk op het perceel) vanuit logistiek oogpunt erg onpraktisch en niet optimaal is. Voor het vervoer van de tenten is een vrachtwagen noodzakelijk die deze opslagloods in de huidige situatie niet kan bereiken.

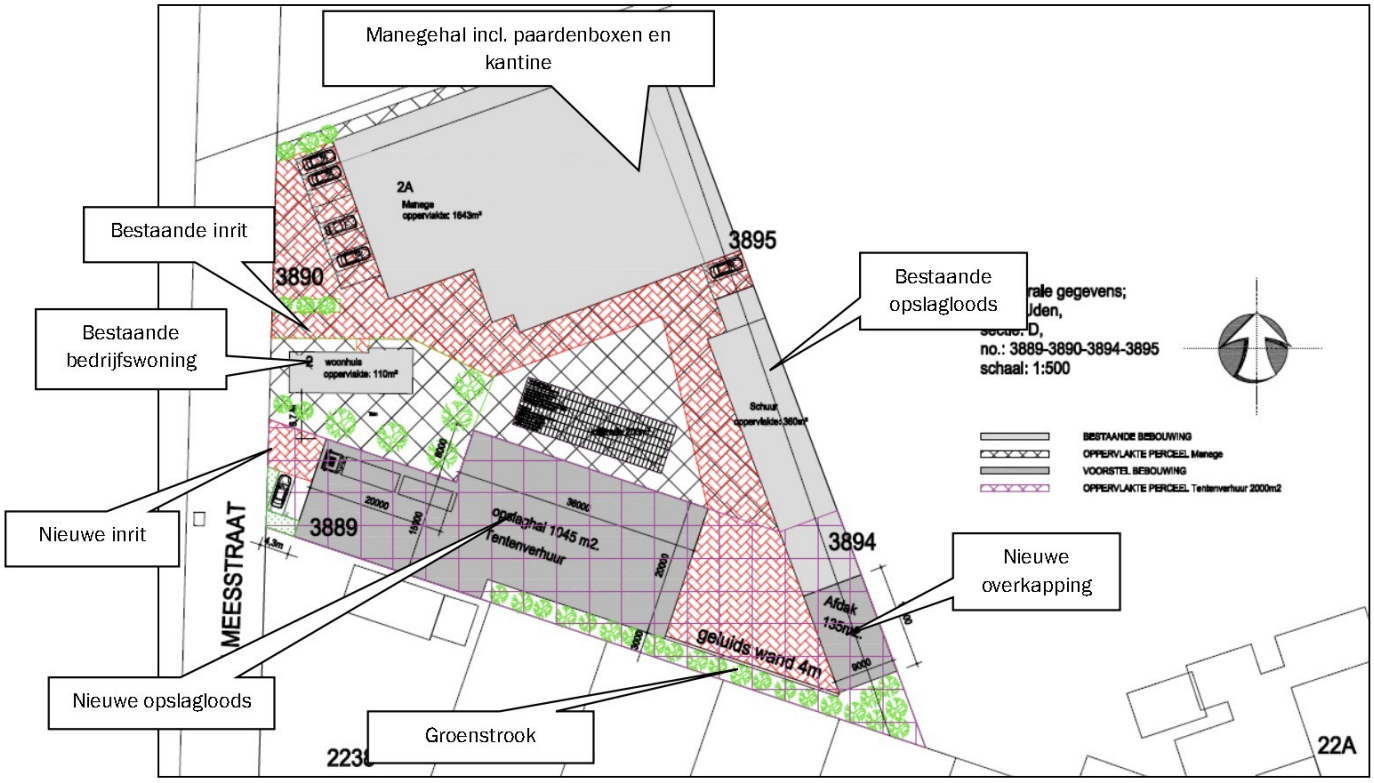
De nieuwe opslagloods wordt aan de zuidzijde van het plangebied opgericht. Hier wordt een nieuwe inrit gerealiseerd met een oppervlakte van 55 m². De toegang tot de loods is gelegen op korte afstand van de weg waardoor de vrachtwagen eenvoudig in de loods kan worden gemanoeuvreerd waardoor laden en lossen in droge omstandigheden kan geschieden. Dit heeft minder verkeersbewegingen binnen de inrichting tot gevolg en minder hinder (met name geluidhinder) naar de omgeving toe.
Er wordt binnen het plangebied een nieuw erf gerealiseerd ten behoeve van het tentenverhuurbedrijf.

De massa van de nieuwe loods past bij de reeds aanwezige bebouwing die op het perceel aanwezig is. Tevens is de massa in verhouding met de bebouwing die op het bedrijventerrein 'Oudedijk' mogelijk wordt gemaakt op basis van het vigerende bestemmingsplan en deels is gerealiseerd.
De nieuwe loods ligt verder in lijn met de voorgevelrooilijn van de bestaande bedrijfswoning.

Aan de zuidzijde waar de nieuwe opslagloods wordt opgericht komt een deel van de bestaande groenstrook te vervallen. Een nieuwe strook van 3 tot 4 meter breed wordt teruggebracht, bestaande uit groenblijvende beplanting in combinatie met leibomen met een hoogte van 7 meter, waardoor de loods voor de omwonenden aan het zicht wordt onttrokken. Deze groenstrook, samen met de bestaande beplanting in de zuidoosthoek van het plangebied, wordt in de regels van het bestemmingsplan bestemd.

Tevens wordt aan de zuidzijde, tussen de nieuwe loods en de overkapping, een geluidwand met een hoogte van 4 meter geplaatst, waardoor zo min mogelijk geluidhinder wordt ondervonden ter plaatse van de aangrenzende woningen aan de Oudedijk.

De volgende figuur geeft een situering weer van de gewenste situatie (zie ook bijlage 2).



Figuur 5: Beoogde situatie

Het tentenverhuurbedrijf past niet binnen de bestemming 'Sport'. Daarnaast wordt de opslagloods ten behoeve van tentenverhuur deels buiten het bestaande bouwvlak opgericht.
Derhalve dient een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden, waarin het bouwvlak wordt gewijzigd en het tentenverhuurbedrijf planologisch wordt vastgelegd middels de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – tentenverhuurbedrijf'.

2.3 Motivatie ontwikkeling op specifieke locatie

In zijn algemeenheid geniet het de voorkeur om niet-agrarische bedrijven te vestigen of te verplaatsen naar bedrijventerreinen.
Echter, in onderhavig geval wordt het tentenverhuurbedrijf de ruimte geboden zich te vestigen op de huidige locatie om de volgende redenen:

- Mogelijkheden voor verplaatsing van de bedrijfsactiviteiten zijn onderzocht. Hierbij zijn meerdere alternatieve locaties bekeken en beoordeeld. Echter, deze locaties zijn om diverse redenen niet geschikt gebleken (zie ook paragraaf 1.2);
  Een van de locaties die is onderzocht is het bedrijventerrein Oudedijk aan de westzijde van de Koolmeesstraat. Op dit bedrijventerrein is het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oudedijk' (onherroepelijk: 9 januari 2009) van toepassing, die de vestiging van een achttal kleinschalige (ambachtelijke) bedrijven mogelijk maakt (zie volgende figuur).



Figuur 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oudedijk'

De planologische indeling van het bedrijventerrein is gebaseerd op het stedenbouwkundig ontwerp van het terrein, dat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan. Onderstaande figuur toont de stedenbouwkundige invulling ervan.



Figuur 7: Invulling plangebied (bron: toelichting bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oudedijk')

In de toelichting van het bestemmingsplan voor het bedrijventerrein is een stedenbouwkundige onderbouwing opgenomen met betrekking tot de vormgeving van de gebouwen en uiterlijke verschijningsvorm:
De bedrijfsgebouwen zijn bij voorkeur haaks op de ontsluitingswegen georiënteerd. De gebouwen bestaan uit één hoofdgebouw (hoofdmassa) en eventueel maximaal één bijgebouw (nevenmassa). De

maximale goot- en bouwhoogten bedragen respectievelijk 6 en 10 meter. De hoofdmassa wordt voorzien van een schilddak (vergelijkbaar met de bestaande bebouwing van het tankstation). Om de bebouwing een bij het dorp passende uitstraling te geven worden de gevels uitgevoerd in baksteen. De zijgevels mogen worden voorzien van andere materialen. De daken worden voorzien van dakpannen. Hiermee wordt aangesloten bij het karakter van de bestaande bebouwing van het tankstation.

De nieuw op te richten loods is voor wat betreft de gewenste maatvoering en verschijningsvorm zo ontworpen, dat deze voldoet aan de wensen van de initiatiefnemer en dat een zo optimaal mogelijke bedrijfsvoering van het tentenverhuurbedrijf mogelijk is (stalling complete vrachtwagencombinatie in de loods, opslag van materialen en materieel, ruimte voor laden van de vrachtwagencombinatie).
De stedenbouwkundig gewenste ruimtelijke inrichting en de beeldkwaliteitseisen van het bedrijventerrein zoals vastgelegd in het vigerend bestemmingsplan en in de bouwregels maken dat dit terrein niet geschikt is voor de vestiging van het bedrijf in de gewenste omvang.
Daarnaast is de optie van vestiging op het bedrijventerrein vanuit financieel oogpunt (kosten van grondverwerving en daarbovenop de kosten voor de bouw van de loods) niet reëel.

- Het bedrijf is reeds sinds 1994 in Odiliapeel aanwezig. Er is de initiatiefnemer veel aan gelegen om in Odiliapeel te blijven;
- Door het behouden van het bedrijf in Odiliapeel wordt een bijdrage geleverd aan de leefbaarheid van het dorp. Het is van economisch belang dat er enige vorm van bedrijvigheid is, mits passend in het dorpse karakter;
- Het perceel sluit direct aan bij het bedrijventerrein 'Oudedijk' aan de westzijde van de Koolmeesstraat en past tussen de reeds voorkomende gemengde functies aan de westelijke entree van Odiliapeel, waardoor dit bedrijf geen op zichzelf staande functie betreft binnen het bestaand stedelijk gebied;
- Er wordt geen nieuwe open ruimte in beslag genomen: het bedrijf inclusief de te realiseren bebouwing wordt ingeklemd tussen de bestaande bebouwing van het ruitersportcentrum aan de noordzijde, de sportvelden aan de oostzijde en de bedrijvigheid aan de westzijde. Hiermee wordt toepassing gegeven aan het begrip zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast wordt in de beoogde situatie niet meer bebouwing mogelijk gemaakt dan er maximaal mogelijk is op basis van de bestaande rechten;
- Het tentenverhuurbedrijf betreft een bedrijf dat vergelijkbaar is met een bedrijf in milieucategorie 2. De hinder naar de omgeving vanuit dit bedrijf richting de aangrenzende woningen aan de Oudedijk blijft beperkt tot (eventuele) geluidhinder. Om deze zo veel mogelijk te minimaliseren worden maatregelen getroffen zoals verplaatsing van het merendeel van de (geluidproducerende) bedrijfsactiviteiten naar de loods en het oprichten van een geluidwand. Bovendien wordt het bedrijf ontsloten via de Koolmeesstraat, waardoor de verkeerbewegingen op geruime afstand van de aangrenzende woningen plaatsvinden. Er vindt geen uitbreiding van activiteiten plaats op de locatie; er vindt slechts een fysieke verschuiving van het merendeel van de activiteiten in westwaartse richting plaats. De kans dat er dan ook méér hinder plaats zal vinden dan in de huidige situatie is zeer gering.
- Hoewel het realiseren van een bedrijfsruimte direct grenzend aan deze achtertuinen afbreuk kan doen aan het relatief kleinschalige karakter van de bebouwingsstructuur met woningen aan de Oudedijk, zijn de bestaande achtertuinen relatief diep en zijn de meeste achtertuinen afgeschermd met een muur of een andere dichte en hogere erfafscheiding. De insteek is dat de bedrijfsruimte in één laag met een aflopende kap wordt gebouwd. Verder vormt het bestaande groen en het nieuw aan te brengen groen op het perceel aan de Koolmeesstraat ook een visuele buffer voor de aangrenzende woningen;
- De initiatiefnemer heeft overleg gevoerd met de aanwonenden. Hieruit is gebleken dat er draagvlak bestaat voor de ontwikkeling. Het verslag van de zorgvuldige dialoog met de omwonenden is bijgevoegd als bijlage.

3. Beleid

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.
De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.
Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Onderhavige ontwikkeling is zeer kleinschalig van aard. De SVIR bevat geen specifieke regels voor de ontwikkeling.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 1 oktober 2012 is aan het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), waarin rijksregels ten aanzien van de ruimtelijke inrichting van Nederland zijn verzameld, een aantal onderwerpen toegevoegd. Het gaat onder andere om de ecologische hoofdstructuur (momenteel Natuurnetwerk Nederland), elektriciteitsvoorziening, toekomstige uitbreiding hoofd(spoor)wegennet, veiligheid rond rijksvaarwegen. Het Barro bevat geen relevante regels die invloed uitoefenen op onderhavig plan.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De Ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik en ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

De Ladder is van ook toepassing op plannen voor bedrijventerreinen, die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

a) Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
b) Is de stedelijke ontwikkeling 'nieuw'?
c) Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
d) Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
e) Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

Hiernavolgend wordt de ontwikkeling aan de Koolmeesstraat 2-2a (in cursief) getoetst aan bovenstaande punten:

Ad a) Stedelijke ontwikkeling
Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voorziet het plan in de toevoeging van een gebouw, dan ligt de ondergrens 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van 500 m². Dit betreft geen harde ondergrens.

De ontwikkeling binnen het plangebied ziet op de oprichting van een opslagloods ten behoeve van de opslag van tenten en bijbehorende materialen en materieel met een oppervlakte van circa 1.045 m². Dit betekent dat de ontwikkeling dient te worden beschouwd als een stedelijke ontwikkeling.

Ad b) Nieuwe stedelijke ontwikkeling
De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is. Dit wordt gedefinieerd als een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.

De oprichting van de nieuwe loods in combinatie met het toekennen van de bestemming 'Bedrijf' aan een deel van het plangebied Koolmeesstraat 2-2a kan worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Ad c) Ruimtelijk verzorgingsgebied
Indien sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling dient de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving van de behoefte aan het bedrijventerrein/bedrijf dat mogelijk wordt gemaakt te bevatten. De behoefte dient te worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van het bedrijventerrein. De aard en omvang van de ontwikkeling zijn leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen. De Ladder verplicht niet in alle gevallen tot regionale afstemming. Op basis van de aard en de omvang van plan voor een bedrijventerrein moet bepaald worden of regionale afstemming nodig is. Bij kleinschalige ontwikkelingen die geen gemeentegrens overstijgend effect hebben, is bovengemeentelijke afstemming niet nodig.

De beoogde ontwikkeling ziet op het planologisch vastleggen van het bestaande tentenverhuurbedrijf. De klanten van de initiatiefnemer zijn voornamelijk binnen Uden en omliggende kerkdorpen (Volkel en Odiliapeel) gevestigd. Gelet op het schaalniveau (klein bedrijf met enkele werknemers) en de aard van de bedrijvigheid (tentenverhuur en transport middels één vrachtwagen) is regionale afstemming niet noodzakelijk.

Ad d) Behoefte
Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro verplicht het betrokken bestuursorgaan om in de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling te beschrijven. Deze verplichting geldt voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen en buiten het bestaand stedelijk gebied. Het gaat hierbij niet alleen om de kwantitatieve behoefte; het kan ook gaan om de kwalitatieve behoefte, zijnde de behoefte aan het specifieke karakter van de voorziene stedelijke ontwikkeling. (specifieke omstandigheden).
In deze beschrijving dient tot uitdrukking te komen dat deze behoefte is afgewogen tegen het bestaande aanbod en dient inzichtelijk te worden gemaakt dat het plan niet tot onnodig nieuw ruimtebeslag leidt en geen zodanige leegstand tot gevolg zal hebben dat dit tot een uit een oogpunt van een goede ruimtelijke ordening onaanvaardbare situatie in het verzorgingsgebied van de voorziene ontwikkeling zal leiden.

Het bedrijf is sinds 1994 gevestigd en de vraag naar het de te verhuren producten is in de afgelopen jaren toegenomen. Er is dan ook sprake van een duidelijke behoefte naar deze producten.
De ruimtebehoefte voor de bouw van de nieuwe loods beperkt zich tot de bestaande locatie, waar momenteel een manege is gevestigd die bestemd is als 'Recreatie'. Er wordt geen nieuwe open ruimte in beslag genomen: het bedrijf inclusief de te realiseren bebouwing wordt ingeklemd tussen de bestaande bebouwing van het ruitersportcentrum aan de noordzijde, de sportvelden aan de oostzijde en de bedrijvigheid aan de westzijde. Hiermee wordt toepassing gegeven aan het begrip zorgvuldig

ruimtegebruik. Daarnaast wordt in de beoogde situatie niet meer bebouwing mogelijk gemaakt dan er maximaal mogelijk is op basis van de bestaande rechten binnen de bestaande bestemming.
Het bedrijventerrein Oudedijk maakt de inpassing van een achttal kleinschalige (ambachtelijke) bedrijven mogelijk. De stedenbouwkundige randvoorwaarden die gelden voor het ontwerp van de gebouwen maken dat de gewenste omvang en uitvoering van de loods niet op het bedrijventerrein kan worden gerealiseerd. Gelet hierop en het andersoortig type bedrijf waarvoor het bedrijventerrein is bedoeld (in beginsel kleinschalige ambachtelijke bedrijven) zal de ontwikkeling aan de Koolmeesstraat 2-2a naar verwachting niet leiden tot onnodige leegstand van nieuw te bouwen bedrijfsgebouwen op het bedrijventerrein of tot het niet-ontwikkelen van het terrein.

Ad e) Binnen of buiten bestaand stedelijk gebied
Als de stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte en gepland is binnen bestaand stedelijk gebied dan wordt voldaan aan de Ladder.

Hiervoor is beschreven dat de ontwikkeling voorziet in een behoefte. Het plangebied is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied, conform de Interim Omgevingsverordening ruimte Noord-Brabant.

Geconcludeerd kan worden dat aan de Ladder wordt voldaan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.
De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.
De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die per 1 januari 2024 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen. Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

De Omgevingsvisie bevat geen specifiek beleid voor onderhavige ontwikkeling.

3.2.2 Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in maart 2022 de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsverordening is opgesteld om te voldoen aan de nieuwe Omgevingswet.

De regels in de omgevingsverordening sluiten aan op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. De regels sluiten verder aan bij vastgesteld beleid, bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken uit de Omgevingsvisie. Of de doelen en ambities voor duurzame energie uit de Energie-agenda of bij de uitwerking van beleid in het Regionaal waterprogramma.
De Omgevingswet vraagt dat provincies afwegen of het vanuit subsidiariteit nodig is om op provinciaal niveau rechtstreeks werkende (algemene) regels te stellen. In het algemeen geldt dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit

provinciale belangen nodig is om regels in te zetten, bijvoorbeeld omdat de provincie vanuit de wet verantwoordelijk is om bepaalde doelen te halen, of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

Bij het opnemen van instructieregels aan gemeente en waterschap geldt dat deze nodig zijn vanuit de opgaven en ambities uit de omgevingsvisie. Bij het vormgeven van de instructieregels geldt dat waar mogelijk is gewerkt met kaders die ruimte bieden voor eigen beleidsmatige invullingen. Voor enkele onderwerpen, zoals het Natuurnetwerk Brabant, beleid rondom de veehouderij of het voldoen aan omgevingswaarden is die ruimte beperkt.

Ten opzichte van de huidige Interim omgevingsverordening is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Een van de wijzigingen is dat de gebieden 'Verstedelijking afweegbaar' komt te vervallen. Gemeenten zijn daardoor zelf aan zet om gebaseerd op de diep-rond-breed methodiek uit de omgevingsvisie een afweging te maken waar stedelijke ontwikkeling het beste een plek kan krijgen.

Het beleid zoals opgenomen in de nieuwe Omgevingsverordening vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

3.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerd 1 augustus 2023), vooruitlopend op de Omgevingswet. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Deze verordening vervangt onder andere de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Het plangebied is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'stedelijk gebied', landelijke kern' (zie volgende figuur).



Figuur 8: Uitsnede 'Instructieregels gemeenten: Stedelijke ontwikkeling en erfgoed 'Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De volgende regels uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling.

Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit
In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten, zoals verwoord in de omgevingswet.
Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie

De locatie wordt ingepast in de omgeving door middel van het aanbrengen van groenelementen en groenstructuren die het zicht vanuit de omliggende percelen op de nieuw op te richten bebouwing ontnemen. Daarnaast wordt ervoor gezorgd dat mogelijke hinder vanuit het bedrijf tot een minimum wordt beperkt. Er wordt een geluidwand aangebracht tussen het gedeelte van de inrichting waar activiteiten plaatsvinden en de omliggende woningen en tuinen. Ook vindt een verschuiving van het merendeel van de bedrijfsactiviteiten plaats van buiten naar inpandig. Hierdoor wordt eventuele geluidemissie vanuit het bedrijf drastisch beperkt. Tot slot vinden de verkeersbewegingen aan de Koolmeesstraat plaats, zo ver mogelijk verwijderd van de omliggende woningen.

Een nieuwe inrit wordt aangelegd aan de westzijde van de nieuwe opslagloods waardoor de loods vanaf de openbare weg (Koolmeesstraat) goed bereikbaar is en waar de vrachtwagen eenvoudig de loods in kan worden gemanoeuvreerd. Aan de transportroute vinden geen noemenswaardige wijzigingen plaats, zij het slechts binnen de inrichting, waar minder verkeersbewegingen nodig zijn wat ten goede komt aan het woon- en leefklimaat in de omgeving van de locatie.

Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).

Zorgvuldig ruimtegebruik
In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.
Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.
Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

Er wordt geen nieuwe open ruimte in beslag genomen: het bedrijf inclusief de te realiseren bebouwing wordt ingeklemd tussen de bestaande bebouwing van het ruitersportcentrum aan de noordzijde, de sportvelden aan de oostzijde en de bedrijvigheid aan de westzijde. Hiermee wordt toepassing gegeven aan het begrip zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast wordt niet meer bebouwing mogelijk gemaakt dan er maximaal mogelijk is op basis van de bestaande rechten.

Voor onderhavige ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel.
Er vindt geen uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag plaats. De te realiseren oppervlakte aan nieuwe bebouwing past binnen de bestaande bebouwingsrechten binnen de huidige bestemming (zie onderbouwing in paragraaf 2.3). De ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing. In paragraaf 3.1.2 is onderbouwd dat de ontwikkeling aan de Ladder voldoet.

De omvang van de bedrijfsactiviteiten wijzigt niet door onderhavige ontwikkeling. De bedrijfsactiviteiten passen op de locatie, zie onderbouwing paragraaf 1.2.

Duurzame stedelijke ontwikkeling
In artikel 3.42 zijn regels opgenomen voor duurzame stedelijke ontwikkelingen.
Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken voor woningbouw en dat het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.
Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Zorgvuldig ruimtegebruik is dat als basisprincipe is opgenomen vanuit de zorg voor een goede omgevingskwaliteit, is hierbij uitgangspunt. Dat betekent dat een stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen in beginsel plaatsvindt binnen stedelijk gebied en dat de ruimte binnen stedelijk gebied zo goed als mogelijk wordt benut. Hierbij past ook dat er wordt gekeken naar eventuele hergebruiksmogelijkheden van leegstaand of leegkomend erfgoed, zoals industriële complexen, kloosters, verzorgingshuizen et cetera. Vanuit de ladder voor verstedelijking die in het besluit ruimtelijke ordening is opgenomen gelden dienaangaande ook voorwaarden.
Omdat de stedelijke ontwikkeling van wonen, werken en voorzieningen ook bovengemeentelijke gevolgen kan hebben, worden hierover binnen het regionale overleg afspraken gemaakt. Het is belangrijk dat stedelijke ontwikkelingen op een juist niveau zijn afgestemd met andere initiatieven zowel vanuit kwantiteit als vanuit kwaliteit. In dit artikel wordt de koppeling met die afspraken gelegd, waardoor deze doorwerking krijgen bij de ontwikkeling van plannen.

Zoals reeds beschreven wordt er geen nieuwe open ruimte in beslag genomen: het bedrijf inclusief de te realiseren bebouwing wordt ingeklemd tussen de bestaande bebouwing van het ruitersportcentrum aan de noordzijde, de sportvelden aan de oostzijde en de bedrijvigheid aan de westzijde. Hiermee wordt toepassing gegeven aan het begrip zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast wordt niet meer bebouwing mogelijk gemaakt dan er maximaal mogelijk is op basis van de bestaande rechten.

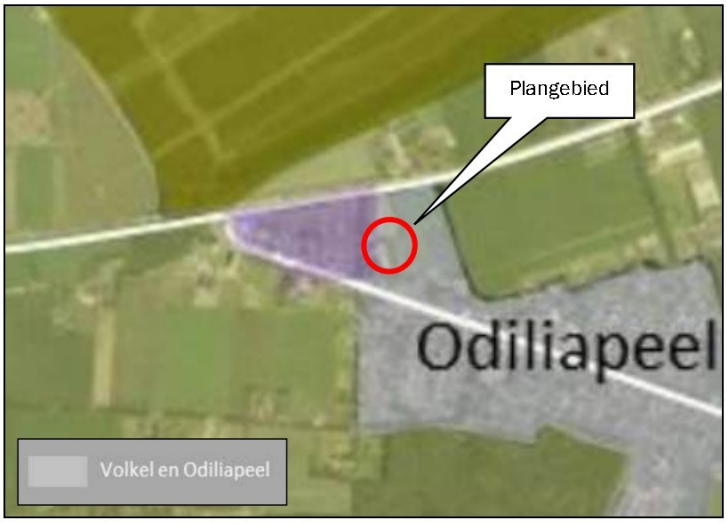
Voor onderhavige ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel. Er vindt geen uitbreiding van het toegestane ruimtebeslag plaats. De te realiseren oppervlakte aan nieuwe bebouwing past binnen de bestaande bebouwingsrechten binnen de huidige bestemming (zie onderbouwing in

paragraaf 2.3). De ladder voor duurzame verstedelijking is van toepassing. In paragraaf 3.1.2 is onderbouwd dat de ontwikkeling aan de Ladder voldoet.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Uden 2015

Op 17 december 2015 heeft de gemeenteraad van de voormalige gemeente Uden de Omgevingsvisie Uden 2015 vastgesteld. De Omgevingsvisie is tevens een structuurvisie in de zin van de Wet op de ruimtelijke ordening.
In de Omgevingsvisie wordt het grondgebied in verschillende zones onderverdeeld. Het plangebied is gelegen in de zone 'Volkel en Odiliapeel' (zie volgende figuur).



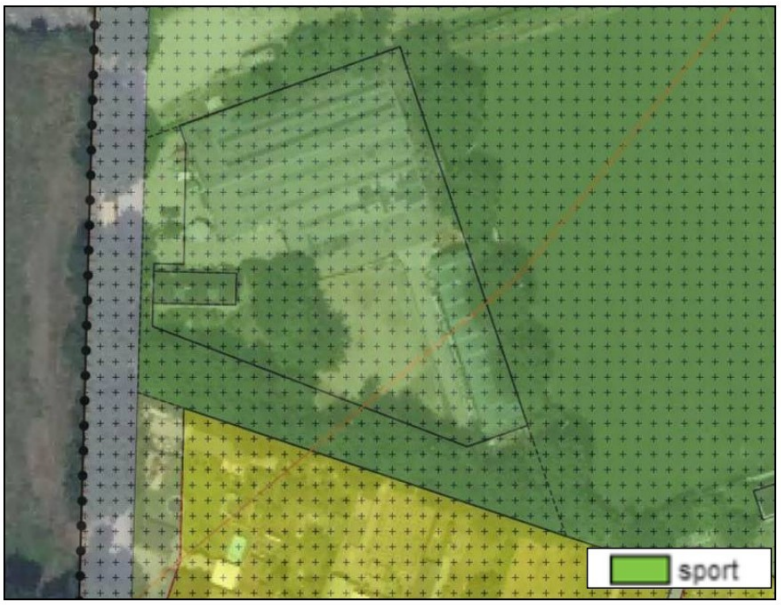
Figuur 9: Uitsnede visiekaart Omgevingsvisie

Odiliapeel is een jong (ontginnings)dorp. Het dorp heeft te maken met een teruglopend voorzieningenniveau en kent een hoge mate van vergrijzing. De visie van de gemeente is om het dorpse karakter en eigen identiteit behouden, de leefbaarheid op peil houden, voldoende duurzame en op relevante doelgroepen gerichte woningen, een zo compleet mogelijk aanbod van voorzieningen en behoud van de relatie met het buitengebied.

Het voornemen ziet op de ontwikkeling van een familiebedrijf. Door het behouden van het bedrijf in Odiliapeel wordt een bijdrage geleverd aan de leefbaarheid van het dorp. Het is van economisch belang dat er enige vorm van bedrijvigheid is, mits passend in het dorpse karakter.

3.3.2 Bestemmingsplan 'Odiliapeel 2012'

Op het plangebied is het bestemmingsplan 'Odiliapeel 2012' van de voormalige gemeente Uden van toepassing (vastgesteld op 19 december 2013) (zie volgende figuur).



Figuur 10: Uitsnede bestemmingsplan 'Odiliapeel 2012' (ruimtelijkeplannen.nl)

Het perceel heeft de enkelbestemming 'Sport' met een bouwvlak en een functieaanduiding 'manege'. Maximaal 55% van het bouwperceel mag worden bebouwd. Verder is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van toepassing en enkele gebieds- en bouwaanduidingen (geluidzones, luchtvaartverkeerszones, maatvoeringsaanduidingen).

De bouw van de loods ten behoeve van tentenverhuur past niet binnen het bestaande bouwvlak. Daarnaast past deze functie niet binnen de bestemming 'Sport'. Derhalve dient een herziening van het bestemmingsplan plaats te vinden, waarin de het bouwvlak wordt gewijzigd en ook het tentenverhuurbedrijf planologisch wordt vastgelegd middels de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – tentenverhuurbedrijf'.

Het ruitersportcentrum behoudt zijn huidige bestemming 'Sport'. Binnen beide bestemmingen wordt twee aparte bouwvlakken gelegd. De maximaal toegestane oppervlakte gebouwen op de bouwvlakken binnen beide bestemmingen bedraagt in de beoogde situatie in totaal 3.350 m^2. De woning maakt in de beoogde situatie onderdeel uit van de bestemming 'Sport'.

De maximale bouw- en goothoogte van de loods (respectievelijk 9 en 5 meter) en de bedrijfswoning bij de manege (respectievelijk 3 en 7 meter) worden vastgelegd in de regels en verbeelding, evenals de geluidwand (met een hoogte van 4 meter) die aan de zuidzijde wordt opgericht.

De groenstrook aan de zuidzijde van het plangebied wordt in het bestemmingsplan bestemd als 'Groen'.

4. Ruimtelijke aspecten

4.1 Wet natuurbescherming

4.1.1 Gebiedsbescherming

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).
Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.
Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft het gebied Oeffelter Meent op een afstand van circa 17,4 kilometer.

Stikstofdepositie
De stikstofdepositie is de belangrijkste factor die voor verstoring in de natuurgebieden kan zorgen. De verstoring heeft betrekking op verzuring en/of vermesting van het desbetreffende gebied.

Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een berekening gemaakt met het programma Aerius Calculator: vergelijking van de referentiesituatie met de beoogde situatie.

Het resultaat van de berekening laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van de realisatiefase.

Overige storende effecten
Daarnaast heeft men te maken met de volgende mogelijke storende aspecten ten gevolge van activiteiten en plannen zoals verlies van oppervlakte, barrièrewerking en versnippering, verstoring door geluid en licht, trilling, optische verstoring, verstoring door mensen, mechanische effecten, verontreiniging, verdroging en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gelet op de geruime afstand tot de Natura2000-gebieden zijn storende effecten op deze gebieden uitgesloten.

4.1.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van bouwactiviteiten. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming (Natuurwet). De nieuwe wet vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. De nieuwe wet voorziet in vereenvoudigde regels ter bescherming van de natuur, in decentralisatie van bevoegdheden naar provincies en in een goede aansluiting op het omgevingsrecht.

De wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten. Eventuele schade dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Aan de zuidzijde van het plangebied bevindt zich over de gehele breedte (richting oost-west) een groenstrook in de vorm van een houtwal met opgaande beplanting. Een deel van deze strook wordt verwijderd voor de bouw van de opslagloods (zie ook paragraaf 4.2).

Quick scan flora en fauna
Een quick scan flora en fauna is uitgevoerd met als doel inzicht te verschaffen in de eventueel aanwezige natuurwaarden ter plaatse van de te verwijderen groenstrook en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele wet- en regelgeving[1]. De rapportage is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

Tijdens het onderzoek zijn geen sporen van beschermde soorten (zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen, vlinders, planten) aangetroffen. De groenstrook biedt slechts een beperkt leefgebied voor algemene soorten zoogdieren. Voor algemene soorten vogels vormt de groenstrook een leefgebied en nestgelegenheid.
Voor wat betreft vleermuizen komt in de regio een aantal vleermuissoorten voor. In de omgeving en aangrenzende groenstructuren zijn echter voldoende foerageermogelijkheden aanwezig voor vleermuizen. Met name lijnvormige groenstructuren zijn voor deze soorten van belang.

De bouwactiviteiten ten behoeve van de oprichting van de nieuwe bedrijfsbebouwing dienen buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden. Er is geen sprake van een tijdelijke en of permanente verstoring van eventueel voorkomende soorten in de directe omgeving.

Door het aanbrengen van beplanting tussen de nieuwe bebouwing en de zuidelijk gelegen percelen in de vorm van onder andere (groenblijvende) beplanting en leibomen worden nieuwe rust- en verblijfplaatsen gecreëerd voor eventueel voorkomende soorten.

De voorgenomen plannen hebben geen overtreding van de Wet natuurbescherming tot gevolg.

4.2 Groenstructuur plangebied

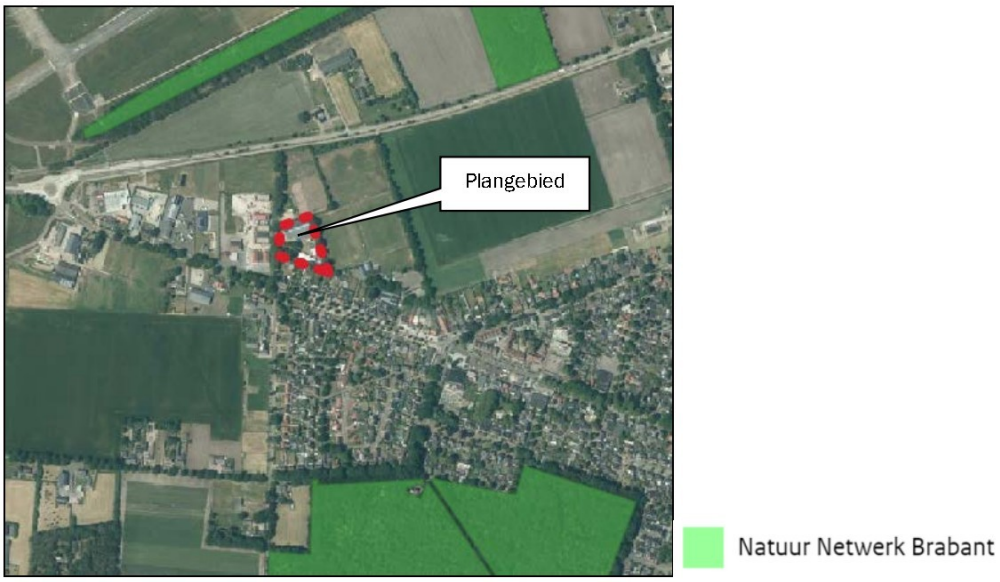
4.2.1 Natuur Netwerk Nederland

Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend geheel van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Het plangebied is gelegen tegen de kern van Odiliapeel. In de directe omgeving hiervan bevinden zich geen gebieden die behoren tot Natuurnetwerk Nederland (het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van circa 300 meter noordelijk van het plangebied). Door de ontwikkeling worden deze gebieden dan ook niet aangetast c.q. doorkruist.

---

[1] Onderzoek naar de natuurwaarden van een groenstrook aan de Koolmeesstraat 2, Ecologisch Adviesbureau Ettema, december 2016

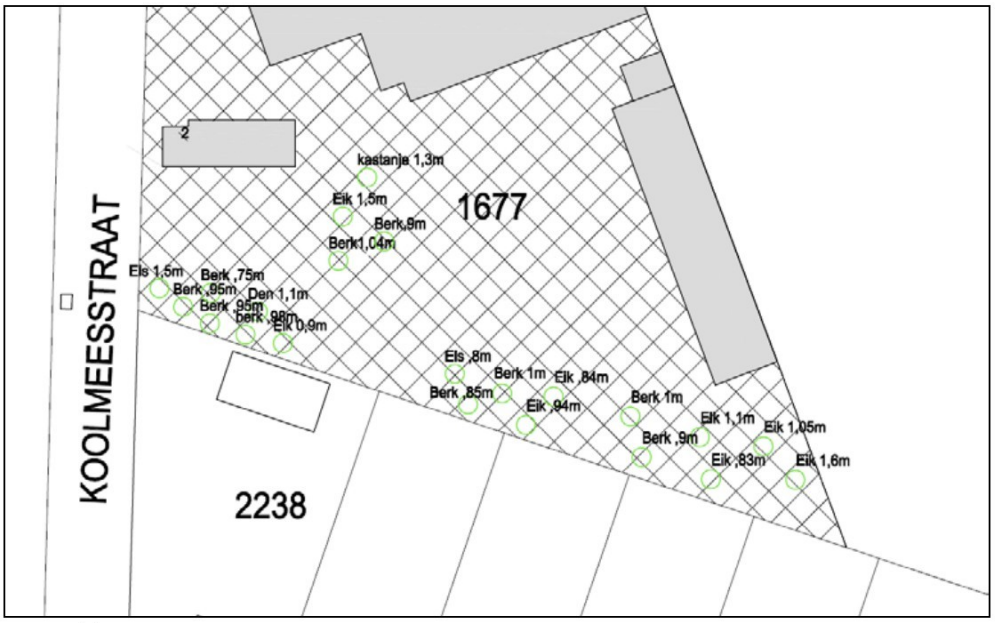


Figuur 11: Natuur Netwerk Nederland (plangebied rood omkaderd)

Door onderhavige ontwikkeling worden deze gebieden niet aangetast c.q. doorkruist.

4.3 Groen

De groenstrook aan de zuidzijde van het plangebied vormt een groene scheiding tussen het bedrijf en de zuidelijk gelegen woonpercelen.
Om in beeld te brengen uit welke soorten het bestaande groen bestaat is een inventarisatie uitgevoerd. Binnen het plangebied bevinden zich in totaal 22 bomen, bestaande uit zomereiken (8 stuks), elzen (2 stuks), berken (10 stuks), paardenkastanje (1 stuk) en den (1 stuk) met een stamomvang van 75 tot 150 cm (zie volgende figuur).

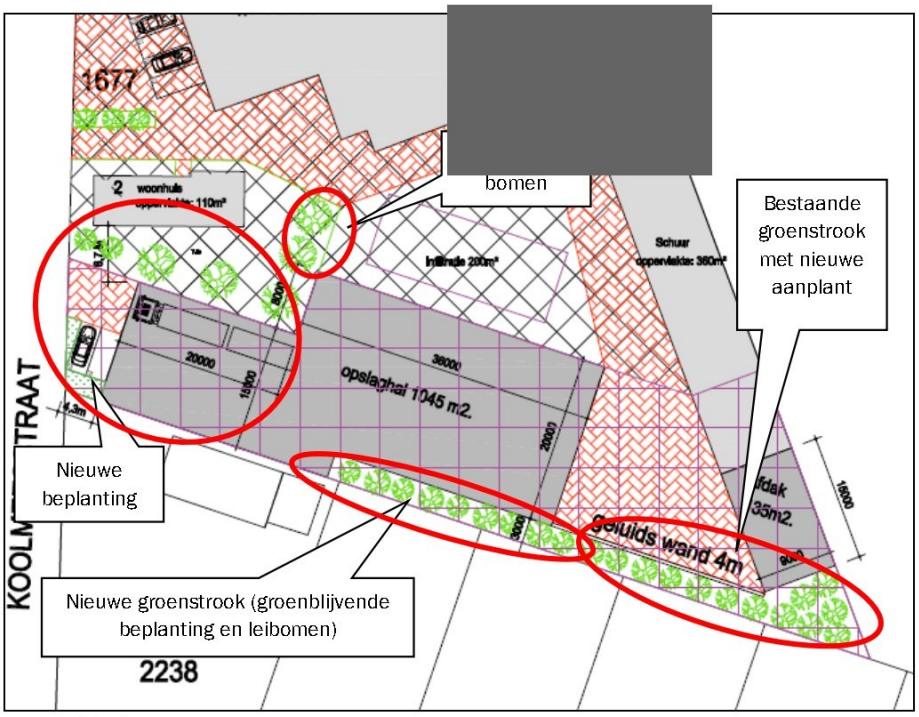


Figuur 12: Inventarisatie groen binnen plangebied

Door de oprichting van de nieuwe opslagloods komt een deel van de bestaande groenstrook te vervallen. Een nieuwe strook van 3 tot 4 meter breed wordt teruggebracht tussen een deel van de opslagloods en de aangrenzende percelen ten zuiden van het plangebied. De nieuwe strook zal bestaande uit groenblijvende

beplanting in combinatie met leibomen met een hoogte van 7 meter, waardoor de loods voor de omwonenden aan het zicht wordt onttrokken.
In het te handhaven deel van de groenstrook wordt nieuwe beplanting aangebracht die aansluit bij de reeds bestaande en voor het gebied kenmerkende soorten.
Daarnaast blijft ten westen van de loods een aantal bomen gehandhaafd en worden nieuwe bomen aangeplant tussen de loods en de bedrijfswoning bij de manege die de loods aan de straatkant inkleden.
In totaal is in de nieuwe situatie sprake van een gelijk aantal bomen (circa 30 stuks). Eventuele compensatie van groen elders is dan ook niet noodzakelijk.

De volgende figuur toont de beplanting in de nieuwe situatie.



Figuur 13: Groen in nieuwe situatie

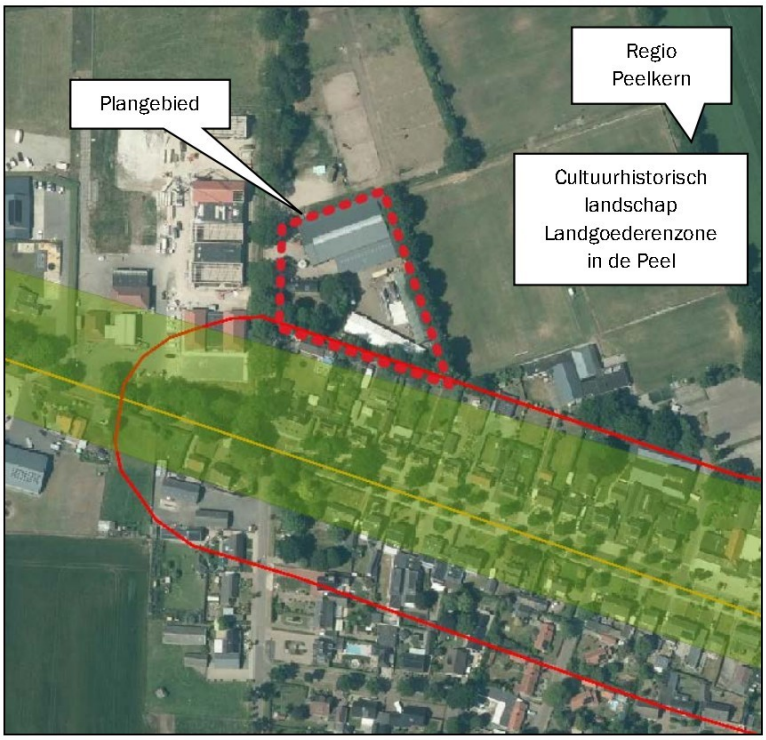
De groenstrook aan de zuidzijde van het plangebied wordt in de regels van het bestemmingsplan vastgelegd middels de bestemming ‘Groen’.

4.4 Cultuurhistorische en archeologische waarden

4.4.1 Cultuurhistorische waarden

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen het cultuurhistorisch waardevol gebied Peelkern en het cultuurhistorisch landschap Landgoederenzone in de Peel (zie volgende figuur).



Figuur 14: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart 2010 Noord-Brabant

De Peelkern is een grootschalig en primair landbouwgebied. Het landschap kenmerkt zich door uitgestrekte akkers met bebouwing en bebossingen die belangrijk zijn voor natuur en recreatie. De intensieve veehouderij heeft zich in dit gebied krachtig ontwikkeld. Door ruilverkaveling heeft schaalvergroting plaatsgevonden en zijn ontsluiting en ontwateringspatronen aangepast.
De regio Peelkern ontleent zijn cultuurhistorische betekenis in eerste instantie aan de veenwinning. De kanalen, wijken, ontginningsdorpen en wegen met beplanting geven een beeld van de grootschalige vervening die hier vanaf 1850 heeft plaatsgevonden.

In de landgoederenzone bestaat het landschap uit een ensemble van landgoederen. Bijzonder voor dit gebied zijn de grootschalige, jonge ontginningen waarvan de landgoederen deel uitmaken. De lange rechte lijnen worden grotendeels bepaald door laatmiddeleeuwse dorpsgrenzen. De laanbeplantingen zijn vaak monumentaal.
Het cultuurhistorisch belang betreft het behoud en beter beleefbaar maken van monumentaal ontginningslandschap met grote lijnen (zoals lanen), de natuurontwikkeling, waterberging en economische dragers afstemmen op de cultuurhistorische identiteit en het vergroten van de cultuurhistorische waardering door het vergroten van de beleving.

Volgens de Cultuurlandschappelijke waarderingskaart van de voormalige gemeente Uden is het plangebied gelegen in een landschap met een zeer hoge cultuurlandschappelijke waardering.

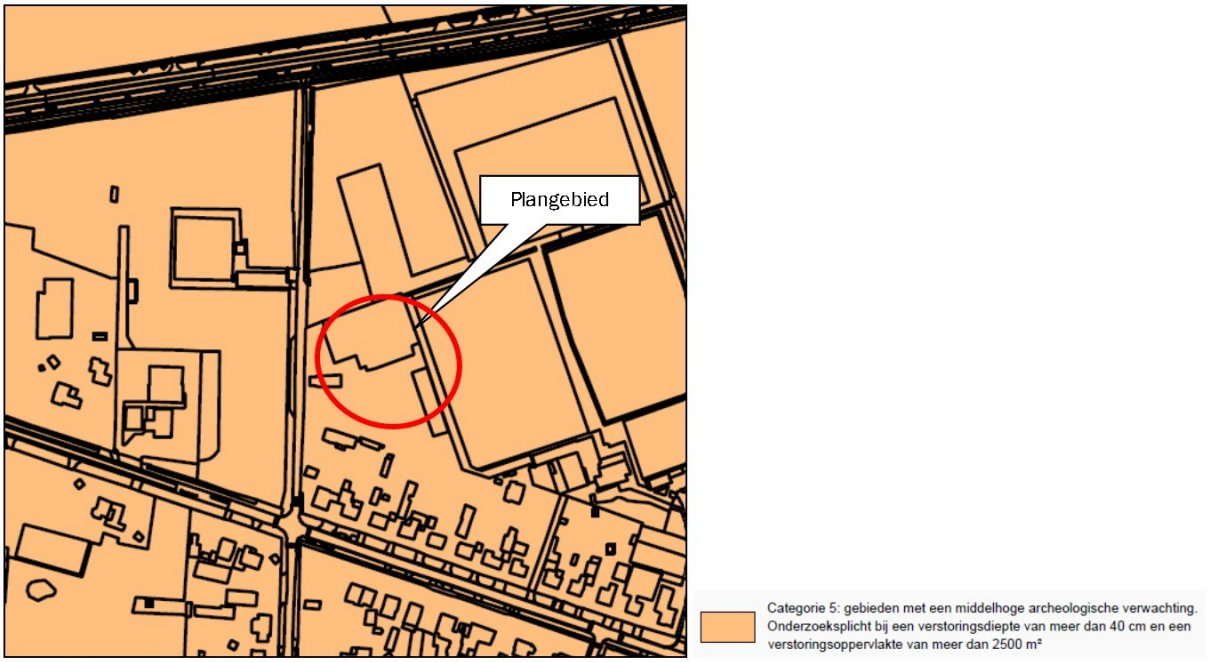
Door de bouw van de nieuwe bedrijfsbebouwing worden de cultuurhistorische waarden in de directe omgeving niet aangetast. De voor de Peel kenmerkende laanbeplanting aan de Koolmeesstraat blijft behouden. De deel vervallen groenstrook wordt op eigen terrein gecompenseerd door het aanbrengen van nieuwe beplanting elders op het perceel.

4.4.2 Archeologische waarden

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit

uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Op basis van de archeologische verwachtingskaart van de voormalige gemeente Uden (2017) is het plangebied gelegen binnen een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde (zie volgende figuur).
In het bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van toepassing.



Figuur 15: Uitsnede archeologische verwachtingskaart gemeente Uden

Een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd voor (bouw)werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m onder maaiveld.
Bij de bouw van de loods worden slechts poeren (36 stuks x 2 m²) dieper dan 40 centimeter aangebracht (totaal maximaal 80 m²); voor de fundering wordt niet dieper gegraven dan 40 cm.
Daarnaast is een groot deel van de gronden waar de loods wordt gerealiseerd reeds verstoord door graafwerkzaamheden in het verleden.
Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Indien tijdens de bouwwerkzaamheden archeologisch waardevolle vondsten worden gedaan, dient hiervan melding te worden gemaakt bij het bevoegd gezag.

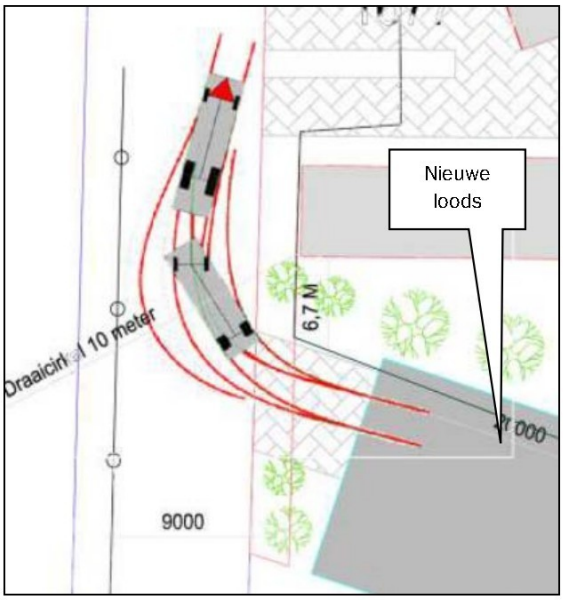
4.5 Ontsluiting, verkeer en parkeren

4.5.1 Ontsluiting

De inrichting wordt in de bestaande situatie via een inrit direct ontsloten op de onverharde Koolmeesstraat; deze bevindt zich aan de noordwestzijde van het plangebied, ter hoogte van de bedrijfswoning en het ruitersportcentrum. Deze inrit wordt gebruikt door de heftruck die het transport verzorgt van de tenten van de bestaande opslagloods naar de Koolmeesstraat (waar nu de vrachtwagen staat opgesteld) en terug.

In de nieuwe situatie wordt een nieuwe inrit gerealiseerd ter hoogte van de nieuwe loods. De loods is met een hoek van 73 graden ten opzichte van de Koolmeesstraat gesitueerd. Op deze wijze kan de vrachtwagencombinatie eenvoudig achteruit in de loods worden gemanoeuvreerd.

Bij een draaicirkel met een straal van 10 meter voor een vrachtwagencombinatie en een insteekhoek van 75 graden is een ruimte nodig van 8 meter op de openbare weg. De ruimte is 9 meter en daarmee voldoende (zie volgende figuur).



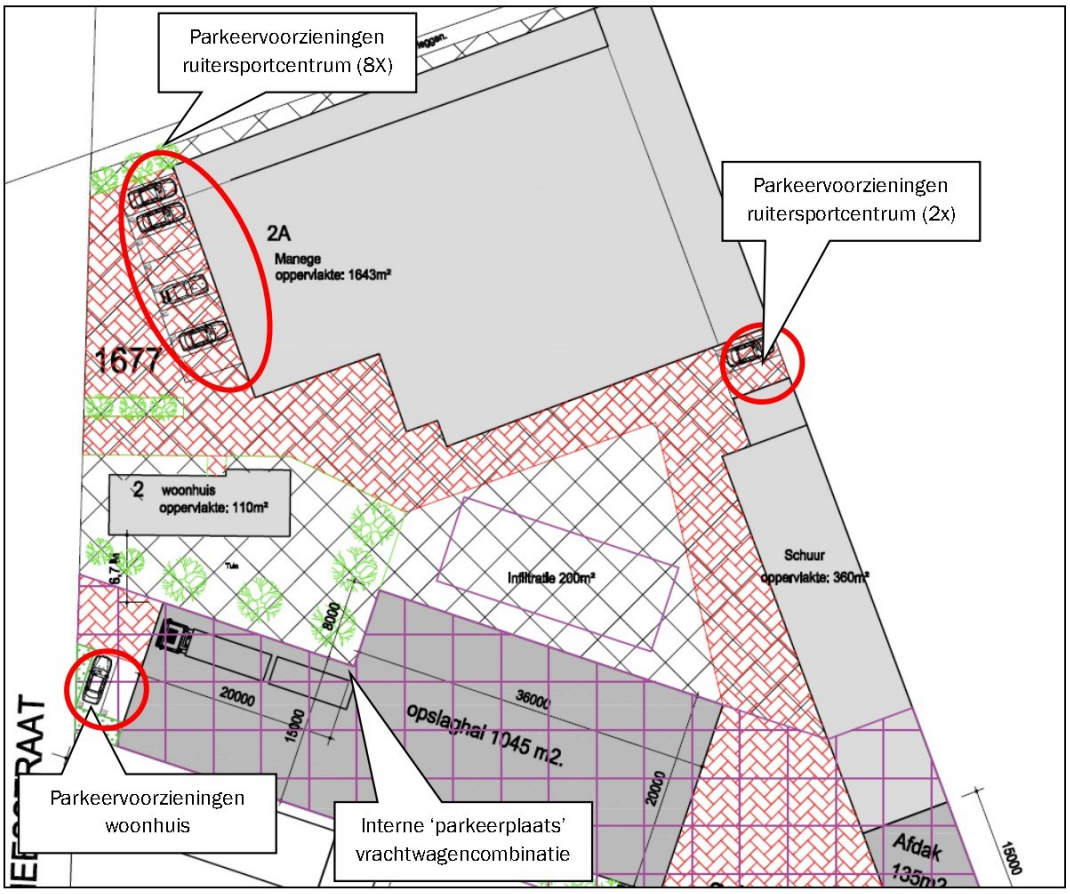
Figuur 16: Ligging nieuwe inrit en insteekmogelijkheid

4.5.2 Verkeer en parkeren

De bedrijfsactiviteiten brengen geen extra verkeersbewegingen met zich mee; er vindt geen uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en aantallen transportvoertuigen plaats, slechts een verschuiving van het grootste gedeelte van de activiteiten naar de nieuw op te richten loods (laden en lossen van de vrachtwagen vindt in de loods plaats). Deze verschuiving heeft minder interne verkeersbewegingen tot gevolg en daarmee minder hinder (met name geluidhinder) naar de omgeving toe.
Voor wat betreft het ruitersportcentrum vinden geen wijzigingen plaats.

Ten aanzien van het aspect parkeren vinden wijzigingen plaats voor het tentenverhuurbedrijf. De vrachtwagencombinatie van de initiatiefnemer wordt in de huidige situatie in de (berm van de) Koolmeesstraat geparkeerd, ook bij laden en lossen van de materialen.
In de nieuwe situatie wordt de vrachtwagencombinatie tijdens en buiten werktijd in de loods geladen, gelost en geparkeerd. Hierdoor ontstaat geen overlast meer op de openbare weg. Ook verbetert de situatie ten aanzien van geluidhinder; deze wordt beperkt tot een minimum.
Er komen in principe geen derden die komen laden en lossen anders dan een pakketdienst voor aankoop van nieuw materiaal voor de verhuur. Er zijn dan ook geen extra parkeerplaatsen benodigd ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten.
Voor het ruitersportcentrum zijn 10 parkeerplaatsen aanwezig binnen het plangebied. Hierbij is gerekend met de parkeernorm zoals opgenomen in de beleidsregels van de voormalige gemeente Uden (0,3 parkeerplaatsen per box).

De parkeervoorzieningen ten behoeve van het ruitersportcentrum blijven gehandhaafd (zie volgende figuur).



Figuur 17: Beoogde situatie parkeren

5. Milieuaspecten

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

5.1 Milieueffectrapportage

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Welke activiteiten dat zijn is vastgelegd in het Besluit milieueffectrapportage (verder: Besluit m.e.r.). De activiteiten zijn onderverdeeld in:

1. activiteiten die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (onderdeel C van de bijlage bij Besluit m.e.r.);
2. activiteiten ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (onderdeel D van de bijlage bij Besluit m.e.r.).

Aan het merendeel van de activiteiten zijn drempelwaarden gekoppeld.

Wanneer het wijzigingsplan een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en de activiteit de drempelwaarde overschrijdt, geldt een m.e.r.- plicht. Wanneer het wijzigingsplan een activiteit mogelijk maakt die is opgenomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Een m.e.r.-beoordeling is in ieder geval verplicht als de drempelwaarde wordt overschreden. De verplichting geldt ook als de drempelwaarde niet wordt overschreden, maar toch niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu.

Gevolg van dat laatste is dat in een wijzigingsplan voor een activiteit die voorkomt in onderdeel D maar waarbij de omvang onder de drempelwaarde ligt een m.e.r.-beoordeling nodig is. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.- beoordeling (de selectiecriteria als bedoeld in de bijlage III van de EEG richtlijn 2011/92/EU).
Voor deze toets gelden geen vormvereisten en daarom wordt de term vormvrije m.e.r.- beoordeling gehanteerd.

In het planvoornemen is sprake van een gewijzigd gebruik (het voorgenomen gebruik is niet toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan) en uitbreiding van de bebouwing. Met de beoogde ontwikkeling neemt eveneens het maximum bebouwd oppervlakte binnen het plangebied toe: dit bedraagt nu grofweg 2.365 m² (4.300 m² bouwvlak met een max. bebouwingspercentage 55%) en in de beoogde situatie 3.350 m² (circa 78%).

In onderhavige situatie is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterrein (categorie D 11.2 bijlage Besluit m.e.r.).

Als de ontwikkeling ook voldoet aan kolom 2 (de drempel), dan is er sprake van een mer-beoordelings-plicht. Dit is het geval als de activiteit betrekking heeft op:
1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer
2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat,of
3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer

Het hangt af van de concrete omstandigheden van een project of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject of niet. Hierbij zijn onder andere de aspecten aard en de omvang van de ontwikkeling, de toename van bebouwd oppervlak en of er sprake is van een functiewijziging van belang.

Het gebruik van het perceel verandert wel door de realisatie van de nieuwe functie, maar dat betekent niet dat het plan moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Gelet op de drempelwaarden in kolom 2 wordt met een stedelijk ontwikkelingsproject een grootschalige, integrale gebieds(her)ontwikkeling bedoeld. Hiervan is in dit geval geen sprake[2]. Het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing is beperkt tot een deel van het bestaande bouwperceel met een oppervlakte van ongeveer 3.350 m².
De bestaande bebouwing blijft in zijn totaliteit gehandhaafd. Het deel van het perceel ten behoeve van het tentenverhuurbedrijf wordt bestemd als 'Bedrijf'; het ruitersportcentrum behoudt zijn huidige bestemming 'Sport'. Binnen beide bestemmingen wordt twee aparte bouwvlakken gelegd. De maximaal toegestane oppervlakte op de bouwvlakken binnen beide bestemmingen bedraagt in de beoogde situatie in totaal 3.350 m².

Zoals in paragraaf 3.1.3 gemotiveerd is in onderhavige situatie sprake van een stedelijke ontwikkeling. Een vormvrije m.e.r-beoordeling is uitgevoerd en toegevoegd als bijlage aan onderhavige rapportage.

5.2 Bodem

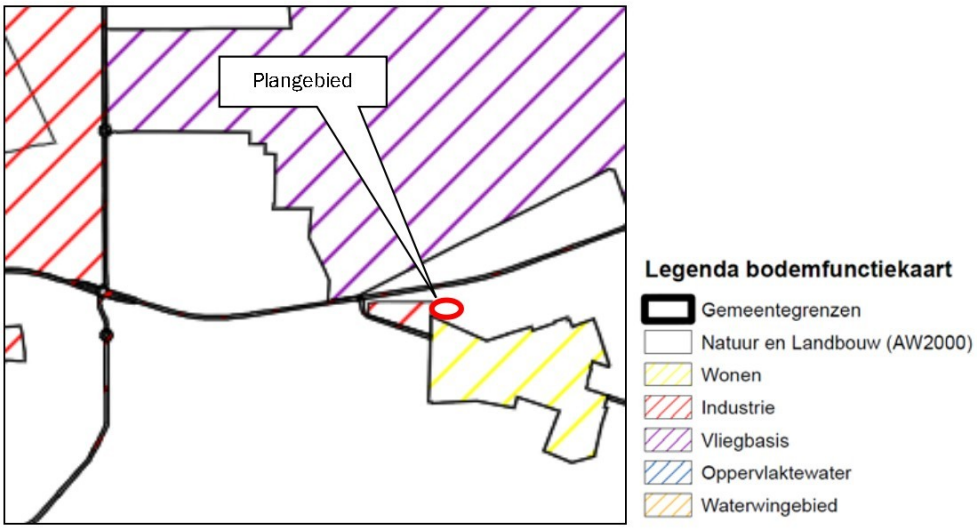
Wettelijke basis
Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit.

Aanleiding en doel
Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Beoordeeld dient te worden of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.
Aanleiding van de bodemtoets vormt de bouw van nieuwe bedrijfsbebouwing op de locatie Koolmeesstraat 2-2a.

Huidige situatie en toekomstige situatie
In de bestaande situatie is een ruitersportcentrum en een tentenverhuurbedrijf gevestigd binnen het plangebied. Het deel binnen het plangebied waar nieuwe bebouwing wordt opgericht is op dit moment in gebruik als tuin, rijbak en groenstrook. In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht op deze gronden.

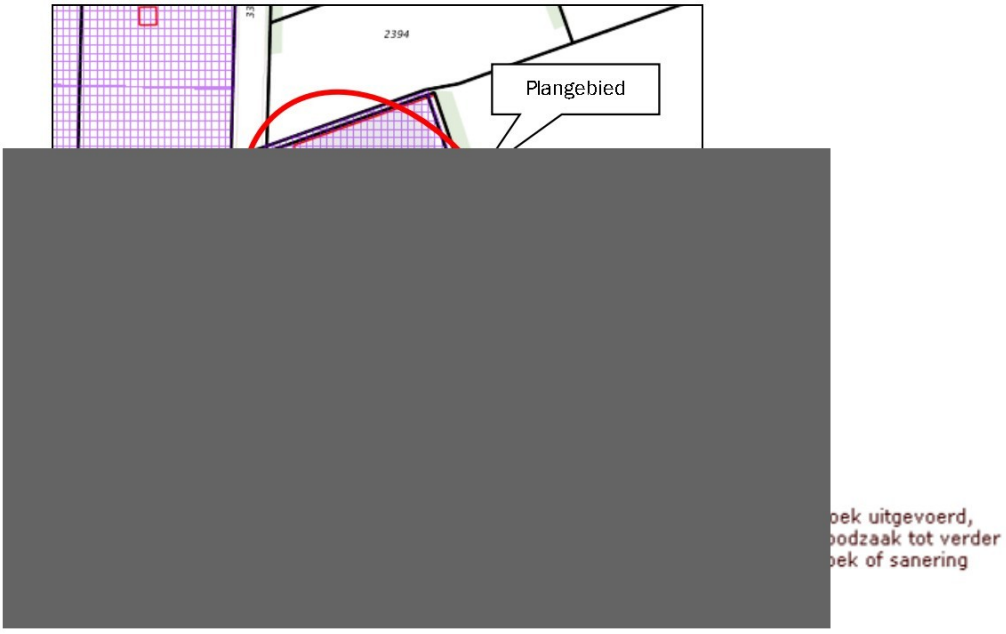
Het plangebied is volgens de bodemkwaliteitskaart van de regio Noordoost-Brabant (waar de gemeente Maashorst onderdeel van uitmaakt) aangewezen als 'agrarisch buitengebied' (zie volgende figuur). Op de kaart is de ondergrond 'agrarisch buitengebied' weergegeven als 'schoon'.

[2] ECLI:NL:RVS:2022:2394



Figuur 18: Uitsnede 'Bodemfunctiekaart' Bodemkwaliteitskaart regio Noordoost Brabant

Volgens het Bodemloket[3] is ter plaatse van het plangebied reeds een bodemonderzoek verricht (zie volgende figuur). Een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op 4 juni 1997[4] in verband met de bouw van een opslag van hooi en stro. De conclusie van dit onderzoek was dat de huidige situatie aanvaardbaar was en geen belemmering leek op te leveren voor de geplande nieuwbouw (op dezelfde locatie als de beoogde bouw van de nieuwe opslagloods). Er was geen noodzaak tot verder onderzoek. Sinds 1997 hebben op de gronden waar de nieuwe bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.



Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek op de bestaande bedrijfslocatie en de bodemkwaliteitskaart mag worden geconcludeerd dat de bodemsituatie ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen oplevert voor het toekomstig gebruik van het perceel.

[3] www.bodemloket.nl

[4] AA085600548: Verkennend bodemonderzoek [redacted], Bijvelds, 4 juni 1997

5.3 Water

Het plangebied is niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermingszone van een grondwaterwingebied voor de openbare drinkwatervoorziening of een waterbergingsgebied.

5.4 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.
Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt overigens niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (Belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (Belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

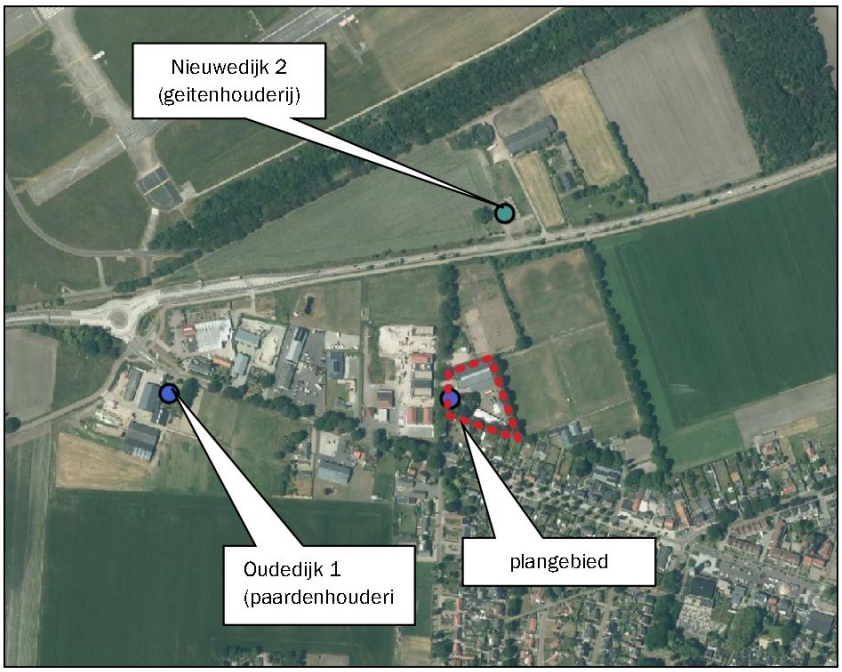
Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

5.4.1 Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)

In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Nieuwedijk 2 (geitenhouderij): afstand circa 175 meter;
- Oudedijk 1 (paardenhouderij): afstand meer dan 300 meter.

De ligging van de veehouderijbedrijven is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 20: Ligging dichtstbijzijnde veehouderijbedrijven

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.
De normen, die voortvloeien uit wetgeving op het gebied van geurhinder van veehouderijen, dienen in de eerste plaats voor de vaststelling van de vraag of voor een veehouderij een milieuvergunning kon worden verleend. Deze eisen ten aanzien van de maximale geurbelasting of minimaal aan te houden afstanden zijn ook van belang bij de beoordeling van de vraag of een bepaalde geurgevoelige bestemming kan worden gerealiseerd nabij een veehouderij. Deze zogenaamde 'omgekeerde werking' heeft dus betrekking op ruimtelijke ordeningsbesluiten, zoals bestemmingsplannen en vrijstellingen.

Vaste rechtspraak bij dit soort besluiten is dat er geen sprake mag zijn van een aantasting van de bestaande rechten van de (blijvende) veehouderijen en er sprake moet zijn van aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De beoogde oprichting van de bedrijfsruimte wordt niet gezien als geurgevoelig object omdat binnen deze ruimte niet langdurig verbleven wordt. De bedrijfsruimte wordt in gebruik genomen als opslag.

5.4.2 Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden
De voormalige gemeente Uden heeft in 2016 de 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden' vastgesteld, waarmee het woon- en leefklimaat wordt beoordeeld bij ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij worden de volgende toetswaarden per deelgebied gehanteerd:

Gebied	Achtergrondbelasting			Voorgrondbelasting		
	Goed	Afweegbaar	Slecht	Goed	Afweegbaar	Slecht
Woonkernen	0 – 6 ou	6 – 10 ou	>10 ou	0 – 3 ou	3 – 5 ou	>5 ou
Overgangsgebied	0 – 10 ou	10 – 14 ou	>14 ou	0 – 5 ou	5 – 8 ou	>8 ou
Buitengebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 10 ou	>10 ou
Agrarisch ontwikkelingsgebied	0 – 14 ou	14 – 20 ou	>20 ou	0 – 8 ou	8 – 14 ou	>14 ou

Figuur 21: Tabel toetswaarden 'Beleidsregel geur en ruimtelijke plannen 2016 gemeente Uden'

Het plangebied is gelegen binnen het deelgebied 'Woonkernen, waar een toetswaarde geldt van 6 ou waarbij nog sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het kader van geur. Een achtergrondbelasting tussen de 6 en 10 ou is afweegbaar. Een voorgrondbelasting van 0-3 ou wordt gezien als goed en 3-5 ou als afweegbaar.

De bedrijven binnen een straal van 2 kilometer afstand rondom het plangebied zijn meegenomen. De berekening is uitgevoerd middels het programma V-Stacks gebied. Voor het berekenen van de achtergrondbelasting zijn de gegevens gebruikt van het I-GO Veehouderijen (d.d. 05-10-2023). De invoergegevens zijn opgenomen in de bijlage.

Tabel 1: Resultaten berekening achtergrondbelasting

Receptorpunt	Streefwaarde voorgrondbelasting [ou_E/m^3]	Streefwaarde achtergrondbelasting [ou_E/m^3]	Voorgrondbelasting Nieuwedijk 2 [ou_E/m^3]	Achtergrondgeurbelasting [ou_E/m^3]
Hoekpunt 1	3 ou	6 ou	2,0	5,89
Hoekpunt 2	3 ou	6 ou	2,3	6,36
Hoekpunt 3	3 ou	6 ou	1,4	6,11
Hoekpunt 4	3 ou	6 ou	1,5	5,70

Voldaan wordt aan de steefwaarden voor de voorgrondbelasting, de achtergrondbelasting is afweegbaar.

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om de geurbeleving inzichtelijk te maken. Hierbij is bijlage 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij als leidraad gebruikt. In bijlage 7 van de Handreiking is een tabel opgenomen waarin de kans op geurgehinderden vertaald is naar het woon- en leefklimaat, zie de volgende tabel[5].

Tabel 2: Beoordeling milieukwaliteit

Achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	Percentage geurgehinderden (%)	Milieukwaliteit
1-3	< 5	Zeer goed
4-8	5-10	Goed
9-13	10-15	Redelijk goed
14-20	15-20	Matig
21-28	20-25	Tamelijk slecht
29-38	25-30	Slecht
39-50	30-35	Zeer slecht
51-65	35-40	Extreem slecht

De volgende tabel geeft per receptorpunt het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit.

Tabel 3: Milieukwaliteit

Geurgevoelig object	Achtergrond geurbelasting [ou_E/m^3]	Percentage geurgehinderden [%]	Milieukwaliteit
Hoekpunt 1	5,89	8%	Goed
Hoekpunt 2	6,36	9%	Goed
Hoekpunt 3	6,11	9%	Goed
Hoekpunt 4	5,70	8%	Goed

Uit bovenstaande resultaten volgt de conclusie dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het aspect geur vormt geen belemmering voor het initiatief.

5.5 Bedrijven en milieuzonering

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

De VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) geeft per bedrijfsactiviteit richtafstanden met betrekking tot geur, fijn stof, geluid en gevaar die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen in de directe omgeving van een ruimtelijke ontwikkeling binnen aanvaardbare normen te houden. Uitgangspunt hierbij is dat de richtafstand in principe geldt tussen de grens van de bestemmingen / aanduidingen die bedrijven toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of vergunningvrij bouwen mogelijk is.

De volgende tabel toont het type bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied en de bijbehorende richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

Tabel 4: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid	**Indices en richtafstanden (meters)**			
Ruitersportcentrum				
	Geur	**Stof**	**Geluid**	**Gevaar**
Maneges (3.1)	50	30	30	0
Tentenverhuurbedrijf				
Verhuurbedrijven voor roerende goederen (2)	10	10	30	10

De grootste richtafstand voor het ruitersportcentrum bedraagt 50 meter. Voor de woningen aan de Oudedijk geldt dat de woningen op een afstand van 10 meter tot de achterste perceelsgrens opgericht kunnen worden. Dit resulteert in een afstand van 36 meter tot aan de manege. Daarmee wordt niet voldaan aan de richtafstand voor geur. Het aspect geur in relatie tot de manege is reeds beoordeeld in paragraaf 5.4. Uit deze beoordeling is gebleken dat de manege niet wordt belemmerd in haar bedrijfsvoering en dat is bestaande woon- en leefklimaat niet wijzigt door onderhavige ontwikkeling.

Het tentenverhuurbedrijf staat niet expliciet in de VNG-publicatie genoemd, maar kan gelet op de aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten worden beschouwd als een bedrijf in milieucategorie 2 ('Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.). Hier geldt een richtafstand van maximaal 30 meter tot hindergevoelige objecten voor het aspect geluid. De nieuwe opslagloods wordt op een kleinere afstand van de bestaande omliggende hindergevoelige objecten gerealiseerd. De bouwvlakken van de zuidelijk gelegen woningen grenzen direct aan het beoogde bestemmingsvlak 'Bedrijf'. De werkelijke afstand tussen het bedrijf en de woningen is groter en bedraagt circa 30 meter.

Een akoestisch onderzoek industrielawaai is uitgevoerd om de effecten van de bedrijfsactiviteiten op de omgeving in beeld te brengen (zie paragraaf 5.6.2). Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van de planontwikkeling plaatsvindende werkzaamheden en activiteiten bedraagt op de achtergevel van de woning Oudedijk 10 ten hoogste L_{etmaal}=30 dB(A) met piekgeluidsniveaus tot L_{Amax} 56 dB(A) in de dagperiode.

Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan de richtwaarde conform de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Er wordt voldaan aan de criteria voor een goede ruimtelijke ordening.

Voor wat betreft de andere aspecten wordt voldaan aan de afstand van 10 meter; het merendeel van de activiteiten vindt binnen in de loods plaats en zullen geen overige hinder veroorzaken. Voor buitenactiviteiten ten oosten van de nieuw op te richten loods wordt ook voldaan aan de afstand van 10 meter (uitgaande van de maximale bebouwingsmogelijkheden).

Het woon- en leefklimaat verslechtert niet door de beoogde ontwikkeling. De bedrijfsactiviteiten worden door de uitbreiding van het bouwvlak in westelijke richting verder van de gevoelige objecten gesitueerd, evenals de toegangsweg tot het bedrijf, wat een verbetering van het woon- en leefklimaat oplevert.

5.6 Geluid

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

5.6.1 Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagenstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Een nieuwe opslagloods is geen geluidgevoelige bestemming in het kader van de Wgh. Een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai is dan ook niet noodzakelijk.

5.6.2 Industrielawaai

In de nieuwe situatie wordt nieuwe bebouwing opgericht ten behoeve van een tentenverhuurbedrijf. Binnen het plangebied is tevens een ruitersportcentrum gevestigd. Ingevolge de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' valt een ruitersportcentrum in milieucategorie 3.1, waarvoor voor het aspect geluid een richtafstand van 30 meter geldt. De manege is gelegen op een afstand groter dan 30 meter van omliggende geluidgevoelige objecten verwijderd.
Voor het tentenverhuurbedrijf geldt een richtafstand van maximaal 30 meter tot hindergevoelige objecten voor het aspect geluid. Deze nieuwe opslagloods wordt op een kleinere afstand van de bestaande omliggende geluidgevoelige objecten gerealiseerd.

Akoestisch onderzoek
In een akoestisch onderzoek[6] zijn de effecten van de activiteiten ter plaatse van de nieuw op te richten opslagloods en de verkeersbewegingen van en naar de inrichting aan de Koolmeesstraat 2-2a op de geluidgevoelige objecten in de omgeving van het plangebied in beeld heeft gebracht. De ontwikkeling is gelegen binnen het gebiedstype 'rustige woonwijk'.

De onderstaande tabel toont de resultaten voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) in dB(A) voor de bronnen die voor de representatieve bedrijfssituatie van toepassing zijn.

[6] Akoestisch rapport planologische inpassing opslaghal ruitersportcentrum De Wittegheit, db/a consultants rapportnummer (AR 10.256/3), 19 maart 2024

Tabel 5: Langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus in dB(A).

	Dagperiode (07.00-19.00 uur)		Avondperiode (19.00-23.00 uur)		Nachtperiode (23.00-07.00 uur)	
Richtwaarde	50	70	45	65	40	60
Ontvanger	$L_{Ar,\,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,\,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,\,LT}$	L_{Amax}
Oudedijk 8 (achtergevel)	30	58	23	41	-	-
Oudedijk 8 (zijgevel)	28	60	25	42	-	-
Oudedijk 8 (voorgevel)	19	40	<10	26	-	-
Oudedijk 10 (achtergevel)	30	56	12	28	-	-
Oudedijk 10 (voorgevel)	20	40	<10	22	-	-
Oudedijk 12 (achtergevel)	29	50	10	27	-	-
Oudedijk 14 (achtergevel)	28	47	14	34	-	-
Oudedijk 16 (achtergevel)	29	50	13	33	-	-
Oudedijk 16 (voorgevel)	20	39	<10	21	-	-
Oudedijk 18 (achtergevel)	20	43	<10	27	-	-
Oudedijk 9 (voorgevel)	28	54	21	38	-	-
Oudedijk 9a (voorgevel)	26	55	22	38	-	-
Oudedijk 11 (voorgevel)	23	49	14	31	-	-
Oudedijk 19 (voorgevel)	24	46	<10	22	-	-

Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van de planontwikkeling plaatsvindende werkzaamheden en activiteiten bedraagt op de achtergevel van de woning Oudedijk 10 ten hoogste L_{etmaal}=30 dB(A) met piekgeluidsniveaus tot L_{Amax} 56-60 dB(A) in de dagperiode.

Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan de richtwaarde conform de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Er wordt voldaan aan de criteria voor een goede ruimtelijke ordening.

Tevens wordt voldaan aan de op grond van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) geldende grenswaarden en wordt het bedrijf niet beperkt in haar bedrijfsvoering door de voorgenomen ontwikkeling.

Ten aanzien van indirecte hinder als gevolg van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf is inzichtelijk gemaakt wat de geluidbelasting op de geluidgevoelige objecten zijn. Hiervoor wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek.
Het geluidniveau ter plaatse van de geluidgevoelige objecten als gevolg van de verkeersbewegingen voldoet aan de vigerende voorkeursgrenswaarde.

Om de geluiduitstraling van de bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting in de buitenlucht naar de omliggende geluidgevoelige objecten te beperken worden een geluidwand met een hoogte van 4 meter opgericht.

Omgekeerd betreft de opslagloods geen geluidgevoelig object; omliggende bedrijvigheid (zoals te vestigen bedrijven op het toekomstig bedrijventerrein 'Oudedijk') worden dan ook niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

Geconcludeerd kan worden dat ook voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

5.7 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit
Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

Toetsing initiatief

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool (versie 2022) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij een aantal dagelijkse voertuigbewegingen van maximaal 30. Hierbij zijn het aantal verkeersbewegingen zoals beschreven in het akoestisch onderzoek als uitgangspunt genomen. Hierbij is uitgegaan van 20 bewegingen met personenwagens en 10 bewegingen met vrachtwagens. Onderstaande figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	30
	Aandeel vrachtverkeer	33.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0.12**
	PM_{10} in µg/m^3	**0.01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 22: NIBM-tool

Woon- en leefklimaat

Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt voor de parameters fijn stof (PM_{10}), zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) en stikstofdioxiden (NO_2) in beeld gebracht of ter plaatse van het plangebied aan de wettelijke normen wordt voldaan.
De huidige achtergrondconcentraties[7] van deze stoffen bedragen:

- fijn stof (PM_{10}): 17,22 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³);
- zeer fijn stof ($PM_{2,5}$): 10,01 µg/m³ (wettelijke norm: 25 µg/m³);
- stikstofdioxiden (NO_2): 13,18 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³)[8].

Ter plaatse van het plangebied voldoen de achtergrondconcentraties aan de wettelijke grenswaarden, de heersende luchtkwaliteit vormt geen belemmering.
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op basis van de hier benoemde achtergrondconcentraties kan gesteld worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

---

[8] https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten

5.8 Vliegbasis Volkel

Het beperkingengebied rondom vliegbasis Volkel is behalve uit een geluidszone vanwege vliegtuiglawaai en een voor industrielawaai opgebouwd uit:

a. **Het obstakelbeheergebied**
Dit gebied wordt vastgelegd in het in voorbereiding zijnde Luchthavenbesluit Volkel en is een samenstelling van verschillende obstakelvlakken (A1 en A2 zijn 'obstakelvrije vlakken' en A3 is een 'verstoringsgebied'):
1. *de funnel*; deze beperking is gekoppeld aan de ligging van de start- en landingsbanen ter waarborging van veilige vliegprocedures voor startende en landende vliegtuigen. De funnel is opgebouwd uit een obstakelvrije rechthoek (strook) rond de start- en landingsbaan met aansluitend twee zijvlakken, waarvan de hoogte oploopt tot 45 meter. In elke baanrichting ligt een landingsvlak en een startvlak waarvan de hoogte oploopt met 1:50. Omdat het beginpunt van beide vlakken verschillend kan zijn (afhankelijk van de ligging van de landingsdrempel) kunnen beide vlakken verschoven ten opzichte van elkaar liggen. De toegestane hoogtes gelden ten opzichte van de hoogte van de desbetreffende landingsdrempel.
2. *het Inner Horizontal Conical Surface (IHCS)*, ook deze beperking is gekoppeld aan de ligging van de start- en landingsbanen ter waarborging van veilige vliegprocedures voor startende en landende vliegtuigen. Dit wordt gerekend vanaf elk van de landingsdrempels, ligt boven de omgeving van het luchtvaartterrein en sluit aan op de funnel. Het IHCS bestaat uit een horizontaal vlak dat op een hoogte van 45 m met een straal van 4 km rond de landingsdrempel met aansluitend een conisch vlak waarvan de hoogte oploopt met een helling van 5% over een afstand van 2 km tot een hoogte van 145 m. De toegestane hoogten gelden ten opzichte van de laagste landingsdrempel van het luchtvaartterrein.
3. *het Instrument Landing System-gebied (ILS)* beschermt het goed functioneren van navigatie-hulpmiddelen voor het nauwkeuriger uitvoeren van naderingen, ook onder slechtere weersom-standigheden. Dit gebied bestaat uit een rechthoekig deelgebied waar de maximaal toelaatbare hoogte 0 m bedraagt, twee aansluitende deelgebieden waar de maximale hoogte 20 m bedraagt en twee trechtervormige deelgebieden in het verlengde van de landingsbaan waarin de toelaatbare hoogte oploopt tot een hoogte van 70 m over een afstand van 6 km.

In het gebied van de funnel en het IHCS mogen geen objecten staan die hoger zijn dan de maximaal toelaatbare hoogte. Bestaande objecten met een grotere hoogte resulteren in restricties op het vliegen. Nieuwe strijdigheden met de maximaal toelaatbare hoogtes worden niet toegestaan.
In het ILS-gebied moeten bouwplannen worden getoetst op eventuele verstoringseffecten (indien penetratie van de vlakken plaatsvindt). Om dit te borgen dienen de maximum toelaatbare hoogtes te worden opgenomen in een bestemmingsplan. In het bestemmingsplan kan een afwijkingsbevoegdheid worden opgenomen. Afhankelijk van de mate van verstoring kan dan een door het college van B&W te verstrekken afwijkingsvergunning worden verkregen voor grotere hoogtes dan de toetswaarden onder de voorwaarde dat de werking van het ILS niet in onaanvaardbare mate negatief wordt beïnvloed. Hiervoor dient vooraf schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij het ministerie van defensie.

b. **Het radarverstoringsgebied**
Radarsystemen dienen 'vrij zicht' te hebben om goed te kunnen functioneren. Objecten in de omgeving kunnen resulteren in een verstoring van het radarbeeld. Het radarverstoringsgebied is vastgelegd in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) en wordt gevormd door:

- een cirkel met een straal van 15 km gemeten vanaf de positie van de radar. De maximale hoogte van bouwwerken wordt hier bepaald door elke denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf het punt op de top van de radarantenne (49 meter boven NAP), oplopend met 0,25 graden tot een punt op 15 kilometer afstand op een hoogte van 114 meter boven NAP;

- aanvullend voor windmolens buiten deze 15 kilometercontour een cirkel met een straal van 75 km gemeten vanaf de positie van de radar. Voor de tippen van de wieken van windturbines geldt hier een maximale hoogte van 114 meter boven NAP.

Nieuwe bouwplannen in het verstoringsgebied moeten worden getoetst op verstoringseffecten. Om dit te borgen dient de maximum toelaatbare hoogte te worden opgenomen in een bestemmingsplan. In het bestemmingsplan kan een bevoegdheid van het college van B&W worden opgenomen om binnen te stellen grenzen af te wijken voor een grotere hoogte dan de toetswaarden. Hiervoor dient door de gemeente vooraf schriftelijk advies te zijn ingewonnen bij het ministerie van defensie.

c. **Het vogelbeheersgebied**

Dit wordt vastgelegd in het in voorbereiding zijnde Luchthavenbesluit Volkel. Ten aanzien van het voorkomen van een ongewenste vogelaantrekkende werking in de nabijheid van de luchthaven gelden in een straal van ca. 6 km buiten de vliegbasis beperkingen voor het oprichten van bepaalde installaties en het uitvoeren van bepaalde werken die een vogelaantrekkende werking kunnen hebben.

d. **Risicogebied vanwege de opslag van munitie**

Dit is vastgelegd in het Rarro. Vanwege de opslag van munitie gelden er risico-contouren (A-, B- en C-zone) waarbinnen bepaalde activiteiten gelimiteerd of niet toegestaan zijn. De A-zone ligt direct rondom de munitieopslag. Hier zijn geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) toegestaan. Dit geldt tevens voor de aanleg van autowegen, autosnelwegen, spoorwegen of druk bevaren waterwegen, parkeerterreinen of recreatieve voorzieningen. Verder zijn agrarische bestemmingen uitsluitend toegestaan als die kunnen worden gebruikt zonder een meer dan incidentele aanwezigheid van enkele personen. In de B-zone zijn geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Bevi toegestaan. In de C-zone gelden beperkingen voor gebouwen met vlies- of gordijngevelconstructies en gebouwen met zeer grote glasoppervlakten waarin zich regelmatig veel mensen bevinden. De grootte van de zone is afhankelijk van de gevarenklasse van de munitie, de opgeslagen hoeveelheid en de constructie van het opslagmagazijn.

De voorgenomen ontwikkeling wordt echter niet belemmerd door het beperkingengebied.

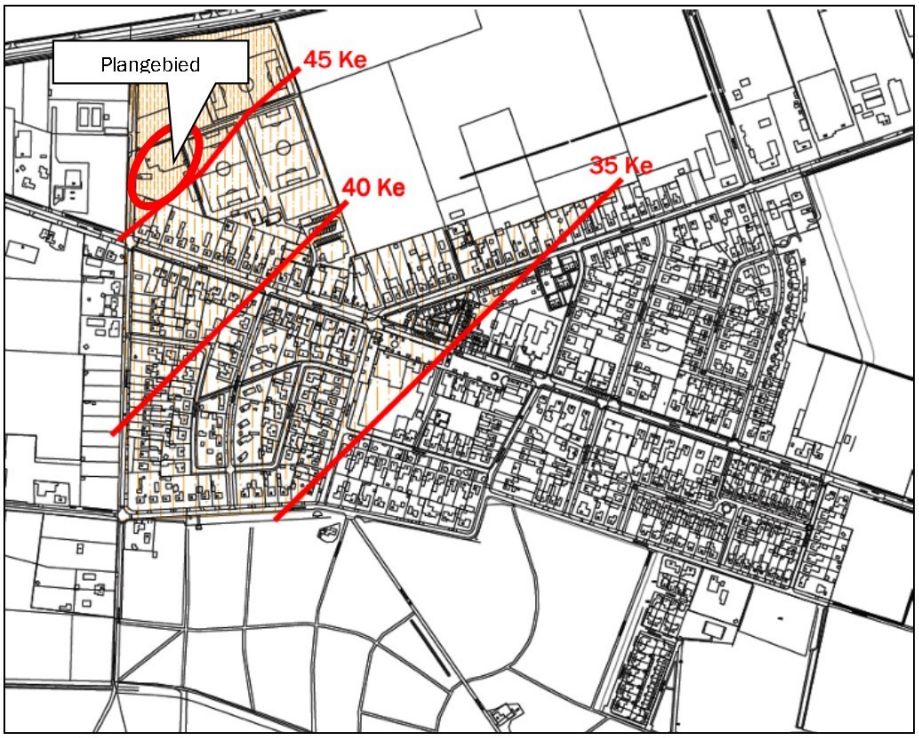
Geluidcontouren

Ten noorden van Odiliapeel ligt het militair vliegveld Volkel. Dit vliegveld valt onder het 'Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart'. In het kader van dit besluit dient bij de realisatie van de nieuwe geluidgevoelige bebouwing rekening gehouden te worden met de geluidsbelasting van het vliegveld op de kern van Odiliapeel.

De maximaal toelaatbare geluidbelasting in het kader van het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart wordt gemeten in Kosteneenheden (Ke). De grens voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe geluidgevoelige objecten bedraagt in principe 35 Ke. Voor nieuwe woningen die een open plek in de bestaande, te handhaven bebouwing opvullen en voor herbouw van bestaande woningen geldt een grenswaarde van 40 Ke. Voor woningen die noodzakelijk zijn uit oogpunt van bedrijfs- of grondgebondenheid en voor reeds geprojecteerde woningen geldt een grenswaarde van 45 Ke. Voor bestaande geluidgevoelige objecten (waaronder woningen) geldt in principe een grenswaarde van 40 Ke. Als gevelmaatregelen zijn getroffen, zijn voor bestaande geluidgevoelige objecten hogere grenswaarden (tot 65 Ke) toegestaan.

Op de volgende afbeelding zijn de 35, 40 en 45 Ke-contouren van de luchthaven in beeld gebracht. De 35 Ke-contour ligt over een groot deel van de kern van Odiliapeel. De 40 Ke-contour ligt over de sportvelden en het westelijk deel van de kern (Oudedijk en Koolmeesstraat). De 45 Ke-contour ligt nog over een deel van de sportvelden, maar niet over woningbouw.

De genoemde contouren zijn in voorliggend bestemmingsplan vertaald in de gebiedsaanduidingen ‘geluidzone – luchtvaart 35-40 Ke’, ‘geluidzone – luchtvaart 40-45 Ke’ en ‘geluidzone – luchtvaart > 45Ke’. Op de gronden die binnen deze aanduidingen vallen, mag geen of onder (beperkte) voorwaarden geluidgevoelige bebouwing worden opgericht.



Figuur 23: Geluidcontouren vliegveld Volkel

Geluidzone grondgebonden geluid
Naast geluidcontouren voor vlieglawaai (de Ke-contouren) ligt rond de vliegbasis ook een 50 dB(A) geluidcontour vanwege grondgebonden geluid. Ingevolge de Wet geluidhinder moet deze contour worden vastgelegd in bestemmingsplannen. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting die wordt geproduceerd niet hoger zijn dan 50 dB(A) etmaalwaarde. Binnen de 50 dB(A)-contour zijn geen nieuwe geluidgevoelige functies (objecten en terreinen) toegestaan, tenzij een hogere waarde is verleend. Voor nieuwe situaties bedraagt de hogere grenswaarde maximaal 55 dB(A). Voor bestaande situaties geldt een maximale hogere grenswaarde van 60 dB(A).

De 50 dB(A) contour ligt over het plangebied. De geluidzone is op de verbeelding opgenomen als ‘geluidzone – industrie 50 dB(A)’. In de regels is bepaald dat op de gronden met deze aanduiding geen nieuwe geluidgevoelige objecten of terreinen mogen worden gerealiseerd, tenzij een hogere waarde is verleend.

5.9 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico’s moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico’s voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Onderstaand wordt een toelichting gegeven op de wet- en regelgeving in het kader van externe veiligheid, die van toepassing is op onderhavige ontwikkeling.

Besluit externe veiligheid voor inrichtingen (Bevi)
Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).

Voor het aspect externe veiligheid worden twee risicomaten onderscheiden: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) wordt uitgedrukt in de kans op overlijden van een denkbeeldig aanwezige persoon op een bepaalde plaats als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico is vastgelegd in een grenswaarde of een richtwaarde. Deze normen zijn vastgesteld op een kans van 10^{-6} (kans van 1 op de één miljoen) per jaar dat een denkbeeldig persoon overlijdt.

Het groepsrisico (GR) wordt uitgedrukt in de kans op overlijden ineens van een groep personen als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico wordt gepresenteerd in een curve waarbij de omvang van de groep dodelijke slachtoffers wordt uitgezet tegen de kans dat die groep komt te overlijden. De normstelling voor het groepsrisico heeft een status van oriëntatiewaarde. Daarbij wordt ingezoomd op het gebied waarbinnen nog 1% van de aanwezige personen kan komen te overlijden. Dit wordt ook wel het invloedsgebied van het groepsrisico genoemd. Op grond van het Bevi en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moet bij de vaststelling van een bestemmingsplan, op grond waarvan de aanleg, bouw of vestiging van een kwetsbaar of een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten, het GR in het invloedsgebied van de buisleiding of de risicovolle inrichting worden verantwoord.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
Het vervoer van gevaarlijke stoffen brengt risico's met zich mee. Bij een ongeval tijdens het transport kunnen gevaarlijke stoffen vrijkomen met schadelijke of zelfs dodelijke gevolgen voor mens en milieu. Om dit te voorkomen moet het vervoer van gevaarlijke stoffen aan eisen voldoen.

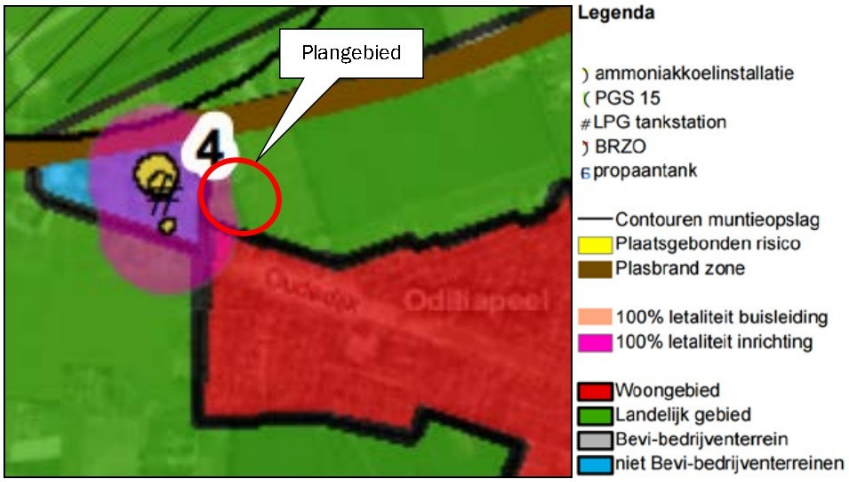
Op 1 april 2015 is het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking getreden. Hierin zijn de veiligheidsnormen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, weg of water wettelijk verankerd. De afspraken die zijn gemaakt in het besluit zijn vastgelegd in wetgeving over het Basisnet en wordt ook wel 'Wet Basisnet' genoemd. De 'Wet Basisnet' is een heel stelsel van wetten en regels die hun oorsprong hebben liggen in verschillende gebieden.
Het Basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het Basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur zoals hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen.

Conform de Bevt hoeven er in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 m^1 van een route of tracé ligt.
In het kader van het Basisnet zijn de externe veiligheidsrisico's bij vervoer van gevaarlijke stoffen geïnventariseerd voor diverse wegen. In de regeling Basisnet is aangegeven voor welke wegen welk risico bestaat. Voor onderhavige ontwikkeling is de weg N264 van belang. Op basis van de Regeling basisnet kan worden geconcludeerd dat langs deze wegen geen PR 10^{-6} risicocontour is vastgesteld.

In de Handleiding risicoanalyse Transport (17 juni 2014) wordt uiteengezet hoe de risico's voor omwonenden als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen in beeld gebracht kunnen worden. Het middel hiervoor is een kwantitatieve risicoanalyse. Eenvoudig gezegd is het resultaat van een risicoanalyse de kans op overlijden op een bepaalde locatie als direct gevolg van een incident met gevaarlijke stoffen en de kans op overlijden van een groep personen met een bepaalde omvang. Het risico wordt bepaald door de transportroute, de vervoerde stoffen en de aard van de omgeving.

Beleidsvisie externe veiligheid (2011)
De gemeenteraad van de voormalige gemeente Uden heeft in zijn vergadering van 26 mei 2011 de 'Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeente Uden' en de bijbehorende 'Signaleringskaart externe veiligheid gemeente Uden' vastgesteld. In deze beleidsvisie en de signaleringskaart staan deze ambities vastgelegd. De voormalige gemeente Uden kiest voor een gebiedsgericht beleid, waarin genuanceerd en met inachtneming van lokale aspecten wordt aangegeven hoe de voormalige gemeente Uden omgaat met haar verantwoordelijkheid inzake externe veiligheid. Voor toetsing van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met deze beleidsvisie.

De volgende figuur toont de ligging van het plangebied op de signaleringskaart. Het plangebied is gelegen binnen de zone 'landelijk gebied' en binnen de zone '100% lethaliteit inrichting'.



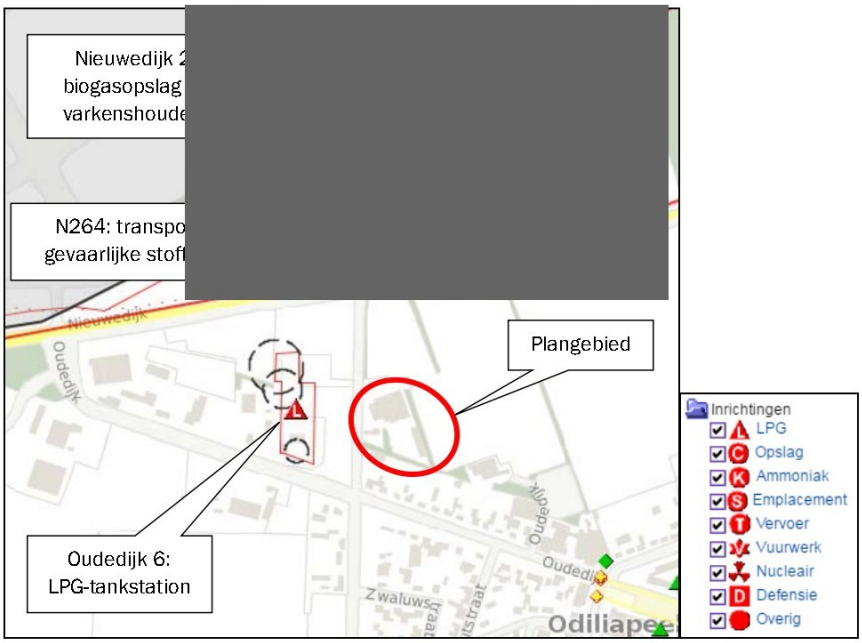
Figuur 24: Uitsnede 'signaleringskaart externe veiligheid' Beleidsvisie Externe Veiligheid gemeente Uden

Het tankstation met LPG-vulpunt is aangegeven als Bevi-inrichting. Over nieuwe ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van LPG-tankstations is in de gemeentelijk beleidsvisie het volgende opgenomen:

Een toename van het GR is in beginsel acceptabel als gevolg van de ontwikkeling van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van LPG tankstations. Hierbij dient extra aandacht voor zelfredzaamheid, mogelijkheden voor hulpverlening, indeling ruimteplan voor optimale bescherming van de burger te zijn. Minimale uitgangspunten zijn externe veiligheid bij de start van een ontwikkelingsproces betrekken en optimaal ontwerp van de nieuwe ontwikkeling.
De regionale Brandweer Brabant-Noord heeft het plan beoordeeld waarbij bovenstaande punten aan bod komen (zie kopje 'Beoordeling door brandweer').

Toetsing initiatief
Er is onderzocht of in en in de omgeving van het plangebied zich situaties bevinden die van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid. Hierbij is gekeken naar de invloed van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, over het spoor en door buisleidingen. Tevens is onderzocht of er risicorelevante bedrijvigheid in de nabijheid van het plangebied plaatsvindt.

Zoals weergegeven op de Risicokaart (zie volgende figuur) bevinden zich in de nabije omgeving van het plangebied geen inrichtingen of transport die van invloed zijn op de externe veiligheid.



Figuur 25: Uitsnede Risicokaart

Op circa 280 meter ten noorden van het plangebied is vliegbasis Volkel gelegen. Op het terrein vindt opslag van brandstoffen en munitie plaats. Het plangebied is echter geheel buiten de invloedszone van deze risicobronnen gelegen.

Ten noorden van het plangebied is op een afstand van circa 250 meter een biogasopslag gelegen bij de varkenshouderij op de locatie Nieuwedijk 2. De PR-risicocontour bedraagt hier 40 meter. Het plangebied is dan ook gelegen buiten de invloedszone.

Het LPG-tankstation op de locatie Oudedijk 6 is gelegen op een afstand van circa 80 meter van het plangebied. Hier gelden verschillende PR-risico-afstanden: voor het vulpunt 35 meter, het LPG-reservoir 25 en voor de afleverinstallatie 15 meter. De ontwikkeling is gelegen buiten deze afstanden.
Voor het GR geldt een afstand van 150 meter; het plangebied ligt binnen deze afstand. In het advies van de regionale brandweer wordt hier verder op ingegaan.

Op een afstand van circa 140 meter is de provinciale weg N264 gelegen. Deze weg is aangegeven als een route waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.
Op grond van artikel 8 van het Bevt dient binnen deze zone een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Geconcludeerd kan worden dat de inrichting aan de Koolmeesstraat 2 geen object betreft waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten). Het plangebied is voor de hulpdiensten voldoende snel te bereiken. In het plangebied worden geen objecten gerealiseerd waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen minder zelfredzame personen. Door onderhavige ontwikkeling is er ook geen sprake van toename van het groepsrisico; de bedrijfsactiviteiten worden niet uitgebreid. Aangesloten kan worden bij artikel 8, lid 2 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (geen overschrijding van het groepsrisico). Er zijn derhalve door het initiatief geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

Beoordeling door brandweer
Gelet op de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied (GR) van de LPG-installatie op de locatie Oudedijk 6 en de transportroute gevaarlijke stoffen N264, heeft de regionale brandweer Brabant-Noord het plan beoordeeld met betrekking tot de mogelijkheden ten aanzien van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid ten tijde van een incident.

De brandweer gaat bij de beoordeling uit van een aantal scenario's die zich kunnen voordoen ten tijde van de bevoorrrading van het LPG-tankstation (scenario wolkbrand en BLEVE) en bij het vervoer van gevaarlijke stoffen (scenario vrijkomen toxische wolk) die gevolgen zouden kunnen hebben voor de ontwikkeling.

Beoordeling mogelijkheden ten aanzien van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid
De mogelijkheden tot zelfredzaamheid worden als redelijk beoordeeld. Aangenomen kan worden dat gezien de beoogde activiteiten de aanwezige mensen fysiek en mentaal in staat zijn om op de juiste manier te handelen. Het plangebied wordt ontsloten via de Koolmeesstraat. Deze vluchtroute loopt in eerste instantie door het invloedsgebied. Op het moment dat de Oudedijk bereikt wordt kan daadwerkelijk het invloedsgebied worden verlaten. Voor het scenario wolkbrand geldt dat nauwelijks tijd beschikbaar is om te alarmeren. Voor het scenario BLEVE geldt dat voldoende tijd beschikbaar is om aanwezige personen te alarmeren mits de LPG-tankwagen uitgevoerd is conform de maatregelen uit het LPG-convenant.
Voor het scenario toxisch geldt dat men het beste in woningen kan schuilen. In algemeenheid geldt dat woningen langer bescherming bieden tegen het binnendringen van giftige stoffen.
De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid zijn redelijk. De opkomsttijd van de brandweer bedraagt circa 11,5 minuten. Het plangebied is goed bereikbaar. De bluswatervoorziening is voldoende om een brand die de LPG-tank bedreigt te blussen. Indien de tank niet voorzien is van een hittewerende bekleding kan het incident niet meer veilig bestreden worden en zal de inzet zich beperken tot het ontruimen van de omgeving.

Advies
De brandweer adviseert ten aanzien van de bouw van de nieuwe opslagloods in de groenstrook ten zuiden van de loods een noodontsluiting aan te leggen zodat aanwezige personen het plangebied veilig en snel van de risicobron af kunnen vluchten. Daarnaast wordt geadviseerd de initiatiefnemers actief te informeren over het aanwezige risico, de gevolgen van een incident en het handelingsperpectief. Deze informatie kan door de initiatiefnemers betrokken worden in de besluitvorming rondom deze ontwikkeling. Hiermee wordt in optimale vorm invulling gegeven aan het risicobewustzijn van de burger.
De extra vluchtroute wordt gerealiseerd via de tuin van de locatie Oudedijk 8 en via de groenstrook richting het zuidoostelijk deel van het perceel (richting de nieuwe overkapping).

Het advies van de Brandweer Brabant-Noord is bijgevoegd als bijlage en verwerkt in het plan.

6. Waterparagraaf

6.1 Watertoets

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde watertoets verplicht. Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van het initiatief binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets de oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan kunnen worden gemaakt. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Zeeland is in handen van de gemeente Maashorst en het Waterschap Aa en Maas.

6.2 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Nationaal Waterplan 2016-2021, Provinciaal Milieu- en Waterplan van de provincie Noord-Brabant, Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap Aa en Maas, Keur Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering en het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap Aa en Maas
In het Waterbeheerplan 2022-2027 staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Hierin wordt beschreven wat gedaan moet worden om die doelen te halen. Hierdoor weten de inwoners van het werkgebied en de partners wat ze van het waterschap kunnen verwachten. Met dit plan wordt ook invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een waterbeheerplan op te stellen. In de nieuwe Omgevingswet staat de verplichting om een waterbeheerprogramma op te stellen. De eisen aan een dergelijk programma zijn vergelijkbaar met de huidige eisen aan een waterbeheerplan. Het grootste verschil is dat de hoofdlijnen van het watersysteembeleid een plek krijgen in het Omgevingswet-instrument 'omgevingsvisie' van rijk, provincie en gemeenten. Hier wordt op ingegaan, om de maatregelen in dit waterbeheerplan in de goede context te kunnen plaatsen. De samenhang tussen de omgevingsvisies en dit plan vraagt om goede afstemming.

In het waterbeheerplan is een indeling gemaakt in programma's:

- Waterveiligheid;
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Keur Brabantse waterschappen
Voor waterhuishoudkundige ingrepen in het plangebied is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater
De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.
Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m^2, toename van een verhard oppervlak tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m^2.
Plannen met een verhardingstoename tot 500 m^2 zijn onder de nieuwe keur vrijgesteld van compensatie. Voor plannen met een verhardingstoename tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 hanteert het waterschap een algemene (reken) regel (benodigde compensatie (in m^3) = Toename verhard oppervlak (m^2) * gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)).
De gevoeligheidsfactor houdt de nominale waarde in die de hydrologische gevoeligheid en infiltratiepotentie van de locatie uitdrukt. De waarde 0,06 is de waterschijf van 60 mm die overeenkomt met de vastgestelde bovengrens voor de compensatiecapaciteit van 600 m^3/ha.

POW&R Maashorst
Het Programma Omgevingswet Water & Riolering (POW&R), planperiode 2022-2024 van de gemeente Maashorst bevat bouwstenen (in de vorm van vertrekpunten) voor de omgevingsvisie, bouwstenen (in de vorm van beleids-/afwegingskaders) voor het omgevingsplan en een concreet maatregelenprogramma. In dit plan is vastgelegd hoe zorg wordt gedragen dat aan de zorgplichten wordt voldaan, welke kosten ermee zijn gemoeid en welke inzet van financiële en personele middelen hiervoor nodig is. Dit vormt de beleidsmatige basis voor de rioolheffing. Omdat het nieuwe rioleringsplan qua abstractieniveau het best aansluit bij andere uitvoeringsgerichte programma's wordt VGRP in deze vorm voortaan Programma Omgevingswet Water & Riolering (hierna te noemen: POW&R) genoemd.

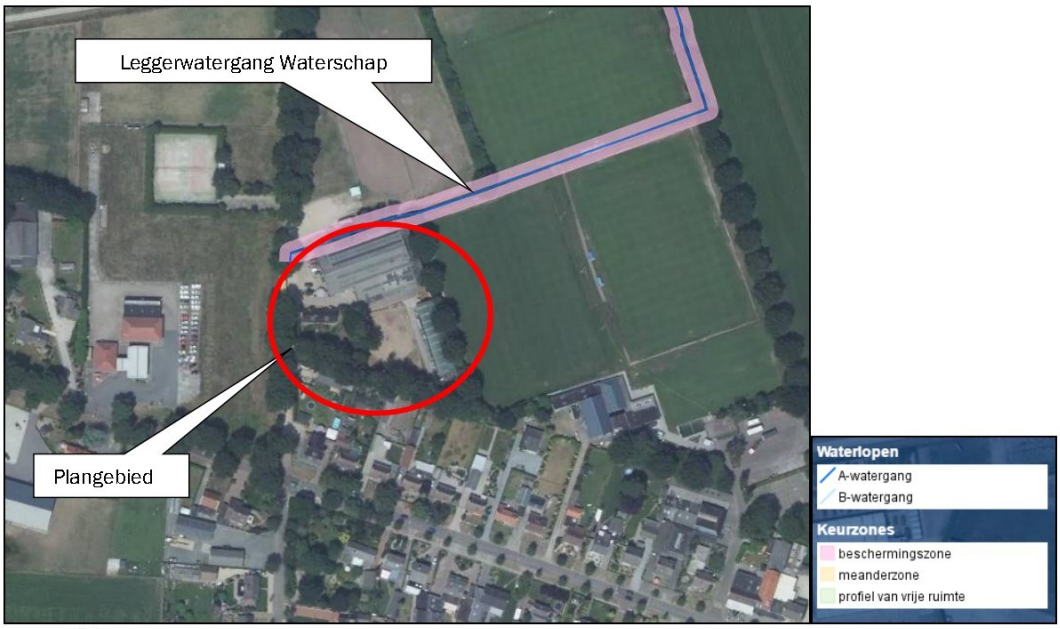
In het POW&R zijn uitgangspunten opgenomen voor de wijze waarop met waterhuishoudkundige aspecten dient te worden omgegaan. Afhankelijk van de aard en omvang van het plan is het watertoetsproces in meer of mindere mate van belang. Hierbij zijn in het bijzonder van belang:

- het scheiden van schoon- en vuilwaterstromen;
- invulling geven aan de zorgplicht voor hemelwater (vasthouden hemelwater op eigen terrein);
- voldoende ruimte voor waterberging;
- tijdig, juist en aantoonbaar overleg met waterpartners en afweging van relevante zaken uit dat overleg.

De gemeente hanteert het uitgangspunt dat, mits dit doelmatig is, afvalwater en hemelwater zoveel mogelijk bij de bron gescheiden moeten worden. Voor een nieuwe aansluiting geldt dat in ieder geval gescheiden aangesloten moet worden. Ten gevolge van klimaatveranderingen wordt de kans op wateroverlast groter. Het scheiden van afvalwater en hemelwater draagt tevens bij aan het beperken van de gezondheidsrisico's doordat zo min mogelijk afvalwater op straat kan komen te staan.

6.3 Oppervlaktewater

In de omgeving van het plangebied zijn de volgende oppervlaktewateren gelegen (zie volgende figuur).



Figuur 26: Ligging oppervlaktewater omgeving plangebied (https://maps.aaenmaas.nl/portaal/legger_oppervlaktewater/)

Aan de noordzijde van de manegehal is buiten de grenzen van het plangebied een A-watergang van het waterschap Aa en Maas gelegen.

Het groen ten westen van de rijhal is reeds aanwezig. Ook is van belang op te merken dat de watergang niet tot aan de weg Koolmeesstraat loopt. Ter plaatse van het groen westelijk van de rijhal is geen watergang aanwezig, zie de volgende foto's.





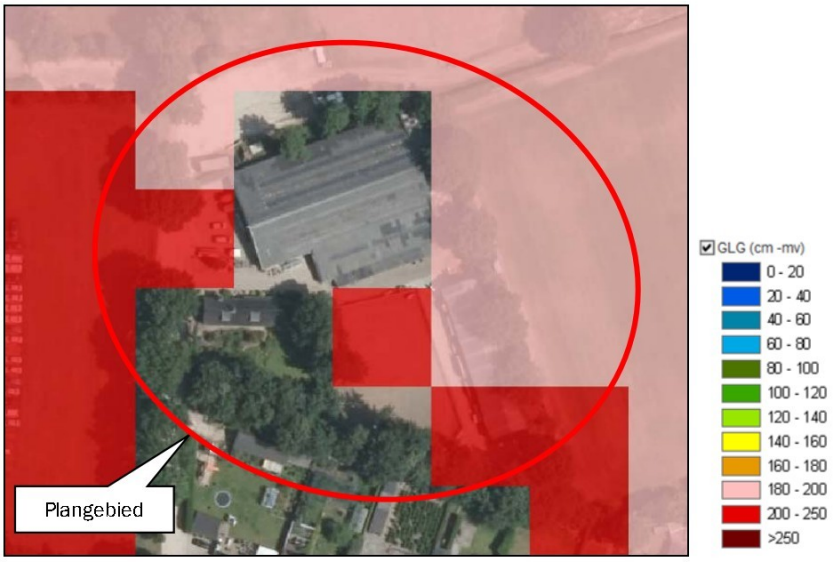
Figuur 27: Situering groen en ligging A-watergang

6.4 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand (GHG) zich rond de 80-100 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) rond de 180-200 cm onder het maaiveld (zie volgende figuren).



Figuur 28: GHG (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)



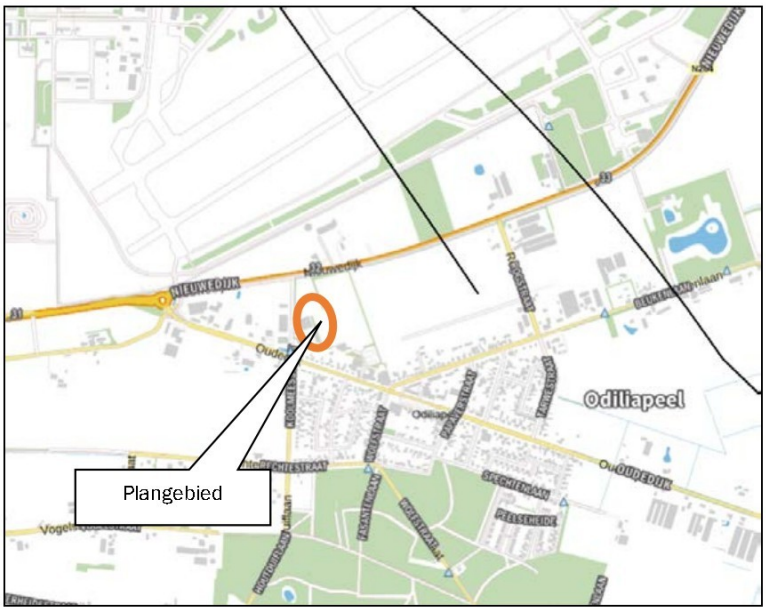
Figuur 29: GLG (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

Bodemomstandigheden

Breuklijnen en wijst

In gemeente Maashorst komen op veel locaties breuklijnen voor. Bij breuklijnen kunnen lokaal wijstverschijnselen of verhoogde grondwaterstanden voorkomen. Deze omstandigheden kunnen een grote impact hebben op het bodem en waterverhaal bij uw ontwikkeling. Als er breuklijnen binnen of nabij de planontwikkeling voorkomen moet worden omschreven welke invloed zij hebben op de waterhuishoudkundige situatie. Ook het waterschap geeft in de keur attentiegebieden aan in verband met wijstverschijnselen.

Bij onderhavige ontwikkeling liggen de breuklijnen op voldoende afstand (zie volgende figuur). Deze lijnen hebben dan ook geen invloed op de beoogde ontwikkeling.

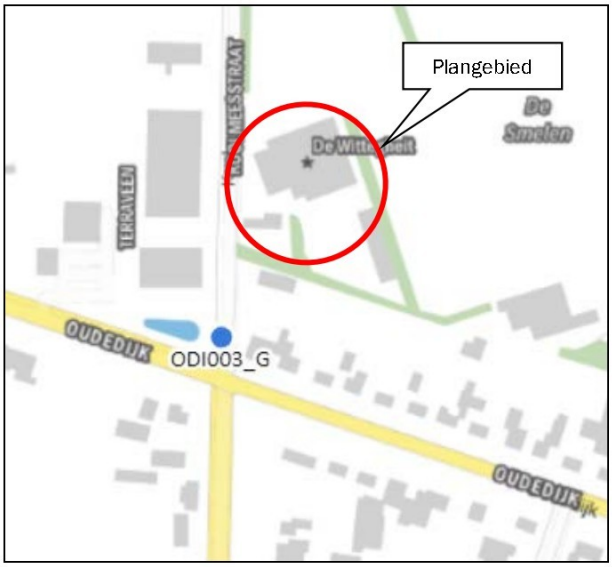


Figuur 30: Uitsnede kaart met breuklijnen (bron: *https://veldoffice.nl/publiek/putten/?gemeentemaashorst*)

Hoogteligging maaiveld en GHG

Een beschrijving dient gegeven te worden van de uitgangssituatie van maaiveldhoogteligging, de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en de infiltratiecapaciteit van de bodem. Deze gegevens zijn nodig om een bergende voorziening te ontwerpen die naar behoren functioneert en voldoet aan de regels.

Voor onderhavige ontwikkeling is het meest dicht bij zijnde meetpunt (zie volgende figuur) gebruikt om de hoogste grondwaterstanden te bepalen en daar een gemiddelde uit te kunnen halen, zodat er aan bovenstaande regels getoetst kan worden.



Figuur 31: Ligging meetpunt grondwater (bron: https://veldoffice.nl/publiek/putten/?gemeentemaashorst)

De gemiddeld gemeten waterstand van dit meetpunt bedraagt 19,75 m +NAP.

De volgende figuur geeft een weergave van de maaiveldhoogtes binnen het plangebied.



Figuur 32: Maaiveldhoogte (bron: https://www.ahn.nl/ahn-viewer)

Gevoeligheidsfactor

In de Algemene Regel van het Waterschap Aa en Maas is een gevoeligheidsfactor opgenomen. Afhankelijk van kenmerken van het beïnvloedingsgebied wordt een gevoeligheidsfactor toegepast. Naarmate de

gevoeligheid van een gebied of oppervlaktewatersysteem voor de gevolgen van piekafvoeren lager is, is minder compensatie nodig. Er worden drie waarden voor de gevoeligheidsfactor gehanteerd: ¼, ½ en 1. Welke gevoeligheidsfactor van toepassing is, kan worden afgelezen van de Kaart Algemene Regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015 (De gevoeligheidsfactoren worden alleen bij de Algemene Regel toegepast).
Onderhavige locatie is gelegen binnen de gevoeligheidsfactor 1.

Infiltratiecapaciteit bodem.
Een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op 4 juni 1997 binnen het plangebied. In de rapportage van het uitgevoerde onderzoek is de opbouw van de bodem als volgt beschreven:

- Het bodemtype kan aangemerkt worden als zandig;
- De bodem bestaat de eerste 30 cm overwegend uit zwarte grond;
- Op verdere diept wordt geel/wit grof zand aangetroffen wat op 1,50 m – mv in grijs/wit leemachtig zand met grind overgaat. Op 2,10 m. – mv is een grindlaag aangetroffen.

De doorlatendheid van grof zand bedraagt gemiddeld 30-55 m/dag waarmee de doorlatendheid van de bodem als zeer goed is te kwalificeren.

6.5 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap Aa en Maas
Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

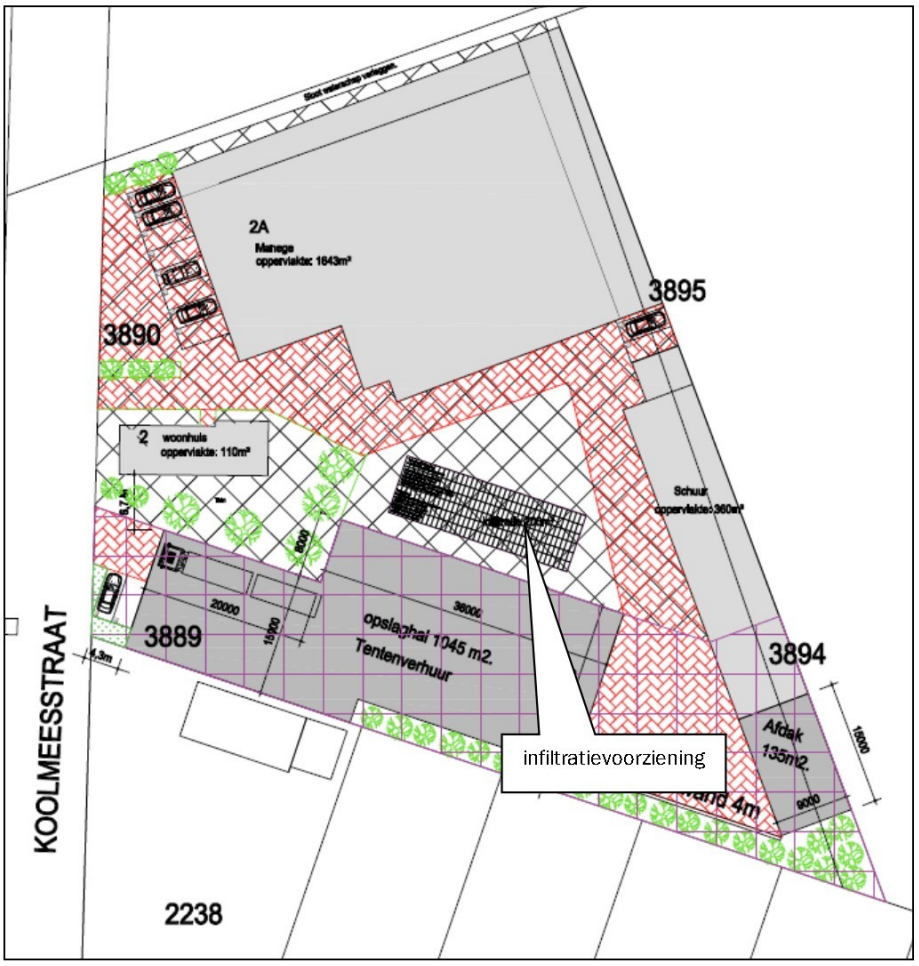
Hydrologisch neutraal bouwen
Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is.

Verhard oppervlak
Het verhard oppervlak neemt toe met het dakoppervlak van de nieuw op te richten loods (1.045 m²) en extra erfverharding ten behoeve van de nieuw aan te leggen inrit (55 m²). Deze oppervlakte bedraagt 1.180 m². Voor het overige blijft de situatie binnen het plangebied ongewijzigd. De nieuwe overkapping (135 m²) komt op de plek waar in de huidige situatie reeds erfverharding is gelegen en wordt dan ook niet meegenomen in de toename.

Infiltreren en afvoeren via sloot
Op basis van de Keur is een compenserende maatregel voor onderhavige ontwikkeling noodzakelijk, aangezien de toename van verhard oppervlak groter is dan 500 m². De gemeente hanteert het uitgangspunt dat elke toegevoegde m² verharding hydrologisch neutraal ontwikkeld dient te worden.

De compenserende berging is als volgt te berekenen:
*(De toename van) het verhard oppervlak [m2] * infiltratie-eis [60mm] * gevoeligheidsfactor:*
*1.180 m² * 0,06 * 1 = 70,8 m³*

Het schone hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de nieuwe loods wordt middels afvoergoten naar de infiltratievoorziening die binnen het plangebied wordt gerealiseerd. De infiltratievoorziening wordt op het binnenterrein gerealiseerd. De voorziening heeft een oppervlakte van circa 200 m², deze is van voldoende omvang om het hemelwater op te vangen en te infiltreren. Middels infiltratiekratten worden het opgevangen hemelwater geïnfiltreerd. Deze voorziening is nader uitgewerkt op bijgevoegde situatietekening.



Figuur 33: Situering waterberging

In totaal worden 244 kratten aangebracht, iedere krat kan 0,291 m³ water bergen. De afmetingen van een krat bedraagt 1,2 m * 0,6 m * 0,42 m = 0302 m³. Een en ander is nader uitgewerkt op bijgevoegde tekening.

Gebruik niet-uitlogende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Afvalwater

In de huidige situatie wordt het afvalwater via het gemeentelijk rioolstelsel geloosd. Dit blijft in de beoogde situatie gehandhaafd.

Conclusie

Het hemelwater zal niet worden afgevoerd via het riool, maar ter plaatse worden geïnfiltreerd en afgevoerd worden naar een bestaande A-watergang (in beheer bij het waterschap). Waterverontreiniging wordt voorkomen.

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Maashorst inzake de watertoets.

7. Uitvoerbaarheid

7.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure wordt het plan in procedure gebracht en is er voor eenieder de gelegenheid om kennis te nemen van het plan. In het kader van deze procedure bestaat de mogelijkheid om op de plannen te reageren via de gangbare bezwaar- en beroepsprocedures.

1) **Voorbereiding en vooroverleg**
   Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

   De regionale brandweer Brabant-Noord heeft op 22 juli 2016 advies uitgebracht ten aanzien van het aspect externe veiligheid (zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid ten tijde van een incident). Zij heeft geadviseerd een aantal maatregelen te treffen; deze zijn opgenomen in de toelichting.

   Op 14 april 2017 heeft het waterschap Aa en Maas laten weten in te stemmen met het plan. Zij hebben indertijd aangegeven akkoord met de afvoer van hemelwater naar de noordelijk gelegen A-watergang, aangezien de toename van het verharde oppervlak minder bedraagt dan 2.000 m².

   Het beleid is veranderd met betrekking tot de berging van hemelwater. Het hemelwater van de nieuwe bebouwing wordt binnen het plangebied geïnfiltreerd.

   Daarnaast heeft de initiatiefnemer een zorgvuldige dialoog met de omwonenden gevoerd met de bedoeling deze tijdig te betrekken bij de plannen en zodoende draagvlak te creëren voor de plannen. Vanuit de omwonenden bestaan geen bezwaren tegen de plannen. Middels beplanting en het aanbrengen van een geluidwal wordt een goed woon- en leefklimaat geborgd. Het verslag van de dialoog is als bijlage toegevoegd.

2) **Ontwerp**
   Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd, waarin eenieder in de gelegenheid wordt gesteld zienswijzen in te dienen.

3) **Vaststelling**
   Het bestemmingsplan wordt na verwerking van de zienswijzen vastgesteld door de gemeenteraad van Uden en wordt vervolgens ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan eenieder die een zienswijze op het plan heeft ingediend beroep aantekenen.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan o.a. wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m² of meer. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de

kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het begeleiden van het bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zijn al voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

Met initiatiefnemer is op grond van de grondexploitatiewetgeving, als opgenomen in de Wro, een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen.

8. Juridische verantwoording

8.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) naar het juridisch gedeelte van het wijzigingsplan (de verbeelding en regels).
Het wijzigingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes, een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handhavings- en uitvoeringsaspecten bevat;
- De bestemmingsregels, waarin de bestemmingen en daarbinnen geldende mogelijkheden zijn uitgewerkt. Hierbij is aangesloten bij de regels van het bestemmingsplan 'Odiliapeel 2012';
- De verbeelding: heeft de rol heeft van visualisering van de bestemmingen.

8.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). Deze vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

Op basis van het voorgaande worden in voorliggend bestemmingsplan de volgende bestemmingen en aanduidingen onderscheiden:

- *Bedrijf (enkelbestemming)*
  Het tentenverhuurbedrijf wordt bestemd als 'Bedrijf'. Binnen deze bestemming is een tentenverhuurbedrijf mogelijk.
  In de regels zijn de maximaal te bebouwen oppervlakte voor gebouwen vastgelegd (3.350 m²: deze oppervlakte is inclusief de bebouwing binnen het bouwvlak binnen de bestemming 'Sport'), de maximum goothoogte en maximum bouwhoogte voor de bebouwing (5 respectievelijk 9 meter) zijn binnen het bouwvlak opgenomen. Verder wordt de geluidwand van 4 meter hoogte mogelijk gemaakt binnen de bouwregels.

- *Sport (enkelbestemming)*
  Het ruitersportcentrum met bijbehorende voorzieningen behoudt zijn huidige bestemming 'Sport'. Hier gelden dezelfde bouwhoogten als voor de bebouwing binnen de bestemming 'Bedrijf'.
  De maximum goothoogte en maximum bouwhoogte voor de bedrijfswoning (3 respectievelijk 7 meter) zijn binnen het bouwvlak opgenomen.

- *Groen (enkelbestemming)*
  De bestaande en nieuw aan te leggen groenstrook worden middels een bestemming vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan.

- *Waarde – Archeologie (dubbelbestemming)*

- *Bouwvlak*
  Zowel voor het ruitersportcentrum als het tentenverhuurbedrijf wordt een apart bouwvlak opgenomen. De maximaal toegestane oppervlakte op de bouwvlakken binnen beide bestemmingen bedraagt in de beoogde situatie in totaal 3.350 m².

- *Manege (functieaanduiding)*
  Het ruitersportcentrum binnen het plangebied heeft de aanduiding 'manege'. Ter plaatse van deze aanduiding zijn de activiteiten en bebouwing toegestaan ten behoeve van het ruitersportcentrum.

- *Specifieke vorm van bedrijf – tentenverhuurbedrijf (functieaanduiding)*
  Binnen deze aanduiding is een tentenverhuurbedrijf mogelijk. Andere vormen van bedrijvigheid worden in het bestemmingsplan niet rechtstreeks of middels een afwijking mogelijk gemaakt.

- *Opslag (functieaanduiding)*
  De nieuwe en bestaande opslagloods hebben de aanduiding 'opslag'. Ter plaatse van deze aanduiding zijn de activiteiten en bebouwing toegestaan ten behoeve van het tentenverhuurbedrijf.

- *Bedrijfswoning (functieaanduiding)*
  De woning maakt onderdeel uit van de bestemming 'Sport' en wordt als zodanig aangeduid.

- *Geluidzone – industrie 50 db(A) (gebiedsaanduiding)*
  Op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone – industrie', mogen geen geluidsgevoelige objecten worden opgericht, tenzij een hogere waarde is vastgesteld.

- *Geluidzone – luchtvaart 40-45 ke en geluidzone – luchtvaart 45-65 ke (gebiedsaanduiding)*
  De maximaal toelaatbare geluidbelasting in het kader van het Besluit geluidsbelasting grote luchtvaart wordt gemeten in Kosteneenheden (Ke). De grens voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting voor nieuwe geluidgevoelige objecten bedraagt in principe 35 Ke. Voor nieuwe woningen die een open plek in de bestaande, te handhaven bebouwing opvullen en voor herbouw van bestaande woningen geldt een grenswaarde van 40 Ke. Voor woningen die noodzakelijk zijn uit oogpunt van bedrijfs- of grondgebondenheid en voor reeds geprojecteerde woningen geldt een grenswaarde van 45 Ke. Voor bestaande geluidgevoelige objecten (waaronder woningen) geldt in principe een grenswaarde van 40 Ke. Als gevelmaatregelen zijn getroffen, zijn voor bestaande geluidgevoelige objecten hogere grenswaarden (tot 65 Ke) toegestaan.
  Op de gronden die binnen deze aanduidingen vallen, mag geen of onder (beperkte) voorwaarden geluidgevoelige bebouwing worden opgericht.

- *Luchtvaartverkeerzone – ihcs (gebiedsaanduiding)*
  Bij vliegbasis De Peel moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van de Inner Horizontal en Conical Surface (IHCS). Deze gronden zijn mede bestemd voor het beschermingsgebied van in- en uitvliegfunnel van vliegtuigen. In deze zone geldt een maximale bebouwingshoogte vanaf 64 m +NAP. In het plangebied zijn geen bestemmings- of bouwvlakken aanwezig, waarvoor voornoemde maatvoeringen (onevenredige) beperkingen oplevert. Er wordt ook voor de IHCS ruimschoots voldaan aan de hoogtebeperking vanwege obstakelvrije vlakken.

- *Luchtvaartverkeerzone – ils 2 (gebiedsaanduiding)*
  Op de gronden binnen deze gebiedsaanduiding gelden beperkingen aan de bouwhoogte van gebouwen in verband met het opstijgen en landen van de vliegtuigen op vliegbasis Volkel.
  Gebouwen binnen de zone 'luchtvaartverkeerzone - ils-zone 2' mogen niet hoger zijn dan 41,8 m + NAP.

- *Vrijwaringszone – radarverstoringsgebied (gebiedsaanduiding)*
  Het plangebied ligt in het radarverstoringsgebied behorende bij de radar die op vliegbasis Volkel staat. De gronden zijn mede bestemd voor een onverstoorde instandhouding van het radarverstoringsgebied. Op deze gronden mag de bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer bedragen dan 65 m +NAP.

In het bestemmingsplan wordt de geluidluwe gevel opgenomen in de regels van het bestemmingplan.

8.3 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling.
De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- *Hoofdstuk 1 'Inleidende Regels'* gaat in op de omschrijvingen van de in de regels gehanteerde begrippen en de wijze waarop de vermelde maten worden bepaald.
- In *hoofdstuk 2 'Bestemmingsregels'* worden de verschillende bestemmingen met bijbehorende gebruiksbepalingen en bouwregels beschreven.
- *Hoofdstuk 3 'Algemene regels'* geeft een overzicht van de algemene bouw- en gebruiksregels, de regels met betrekking tot afwijken van het bestemmingsplan, algemene aanduidingsregels en de bepalingen ten behoeve van wijzigingen van het bestemmingsplan. Tot slot komen de procedureregels aan bod, die verwijzen naar de wetgeving die in acht moet worden genomen.
- In *hoofdstuk 4 'Overgangs- en slotregels'* komen de regels ten aanzien van het overgangsrecht en de slotregel aan bod.

Bijlage 1 Foto's bestaande situatie

Fotoblad bestaande situatie

Manegehal Koolmeesstraat 2a







Paardenboxen (zuidzijde manegehal)





Bedrijfswoning Koolmeesstraat 2 (vanaf Koolmeesstraat)







Opslagloods (richting noord-zuid)





Opslagloods (richting zuidzijde)



Opslagloods (interieur)



Rijbak (richting zuidoost-noordwest) (locatie voor nieuwe opslagloods)





Rijbak (richting noordoost-zuidwest)



Groenstrook zuidzijde plangebied (richting zuidoost)



Groenstrook zuidzijde plangebied (richting west)





Zicht op groenstrook vanuit Oudedijk 8 (richting noord)



Legger waterschap (noordzijde)



Koolmeesstraat (richting zuid)





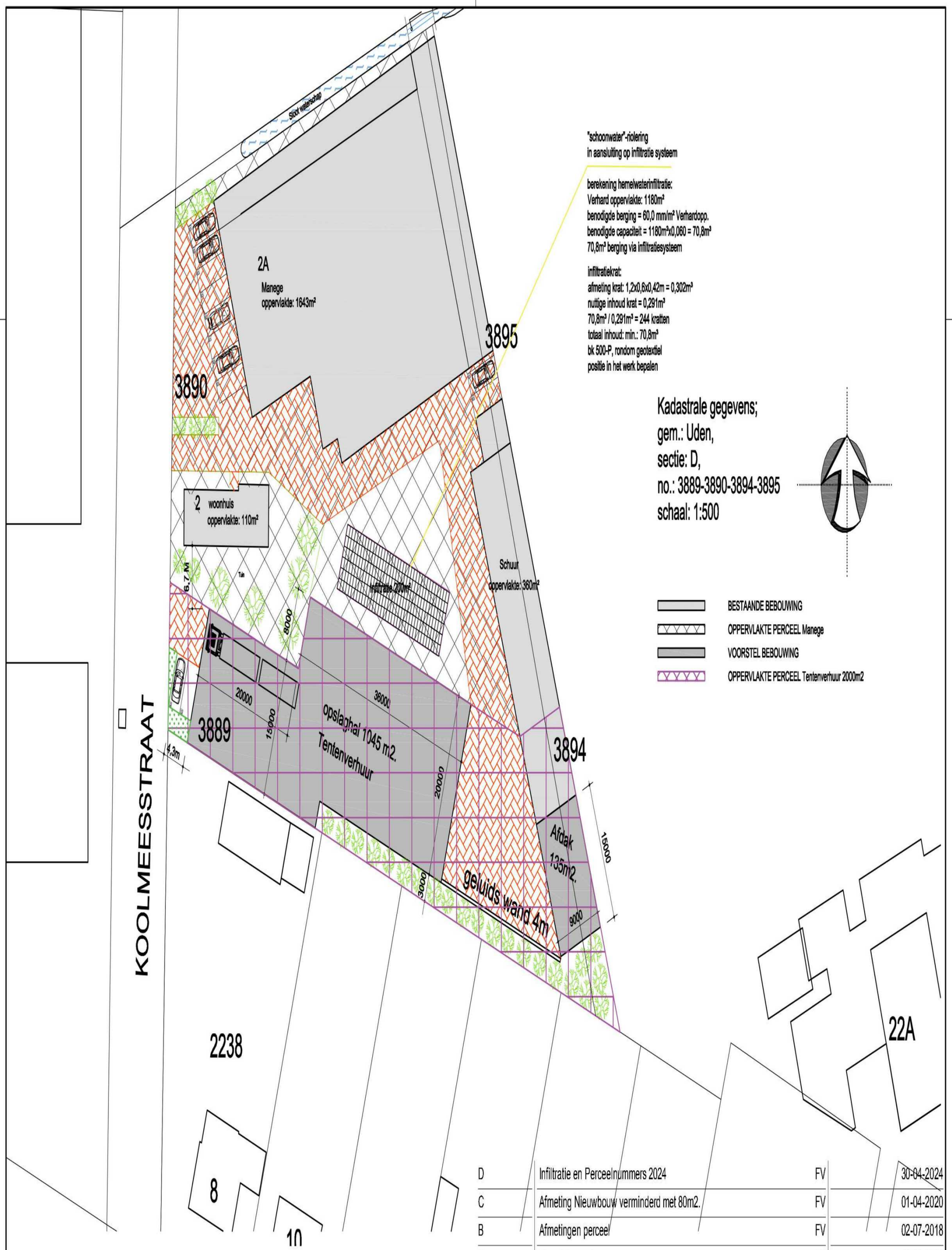
Koolmeesstraat (richting noord)



Tankstation Oudedijk (richting west)



Bijlage 2 Situatietekening beoogde situatie en tekening nieuwe loods



"schoonwater"-riolering
in aansluiting op infiltratie systeem

berekening hemelwaterinfiltratie:
Verhard oppervlakte: 1180m²
benodigde berging = 60,0 mm/m² Verhardopp.
benodigde capaciteit = 1180m²x0,060 = 70,8m³
70,8m³ berging via infiltratiesysteem

infiltratiekrat:
afmeting krat: 1,2x0,6x0,42m = 0,302m³
nuttige inhoud krat = 0,291m³
70,8m³ / 0,291m³ = 244 kratten
totaal inhoud: min.: 70,8m³
bk 500-P, rondom geotextiel
positie in het werk bepalen

Kadastrale gegevens;
gem.: Uden,
sectie: D,
no.: 3889-3890-3894-3895
schaal: 1:500

BESTAANDE BEBOUWING
OPPERVLAKTE PERCEEL Manege
VOORSTEL BEBOUWING
OPPERVLAKTE PERCEEL Tentenverhuur 2000m2

D	Infiltratie en Perceelnummers 2024	FV	30-04-2024
C	Afmeting Nieuwbouw verminderd met 80m2.	FV	01-04-2020
B	Afmetingen perceel	FV	02-07-2018
A	Voorstel gronden.	FV	10-11-2014
WIJZIGING:	OMSCHRIJVING:	GETEKEND:	DATUM WIJZIGING:

PROJECT:

Ruitersportcentrum "De Wittegheit".

LOCATIE: Koolmeesstraat 2 5409 AE Odiliapeel

OPDRACHTGEVER: [redacted]

ADRES:

ONDERDEEL: Voorstel Bebouwing

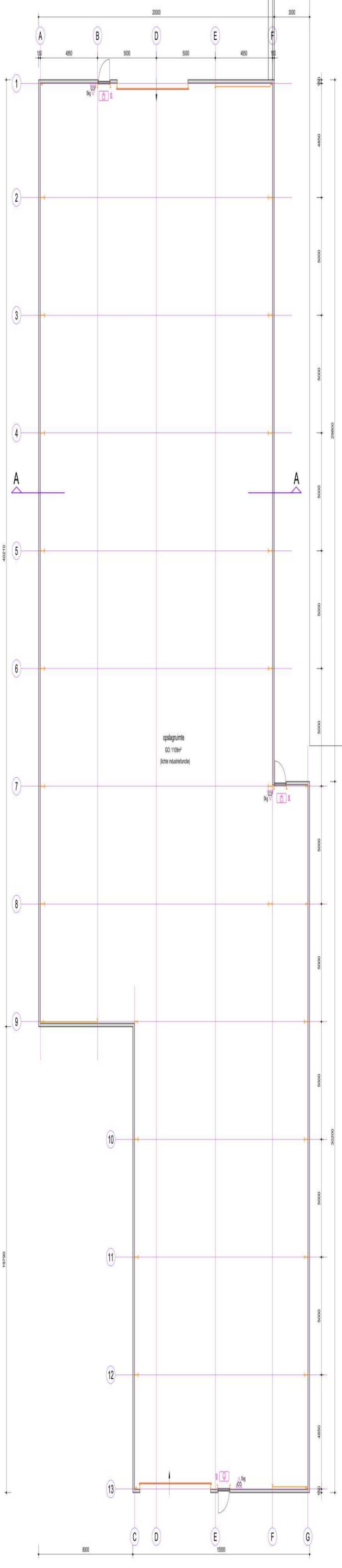
DATUM: 06-10-2014
SCHAAL: 1:500
GETEKEND: FV
AFMETING: A2

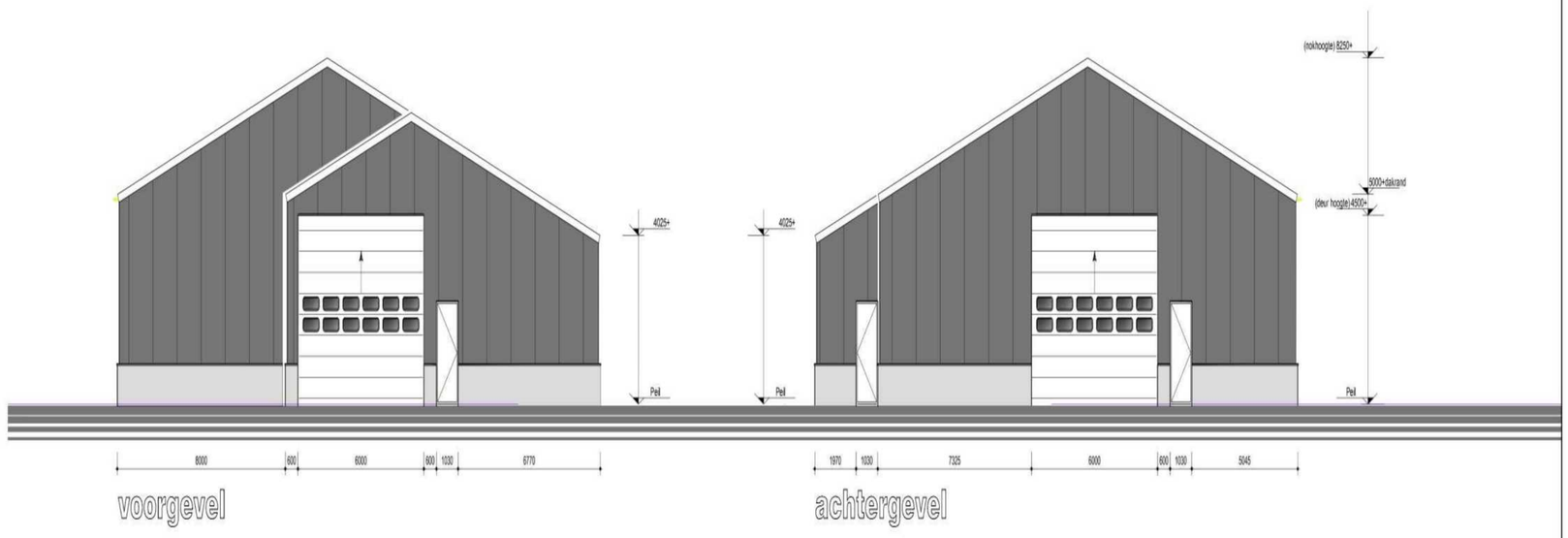
09-031 T1-D

STAAL- EN BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU
VERWIJST B.V.
Oudedijk 2a
5409 AC Odiliapeel
The Netherlands
tel. +31(0)413-272556
e-mail. info@verwijst.eu
internet www.verwijst.eu

© Copyright
deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven

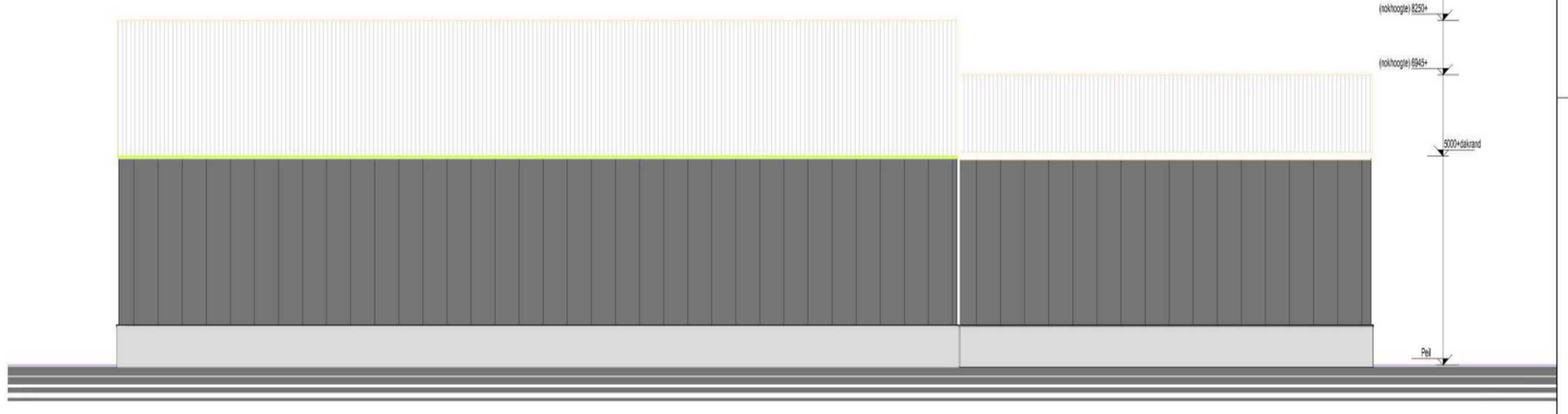
1 meter 1:100 1:50 1:25 1:20 1:10 1:5





voorgevel

achtergevel



linker-zijgevel



rechter-zijgevel



doorsnede A-A

VENTILATIEVOORZIENINGEN

e.e.a. volgens bijgevoegde bouwbesluit rapportage.

Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	VENTILATIE VLGS. BOUWBESLUIT 2012	
	POSITIE TOE- EN AFVOEROPENINGEN VENTILATIE EN ROOK VLGS. OPGAVE INSTALLATEUR, MINIMAAL 2m UIT PERCEELSGRENS	

INSTALLATIES

Tekeningen van de op het werk betrekking hebbende installaties en leidingplannen dienen ter goedkeuring in 2-voud te worden voorgelegd aan de opdrachtgever c.q. directie

Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	ELECTRA- GAS-, WATER-, C.V.- EN OVERIGE INSTALLATIES VLGS. OPGAVE VAN DE DESBETREFFENDE INSTALLATEURS C.Q. INSTANTIES	
	AANSLUITINGEN OP HET DISTRIBUTIENIET VAN WATER (wm), ELECTRICITEIT (em) EN GAS (gm) BEVINDEN ZICH IN DE BESTAANDE METERKAST	
	EXACTE LOCATIES VAN AFVOEREN (RIOLERING) EN LEDINGEN T.B.V. GAS, WATER, LICHT, MECHANISCHE VENTILATIE E.D. IN OVERLEG MET O.G. C.Q. DIRECTIE EN EVENTUELE INSTALLATEURS/LEVERANCIERS.	
	ZWAARTEN RIOLERINGEN VLGS. NEN3215 EN NPR2216, NADER TE OVERLEGGEN DOOR INSTALLATEUR	

MATERIAAL EN AFWERKING VAN WANDEN, VLOEREN E.D.

Toe te passen materialen verwerken vlgs. voorschriften leverancier. Materialen voor verwerking ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever (O.G.) c.q. directie

Aanduiding	Omschrijving	Toelichting		
		afmeting/type/uitvoering	kleur	opmerkingen
	PREFAB BETONNEN SANDWICHELEMENT	DIK: 140mm, HOOG: 1500mm	GRIJS	
	GEVELTIMMERWERK OVEREENKOMSTIG KVT'95 VAN DE NEDERLANDSE BOND VAN TIMMERFABRIKANTEN.			
	ALLE DRAADDELEN VOORZIEN VAN MINIMAAL EMKELE DICHTING (KVT'95)			

RENVOOI ALGEMEEN

Fouten en/of tegenstrijdigheden in of tussen tekeningen en met overige documenten die betrekking hebben op het betreffende project dienen te worden gemeld.

Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
	BEBOUWD OPPERVLAKTE GEBOUW: 1132m²	
	BRUTO VLOEROPPERVLAKTE GEBOUW: 1132m²	
	BRUTO INHOUD GEBOUW: 6556m³	
	ALLE MATEN IN MILLIMETERS	
	ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN	
	OVERIGE MATEN IN HET WERK TE NEMEN	
	BENODIGDE MAATVOERINGEN BEPALEN D.M.V. BEREKENING, NIET D.M.V. OPMETING VAN TEKENING	
	BIJ GEBRUIK VAN DEZE TEKENING ALS DIGITALE ONDERLEGGER (OP EIGEN RISICO): ALLE OP DEZE TEKENING AANGEGEVEN MAATVOERINGEN DIENEN GECONTROLEERD TE WORDEN AAN DE HAND VAN DE LAATST BIJGEWERKTE BESTEK- C.Q. WERKTEKENINGEN.	
	STAAL- EN BETONCONSTRUCTIES C.A. VLGS. STATISCHE BEREKENINGEN EN BESTEKTEKENING TECHNISCH	

BOUWBESLUITGEGEVENS

Voor bouwfysische eisen zie bijgevoegde bouwbesluit rapportage.

Aanduiding	Omschrijving	Opmerkingen
GO	GEBRUIKSOPPERVLAKTE	B.B.2012 Afd. 4.1
	ALLE BUITENRAAM- EN -DEURKOZIJNEN T.V.V. ISOLERENDE BEGLAZING	B.B.2012 Afd. 3.11

MATERIALEN

Uitwendige scheidingsconstructies

Benaming	Materiaal (omschrijving)	Kleur	Opmerkingen
GEVELBEKLEDING	SANDWICHPANELEN	Merlin Grey	
GEVELPLINT	BETON	GRIJS	
BUITENDEUREN	STAAL	ANTRACIET	
DAKBEDEKKING	SANDWICH PANELEN	Goosewing Grey	
DAKGOTEN	ALUMINIUM	GRIJS	

WIJZIGING:	OMSCHRIJVING:	GETEKEND:	DATUM WIJZIGING:
PROJECT:	Ruitersportcentrum "De Wittegheit".		DATUM: 07-03-2016
	Kooimeesstraat 2 5409 AE Odiliapeel		SCHAAL: 1:100
LOCATIE:			GETEKEND: Carlo
OPDRACHTGEVER:	[redacted]		AFMETING: 1189x840
ADRES:			09-031 B.1
ONDERDEEL:	BESTEKTEKENING VISUEEL		

STAAL- EN BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU VERWIJST B.V.
Oudelijk 43
5409 AB Odiliapeel
The Netherlands
tel. +31(0)413-272566
e-mail. info@verwijst.eu
internet www.verwijst.eu

© Copyright
deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermeningvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven

1:100 1:50 1:25 1:20 1:10 1:5

Bijlage 3 Rapportage quick scan flora en fauna

Onderzoek naar de natuurwaarden van een groenstrook aan de Koolmeesstraat 2



Ecologisch Adviesbureau Ettema

December 2016

Gemeente Uden

Onderzoek naar de natuurwaarden van een houtwal aan de Koolmeesstraat 2 en 2a

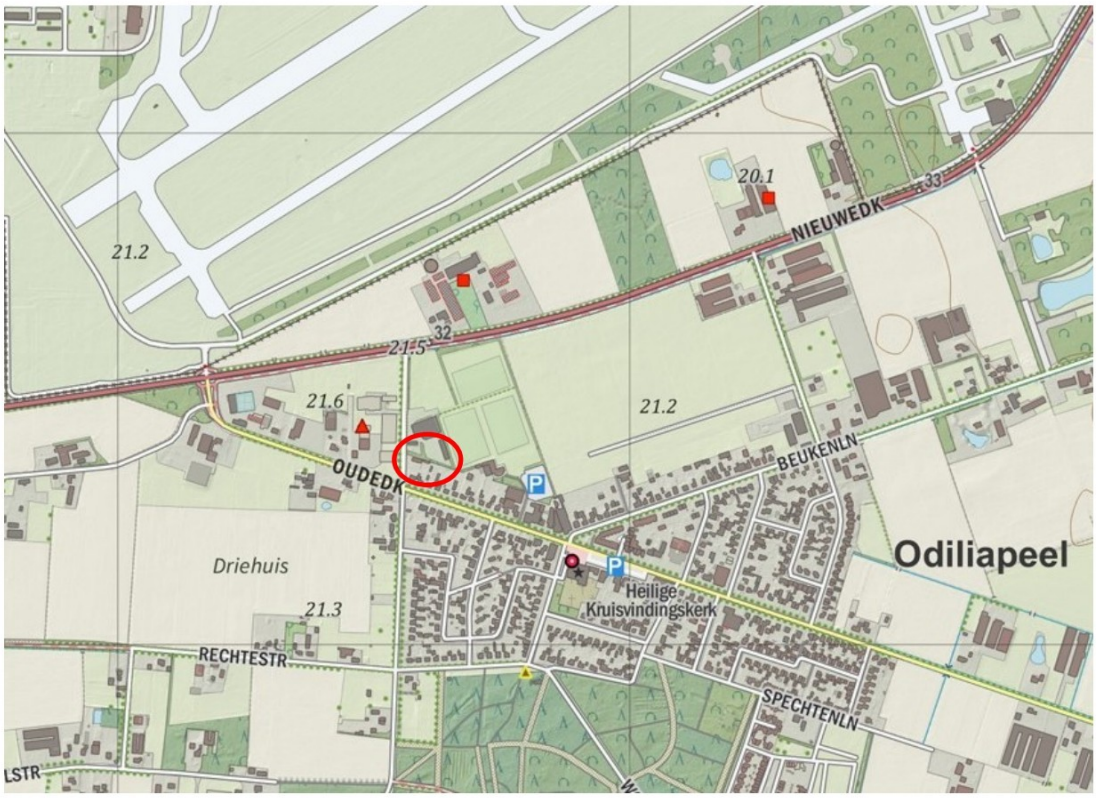
Inhoud

1 INLEIDING 4
1.1 Aanleiding en opzet 4
Ligging van de groenstrook aan de Koolmeesstraat 2-2a 5
Luchtfoto van de groenstrook aan de Koolmeesstraat 2-2a 5
1.2 Achtergronden: de Flora- en faunawet 6
2 Natuurwaarden van de groenstrook aan de Koolmeesstraat 8
2.1 Gegevens uit literatuur- en veldonderzoek 8
2.2 Gebiedskarakteristiek/biotopen 9
2.3 Conclusie natuurwaarden 10
3 Aandachtspunten voor de uitvoering 12
4 Conclusies en aanbevelingen 12
Amfibieën en reptielen 13
Bijlage 1 14

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en opzet

Aanleiding voor dit onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een opslagloods aan de Koolmeesstraat 2-2a. Hiervoor moet een deel van een groenstrook bestaande uit ruwe berken, zomereiken, gewone esdoorn, grauwe abelen en laurierkers, verwijderd worden. Hiervoor is inzicht gewenst in de aanwezige natuurwaarden en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele wet- en regelgeving. Habitat- of Vogelrichtlijngebieden zijn in de gemeente Uden niet aanwezig. Daarom gaat het alleen om soortbescherming via de Flora- en faunawet.



Ligging van de groenstrook aan de Koolmeesstraat 2-2a



Luchtfoto van de groenstrook aan de Koolmeesstraat 2-2a

1.2 Achtergronden: de Flora- en faunawet

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. In deze wet is de bescherming van inheemse wilde planten en dieren geregeld en deze vormt daarmee de vervanging van een aantal eerdere wetten alsmede de implementatie op nationaal niveau van de soortbescherming uit de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. Implementatie van de soortbescherming in bijvoorbeeld bestemmingsplannen is dus in principe niet meer nodig. In verband met de uitvoerbaarheid van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke plannen dient echter wel rekening te worden gehouden met soortbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied.

De Flora- en faunawet gaat uit van het 'nee, tenzij'-principe. Bepaalde handelingen, waaronder ruimtelijke ingrepen, waarbij beschermde soorten in het geding zijn, zijn slechts bij uitzondering en onder voorwaarden mogelijk. In de wet is een aantal verbodsbepalingen opgenomen dat van belang is bij ruimtelijke ingrepen.

Voor beschermde planten op hun groeiplaats geldt het volgende verbod:

- Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse soort te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Voor beschermde dieren in hun natuurlijke leefomgeving geldt:

- Het is verboden dieren behorende tot een beschermde inheemse soort te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
- Het is verboden dieren behorende tot een beschermde inheemse soort opzettelijk te verontrusten.
- Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren behorende tot een beschermde inheemse soort te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
- Het is verboden eieren van dieren behorende tot een beschermde inheemse soort te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Voor ruimtelijke ingrepen is in sommige gevallen een ontheffing (ex art. 75 Flora- en faunawet) mogelijk. Daarbij wordt in de huidige

uitvoeringspraktijk gewerkt met vier categorieën beschermde soorten. Hieronder zijn de vier beschermingsregimes kort beschreven.

Het zwaarste beschermingsregime
Voor beschermde vogels (ook algemene soorten) is geen ontheffingsmogelijkheid aanwezig. Dit betekent dat een strijdigheid met de verbodsbepalingen ten allen tijde dient te worden voorkomen.

Het zware beschermingsregime
Voor soorten uit bijlage IV uit de Habitatrichtlijn en andere beschermde soorten (m.u.v. vogels) met de status bedreigd, ernstig bedreigd of uitgestorven in een Rode Lijst kan een ontheffing slechts worden verleend indien:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat, en;
- sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu gunstige effecten, en;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Het middelste beschermingsregime
Voor beschermde soorten die niet onder het zwaarste, zware of lichte regime vallen kan een ontheffing slechts worden verleend indien:

- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Het lichte beschermingsregime
Hieronder valt een aantal algemeen voorkomende beschermde soorten (m.u.v. vogels). Op termijn zal voor deze soorten een vrijstelling gaan gelden waardoor dus geen ontheffing meer nodig is om de soort te verstoren, verjagen of verplaatsen in het kader van een ruimtelijk project. Op dit moment dient formeel nog een ontheffing te worden aangevraagd die echter normaalgesproken zonder meer kan worden verleend.
Noot:
Per 1-1-2017 wordt de wet gewijzigd.

2 Natuurwaarden van de groenstrook aan de Koolmeesstraat

2.1 Gegevens uit literatuur- en veldonderzoek

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens van de omgeving en een nieuwe inventarisatie van actuele natuurwaarden van het bedoelde terrein. Zie bijlage. Bij het bronnenonderzoek is vooral gelet op beschermde soorten in het kader van de Flora- en faunawet.

De volgende bronnen zijn in het kader van dit onderzoek gebruikt:

1 provinciale verspreidingsgegevens m.b.t. vogels en planten van de Rode Lijst, zoals opgenomen in de Digitale Atlas RLG, deel2 (mei 2002) en de CD-ROM 'Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord-Brabant (juni 2002);
2 Actuele provinciale verspreidingsinformatie m.b.t. planten, dagvlinders, vissen, amfibieën, reptielen, vogels en zoogdieren, met name uit waarneming.nl.
3 Inventarisatierapport van de bossen van Odiliapeel:
De bossen van Odiliapeel Verrassende natuurwaarden en kansen. 2002-2005

Omdat de omvang van het gebied erg beperkt is, is er geen gebruik gemaakt van het natuurloket. Het Natuurloket biedt onvoldoende zicht op de beschermde soorten en daarom is een aanvullend onderzoek van het terrein gedaan.

Zoogdieren: Er zijn geen sporen van beschermde zoogdieren aangetroffen; wel leven om de gebouwen bruine rat en huismuis. Er is geen slaapplaats van de egel gevonden. De bomen zijn onderzocht op holten, die zouden kunnen dienen als slaapplaats voor vleermuizen.

Vogels: In een ruwe berken nestelen graag eksters; daarom moet de kap bij voorkeur voor de broedtijd zijn uitgevoerd.

Amfibieën en reptielen: De omgeving vormt geen geschikt leefgebied voor deze soorten; er zijn geen gegevens en sporen van dieren aangetroffen.

Dagvlinders: De omgeving is niet geschikt voor beschermde dagvlinders zoals bruine eikepage (kwetsbaar).

Planten: Bij de inventarisaties zijn geen rode lijssoorten aangetroffen.



Deel van de actuele groenstrook

2.2 Gebiedskarakteristiek/biotopen

De groenstrook is op 23 december 2016 bezocht. Het betreft een relatief jonge aanplant van ongeveer 40 jaar oud; deze bestaat voornamelijk uit ruwe berk en zomereik met zaailingen van gewone esdoorn. In het achterste deel groeien enkele hoog opgaande grauwe abelen. In de dwars erop geplante strook staan enkele eiken met onderbegroeiing van laurierkers. Nabij het woonhuis blijven een grote zomereik en de paardenkastanje gespaard. De laurierkersbegroeing heeft geen natuurwaarde.



Groenstrook met laurierkers

2.3 Conclusie natuurwaarden

Zoogdieren:
Er zijn geen sporen van zoogdieren aangetroffen. De groenstrook biedt slechts een beperkt leefgebied voor algemene soorten.
In de regio komt een aantal vleermuissoorten voor zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en laatvlieger. In de omgeving en aangrenzende groenstructuren zijn voldoende foerageermogelijkheden aanwezig voor vleermuizen. Met name lijnvormige groenstructuren zijn voor deze soorten van belang.
Vogels:
Er zijn geen kritische vogelsoorten aanwezig in de groenstrook en naaste omgeving. Wel vormt de groenstrook een leefgebied en nestgelegenheid voor algemene soorten.
Amfibieën en reptielen:
De omgeving vormt geen leefgebied voor deze soorten.
Dagvlinders:
De Bruine eikenpage heeft een biotoop in jonge eikenbomen, die in de groenstrook niet voorkomen en is niet bekend van de naaste omgeving.

Planten
Er zijn geen beschermde soorten aangetroffen.

3 Aandachtspunten voor de uitvoering

- Wanneer de uitvoering op de juiste wijze en het juiste tijdstip uitgevoerd wordt, zullen er geen nadelige effecten voor de natuurontwikkeling plaats vinden. Te denken valt aan het broedseizoen van vogels.

4 Conclusies en aanbevelingen

- Bij de inrichting van het terrein zal gelet moeten worden op het broedseizoen van de vogels. Dit betekent dat de nodige houtkap voor de start van het broedseizoen op 15 maart beëindigd moet zijn.

VERANTWOORDING VERSPREIDINGSGEGEVENS FLORA EN FAUNA

Algemeen

- www.minlnv.nl
- www.natuurcompendium.nl
- Provincie Noord-Brabant, 2002.
  Rekening houden met Habitatrichtlijnsoorten in Noord-Brabant.
- IVN Uden, 2005.
  De bossen van Odiliapeel

Zoogdieren

- Limpens, H. et al., 1997.
  Atlas van de Nederlandse Vleermuizen.
- Stichting Uitgeverij Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, 1992.
  Atlas van de Nederlandse zoogdieren.

Vogels

- SOVON Vogelonderzoek Nederland, 2002.
  Atlas van de Nederlandse Broedvogels 1998-2000.

Amfibieën en reptielen

- **www.ravon.nl**
- RAVON, 2005
- Werkatlas reptielen amfibieën vissen onderzoek Nederland.
- IVN Uden, 2003 Poelen en vennen, meer en beter.

Insecten en ongewervelden

- Tax, M.H., 1989.
  Atlas van de Nederlandse dagvlinders.
- IKC Natuurbeheer, 1995
  Bedreigde en kwetsbare dagvlinders in Nederland

Planten

- Cools, J.M.A., 1989.
  Atlas van de Noordbrabantse flora.
- Gorteria, 2000
  Bedreigde en kwetsbare vaatplanten in Nederland
- [redacted], 2005.
  Heukels`Flora van Nederland.

Bijlage 1

Opname 23 december 2017

Zomereik
Ruwe berk
Gewone esdoorn
Grauwe abeel
Paardenkastanje
Laurierkers
Klimop

Bijlage 4 Rapportage akoestisch onderzoek

De Run 4421
5503 LS Veldhoven
tel. (040) 263 11 49
mob (06) 248 07891
e-mail: info@geluidshinder.nl
site: www.geluidshinder.nl
abn amro nuenen
IBAN NL71ABNA0423353357
k.v.k. eindhoven nr. 170.99065
btw nr. NL8059.95.705.B.01

Akoestisch rapport

Ruitersportcentrum De Wittegheit
[redacted]

Opdrachtgever
Agron Advies B.V.
T.a.v. [redacted]
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk

Datum
18-11-2023

Projectnummer
AR 10.256/2 d.d. 12-01-2017
Gewijzigd d.d. 09-07-2024

Opgesteld
db/a consultants v.o.f.
De Run 4421
5503 LS Veldhoven

Contactpersoon
[redacted]
T 06-[redacted]

Op met ons te sluiten overeenkomsten zijn uitsluitend van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN die onder nummer 92/98 zijn gedeponeerd bij de Griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch.

I N H O U D:

1. INLEIDING 3

2. UITGANGSPUNTEN 3

2.1. LIGGING 3
2.2. BESTEMMINGSPLAN 4
2.3. SITUERING 4
2.4. DOCUMENTEN 5

3. TOETSINGSKADER 6

3.1. VNG-HANDREIKING 'BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING' 6
3.2 ACTIVITEITENBESLUIT 7
3.3. BEST BESCHIKBARE TECHNIEKEN 7

4. BEDRIJFSSITUATIE 8

5. GELUIDSBEREKENING 9

5.1. BEREKENING EN MODELLERING 9
5.2. BRONSTERKTEN 9
5.3. BEDRIJFSDUURCORRECTIES 10

6. RESULTATEN EN TOETSING 11

6.1. REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE 11
6.2. INDIRECTE HINDER 12

7. SAMENVATTING EN CONCLUSIE 13

8. BIJLAGEN

BIJLAGE 1 FIGUREN / INVOERGEGEVENS REKENMODEL
BIJLAGE 2 INVOERGEGEVENS BRONNEN
BIJLAGE 3 RESULTATEN RBS $L_{AR,LT}$
BIJLAGE 4 RESULTATEN RBS L_{AMAX}
BIJLAGE 5 RESULTATEN INDIRECTE HINDER
BIJLAGE 6 DIVERSEN

1. INLEIDING

De heren L. en [redacted] van het Ruitersportcentrum "De Wittegeheit" zijn voornemens om aan de Koolmeesstraat 2 te Odiliapeel een opslaghal te bouwen. Op de locatie, die zich achter de woningen aan de Oudedijk bevindt, is reeds een paardenmanege aanwezig. De nieuwe opslaghal zal worden gebruikt voor het opslaan van tentmaterialen voor evenementen gerelateerd aan de paardensport.

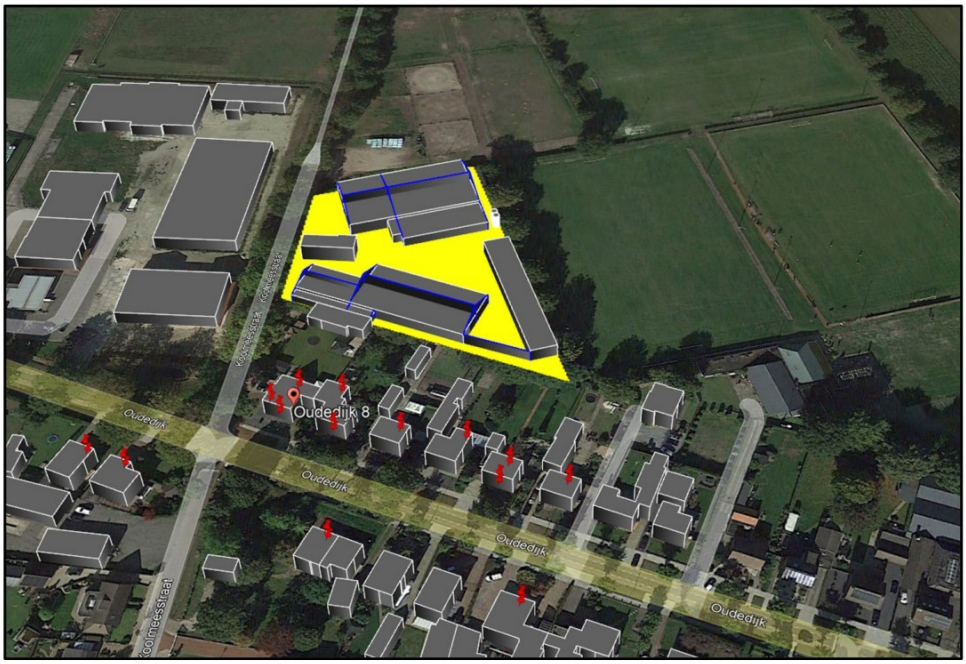
Het bouwen van deze opslaghal is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan en daarom wordt een planologische procedure gestart om de bestemming van de locatie te wijzigen. In samenhang hiermee is het voorliggende akoestisch onderzoek opgesteld.

In het rapport zijn met een rekenmodel voor de geluidoverdracht, uitgaande van kentallen voor de emissierelevante bronsterkten van de bepalende geluidbronnen van de activiteiten en werkzaamheden binnen de inrichting, de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) berekend. Deze geluidniveaus zijn getoetst aan de criteria voor een goede ruimtelijke ordening conform de VNG uitgave "Bedrijven en milieuzonering, handreiking voor gemeentelijke ruimtelijke ordening" en aan de normstelling van het Activiteitenbesluit.

2. UITGANGSPUNTEN

2.1. Ligging

De planontwikkeling is gelegen aan de Koolmeesstraat 2 5409 AE Odilliapeel in de gemeente Uden. Kadastraal bekend onder Sectie D, perceel 1677. De inrichting 'De Wittegheit' bevindt zich aan de noordzijde van de lintbebouwing aan de Oudedijk. De dichtstbijzijnde woning van derden (Oudedijk 10) is gelegen aan de zuidzijde op circa 32 meter van de perceelsgrens. De inrichting ontsluit via de Koolmeesstraat aan de westzijde van de woning Oudedijk 8 op de Oudedijk.



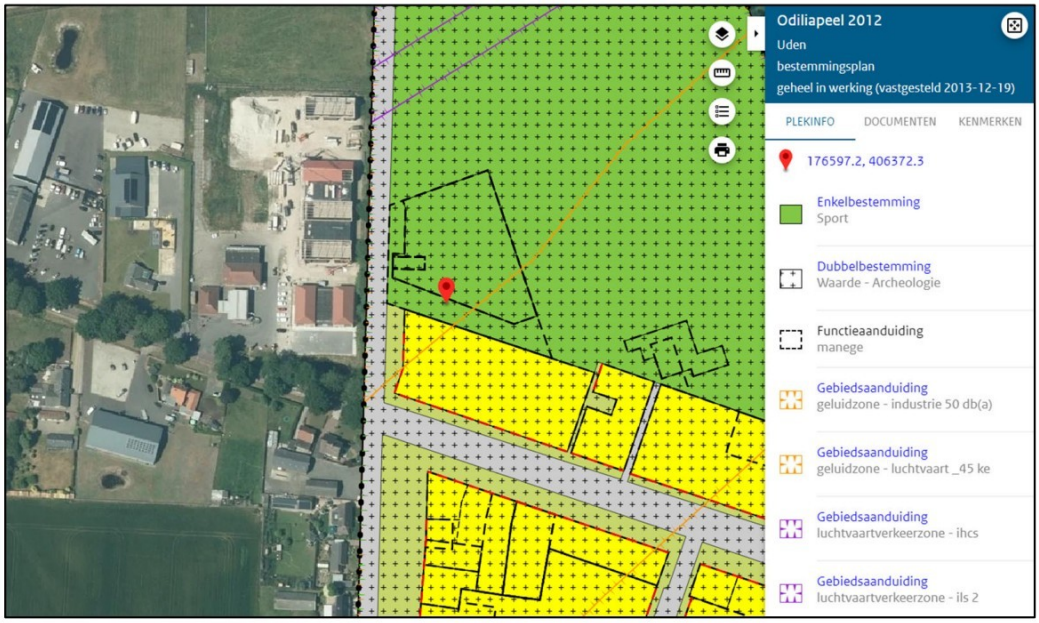
Afbeelding 1: toekomstige situatie

2.2. *Bestemmingsplan*

Conform het vigerende bestemmingsplan "Odiliapeel 2012" is voor het perceel Koolmeesstraat 2 een bestemming ´Enkelbestemming Sport` met een functieaanduiding `manege` van toepassing. Voor het realiseren van een 'tentenverhuurbedrijf' is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Conform de VNG-uitgave is voor die gebieden waar woonbestemmingen te vinden zijn, naast andere functies, zoals kleine bedrijven en sportverenigingen, sprake van een omgevingstype 'gemengd gebied'. Onderstaande afbeelding geeft de planologische situatie.

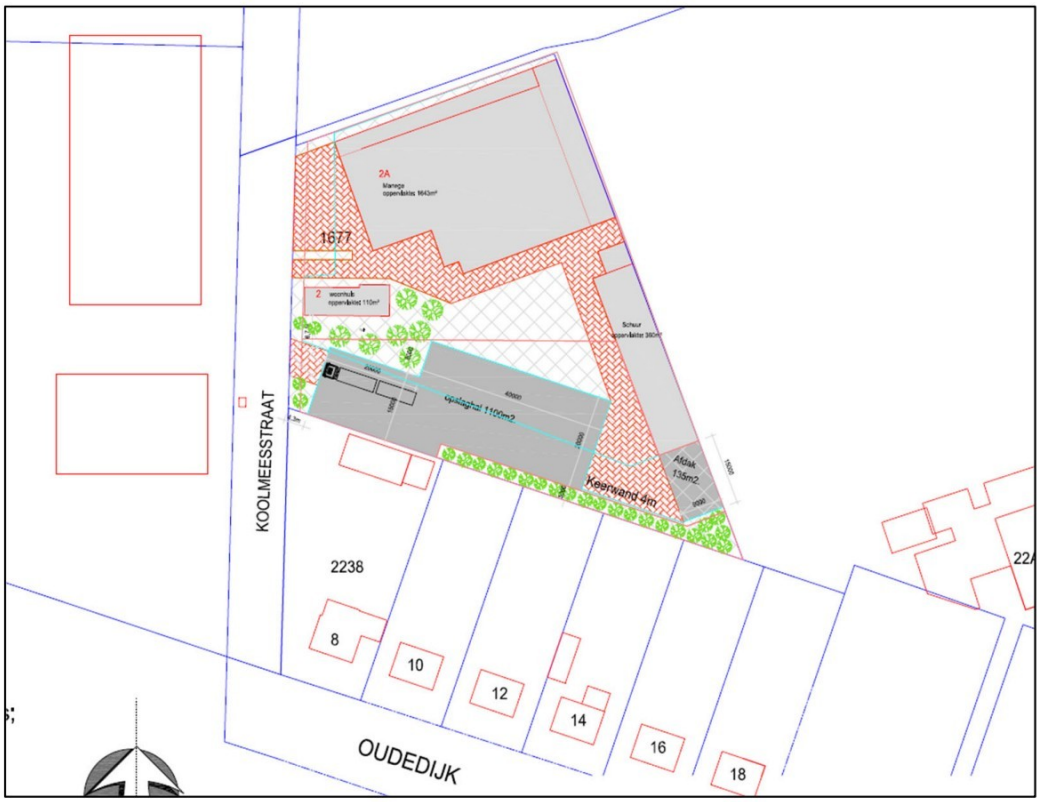
De beoogde activiteiten vallen gelet op de aard en omvang van de bedrijfsactiviteiten onder een milieucategorie 3.1 inrichting. De richtafstand bij milieucategorie 3.1 bedraagt voor een inrichting in een gebiedstypering 'gemengd gebied' 30 meter. De afstand tot de dichtstbijzijnde woonbestemming bedraagt 32 meter (Oudedijk 10). Aan deze richtafstand wordt voldaan, echter omdat het bestemmingsplan een 'hoofdgebouw' toelaat tot 10 meter tot de 'achterste perceelsgrens' dient middels een akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat een akoestisch goed woon- en leefklimaat is gewaarborgd.



Afbeelding 2: planologische situatie

2.3. *Situering*

Voor de situering van het nieuwe bedrijfsgebouw en de ligging van de toeritten is de ontwerptekening geraadpleegd met projectnummer 09-031 T1 opgesteld door het Adviesbureau Verwijst B.V. te Odiliapeel. De laatste wijzigingsdatum op de oorspronkelijke tekening was 6 oktober 2014. De onderstaande afbeelding verduidelijkt de situatie.



Afbeelding 3: situatietekening

2.4. Documenten

Voor het opstellen van het voorliggende akoestisch rapport zijn de onderstaande documenten geraadpleegd en gehanteerd.

- De 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai' van 1999, van het Ministerie van VROM van 1999;
- 'Circulaire indirecte hinder' ('schrikkelcirculaire') van het ministerie van VROM van 29 februari 1996 (kenmerk MBG 96006131);
- VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering", 2009;
- Activiteitenbesluit milieubeheer, geldend van 21-09-2022 t/m heden;
- Bestemmingsplan 'Odiliapeel 2012', gemeente Uden, d.d. 2013-12-19;
- Vergunningtekening 'Brouwhuisweg 52 5756PR Vlierden', projectnummer 09-031 T1 opgesteld door het Adviesbureau Verwijst B.V. te Odiliapeel;
- De (digitale) grootschalige basiskaart Nederland (GBKN) is gehanteerd voor de juiste ondergrond en de omgeving is 'ingezoomd' met gebruikmaking van Google Earth.

Er heeft een inventarisatie van de maatgevende geluidbronnen plaatsgevonden in de toekomstige situatie. Hierbij is gebruik gemaakt van:

- Informatie met betrekking tot de representatieve bedrijfssituatie verstrekt door initiatiefnemer;
- kengetallen en meetgegevens met betrekking tot de geluidbronvermogens van de verschillende werkzaamheden, installaties en werktuigen;
- relevante literatuur en jurisprudentie;
- archiefgegevens en kentallen.

3. TOETSINGSKADER

Onderliggend onderzoek is beoordeeld conform de VNG-uitgave waarbij de onderstaande stapsgewijze beoordeling is gevolgd. Bij de beoordeling van de planontwikkeling is het noodzakelijk dat de maximaal planologische bedrijfssituatie inzichtelijk wordt gemaakt. Bij realisatie van de ontwikkeling zal in het kader van de melding bij het college van B&W van de gemeente Uden tevens voldaan moeten worden aan de geluidvoorschriften van het Activiteitenbesluit.

3.1. VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'

Conform de VNG-uitgave bedraagt de richtafstand bij een milieucategorie 3.1 inrichting voor het milieuaspect geluid bij een omgevingstype 'gemengd gebied' 30 meter. De afstand dient te worden gemeten vanaf de grens van het perceel waar de activiteiten in planologisch opzicht worden toegelaten en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is.

De woningen zijn gelegen binnen de richtafstand. Het op te stellen akoestisch onderzoek leidt, op basis van de geluidbronnen bij de inrichting, af welke geluidsbelasting optreedt. Inpassing is mogelijk wanneer de geluidsbelasting van de gevel van de geluidsgevoelige bestemmingen aan de richtwaarden voor een 'gemengd gebied' voldoet. De richtwaarden zijn als volgt:

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$), het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) en de verkeersaantrekkende werking (L_{Aeq}) mogen op de in onderstaande tabel 1 (stap 2) genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de aangegeven waarden:

	Dagperiode (07.00-19.00 uur)	Avondperiode (19.00-23.00 uur)	Nachtperiode (23.00-07.00 uur)
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van woningen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van woningen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Aeq} vanwege de verkeersaantrekkende werking	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

Tabel 1: richtwaarden VNG-uitgave stap 2 gemengd gebied

Indien vorenstaande niet toereikend blijkt, zijn onder nadere voorwaarden afwijkingen tot maximaal de volgende waarden mogelijk (stap 3):

	Dagperiode (07.00-19.00 uur)	Avondperiode (19.00-23.00 uur)	Nachtperiode (23.00-07.00 uur)
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van woningen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van woningen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Aeq} vanwege de verkeersaantrekkende werking	65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)

Tabel 2: richtwaarden VNG-uitgave stap 3 gemengd gebied

Zijn ook deze waarden niet toereikend, dan is doorgaans inpassing niet mogelijk (stap 4) tenzij dit, door het bevoegd gezag, grondig wordt onderzocht en onderbouwd.

Indirecte hinder

Onder de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder) worden de nadelige gevolgen voor het milieu verstaan die, hoewel veroorzaakt door activiteiten buiten de inrichting, aan de inrichting zijn toe te rekenen. Gedacht moet worden aan het aan- en afrijdend verkeer van en naar de inrichting via de openbare weg. De equivalente geluidsbelasting L_{Aeq} wordt, overeenkomstig de 'schrikkelcirculaire' van het ministerie van VROM van 29 februari 1996 (kenmerk MBG 96006131), als verkeerslawaai beoordeeld

waarbij alleen een grenswaarde wordt gehanteerd voor de etmaalwaarde van de equivalente geluidsbelasting en niet voor de maximale geluidsbelasting op een bepaald moment (piekniveau). De voorkeursgrenswaarde bedraagt L_{Aeq}=50 dB(A) etmaalwaarde, met een maximale grenswaarde van 65 dB(A) etmaalwaarde.

3.2 Activiteitenbesluit

In de rapportage zal ook een doorkijk worden gegeven naar vergunbaarheid na realisatie. Voor het bepalen hiervan wordt uitgegaan van de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit.

Artikel 2.17

1. Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

a. de niveaus op de in tabel 3 genoemde plaatsen en tijdstippen mag niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Rustig buitengebied	Dagperiode (07.00-19.00 uur)	Avondperiode (19.00-23.00 uur)	Nachtperiode (23.00-07.00 uur)
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van woningen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van woningen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Tabel 3: grenswaarden Activiteitenbesluit

b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2 opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Artikel 2.18

1. Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in artikel 2.17a dan wel 2.20, blijft buiten beschouwing:

a. het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting, tenzij dit terrein kan worden aangemerkt als een binnenterrein;

Artikel 2.20

1. In afwijking van de waarden, bedoeld in artikel 2.17, kan het bevoegd gezag bij maatwerkvoorschrift andere waarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau (L_{Amax}) vaststellen.

De toegestane richtwaarden in tabel 2 van de bovengenoemde aanpak sluiten aan bij de standaard geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit. Van belang is echter wel dat alle relevante geluidsbronnen in het onderzoek moeten worden betrokken zoals piekgeluiden in de dagperiode en de verkeersaantrekkende werking (indirecte hinder) die in het Activiteitenbesluit worden uitgezonderd van toetsing.

3.3. Best Beschikbare Technieken

Het bevoegd gezag gaat bij het verlenen van een vergunning, op grond van artikel 2.14 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), na of voor de inrichting de in aanmerking komende BBT (Beste Beschikbare Technieken) worden toegepast. '*Beste'* slaat op '*beste voor het milieu*' en '*Beschikbare'* duidt op een techniek of oplossing die tegen een redelijke prijs op de markt verkrijgbaar is. Een prijs is redelijk als deze haalbaar is voor een gemiddeld bedrijf in dezelfde bedrijfstak én als die in verhouding staat tot het behaalde milieueffect. De '*Techniek'* moet ook niet meer in een experimenteel stadium zijn, maar effectief haar waarde in de bedrijfsomgeving hebben bewezen. Een techniek kan behalve een technologie ook een organisatorische maatregel zijn.

4. BEDRIJFSSITUATIE

Representatieve bedrijfssituatie

De geluidproductie van de inrichting wordt bepaald door de combinatie van continue geluidbronnen en discontinue geluidbronnen vanwege de wisselende activiteiten. De representatieve bedrijfssituatie (RBS) heeft betrekking op de voor de geluiduitstraling kenmerkende bedrijfsvoering bij een volledige capaciteit van de inrichting. Onder de RBS worden in beginsel die activiteiten begrepen die zich op vaker dan 12 dagen per jaar voordoen. Alle activiteiten binnen de inrichting vinden, tenzij anders vermeld, plaats in de dag- en avondperiode (7:00 tot 23:00 uur).

De te beoordelen geluidssituatie heeft primair betrekking op de nieuwe opslaghal. Echter voor de beoordeling van de inpassing is de verwachte geluidsbelasting van de gehele inrichting De Wittegheit beschouwd. Bij het Ruitersportcentrum "De Wittegheit" vinden verkeersbewegingen plaats van vrachtauto's en personenauto's met trailers voor het vervoer van paarden, bezoekersverkeer en aan- en afvoer van hulpmiddelen. De onderstaande activiteiten zijn als relevant beschouwd:

- Maximaal 1x per 6 weken, alleen in de dagperiode, komt een vrachtauto (mb01) bij de inrichting voor het leveren van bulkvoer; het lossen van de bulkauto vindt plaats aan de achterzijde van de manege. Het lossen duurt maximaal 30 minuten per levering (pb01);
- Bij de inrichting komen vrachtauto's (m02) voor het ophalen van de vaste mest (ca. 17x/jaar), brengen hooi (ca. 4x/jaar), brengen zaagsel (ca. 2x/jaar);
- Dagelijkse werkzaamheden met een tractor (type, Ford 5600) gedurende 1,5 uur in de dagperiode. Deze activiteiten zijn met 3 vaste bronnen met een bedrijfstijd van 30 minuten, op 3 verschillende posities gemodelleerd (pb02 t/m pb04);
- Dagelijks komen, verdeeld over de dag- en avondperiode, maximaal 10 personenauto's (mb04, eventueel met trailers voor het vervoer van paarden) van personeel en bezoekers.
- De opslagactiviteiten binnen toekomstige loods vinden plaats in de dagperiode tussen 07.00 uur en 19.00 uur. Opgemerkt dient te worden dat de locatie alleen dient voor opslag van tentmaterialen;
- De eigen vrachtwagencombinatie zal de nieuwbouw achteruit binnenrijden en wordt daar met een Kooiaap vorkheftruck geladen en gelost. Deze activiteit vindt dagelijks maximaal 3x plaats (mb03) gedurende maximaal 2 uur in de dagperiode. De roldeur is hierbij gesloten;
- Het gebruik van de achteruitrijsignalering is niet wettelijk verplicht. In onderliggend onderzoek is deze wel beschouwd en is mede vanwege het herkenbare tonale karakter een bronvermogen gehanteerd van (worstcase) 108 dB(A) voor het achteruitrijden van de vrachtwagen (mb03);
- Voor het afvoeren van de verbrandingslucht van de Kooiaap bij intern gebruik zorgt een afzuigbuis met ventilator van het type Stork MR300/2 die in de nok van de hal wordt aangebracht (pb05). Deze wordt handmatig ingeschakeld gedurende de laad- en losactiviteiten gedurende 2 uur in de dagperiode;
- De opslag van de verhuurartikelen zal alleen plaatsvinden in het achterste gedeelte van de nieuwbouw. In de bedrijfsruimte zullen verder geen geluidsbronnen aanwezig zijn. De loods heeft een gemetselde spouwmuur hoog 1,00 meter met daarboven geïsoleerde damwand profielen en een geïsoleerd golfplaten dak. De geluiduitstraling gedurende werkzaamheden is door de geluidsisolatie in combinatie met de geringe bedrijfstijd van de werkzaamheden beschouwd als niet relevant;
- In de punthoek van het terrein wordt een afdak gebouwd voor de stalling van aanhanger en om ruimte te bieden voor het drogen van vloerdelen. Om het geluid vanaf het terrein van de inrichting af te schermen wordt tussen de nieuwe hal en het afdak een keerwand geplaatst. De keerwand wordt tevens voorzien van een afdakje om het geluid extra af te schermen.

5. GELUIDSBEREKENING

5.1. Berekening en modellering

Voor de berekening van de geluiduitstraling van de inrichting naar de omgeving wordt gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu V2023.2 dat rekent volgens de II-8-methode uit de "Handleiding meten en rekenen Industrielawaai", HMRI-II Ministerie VROM 1999. Het rekenmodel is gebaseerd op een zogenaamd "stralenmodel". Dit betekent dat van de denkbeeldige lijn bron ⇒ ontvanger wordt nagegaan welke objecten worden gesneden. Bij het vaststellen van de reflecties vindt een spiegeling plaats van de geluidsbronnen in alle reflecterende objecten om na te gaan of er een reflectie mogelijk is. In de bijlagen 1 en 2 zijn de relevante situatiegegevens aangegeven. De geluidsbelasting wordt bepaald door de bronsterkte en de situering van de bronnen, de bedrijfstijden en de aanwezigheid van afschermende en/of reflecterende bebouwing.

In het rekenmodel is een standaard bodemfactor van B_f = 1,0 aangehouden. Akoestisch harde gebieden zoals bestratingen en/of water zijn apart gemodelleerd.

De hoogten van de gebouwen binnen de grens van de inrichting en haar directe omgeving zijn gemodelleerd op basis van het AHN4 (Actueel hoogtebestand Nederland).

Ten behoeve van de modellering van de afscherming, nokken en daklijnen zijn schermen opgenomen. Voor de afscherming geldt een profielcorrectie van 0 dB en een reflectiefactor van 0. Voor de nokken geldt een profielcorrectie van 2 dB en een reflectiefactor van 0,2. Voor de daklijnen geldt een profielcorrectie van 0 dB en een reflectiefactor van 0,2 aan de binnenzijde en 0,8 aan de buitenzijde.

5.2. Bronsterkten

Voor de relevante geluiden veroorzaakt door het komen en gaan van de voertuigen zijn de bronsterkten overgenomen van gangbare bronsterkten. De overige bronsterkten zijn overgenomen uit ons meetarchief en/of afgeleid van leveranciersgegevens.

Piekbronnen
Voor het afleiden van de maximale geluidniveaus is de geluidoverdracht berekend door in een separaat rekenmodel de bronsterkten voor de piekgeluidniveaus in te voeren.

De bronsterkten van het piekgeluid worden gevonden door bij de equivalente bronsterkten het verschil Δ tussen de geluidniveaus L_{Amax} en L_{Aeq} op te tellen. In de tabellen 3-4 en op de bijlagen is aangegeven welke Δ's zijn gehanteerd.

Punt- en mobiele bronnen
Zie tabel 4 voor een overzicht van de gehanteerde geluidsbronvermogens.

Id	omschrijving	L_W	L_{Wmax}	herkomst
activiteiten				
pb01	Lossen bulkauto	103,9	--	meting Methode II-2 Tritium
pb02 t/m pb04	Tractor div werkzaamheden (FORD 5600)	97,6	107,6	meting Methode II-2 NIBAG, rapport Legro Asten
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	74,4	--	meting Methode II-2 Tritium
voertuigen				
mb01 en mb02	vrachtwagens rijden 10km/u	99,6	109,6	Onderzoek Peutz Geluid 1 maart 2019
mb03	vrachtwagens rijden 10km/u, incl achteruitrijsignalering	107,6		kentallen bronvermogens Omgevingsdienst Haaglanden, d.d. 14-05-2014
mb04	Personenauto's rijden 10km/u	90,6	93,6	Onderzoek Peutz Geluid 1 maart 2019
mb05 en mb06	VA indirect (30km/u)	102,2	--	
mb07 en mb08	PA indirect	90,6	--	

Tabel 4: vaste bronnen; bronsterkten, bedrijfsduur en Cb

5.3. *Bedrijfsduurcorrecties*

Vaste bronnen

De bedrijfsduurcorrectieterm C_b wordt van de bronsterkte afgetrokken om te corrigeren voor de tijd dat een bron geen geluid produceert. De C_b term wordt berekend met de formule $C_b = 10.\text{Log}\ (T_b/T_{periode})$ met T_b = bedrijfstijd en $T_{periode}$ in uren per periode.

installaties / activiteiten		Dagperiode (07.00-19.00)		Avondperiode (19.00-23.00)		Nachtperiode (23.00-07.00)	
Id	omschrijving	T_b	C_b	T_b	C_b	T_b	C_b
pb01	Lossen bulkauto	0,50	13,8	--	--	--	--
pb02 t/m pb04	Tractor div (FORD 5600)	0,50	13,8	--	--	--	--
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	2,00	7,78	--	--	--	--

Tabel 5: vaste bronnen; bronsterkten, bedrijfsduur en Cb

Mobiele bronnen

Voor mobiele bronnen corrigeert de C_b-term voor de tijd T_b (van de etmaalperiode T) dat een voertuig op de rijlijn, als puntbron, geluid produceert. De formule voor de C_b term is $C_b = -10\ .\ \text{Log}(\ T_b / T)$ met $T_b = n\ .\ L / v\ .\ N$. Hierin is: n het aantal verkeersbewegingen, L is de lengte van de rijlijn op het terrein in km, v is de rijsnelheid in km/h en N is het aantal bronpunten. In het rekenmodel worden de rijlijnen van de mobiele bronnen met de cursor over het terrein van de inrichting als polygoon gemodelleerd. Het programma berekent op basis van de formule direct de bijbehorende bedrijfsduurcorrecties.

Id	omschrijving	Aantal / dag	C_b	Aantal / avond	C_b	Aantal / nacht	C_b
mb01	VA leveren bulkvoer	2	35,08	--	--	--	--
mb02	VA diversen	6	30,21	--	--	--	--
mb03	VA diversen	6	31,84	--	--	--	--
mb04	PA bezoekers	20	25,34	20	20,57	--	--
mb05	VA indirect (30km/u) Toerit	14	34,44	--	--	--	--
mb06	VA indirect (30km/u) Oudedijk	14	34,28	--	--	--	--
mb07	PA indirect toerit	20	32,56	20	27,79	--	--
mb08	PA indirect Oudedijk	20	32,73	20	27,96	--	--

Tabel 6: vaste bronnen; bronsterkten, bedrijfsduur en Cb

6. RESULTATEN EN TOETSING

6.1. *Representatieve bedrijfssituatie*

De onderstaande tabel toont de resultaten voor de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) in dB(A) voor de bronnen die voor de representatieve bedrijfssituatie van toepassing zijn.

De immissieniveaus op de gevels van de woningen zijn bepaald op een standaardhoogte van 1,5, en/of 5,0 meter boven maaiveld gedurende de dag- en avondperiode. Voor alle punten is gerekend exclusief gevelreflectie (invallend geluidniveau).

Ten behoeve van de beoordeling in de buitenruimte is op de meest relevante positie, op een afstand van 10 meter van de erfgrens van de planlocatie, in de achtertuin van de woning Oudedijk 8, een beoordelingspunt opgenomen op een standaardhoogte van 1,5 meter boven maaiveld.

			Dagperiode (07.00-19.00 uur)		Avondperiode (19.00-23.00 uur)		Nachtperiode (23.00-07.00 uur)	
		Richtwaarde	*50*	*70*	*45*	*65*	*40*	*60*
Id	Ontvanger	Hoogte	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}	$L_{Ar,LT}$	L_{Amax}
01.1	AG Oudedijk 8	1,5/5,0	30	58	23	41	--	--
01.2	ZG Oudedijk 8		28	60	25	42	--	--
01.3	VG Oudedijk 8		19	40	<10	26	--	--
02.1	AG Oudedijk 10		30	56	12	28	--	--
02.2	VG Oudedijk 10		20	40	<10	22	--	--
03.1	AG Oudedijk 12		29	50	10	27	--	--
04.1	AG Oudedijk 14		28	47	14	34	--	--
05.1	AG Oudedijk 16		29	50	13	33	--	--
05.2	VG Oudedijk 16		20	39	<10	21	--	--
06.1	AG Oudedijk 18		20	43	<10	27	--	--
07.1	VG Oudedijk 9		28	54	21	38	--	--
08.1	VG Oudedijk 9a		26	55	22	38	--	--
09.1	VG Oudedijk 11		23	49	14	31	--	--
10.1	VG Oudedijk 19		24	46	<10	22	--	--
11.1	Buitenruimte	1,5	40	--	23	--	--	--

Tabel 6: langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus en maximale geluidniveaus in dB(A)

Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van de planontwikkeling plaatsvindende werkzaamheden en activiteiten bedraagt op de achtergevel van de woning Oudedijk 10 ten hoogste L_{etmaal} = 30 dB(A) met piekgeluidsniveaus tot L_{Amax} 56-60 dB(A) in de dagperiode.

Uit de resultaten blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtwaarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidniveau (L_{Amax}) en kan worden voldaan aan stap 2 van de VNG-uitgave voor het omgevingstype ‘gemengd gebied’ op de gevel van de dichtst bijgelegen woningen.

6.2. Indirecte hinder

Conform de 'schrikkelcirculaire' van het ministerie van VROM van 29 februari 1996 (kenmerk MBG 96006131) geldt voor de indirecte hinder ten gevolge van het aan- en afrijdend verkeer een beperking van de reikwijdte van de milieuvergunning tot die afstand, waarbinnen de herkomst van het verkeer in alle redelijkheid kan worden teruggevoerd op de aanwezigheid van de inrichting. Met name in de directe omgeving van een in- en uitrit geeft afremmend en optrekkend verkeer een duidelijke afwijking van het normale verkeersbeeld.

Voor het afleiden van de verwachte geluidniveaus van het verkeer van en naar de inrichting via de openbare weg is het totale aantal bezoekende voertuigen via de toerit in west- en oostelijke richting beschouwd over de Oudedijk. Vanaf een afstand van circa 70 m kan redelijkerwijs worden verwacht dat de voertuigen met betrekking tot de rijsnelheid in het normale verkeersbeeld zijn opgenomen.

Het geluidsniveau ten gevolge van de voertuigbewegingen over de openbare weg bedraagt ter plaatse van de maatgevende woning (VG Oudedijk 8) maximaal (L_{etmaal}) 42 dB(A) en voldoet daarmee aan de voorkeursgrenswaarde uit de VROM-circulaire van 29 februari 1996.

7. SAMENVATTING EN CONCLUSIE

De heren [redacted] en [redacted] van het Ruitersportcentrum "De Wittegeheit" zijn voornemens om aan de Koolmeesstraat 2 te Odiliapeel een opslaghal te bouwen. Op de locatie, die zich achter de woningen aan de Oudedijk bevindt, is reeds een paardenmanege aanwezig. De nieuwe opslaghal zal worden gebruikt voor het opslaan van tentmaterialen voor evenementen gerelateerd aan de paardensport.

Het bouwen van deze opslaghal is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan en daarom wordt een planologische procedure gestart om de bestemming van de locatie te wijzigen.

De planontwikkeling is gelegen aan de Koolmeesstraat 2 5409 AE Odiliapeel in de gemeente Uden. Kadastraal bekend onder Sectie D, perceel 1677. De inrichting 'De Wittegheit' bevindt zich aan de noordzijde van de lintbebouwing aan de Oudedijk. De dichtstbijzijnde woning van derden (Oudedijk 10) is gelegen aan de zuidzijde op circa 32 meter van de perceelsgrens. De inrichting ontsluit via de Koolmeesstraat aan de westzijde van de woning Oudedijk 8 op de Oudedijk. Uit het onderzoek kunnen de onderstaande conclusies worden getrokken:

- De beschouwde situatie voldoet aan het BBT principe daar er redelijkerwijs geen maatregelen te treffen zijn om de geluidbelasting in de omgeving verder terug te dringen;
- Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van de planontwikkeling plaatsvindende werkzaamheden en activiteiten bedraagt op de achtergevel van de woning Oudedijk 10 ten hoogste L_{etmaal} = 30 dB(A) met piekgeluidsniveaus tot L_{Amax} 56-60 dB(A) in de dagperiode;
- Uit de resultaten blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtwaarden van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidniveau (L_{Amax}) en kan worden voldaan aan stap 2 van de VNG-uitgave voor het omgevingstype 'gemengd gebied' op de gevel van de dichtst bijgelegen woningen;
- Het geluidsniveau ten gevolge van de voertuigbewegingen over de openbare weg bedraagt ter plaatse van de maatgevende woning (VG Oudedijk 8) maximaal (L_{etmaal}) 42 dB(A) en voldoet daarmee aan de voorkeursgrenswaarde uit de VROM-circulaire van 29 februari 1996.

Geconcludeerd kan worden dat met het realiseren van de beschreven plannen het milieuaspect geluid geen belemmering vormt voor het afwijken van het vigerende bestemmingsplan en dat er met het wijzigen van de bedrijfsactiviteiten, op basis van de uitgangspunten in onderliggend onderzoek, sprake is van een 'goed woon- en leefklimaat'.

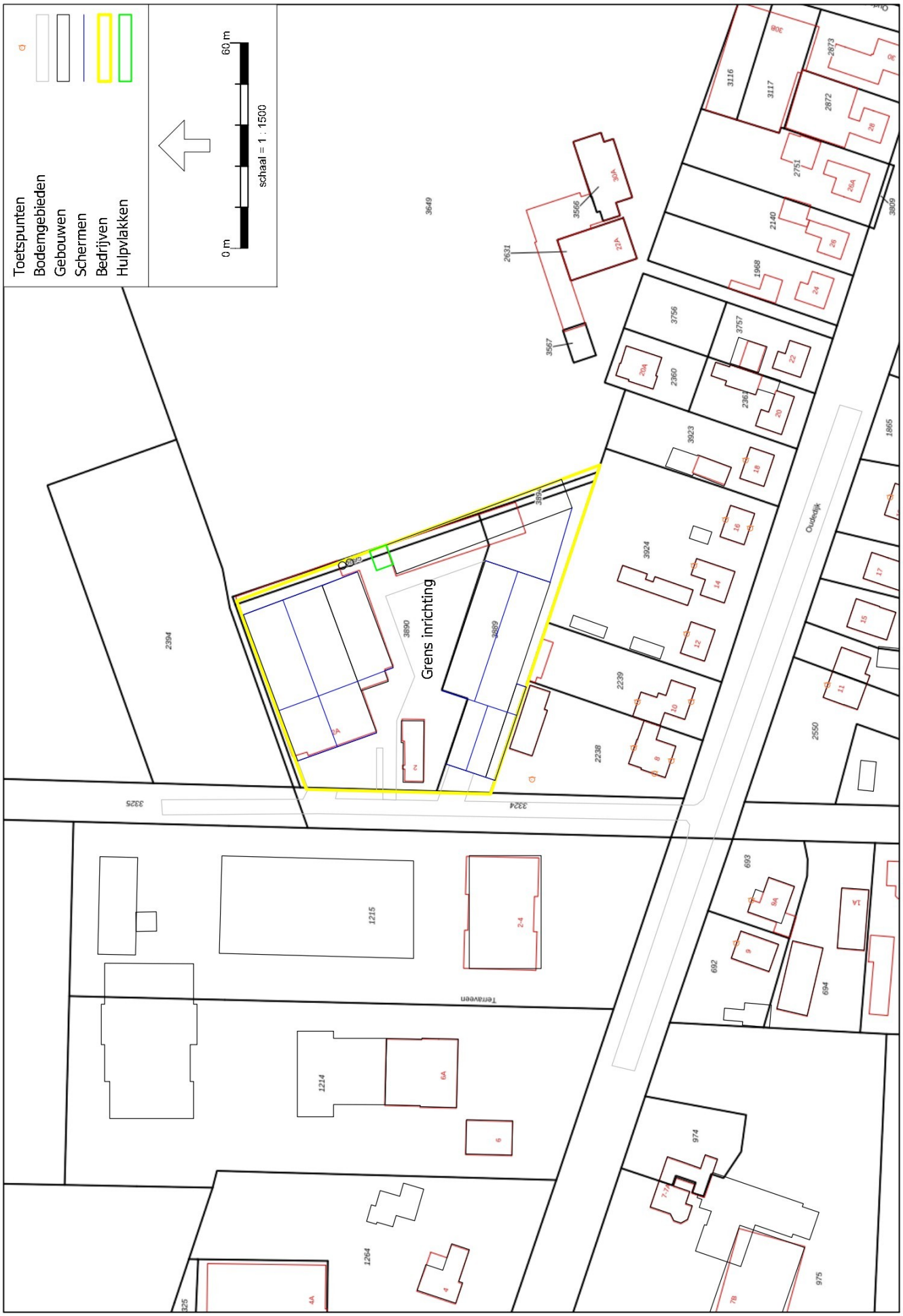
8. BIJLAGEN

Bijlage 1 *Figuren / invoergegevens rekenmodel*



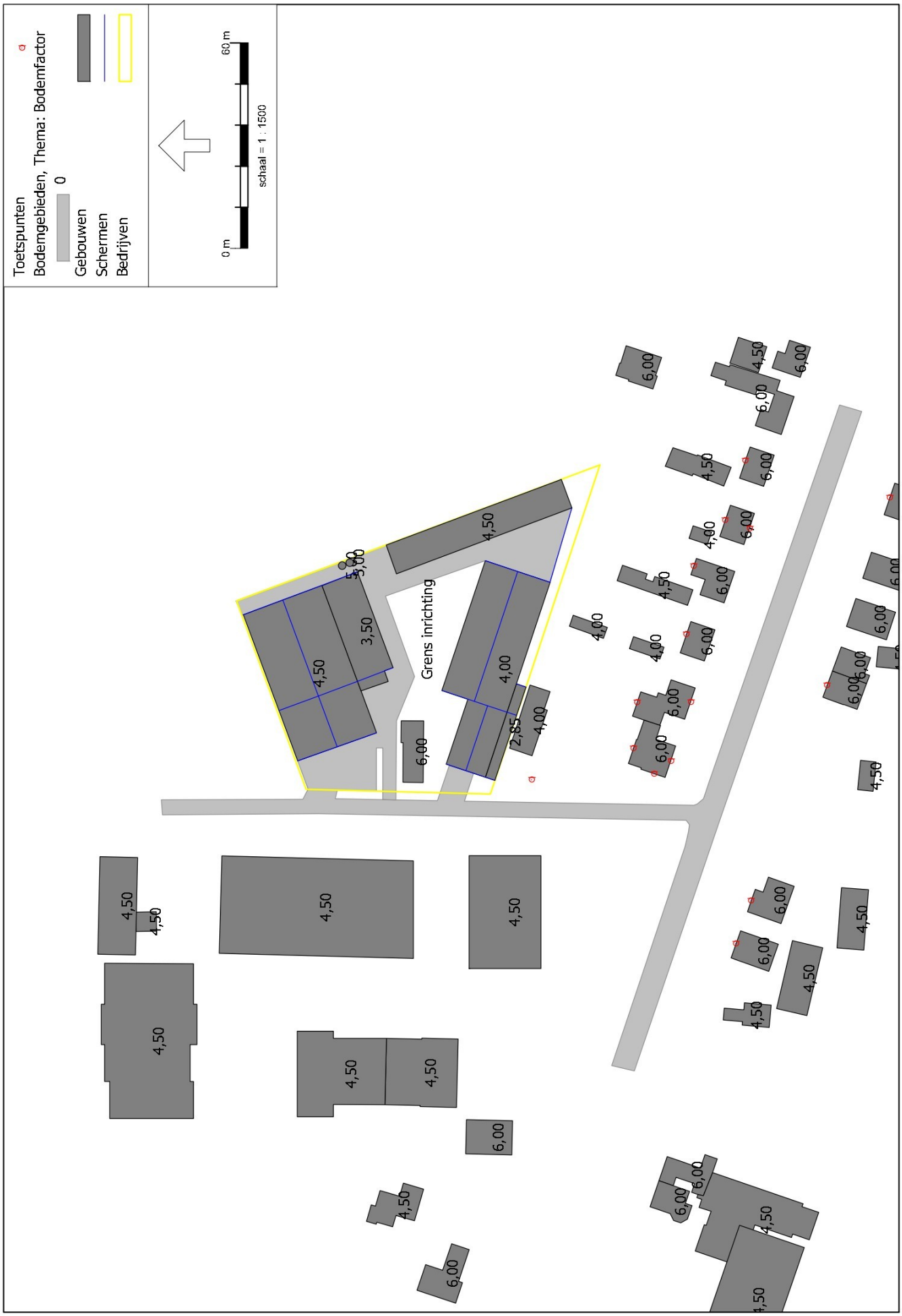
HMRI, industrie, [Koolmeesstraat 2 5409 AE Odilliapeel - AR 10.256/3 LAr,LT] , Geomilieu V2023.2 Licentiehouder: db/a consultants v.o.f.

Figuur 1) Overzicht situatie; luchtfoto



HMRI, industrie, [Koolmeesstraat 2 5409 AE Odilliapeel - AR 10.256/3 LAr,LT] , Geomilieu V2023.2 Licentiehouder: db/a consultants v.o.f.

Figuur 2) Overzicht situatie; kadastrale kaart

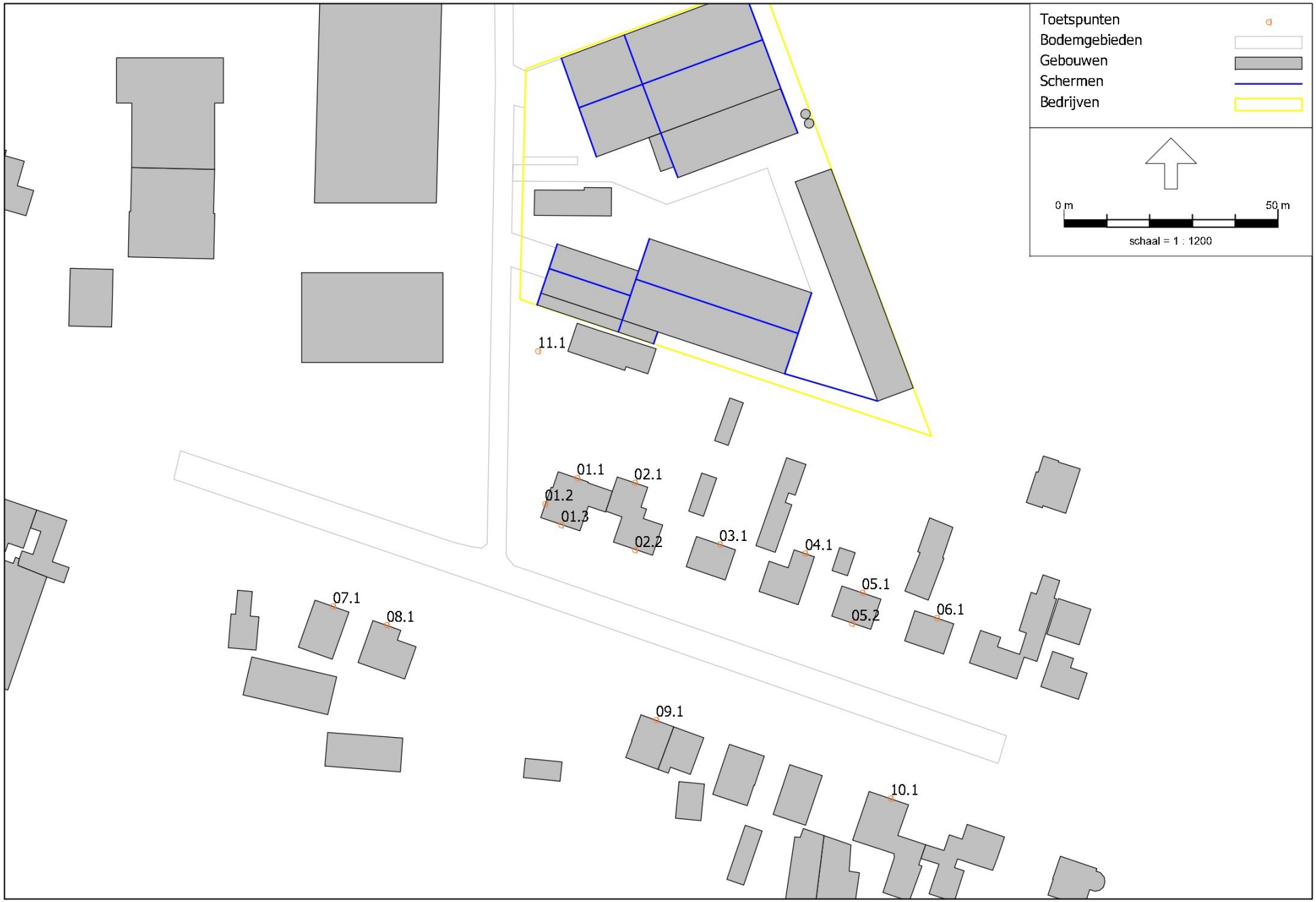


Figuur 3) Invoer objecten; gebouw(hoogten), bodemgebieden



HMRI, industrie, [Koolmeesstraat 2 5409 AE Odilliapeel - AR 10.256/3 LAr,LT] , Geomilieu V2023.2 Licentiehouder: db/a consultants v.o.f.

Figuur 4) Invoer objecten; schermen



HMRI, industrie, [Koolmeesstraat 2 5409 AE Odilliapeel - AR 10.256/3 LAr,LT] , Geomilieu V2023.2 Licentiehouder: db/a consultants v.o.f.

Figuur 5) Invoer objecten; toetspunten

Model: AR 10.256/3 LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	H-1	H-n	ISO M.	Hdef.	Lengte	Cp	Refl.L 31	Refl.R 31
01	Nok	6,40	6,40	6,40	0,00	Eigen waarde	20,00	2 dB	0,20	0,20
02	Nok	8,00	8,00	8,00	0,00	Eigen waarde	39,98	2 dB	0,20	0,20
03	Nok	8,00	8,00	8,00	0,00	Eigen waarde	45,70	2 dB	0,20	0,20
04	Daklijn	--	4,00	2,85	0,00	Eigen waarde	15,03	0 dB	0,20	0,80
05	Daklijn	--	4,00	2,85	0,00	Eigen waarde	23,00	0 dB	0,20	0,20
06	Daklijn	--	2,85	4,00	0,00	Eigen waarde	2,97	0 dB	0,80	0,80
07	Daklijn	--	4,00	4,00	0,00	Eigen waarde	19,97	0 dB	0,80	0,20
08	Daklijn	--	4,50	4,50	0,00	Eigen waarde	24,48	0 dB	0,20	0,80
09	Daklijn	--	4,50	3,50	0,00	Eigen waarde	35,58	0 dB	0,20	0,20
10	Daklijn	--	4,50	3,50	0,00	Eigen waarde	35,61	0 dB	0,80	0,20
11	Keerwand	4,00	4,00	4,00	0,00	Eigen waarde	22,69	0 dB	0,80	0,80

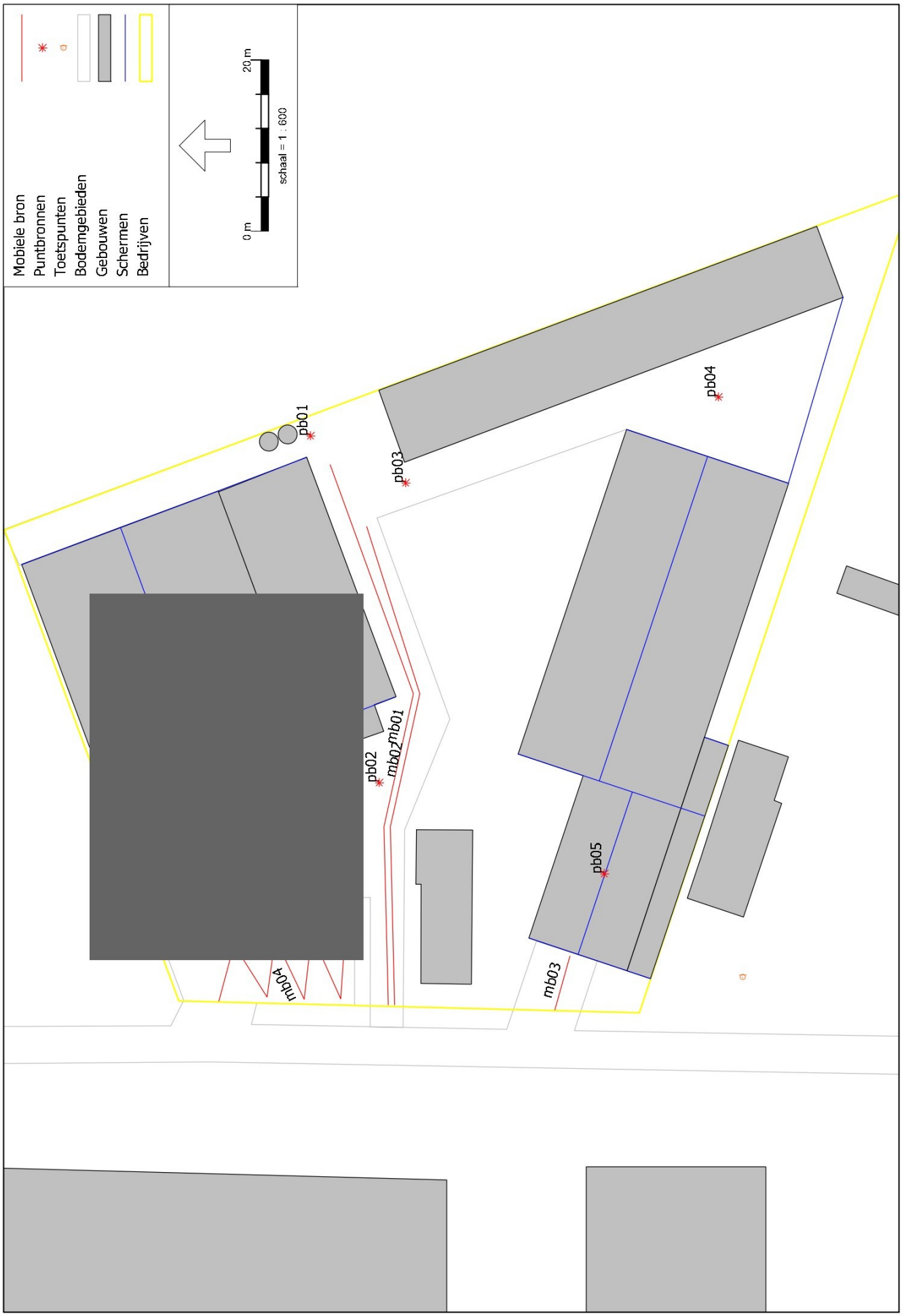
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01.1	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
01.2	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
01.3	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
02.1	AG Oudedijk 10	176589,74	406329,20	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
02.2	VG Oudedijk 10	176589,78	406313,45	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
03.1	AG Oudedijk 12	176609,61	406314,80	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
04.1	AG Oudedijk 14	176629,56	406312,66	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
05.1	AG Oudedijk 16	176642,95	406303,47	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
05.2	VG Oudedijk 16	176640,50	406296,23	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
06.1	AG Oudedijk 18	176660,35	406297,58	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
07.1	VG Oudedijk 9	176519,25	406300,30	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
08.1	VG Oudedijk 9a	176531,78	406295,88	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
09.1	VG Oudedijk 11	176594,71	406273,69	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
10.1	VG Oudedijk 19	176649,54	406255,35	0,00	Eigen waarde	1,50	5,00	--	Ja
11.1	Buitenruimte	176567,11	406359,95	0,00	Eigen waarde	1,50	--	--	Nee

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: AR 10.256/3 LAr,LT

Model eigenschap	
Omschrijving	AR 10.256/3 LAr,LT
Verantwoordelijke	sklomp
Rekenmethode	#2|Industrielawaai|HMRI, industrie|
Aangemaakt door	sklomp op 22-12-2014
Laatst ingezien door	sjoer op 19-3-2024
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.61
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Etmaalwaarde
Waarde	Max(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	1,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Dynamische foutmarge	--
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Max.refl.afstand	--
Max.refl.diepte	1

Bijlage 2 *Invoergegevens bronnen*



HMRI, industrie, [Koolmeesstraat 2 5409 AE Odilliapeel - AR 10.256/3 LAr,LT] , Geomilieu V2023.2 Licentiehouder: db/a consultants v.o.f.

Figuur 6) Invoer bronnen representatieve bedrijfssituatie; LAr,LT en LAmax

Model: AR 10.256/3 LAr,LT
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Hdef.	Hoogte	Maaiveld
pb01	Lossen bulkauto	01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT	176630,36	406410,45	Eigen waarde	1,00	0,00
pb02	Tractor div werkzaamheden	01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT	176589,84	406402,42	Eigen waarde	1,00	0,00
pb03	Tractor div werkzaamheden	01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT	176624,86	406399,33	Eigen waarde	1,00	0,00
pb04	Tractor div werkzaamheden	01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT	176634,90	406362,76	Eigen waarde	1,00	0,00
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT	176579,19	406376,10	Eigen waarde	7,00	0,00

Model: AR 10.256/3 LAr,LT
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Type	Richt.	Hoek	Cb(%)(D)	Cb(%)(A)	Cb(%)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
pb01	Normale puntbron	0,00	360,00	4,169	--	--	13,80	--	--	61,00	81,40	86,70	92,10	95,00
pb02	Normale puntbron	0,00	360,00	4,169	--	--	13,80	--	--	50,63	69,90	79,70	83,90	90,80
pb03	Normale puntbron	0,00	360,00	4,169	--	--	13,80	--	--	50,63	69,90	79,70	83,90	90,80
pb04	Normale puntbron	0,00	360,00	4,169	--	--	13,80	--	--	50,63	69,90	79,70	83,90	90,80
pb05	Normale puntbron	0,00	360,00	16,672	--	--	7,78	--	--	45,03	45,43	57,63	70,43	66,43

Model: AR 10.256/3 LAr,LT
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
pb01	98,10	97,80	97,30	91,50	103,92
pb02	92,60	93,20	84,90	74,60	97,63
pb03	92,60	93,20	84,90	74,60	97,63
pb04	92,60	93,20	84,90	74,60	97,63
pb05	67,63	64,23	58,43	51,23	74,04

Model: AR 10.256/3 LAr,LT
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Groep	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
mb01	VA leveren bulkvoer	1,20	01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT	2	--	--	35,08	--	--
mb02	VA diversen	1,20	01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT	6	--	--	30,21	--	--
mb03	VA diversen	1,20	01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT	6	--	--	31,84	--	--
mb04	PA bezoekers	0,80	01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT	20	20	--	25,34	20,57	--

Model: AR 10.256/3 LAr,LT
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
mb01	5	10,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64
mb02	5	10,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64
mb03	5	10,00	71,10	85,70	89,70	94,40	100,10	103,60	102,10	96,10	87,30	107,64
mb04	5	10,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62

Model: AR 10.256/3 LAmax
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	Groep	X	Y	Hdef.	Type	Richt.
pb01	Lossen bulkauto	01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax	176630,36	406410,45	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00
pb02	Tractor div werkzaamheden	01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax	176589,84	406402,42	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00
pb03	Tractor div werkzaamheden	01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax	176624,86	406399,33	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00
pb04	Tractor div werkzaamheden	01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax	176634,90	406362,76	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax	176579,19	406376,10	Eigen waarde	Normale puntbron	0,00

Model: AR 10.256/3 LAmax
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Hoogte	Hoek	Tb(u)(D)	Tb(u)(A)	Tb(u)(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k
pb01	1,00	360,00	0,5002	--	--	13,80	--	--	61,00	81,40	86,70	92,10	95,00	98,10	97,80
pb02	1,00	360,00	0,5002	--	--	13,80	--	--	50,63	69,90	79,70	83,90	90,80	92,60	93,20
pb03	1,00	360,00	0,5002	--	--	13,80	--	--	50,63	69,90	79,70	83,90	90,80	92,60	93,20
pb04	1,00	360,00	0,5002	--	--	13,80	--	--	50,63	69,90	79,70	83,90	90,80	92,60	93,20
pb05	7,00	360,00	2,0007	--	--	7,78	--	--	45,03	45,43	57,63	70,43	66,43	67,63	64,23

Model: AR 10.256/3 LAmax
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Lw 4k	Lw 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
pb01	97,30	91,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103,92
pb02	84,90	74,60	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	107,63
pb03	84,90	74,60	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	107,63
pb04	84,90	74,60	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	107,63
pb05	58,43	51,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,04

Model: AR 10.256/3 LAmax
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

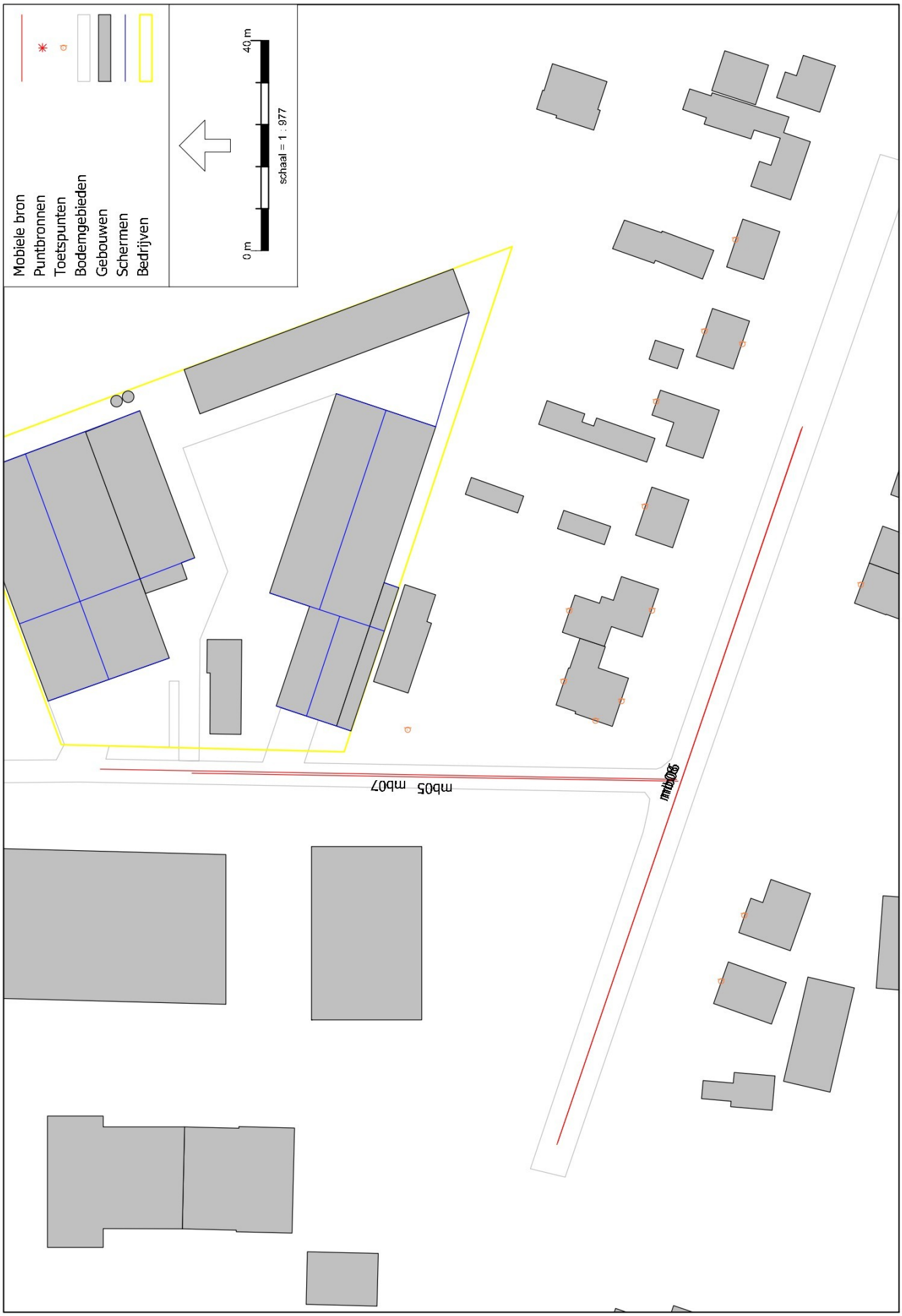
Naam	Omschr.	ISO_H	Groep	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
mb01	VA leveren bulkvoer	1,20	01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax	2	--	--	35,08	--	--
mb02	VA diversen	1,20	01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax	6	--	--	30,21	--	--
mb03	VA diversen	1,20	01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax	6	--	--	31,84	--	--
mb04	PA bezoekers	0,80	01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax	20	20	--	25,34	20,57	--

Model: AR 10.256/3 LAmax
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Gem.snelheid	Max.afst.	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Red 31	Red 63
mb01	5	10,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64	-10,00	-10,00
mb02	5	10,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64	-10,00	-10,00
mb03	5	10,00	63,10	77,70	81,70	86,40	92,10	95,60	94,10	88,10	79,30	99,64	-10,00	-10,00
mb04	5	10,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62	-3,00	-3,00

Model: AR 10.256/3 LAmax
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k	Lwr Totaal
mb01	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	109,64
mb02	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	109,64
mb03	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	-10,00	109,64
mb04	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	-3,00	93,62



HMRI, industrie, [Koolmeesstraat 2 5409 AE Odilliapeel - AR 10.256/3 LAr,LT] , Geomilieu V2023.2 Licentiehouder: db/a consultants v.o.f.

Figuur 7) Invoer bronnen Indirecte hinder

Model: AR 10.256/3 LAr,LT
Groep: 02 Indirecte hinder
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Omschr.	ISO_H	Groep	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Gem.snelheid
mb05	VA indirect (30km/u) Toerit	1,20	02 Indirecte hinder	14	--	--	34,44	--	--	30
mb06	VA indirect (30km/u) Oudedijk	1,20	02 Indirecte hinder	14	--	--	34,28	--	--	30
mb07	PA indirect toerit	0,80	02 Indirecte hinder	20	20	--	32,56	27,79	--	30
mb08	PA indirect Oudedijk	0,80	02 Indirecte hinder	20	20	--	32,73	27,96	--	30

Model: AR 10.256/3 LAr,LT
Groep: 02 Indirecte hinder
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - HMRI, industrie

Naam	Max.afst.	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
mb05	10,00	61,60	77,30	85,10	90,40	96,10	98,10	95,80	89,40	78,70	102,24
mb06	10,00	61,60	77,30	85,10	90,40	96,10	98,10	95,80	89,40	78,70	102,24
mb07	10,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62
mb08	10,00	50,00	69,60	76,20	80,30	81,90	85,70	85,00	81,00	74,20	90,62

Bijlage 3 *Resultaten RBS* $L_{Ar,LT}$

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01.1_A	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	1,50	30,3	20,6	--	30,3
01.1_B	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	5,00	33,9	23,4	--	33,9
01.2_A	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	1,50	28,5	22,0	--	28,5
01.2_B	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	5,00	32,1	24,8	--	32,1
01.3_A	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	1,50	19,2	5,8	--	19,2
01.3_B	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	5,00	21,1	9,3	--	21,1
02.1_A	AG Oudedijk 10	176589,74	406329,20	1,50	30,1	8,3	--	30,1
02.1_B	AG Oudedijk 10	176589,74	406329,20	5,00	35,2	13,2	--	35,2
02.2_A	VG Oudedijk 10	176589,78	406313,45	1,50	20,0	1,0	--	20,0
02.2_B	VG Oudedijk 10	176589,78	406313,45	5,00	21,7	4,6	--	21,7
03.1_A	AG Oudedijk 12	176609,61	406314,80	1,50	29,2	6,9	--	29,2
03.1_B	AG Oudedijk 12	176609,61	406314,80	5,00	33,6	10,7	--	33,6
04.1_A	AG Oudedijk 14	176629,56	406312,66	1,50	27,5	6,8	--	27,5
04.1_B	AG Oudedijk 14	176629,56	406312,66	5,00	33,2	14,2	--	33,2
05.1_A	AG Oudedijk 16	176642,95	406303,47	1,50	29,2	7,1	--	29,2
05.1_B	AG Oudedijk 16	176642,95	406303,47	5,00	35,8	13,3	--	35,8
05.2_A	VG Oudedijk 16	176640,50	406296,23	1,50	19,8	1,3	--	19,8
05.2_B	VG Oudedijk 16	176640,50	406296,23	5,00	21,5	1,1	--	21,5
06.1_A	AG Oudedijk 18	176660,35	406297,58	1,50	20,0	4,7	--	20,0
06.1_B	AG Oudedijk 18	176660,35	406297,58	5,00	35,1	9,5	--	35,1
07.1_A	VG Oudedijk 9	176519,25	406300,30	1,50	27,9	18,3	--	27,9
07.1_B	VG Oudedijk 9	176519,25	406300,30	5,00	29,9	21,4	--	29,9
08.1_A	VG Oudedijk 9a	176531,78	406295,88	1,50	26,4	20,1	--	26,4
08.1_B	VG Oudedijk 9a	176531,78	406295,88	5,00	28,8	21,8	--	28,8
09.1_A	VG Oudedijk 11	176594,71	406273,69	1,50	22,8	11,4	--	22,8
09.1_B	VG Oudedijk 11	176594,71	406273,69	5,00	26,5	14,4	--	26,5
10.1_A	VG Oudedijk 19	176649,54	406255,35	1,50	24,4	0,3	--	24,4
10.1_B	VG Oudedijk 19	176649,54	406255,35	5,00	28,0	4,2	--	28,0
11.1_A	Buitenruimte	176567,11	406359,95	1,50	39,8	22,7	--	39,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01.1_A - AG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01.1_A	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	1,50	30,3	20,6	--	30,3
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	24,9	--	--	24,9
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	24,3	--	--	24,3
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	21,4	--	--	21,4
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	20,4	--	--	20,4
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	19,2	--	--	19,2
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	18,8	--	--	18,8
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	16,7	--	--	16,7
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	15,8	20,6	--	25,6
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	12,1	--	--	12,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01.1_B - AG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01.1_B	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	5,00	33,9	23,4	--	33,9
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	18,7	23,4	--	28,4
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	21,6	--	--	21,6
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	25,8	--	--	25,8
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	28,7	--	--	28,7
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	22,6	--	--	22,6
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	20,2	--	--	20,2
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	27,3	--	--	27,3
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	15,7	--	--	15,7
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	24,0	--	--	24,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01.2_A - ZG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01.2_A	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	1,50	28,5	22,0	--	28,5
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	26,2	--	--	26,2
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	19,4	--	--	19,4
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	18,3	--	--	18,3
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	17,2	22,0	--	27,0
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	14,5	--	--	14,5
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	13,4	--	--	13,4
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	12,9	--	--	12,9
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	10,8	--	--	10,8
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	10,7	--	--	10,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01.2_B - ZG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01.2_B	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	5,00	32,1	24,8	--	32,1
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	20,0	24,8	--	29,8
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	20,4	--	--	20,4
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	23,1	--	--	23,1
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	13,9	--	--	13,9
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	15,1	--	--	15,1
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	15,9	--	--	15,9
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	30,1	--	--	30,1
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	14,2	--	--	14,2
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	16,5	--	--	16,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01.3_A - VG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01.3_A	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	1,50	19,2	5,8	--	19,2
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	14,2	--	--	14,2
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	13,3	--	--	13,3
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	11,2	--	--	11,2
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	10,9	--	--	10,9
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	5,5	--	--	5,5
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	3,7	--	--	3,7
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	1,0	5,8	--	10,8
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	0,9	--	--	0,9
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	0,4	--	--	0,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01.3_B - VG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01.3_B	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	5,00	21,1	9,3	--	21,1
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	4,5	9,3	--	14,3
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	5,5	--	--	5,5
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	13,5	--	--	13,5
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	14,3	--	--	14,3
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	14,1	--	--	14,1
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	5,9	--	--	5,9
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	9,8	--	--	9,8
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	2,7	--	--	2,7
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	15,2	--	--	15,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02.1_A - AG Oudedijk 10
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02.1_A	AG Oudedijk 10	176589,74	406329,20	1,50	30,1	8,3	--	30,1
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	25,8	--	--	25,8
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	21,9	--	--	21,9
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	21,6	--	--	21,6
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	21,2	--	--	21,2
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	19,4	--	--	19,4
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	19,0	--	--	19,0
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	16,4	--	--	16,4
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	11,6	--	--	11,6
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	3,6	8,3	--	13,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02.1_B - AG Oudedijk 10
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02.1_B	AG Oudedijk 10	176589,74	406329,20	5,00	35,2	13,2	--	35,2
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	8,4	13,2	--	18,2
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	21,2	--	--	21,2
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	27,2	--	--	27,2
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	32,0	--	--	32,0
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	24,0	--	--	24,0
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	20,4	--	--	20,4
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	25,4	--	--	25,4
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	15,8	--	--	15,8
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	25,0	--	--	25,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02.2_A - VG Oudedijk 10
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02.2_A	VG Oudedijk 10	176589,78	406313,45	1,50	20,0	1,0	--	20,0
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	15,8	--	--	15,8
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	13,3	--	--	13,3
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	12,2	--	--	12,2
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	11,8	--	--	11,8
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	4,9	--	--	4,9
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	4,3	--	--	4,3
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	0,7	--	--	0,7
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	-0,2	--	--	-0,2
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	-3,8	1,0	--	6,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02.2_B - VG Oudedijk 10
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02.2_B	VG Oudedijk 10	176589,78	406313,45	5,00	21,7	4,6	--	21,7
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	-0,2	4,6	--	9,6
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	4,2	--	--	4,2
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	13,1	--	--	13,1
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	15,4	--	--	15,4
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	14,1	--	--	14,1
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	6,2	--	--	6,2
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	7,4	--	--	7,4
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	2,0	--	--	2,0
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	17,2	--	--	17,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03.1_A - AG Oudedijk 12
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03.1_A	AG Oudedijk 12	176609,61	406314,80	1,50	29,2	6,9	--	29,2
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	22,9	--	--	22,9
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	22,8	--	--	22,8
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	22,3	--	--	22,3
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	21,9	--	--	21,9
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	15,5	--	--	15,5
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	15,1	--	--	15,1
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	14,8	--	--	14,8
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	9,9	--	--	9,9
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	2,1	6,9	--	11,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03.1_B - AG Oudedijk 12
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03.1_B	AG Oudedijk 12	176609,61	406314,80	5,00	33,6	10,7	--	33,6
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	5,9	10,7	--	15,7
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	18,0	--	--	18,0
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	28,8	--	--	28,8
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	28,4	--	--	28,4
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	22,6	--	--	22,6
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	19,2	--	--	19,2
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	19,1	--	--	19,1
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	13,7	--	--	13,7
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	26,2	--	--	26,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 4 *Resultaten RBS* L_{Amax}

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAr,LT
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01.1_A	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	1,50	30,3	20,6	--	30,3
01.1_B	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	5,00	33,9	23,4	--	33,9
01.2_A	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	1,50	28,5	22,0	--	28,5
01.2_B	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	5,00	32,1	24,8	--	32,1
01.3_A	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	1,50	19,2	5,8	--	19,2
01.3_B	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	5,00	21,1	9,3	--	21,1
02.1_A	AG Oudedijk 10	176589,74	406329,20	1,50	30,1	8,3	--	30,1
02.1_B	AG Oudedijk 10	176589,74	406329,20	5,00	35,2	13,2	--	35,2
02.2_A	VG Oudedijk 10	176589,78	406313,45	1,50	20,0	1,0	--	20,0
02.2_B	VG Oudedijk 10	176589,78	406313,45	5,00	21,7	4,6	--	21,7
03.1_A	AG Oudedijk 12	176609,61	406314,80	1,50	29,2	6,9	--	29,2
03.1_B	AG Oudedijk 12	176609,61	406314,80	5,00	33,6	10,7	--	33,6
04.1_A	AG Oudedijk 14	176629,56	406312,66	1,50	27,5	6,8	--	27,5
04.1_B	AG Oudedijk 14	176629,56	406312,66	5,00	33,2	14,2	--	33,2
05.1_A	AG Oudedijk 16	176642,95	406303,47	1,50	29,2	7,1	--	29,2
05.1_B	AG Oudedijk 16	176642,95	406303,47	5,00	35,8	13,3	--	35,8
05.2_A	VG Oudedijk 16	176640,50	406296,23	1,50	19,8	1,3	--	19,8
05.2_B	VG Oudedijk 16	176640,50	406296,23	5,00	21,5	1,1	--	21,5
06.1_A	AG Oudedijk 18	176660,35	406297,58	1,50	20,0	4,7	--	20,0
06.1_B	AG Oudedijk 18	176660,35	406297,58	5,00	35,1	9,5	--	35,1
07.1_A	VG Oudedijk 9	176519,25	406300,30	1,50	27,9	18,3	--	27,9
07.1_B	VG Oudedijk 9	176519,25	406300,30	5,00	29,9	21,4	--	29,9
08.1_A	VG Oudedijk 9a	176531,78	406295,88	1,50	26,4	20,1	--	26,4
08.1_B	VG Oudedijk 9a	176531,78	406295,88	5,00	28,8	21,8	--	28,8
09.1_A	VG Oudedijk 11	176594,71	406273,69	1,50	22,8	11,4	--	22,8
09.1_B	VG Oudedijk 11	176594,71	406273,69	5,00	26,5	14,4	--	26,5
10.1_A	VG Oudedijk 19	176649,54	406255,35	1,50	24,4	0,3	--	24,4
10.1_B	VG Oudedijk 19	176649,54	406255,35	5,00	28,0	4,2	--	28,0
11.1_A	Buitenruimte	176567,11	406359,95	1,50	39,8	22,7	--	39,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAmax
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01.1_A	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	1,50	58,1	37,9	--
01.1_B	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	5,00	61,1	40,7	--
01.2_A	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	1,50	60,0	38,1	--
01.2_B	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	5,00	64,0	41,5	--
01.3_A	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	1,50	39,8	23,5	--
01.3_B	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	5,00	43,6	26,2	--
02.1_A	AG Oudedijk 10	176589,74	406329,20	1,50	55,7	24,5	--
02.1_B	AG Oudedijk 10	176589,74	406329,20	5,00	59,1	28,5	--
02.2_A	VG Oudedijk 10	176589,78	406313,45	1,50	39,6	18,5	--
02.2_B	VG Oudedijk 10	176589,78	406313,45	5,00	41,2	22,5	--
03.1_A	AG Oudedijk 12	176609,61	406314,80	1,50	50,5	23,8	--
03.1_B	AG Oudedijk 12	176609,61	406314,80	5,00	54,8	26,9	--
04.1_A	AG Oudedijk 14	176629,56	406312,66	1,50	47,4	24,7	--
04.1_B	AG Oudedijk 14	176629,56	406312,66	5,00	56,7	33,9	--
05.1_A	AG Oudedijk 16	176642,95	406303,47	1,50	49,8	24,1	--
05.1_B	AG Oudedijk 16	176642,95	406303,47	5,00	57,2	33,1	--
05.2_A	VG Oudedijk 16	176640,50	406296,23	1,50	39,0	18,9	--
05.2_B	VG Oudedijk 16	176640,50	406296,23	5,00	41,5	20,8	--
06.1_A	AG Oudedijk 18	176660,35	406297,58	1,50	42,9	24,1	--
06.1_B	AG Oudedijk 18	176660,35	406297,58	5,00	59,5	27,1	--
07.1_A	VG Oudedijk 9	176519,25	406300,30	1,50	54,3	36,2	--
07.1_B	VG Oudedijk 9	176519,25	406300,30	5,00	56,7	38,1	--
08.1_A	VG Oudedijk 9a	176531,78	406295,88	1,50	54,6	36,1	--
08.1_B	VG Oudedijk 9a	176531,78	406295,88	5,00	57,1	37,9	--
09.1_A	VG Oudedijk 11	176594,71	406273,69	1,50	48,9	28,6	--
09.1_B	VG Oudedijk 11	176594,71	406273,69	5,00	50,5	30,9	--
10.1_A	VG Oudedijk 19	176649,54	406255,35	1,50	46,3	17,2	--
10.1_B	VG Oudedijk 19	176649,54	406255,35	5,00	48,7	22,4	--
11.1_A	Buitenruimte	176567,11	406359,95	1,50	72,6	44,3	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01.1_A - AG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01.1_A	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	1,50	58,1	37,9	--
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	58,1	--	--
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	54,3	--	--
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	54,3	--	--
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	48,7	--	--
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	45,7	--	--
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	40,8	--	--
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	37,9	37,9	--
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	32,5	--	--
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	27,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	58,1	37,9	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01.1_B - AG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01.1_B	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	5,00	61,1	40,7	--
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	40,7	40,7	--
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	29,4	--	--
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	49,0	--	--
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	52,6	--	--
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	44,7	--	--
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	57,2	--	--
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	61,1	--	--
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	57,2	--	--
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	36,5	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	61,1	40,7	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01.2_A - ZG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01.2_A	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	1,50	60,0	38,1	--
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	60,0	--	--
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	54,1	--	--
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	49,5	--	--
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	42,9	--	--
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	38,1	38,1	--
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	37,1	--	--
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	35,1	--	--
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	28,2	--	--
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	26,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	60,0	38,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01.2_B - ZG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01.2_B	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	5,00	64,0	41,5	--
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	41,5	41,5	--
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	28,1	--	--
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	45,3	--	--
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	38,3	--	--
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	39,4	--	--
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	52,5	--	--
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	64,0	--	--
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	56,9	--	--
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	31,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	64,0	41,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01.3_A - VG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01.3_A	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	1,50	39,8	23,5	--
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	39,8	--	--
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	39,3	--	--
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	39,1	--	--
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	37,9	--	--
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	35,0	--	--
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	34,7	--	--
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	27,9	--	--
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	23,5	23,5	--
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	8,7	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	39,8	23,5	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01.3_B - VG Oudedijk 8
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01.3_B	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	5,00	43,6	26,2	--
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	26,2	26,2	--
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	13,2	--	--
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	37,3	--	--
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	38,1	--	--
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	38,8	--	--
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	40,9	--	--
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	43,6	--	--
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	41,2	--	--
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	29,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	43,6	26,2	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05.1_A - AG Oudedijk 16
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05.1_A	AG Oudedijk 16	176642,95	406303,47	1,50	49,8	24,1	--
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	49,8	--	--
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	49,7	--	--
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	47,4	--	--
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	47,1	--	--
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	40,1	--	--
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	36,8	--	--
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	36,6	--	--
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	24,1	24,1	--
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	11,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	49,8	24,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAmax
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05.1_B - AG Oudedijk 16
Groep: 01 Representatieve bedrijfssituatie LAmax

Naam Bron	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05.1_B	AG Oudedijk 16	176642,95	406303,47	5,00	57,2	33,1	--
mb04	PA bezoekers	176564,33	406421,16	0,80	33,1	33,1	--
pb05	Ventilator (Stork MR300/2)	176579,19	406376,10	7,00	22,1	--	--
pb02	Tractor div werkzaamheden	176589,84	406402,42	1,00	42,0	--	--
pb04	Tractor div werkzaamheden	176634,90	406362,76	1,00	56,0	--	--
pb03	Tractor div werkzaamheden	176624,86	406399,33	1,00	55,6	--	--
mb02	VA diversen	176563,90	406400,62	1,20	55,7	--	--
mb03	VA diversen	176563,28	406381,89	1,20	47,2	--	--
mb01	VA leveren bulkvoer	176563,88	406401,36	1,20	57,2	--	--
pb01	Lossen bulkauto	176630,36	406410,45	1,00	40,5	--	--
LAmax	(hoofdgroep)	0,00	0,00	0,00	57,2	33,1	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 5 *Resultaten Indirecte hinder*

Rapport: Resultatentabel
Model: AR 10.256/3 LAr,LT
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: 02 Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01.1_A	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	1,50	34,8	28,4	--	34,8
01.1_B	AG Oudedijk 8	176576,30	406330,28	5,00	35,8	29,7	--	35,8
01.2_A	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	1,50	41,5	35,9	--	41,5
01.2_B	ZG Oudedijk 8	176568,82	406324,21	5,00	41,9	36,2	--	41,9
01.3_A	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	1,50	40,7	35,1	--	40,7
01.3_B	VG Oudedijk 8	176572,56	406319,25	5,00	41,1	35,5	--	41,1
02.1_A	AG Oudedijk 10	176589,74	406329,20	1,50	31,3	25,3	--	31,3
02.1_B	AG Oudedijk 10	176589,74	406329,20	5,00	32,5	26,7	--	32,5
02.2_A	VG Oudedijk 10	176589,78	406313,45	1,50	39,1	33,4	--	39,1
02.2_B	VG Oudedijk 10	176589,78	406313,45	5,00	39,7	34,0	--	39,7
03.1_A	AG Oudedijk 12	176609,61	406314,80	1,50	23,0	16,9	--	23,0
03.1_B	AG Oudedijk 12	176609,61	406314,80	5,00	26,4	21,0	--	26,4
04.1_A	AG Oudedijk 14	176629,56	406312,66	1,50	18,1	12,0	--	18,1
04.1_B	AG Oudedijk 14	176629,56	406312,66	5,00	23,4	18,1	--	23,4
05.1_A	AG Oudedijk 16	176642,95	406303,47	1,50	17,1	11,5	--	17,1
05.1_B	AG Oudedijk 16	176642,95	406303,47	5,00	20,9	15,3	--	20,9
05.2_A	VG Oudedijk 16	176640,50	406296,23	1,50	33,2	27,4	--	33,2
05.2_B	VG Oudedijk 16	176640,50	406296,23	5,00	34,5	28,7	--	34,5
06.1_A	AG Oudedijk 18	176660,35	406297,58	1,50	16,1	11,3	--	16,3
06.1_B	AG Oudedijk 18	176660,35	406297,58	5,00	19,8	13,5	--	19,8
07.1_A	VG Oudedijk 9	176519,25	406300,30	1,50	37,9	32,1	--	37,9
07.1_B	VG Oudedijk 9	176519,25	406300,30	5,00	38,9	33,1	--	38,9
08.1_A	VG Oudedijk 9a	176531,78	406295,88	1,50	38,2	32,4	--	38,2
08.1_B	VG Oudedijk 9a	176531,78	406295,88	5,00	39,2	33,5	--	39,2
09.1_A	VG Oudedijk 11	176594,71	406273,69	1,50	37,2	31,4	--	37,2
09.1_B	VG Oudedijk 11	176594,71	406273,69	5,00	38,1	32,3	--	38,1
10.1_A	VG Oudedijk 19	176649,54	406255,35	1,50	27,7	22,0	--	27,7
10.1_B	VG Oudedijk 19	176649,54	406255,35	5,00	30,4	24,8	--	30,4
11.1_A	Buitenruimte	176567,11	406359,95	1,50	43,0	37,3	--	43,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 6 *Diversen*

II2 GECONCENTREERDE BRON

Onderdeel		:	Bronsterkte								
Bronnaam		:	Stork MR300/2								
MeetDatum		:	19-3-2024								
Meetduur		:	: :								
Type geluid		:	Continu								
Temperatuur	[°C]	:	--								
Windsnelheid	[m/s]	:	--								
Hoek windricht	[°]	:	--								
RV	[%]	:	--								
Alu conform		:	HMRI-II.8								
Bronhoogte	[m]	:	0,50								
Meetafstand	[m]	:	4,00								
Meethoogte	[m]	:	0,80								

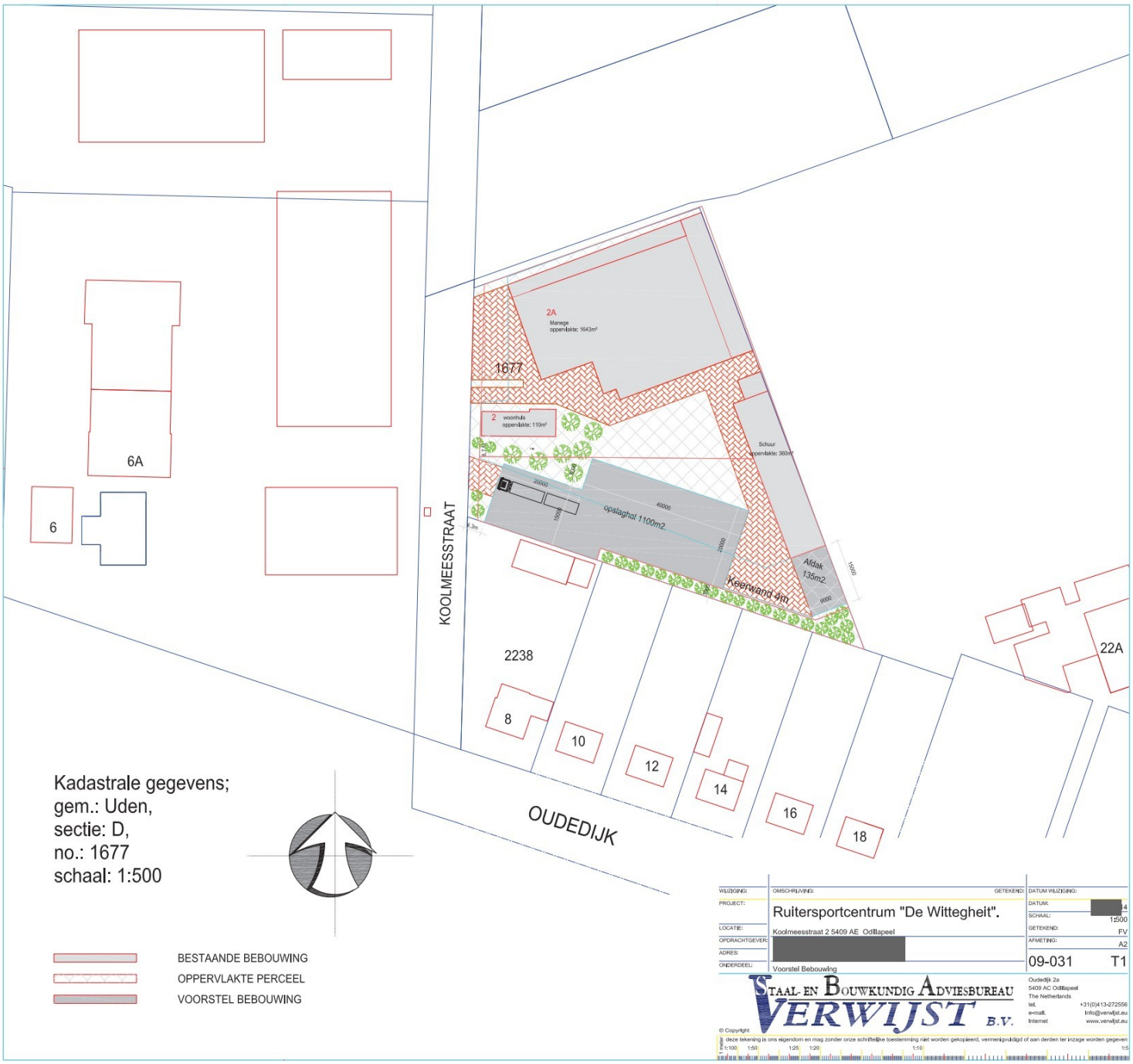
Frequentie	[Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp	[dB(A)]	:	28,0	28,4	36,6	49,4	45,4	46,6	43,2	37,4	30,2	53,0
Achtergr	[dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
DGeo	[dB]	:	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	
DAlu*R	[dB]	:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
DBodem	[dB]	:	6,0	6,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
Lw	[dB(A)]	:	45,0	45,4	57,6	70,4	66,4	67,6	64,2	58,4	51,2	74,0



Axiaal ringventilator

Selectietabel

Ventilator	3 fasen	1 fase	Toerental	Pers (4m)	Capaciteit Qv in m³/h bij Δ Pst in Pa (N/m²)												
Type	400 V	230 V	omw/min	dB(A)	0	10	20	30	40	50	60	70	80	100	150	200	250
R 200/2		•	3000	47	791	764	737	710	674	620	547	464	401				
R 200/4			1500	32	430	379	251	183	130								
R 250/2		•	3000	54	1600	1587	1555	1501	1425	1330	1220	1104	988	788	685	499	
R 250/4			1500	40	889	836	740	513	316	278	199						
R 300/2	•	•	3000	53	3690	3663	3611	3548	3482	3419	3359	3300	3239	3087	2294		
R 300/4	•	•	1500	46	2048	1911	1777	1672	1465	1111	890						
R 300/6	•	•	1000	37	1345	1150	945	469									
R 350/2	•	•	3000	59	5494	5435	5362	5284	5208	5135	5069	5009	4955	4854	4476	3613	2425
R 350/4	•	•	1500	47	3311	3132	3022	2881	2674	2398	2063	1659	1132				
R 350/6	•	•	1000	38	2098	1925	1627	1175	602								
R 400/4	•	•	1500	50	4870	4758	4478	4249	4118	4026	3863	3527	2986	1853			
R 400/6	•	•	1000	41	3380	3133	2817	2458	1215								
R 450/4	•	•	1500	52	6476	6422	6178	5900	5654	5438	5208	4901	4460	3114			
R 450/6	•	•	1000	43	4302	3876	3530	2991	2284	1621	1273						
R 500/4	•	•	1500	53	9147	8911	8678	8436	8164	7835	7423	6908	6283	4752			
R 500/6	•	•	1000	44	6126	5648	5503	5048	4177	3110	2184	1648	1449				
R 550/4	•	•	1500	54	10948	10740	10397	10032	9704	9430	9197	8970	8700	7840	3565		
R 550/6	•	•	1000	45	7381	7096	6334	6061	5768	4680	2965						
R 630/4	•		1500	66	18503	18819	18575	18055	17463	16932	16531	16281	16159	16076	13345	6475	
R 630/6	•	•	1000	56	12363	11923	11033	10331	9876	9395	8523	7050	5162				
R 710/4	•		1500	69	25755	25901	25645	25173	24621	24079	23600	23201	22875	22307	18899	9793	6491
R 710/6	•	•	1000	59	18732	18209	16907	15805	15092	14470	13452	11658	9116	5714			
R 800/4	•		1500	72	32168	32070	31781	31374	30906	30419	29941	29488	29065	28296	26005	21055	12998
R 800/6	•		1000	62	22243	21752	20845	19908	19056	18221	17227	15882	14053	9237			



Kadastrale gegevens;
gem.: Uden,
sectie: D,
no.: 1677
schaal: 1:500

BESTAANDE BEBOUWING
OPPERVLAKTE PERCEEL
VOORSTEL BEBOUWING

WIJZIGING:	OMSCHRIJVING: GETEKEND:	DATUM WIJZIGING:
PROJECT:	Ruitersportcentrum "De Wittegheit".	DATUM: [redacted]4
LOCATIE:	Koolmeesstraat 2 5409 AE Odiliapeel	SCHAAL: 1:500
OPDRACHTGEVER:	[redacted]	GETEKEND: FV
ADRES:		AFMETING: A2
ONDERDEEL:	Voorstel Bebouwing	09-031 T1

STAAL- EN BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU VERWIJST B.V.

Oudedijk 2a
5409 AC Odiliapeel
The Netherlands
tel. +31(0)413-272556
e-mail. Info@verwijst.eu
Internet www.verwijst.eu

© Copyright
deze tekening is ons eigendom en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, vermenigvuldigd of aan derden ter inzage worden gegeven

Bijlage 5 Verslag omgevingsdialoog

TENTEN VERHUUR
Syl Rooijmans

Tenten
Tafels
Stoelen

S. Rooijmans
Oudedijk 8
5409 AC Odiliapeel
Tel: 0413-275533
Tel: 06-53756056
NL80 RABO 0151909733
BTW: NL 812592207B01
info@tentenhuren

[redacted]

Betreft: Informeren over bouwplannen, Tentenverhuur Syl Rooijmans

Beste Buurtgenoot,

Wij hebben bouwplannen en zijn voornemens een loods te gaan bouwen, om dit in goede banen te leiden, zijn wij vanuit de gemeente verplicht jullie hierover te informeren en vragen jullie dan een handtekening voor akkoord/ gezien van de stukken. Deze dienen wij weer te overleggen naar de gemeente.

Bespreekpunten:

We hebben jullie mondeling geïnformeerd over onze bouwplannen, op de locatie Koolmeesstraat 2 te Odiliapeel. We hebben de Bouwtekening laten zien en besproken.
We hebben jullie geïnformeerd over de Groenstrook en de invulling van deze tussen de bouw en de achterzijde van jullie tuin.
We hebben jullie een pakketje achtergelaten met deze stukken, een kopie van dit schrijven met als bijlage, de spelregels voor zorgvuldige omgevingsdialoog en een kopie bouwtekening op A4 formaat.

Ruimte voor reactie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Handtekening voor akkoord/ gezien:

Plaats: Odiliapeel , Datum: 25./ 12./ 2026

Naam: [redacted]

Handtekeni[redacted]

Naam: [redacted]

[redacted]

TENTEN VERHUUR
Syl Rooijmans

Tenten
Tafels
Stoelen

S. Rooijmans
Oudedijk 8
5409 AC Odiliapeel
Tel: 0413-275533
Tel: 06-53756056
NL80 RABO 0151909733
BTW: NL 812592207B01
info@tentenhuren

[redacted]2
[redacted]C [redacted]el

Betreft: Informeren over bouwplannen, Tentenverhuur Syl Rooijmans

Beste Buurtgenoot,

Wij hebben bouwplannen en zijn voornemens een loods te gaan bouwen, om dit in goede banen te leiden, zijn wij vanuit de gemeente verplicht jullie hierover te informeren en vragen jullie dan een handtekening voor akkoord/ gezien van de stukken. Deze dienen wij weer te overleggen naar de gemeente.

Bespreekpunten:

We hebben jullie mondeling geïnformeerd over onze bouwplannen, op de locatie Koolmeesstraat 2 te Odiliapeel. We hebben de Bouwtekening laten zien en besproken.
We hebben jullie geïnformeerd over de Groenstrook en de invulling van deze tussen de bouw en de achterzijde van jullie tuin.
We hebben jullie een pakketje achtergelaten met deze stukken, een kopie van dit schrijven met als bijlage, de spelregels voor zorgvuldige omgevingsdialoog en een kopie bouwtekening op A4 formaat.

Ruimte voor reactie:

Niet doen wat niet kan van hiezen
uit lopers in de buurt van B.L.Dd.

Handtekening voor akkoord/ gezien:

Plaats: Odiliapeel Datum: 30./ 12./ 2016

Naam: [redacted]

Handteke[redacted]

Naam: [redacted]

[redacted]

TENTEN VERHUUR
Syl Rooijmans

Tenten
Tafels
Stoelen

S. Rooijmans
Oudedijk 8
5409 AC Odiliapeel
Tel: 0413-275533
Tel: 06-53756056
NL80 RABO 0151909733
BTW: NL 812592207B01
info@tentenhuren

[redacted]

Betreft: Informeren over bouwplannen, Tentenverhuur Syl Rooijmans

Beste Buurtgenoot,

Wij hebben bouwplannen en zijn voornemens een loods te gaan bouwen, om dit in goede banen te leiden, zijn wij vanuit de gemeente verplicht jullie hierover te informeren en vragen jullie dan een handtekening voor akkoord/ gezien van de stukken. Deze dienen wij weer te overleggen naar de gemeente.

Bespreekpunten:

We hebben jullie mondeling geïnformeerd over onze bouwplannen, op de locatie Koolmeesstraat 2 te Odiliapeel. We hebben de Bouwtekening laten zien en besproken.
We hebben jullie geïnformeerd over de Groenstrook en de invulling van deze tussen de bouw en de achterzijde van jullie tuin.
We hebben jullie een pakketje achtergelaten met deze stukken, een kopie van dit schrijven met als bijlage, de spelregels voor zorgvuldige omgevingsdialoog en een kopie bouwtekening op A4 formaat.

Ruimte voor reactie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Handtekening voor akkoord/ gezien:

Plaats: Odiliapeel Datum: 6/ 01/ 2017

Naam: ..... Naam: [redacted]

Handte[redacted]

TENTEN VERHUUR
Syl Rooijmans

Tenten
Tafels
Stoelen

S. Rooijmans
Oudedijk 8
5409 AC Odiliapeel
Tel: 0413-275533
Tel: 06-53756056
NL80 RABO 0151909733
BTW: NL 812592207B01
info@tentenhuren

[redacted]

Betreft: Informeren over bouwplannen, Tentenverhuur Syl Rooijmans

Beste Buurtgenoot,

Wij hebben bouwplannen en zijn voornemens een loods te gaan bouwen, om dit in goede banen te leiden, zijn wij vanuit de gemeente verplicht jullie hierover te informeren en vragen jullie dan een handtekening voor akkoord/ gezien van de stukken. Deze dienen wij weer te overleggen naar de gemeente.

Bespreekpunten:

We hebben jullie mondeling geïnformeerd over onze bouwplannen, op de locatie Koolmeesstraat 2 te Odiliapeel. We hebben de Bouwtekening laten zien en besproken.
We hebben jullie geïnformeerd over de Groenstrook en de invulling van deze tussen de bouw en de achterzijde van jullie tuin.
We hebben jullie een pakketje achtergelaten met deze stukken, een kopie van dit schrijven met als bijlage, de spelregels voor zorgvuldige omgevingsdialoog en een kopie bouwtekening op A4 formaat.

Ruimte voor reactie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Handtel [redacted]

Plaats: [redacted]

Naam: [redacted]

Naam: [redacted]

H [redacted]

TENTEN VERHUUR
Syl Rooijmans

Tenten
Tafels
Stoelen

S. Rooijmans
Oudedijk 8
5409 AC Odiliapeel
Tel: 0413-275533
Tel: 06-53756056
NL80 RABO 0151909733
BTW: NL 812592207B01
info@tentenhuren

[redacted]

Betreft: Informeren over bouwplannen, Tentenverhuur Syl Rooijmans

Beste Buurtgenoot,

Wij hebben bouwplannen en zijn voornemens een loods te gaan bouwen, om dit in goede banen te leiden, zijn wij vanuit de gemeente verplicht jullie hierover te informeren en vragen jullie dan een handtekening voor akkoord/ gezien van de stukken. Deze dienen wij weer te overleggen naar de gemeente.

Bespreekpunten:

We hebben jullie mondeling geïnformeerd over onze bouwplannen, op de locatie Koolmeesstraat 2 te Odiliapeel. We hebben de Bouwtekening laten zien en besproken.
We hebben jullie geïnformeerd over de Groenstrook en de invulling van deze tussen de bouw en de achterzijde van jullie tuin.
We hebben jullie een pakketje achtergelaten met deze stukken, een kopie van dit schrijven met als bijlage, de spelregels voor zorgvuldige omgevingsdialoog en een kopie bouwtekening op A4 formaat.

Ruimte voor reactie:

Ik Heb Alles gezien en vindt dit een mooi uitzicht

Handtekening voor akkoord/ gezien:

Plaats: Odiliapeel Datum: 30./ 12./ 2016

Naam: [redacted]

Handt[redacted]

Naam: [redacted]

H[redacted]

TENTEN VERHUUR
Syl Rooijmans

Tenten
Tafels
Stoelen

S. Rooijmans
Oudedijk 8
[redacted]C Odiliapeel
Tel: 0413-275533
Tel: 06-53756056
NL80 RABO 0151909733
BTW: NL 812592207B01
info@tentenhuren

Verslag n.a.v. omgevingsdialoog [redacted]t eigenaar van de gronden aan de overzijde van de Koolmeesstraat

Ik,[redacted] heb [redacted] bezocht op woensdag 8 februari.
Bij dit gesprek waren aanwezig [redacted] en [redacted]
In ons dialoog hebben we onze voorgenomen bouwplannen toegelicht.
uit dit overleg kwam een reactie vanuit [redacted], dat hij een tegenstrijdigheid proeft, uitvoerig aan de gemeente en hij zich niet kan vinden in de diferentatie van financiele afwikkelingen door de gemeente.
en doelde hier specifiek op de driehoek 2-4 te Odiliapeel.
Ter verduidelijking, hierin vallen de ondernemingen van Tuincentrum de Zwaan, [redacted]
en Autoservice de Peel.

Ter afsluiting van het dialoog heeft [redacted] het A4 met de tekening van onze voorgenomen bouw behouden en de rest van de papieren wenste hij niet te behouden en hebben we in ons bezit gehouden.

[redacted]

Bijlage 6 Advies Brandweer Brabant-Noord

Brabant-Noord
BRANDWEER

gemeente Uden
t.a.v. [redacted]
p.a. Gildekamp 8
5431 SP CUIJK

Orthenseweg 2b
5212 XA s-Hertogenbosch
Postbus 218
5201 AE s-Hertogenbosch
Telefoon 073-6889555
Fax 073-6889599
info@brwbn.nl
www.brwbn.nl

Datum	22-07-2016	Behandeld	[redacted]	Bijlage	-
Onze	-	Telefoon	088-0208241		
Uw referentie	-	E-mail	[redacted]@brwbn.nl		
Onderwerp	Advisering concept bestemmingsplan [redacted]				

Geachte [redacted]

Op 20 juli j.l. heeft u mij conform art. 13 Bevi en art 9 Bevt in de gelegenheid gesteld te adviseren op het bestemmingsplan Koolmeesstraat 2 in Odiliapeel
Het voorliggende plan biedt een juridisch-planologisch kader om oprichting van een bedrijfsloods mogelijk te maken. Het plan bevindt zich binnen het invloedsgebied van het LPG tankstation aan de Oudendijk no.6
Op ca. 200 meter afstand ligt de Nieuwedijk waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vindt.
Om deze reden moet in het plan op het aspect externe veiligheid worden ingegaan. De Veiligheidsregio adviseert in dit kader over de mogelijkheden t.a.v. zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid ten tijde van een incident. Dit advies bestaat uit een korte beschrijving van de mogelijke incident scenario's een beoordeling over de mogelijkheden t.a.v. zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid en sluit af met een advies.

Scenario
Ten tijde van bevoorrading van het LPG tankstation zijn twee scenario's met gevolgen voor de ontwikkeling denkbaar. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Nieuwedijk geldt dat het vrijkomen van een toxische wolk het plangebied bedreigt. De kans op het voordoen van deze scenario's is overigens erg klein.

Scenario wolkbrand: Een wolkbrand wordt veroorzaakt doordat de losslang van de LPG-tank losraakt off door een externe impact beschadigd wordt. Hierdoor ontstaat een gat waar LPG uit stroomt. Er wordt een wolk gevormd die zich over de grond verspreidt en eenvoudig kan worden ontstoken. Het ontsteken van de gaswolk leidt tot een kortdurende vlammenzee en druk effecten. De omvang van de gaswolk is afhankelijk van de weersomstandigheden. Bij stabiel weer kan de gaswolk het plangebied bereiken De bedrijfshal zal licht beschadigd worden.

Scenario BLEVE: Een warme BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de LPG-tank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. LPG komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten reiken ruim over het plangebied. Door de aanwezigheid van een hittewerende bekleding op Nederlandse LPG tankauto's is ca 75 minuten beschikbaar om een bedreigende brand te blussen

Voor beide scenario's geldt: Personen buiten aanwezig komen te overlijden, mensen die binnen verblijven worden in zeker mate beschermd waardoor het risico op letaal c.q. ernstig letsel beperkt wordt.
Bij dreiging van een van de beide scenario's geldt vluchten als beste handlingsperspectief.

Scenario Toxisch. Een toxische wolk ontstaat na het lek raken van een tank als gevolg van een aanrijding. De uitstromende stof verdampt en wordt meegevoerd door de wind. Het letsel is afhankelijk van blootstellingsduur aan- en concentratie van de stof. Voor het scenario toxisch geldt binnen blijven als beste handelingsperpectief.

Beoordeling mogelijkheden t.a.v. zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid
De mogelijkheden tot zelfredzaamheid worden als redelijk beoordeeld. Aangenomen kan worden dat gezien de beoogde activiteiten de aanwezige mensen fysiek en mentaal in staat zijn om op de juiste manier te handelen. Het plangebied wordt ontsloten via de Koolmeesstraat. Deze vluchtroute loopt in 1^{e} instantie in de door het invloedsgebied. Op het moment dat de Oudedijk bereikt wordt kan daadwerkelijk het invloedsgebied worden verlaten. Voor het scenario wolkbrand geldt dat nauwelijks tijd beschikbaar is om te alarmeren. Voor het scenario BLEVE geldt dat voldoende tijd beschikbaar is om aanwezige personen te alarmeren mits de LPG tankwagen uitgevoerd is conform de maatregelen uit het LPG convenant.

BRANDWEER

Voor het scenario toxisch geldt dat men het beste in woningen kan schuilen. In algemeenheid geldt dat woningen langer bescherming bieden tegen het binnendringen van giftige stoffen.

De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid zijn redelijk. De opkomsttijd van de brandweer bedraagt ca.11 $^{1/2}$ minuut. De planlocatie is goed bereikbaar. De bluswatervoorziening is voldoende om een brand welke de LPG tank bedreigt te blussen. Indien de tank niet voorzien is van een hittewerende bekleding kan het incident niet meer veilig bestreden worden en zal de inzet zich beperken tot het ontruimen van de omgeving.

Advies

- Laat in de groenstrook achter de op te richten loods een noodontsluiting aan leggen zodat aanwezige personen het plangebied veilig en snel van de risicobron af kunnen vluchten.
- Informeer de initiatiefnemers actief over het aanwezige risico, de gevolgen van een incident en het handelingsperpectief. Deze informatie kan door de initiatiefnemers betrokken worden in de besluitvorming rondom deze ontwikkeling. Hiermee wordt in optimale vorm invulling gegeven aan het risicobewustzijn van de burger.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant –Noord

[redacted]
Specialist Risico's en Veiligheid

Bijlage 7 Aerius berekening

Onderbouwing invoergegevens Aerius-berekeningen Koolmeesstraat 2 Odiliapeel, Versie 01, d.d. 10-10-2023

Referentiesituatie

Binnen het plangebied Koolmeesstraat 2-2a te Odiliapeel exploiteert de initiatiefnemer ruitersportcentrum 'De Wittegheit'. Beschikt wordt over een melding / vergunning voor het huisvesten van 31 paarden.

Binnen het bedrijf heeft men te maken met de volgende bronnen welke stikstof emitteren:

- Huisvesting vee;
- Verkeersbewegingen van en naar de inrichting;
- Mobiele bronnen binnen de inrichting;
- CV-ketels/stookinstallaties.

Huisvesting vee

De paarden wordt gehuisvest in de manegehal. In deze hal wordt gebruik gemaakt van natuurlijke ventilatie. De ventilatie vindt plaats via de zijgevels. De ep-hoogte voor gevelventilatie is 1,5 meter.

Verkeersbewegingen

De volgende tabel geeft het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting weer. Hierbij is aansluiting gezocht met het akoestisch onderzoek wat is uitgevoerd.

Tabel 1: Verkeersgeneratie referentiesituatie

Zwaar verkeer	**Totaal per jaar**
Aanvoer voer[1)]	9 vrachten/ 18 ritten
Afvoer mest, aanvoer hooi en zaagsel	23 vrachten/ 46 ritten
Totaal	**32 vrachten/ 64 ritten**
Licht verkeer	
Aan-/afvoer diversen en bezoekers[7)]	10 per dag/20 ritten per etmaal
Bedrijfswoning	8,6 ritten per etmaal (op basis van CROW)

1) Eenmaal per zes weken wordt met een bulkwagen voer aangevoerd, dit zijn maximaal 9 vrachten per jaar.
2) 17 keer per jaar wordt mest geladen, 4 keer per jaar wordt hooi gebracht en 2 keer per jaar zaagsel

Mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van het bedrijf verschillende machines ingezet. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

$$B = (Fv + Fe) * P_{max} * R$$

B:	Het brandstofverbruik in [L/u]
Fv:	Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen (= 0.02 tot 0.15; Ligterink et al 2021[1]). *NB. onder meer afhankelijk van Fe, Fv+Fe kan nooit groter dan 1 zijn.*
Fe:	De fractie van het volle motorvermogen dat (-gemiddeld-) wordt gebruikt.
P_{max}:	Het maximale vermogen van het werktuig [kW]
R:	Rendement/efficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh] (=0,25; Ligterink et al 2021[2])

Figuur 1: Uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator 2022 berekening brandstofverbruik

AdBlue wordt enkel gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Het doel is om het stikstofoxide (NOx) uitstoot te verlagen. Het verwachte aantal liter gebruikte AdBlue wordt geschat. Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik.; Voor stage IIIB is dit 3% van het dieselverbruik. Bij stage I en II wordt geen gebruik gemaakt van AdBlue.

De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, de stageklasse, het aantal draaiuren en het brandstof- en AdBlue-verbruik. Bij de parameters Fv en Fe is gekozen om te rekenen met worst-case factoren.

Tabel 2: Emissies gebruik mobiele werktuigen referentiesituatie

Beschrijving werktuig	Stage klasse	Draaiuren per jaar	Fv (worstcase)	Fe (worstcase)	Vermogen (kW)	R	Brandstof-verbruik (liter/uur)	Brandstof-verbruik (liter/jaar)	Adblue verbruik[2)]
Laadschop	IV	547.5	0.15	0.75	75	0.25	16.875	9239.06	-

1) Dagelijks wordt circa 1,5 uur per dag gebruik gemaakt van een laadschop;
2) Bij genoemde werktuigen is nog geen sprake van de toepassing van AdBlue,
3) De gehele inrichting is ingevoerd als oppervlaktebron.

Stationair draaiende motoren worden apart ingevoerd. Hiervoor geldt er een eigen formule:

*Formule: EF = EF_stationair*Tijd_stationair*

In bijlage 1 van de Instructie gegevens invoer Aerius-calculator 2022 worden de emissiefactoren voor NH_3 en NO_x voor stationair draaiende motoren weergegeven. De volgende tabel geeft de ammoniakemissie en de NO_x-emissie voor de stationair draaiende motoren weer.

Tabel 3: Emissies stationair draaiende motoren referentiesituatie

Beschrijving werktuig	Draaiuren per jaar	EF-stationair NH_3 (g/uur)[1)]	EF_stionair NO_x (g/uur)[1)]	EF-stationair NH_3 totaal (g)	EF_stionair NO_x totaal (g)
Stationair draaiende motor[2)]	183	0,9144	111,1488	167,3	20.340

1) Gegevens 2019, omdat dat de oudste gegevens in de bijlage van de Aerius instructie zijn.
2) Gemiddeld draait er dagelijks ongeveer 30 minuten per dag een motor van een vrachtwagen (zwaar verkeer) stationair.

CV-ketels/stookinstallaties

Er is uitgegaan van een aardgasverbruik van 2.200 m^3 voor de bedrijfswoning

Tabel 4: Overzicht stookinstallaties

Emissiebron	Verbruik aardgas per stal [m^3/jaar]	Calorische waarde aardgas [MJ/m^3][1]	Emissie Nox [g/GJ][2]	Emissie kg NO_x / jaar
Bedrijfswoning	2.200	31,65	56	3,90

[1] https://publicaties.ecn.nl/PdfFetch.aspx?nr=ECN-C--05-015

Beoogde situatie

De beoogde situatie vormt de referentiesituatie met daarnaast de activiteiten die gepaard gaan met het tentenverhuur bedrijf.

Voor het tentenverhuur bedrijf heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van de emissie van stikstof.

Verkeersbewegingen
De volgende tabel geeft het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting weer. Hierbij is aansluiting gezocht met het akoestisch onderzoek wat is uitgevoerd.

Tabel 5: Verkeersgeneratie tentenverhuurbedrijf

Zwaar verkeer	Totaal
Transport tenten1)	3 vrachten per etmaal/ 6 ritten per etmaal

Mobiele werktuigen
De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, de stageklasse, het aantal draaiuren en het brandstof- en AdBlue-verbruik. Bij de parameters Fv en Fe is gekozen om te rekenen met worst-case factoren.

Tabel 6: Emissies gebruik mobiele werktuigen referentiesituatie

Beschrijving werktuig	Stage klasse	Draaiuren per jaar	Fv (worstcase)	Fe (worstcase)	Vermogen (kW)	R	Brandstof-verbruik (liter/uur)	Brandstof-verbruik (liter/jaar)	Adblue verbruik[2)]
Kooi Aap	IV	365	0.15	0.75	18	0.25	4.05	1478.25	-

Dagelijks wordt maximaal 1 uur per dag gebruik gemaakt van een kooiaap binnen het gebouw. Deze loods wordt afgezogen middels een ventilator in de nok van de hal. Ep-hoogte is 6 meter;

Stationair draaiende motoren worden apart ingevoerd. Hiervoor geldt er een eigen formule:

*Formule: EF = EF_stationair*Tijd_stationair*

In bijlage 1 van de Instructie gegevens invoer Aerius-calculator 2022 worden de emissiefactoren voor NH_3 en NO_x voor stationair draaiende motoren weergegeven. De volgende tabel geeft de ammoniakemissie en de NO_x-emissie voor de stationair draaiende motoren weer.

Tabel 7: Emissies stationair draaiende motoren referentiesituatie

Beschrijving werktuig	Draaiuren per jaar	EF-stationair NH_3 (g/uur)[1)]	EF_stionair NO_x (g/uur)[1)]	EF-stationair NH_3 totaal (g)	EF_stionair NO_x totaal (g)
Stationair draaiende motor	183	0,9144	111,1488	167,3	20.340

Gegevens 2019, omdat dat de oudste gegevens in de bijlage van de Aerius instructie zijn. Gemiddeld draait er dagelijks ongeveer 30 minuten per dag een motor van een vrachtwagen (zwaar verkeer) stationair.

Realisatiefase

Gedurende de realisatiefase treden er mogelijk effecten op zoals een tijdelijke toename van concentraties aan luchtverontreinigende stoffen. Tijdelijk zal er werkverkeer rijden van en naar de projectlocatie. Het gaat om een aantal verkeersbewegingen samen met de (vaak mobiele) bronnen die bij de bouw gebruikt worden. Deze verkeersbewegingen en de inzet van mobiele bronnen leiden mogelijk tot stikstofdepositie op Natura2000-gebieden.

Verkeersgeneratie

Het bouwproject genereert voor een periode van circa 6 maanden een toename aan licht, middelzwaar en zwaar verkeer. Tijdens de realisatiefase heeft men te maken met de volgende activiteiten waarbij sprake is van verkeer van en naar de inrichting.

Tabel 8: Overzicht verkeersgeneratie tijdens de bouwfase

Activiteit	Type	Aantal vrachten
Aanvoer materialen/ Afvoer afval bouw	Zwaar vrachtverkeer	60 vrachten totaal
Aanvoer materialen	Middelzwaar vrachtverkeer	30 vrachten totaal
Personeel	Licht verkeer	(4 per dag)

Draaiuren en eigenschappen van mobiele werktuigen

Op het terrein zelf worden ten behoeve van de bouw verschillende machines ingezet. De precieze cijfers hiervan zijn in deze fase onbekend. Derhalve is een schatting gemaakt van het aantal draaiuren van mobiele werktuigen. In de navolgende tabel zijn de ingevoerde eigenschappen van de mobiele werktuigen uiteengezet. Tevens is hierin aangegeven het brandstof- en Adblue verbruik per werktuig. Deze worden als volgt berekend:

$$B = (Fv + Fe) * P_{max} * R$$

B:	Het brandstofverbruik in [L/u]
Fv:	Fractie van het volle motorvermogen dat verloren gaat aan interne verliezen (= 0.02 tot 0.15; Ligterink et al 2021[1]). *NB. onder meer afhankelijk van Fe, Fv+Fe kan nooit groter dan 1 zijn.*
Fe:	De fractie van het volle motorvermogen dat (-gemiddeld-) wordt gebruikt.
P_{max}:	Het maximale vermogen van het werktuig [kW]
R:	Rendement/efficiëntie; liter brandstof per geleverde kilowattuur [liter/kWh] (=0,25; Ligterink et al 2021[2])

Figuur 1: uitsnede handreiking Instructie gegevensinvoer voor Aerius calculator 2022 berekening brandstofverbruik

AdBlue wordt enkel gebruikt in dieselmotoren voorzien van een SCR. Het doel is om het stikstofoxide (NOx) uitstoot te verlagen. Het verwachte aantal liter gebruikte AdBlue wordt geschat. Voor Stage IV en V werktuigen is dit 6% van het dieselverbruik.

De volgende tabel geeft een overzicht van de gebruikte mobiele bronnen, het vermogen, de stageklasse, het aantal draaiuren en het brandstof- en AdBlueverbruik.

Bij de parameters Fv en Fe is gekozen om te rekenen met worst-case factoren.

Tabel 9: Gebruik mobiele werktuigen realisatie

beschrijving werktuig	stage klasse	draaiuren per jaar	Fv (worstcase)	Fe (worst case)	vermogen (kW)	R	Brandstof-verbruik (liter/uur)	Brandstof-verbruik (liter/jaar)	Adblue verbruik

Graafmachine	IV	40	0,15	0,75	200	0,25	45	1800	108
Verreiker / hijskraan	IV	60	0,15	0,75	150	0,25	33,75	2025	121,5
Inzet overige werktuigen	IV	120	0,15	0,75	75	0,25	16,875	2025	121,5

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	Koolmeesstraat 2, 5409 Odiliapeel

Activiteit

Omschrijving	Koolmeesstraat 2
Toelichting	verschilberekening referentie huidig - beoogd Koolmeesstraat 2, Odiliapeel

Berekening

AERIUS kenmerk	RiQrMVLFcLWZ
Datum berekening	09 oktober 2023, 21:43
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Referentie situatie - Referentie	2023	157,4 kg/j	333,5 kg/j
Beoogd - Gebruiksfase + Realisatiefase - Beoogd	2023	157,5 kg/j	338,0 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Referentie situatie - Referentie	0,02 mol/ha/j	3438202	Sint Jansberg
Beoogd - Gebruiksfase + Realisatiefase - Beoogd	0,02 mol/ha/j	3438202	Sint Jansberg
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

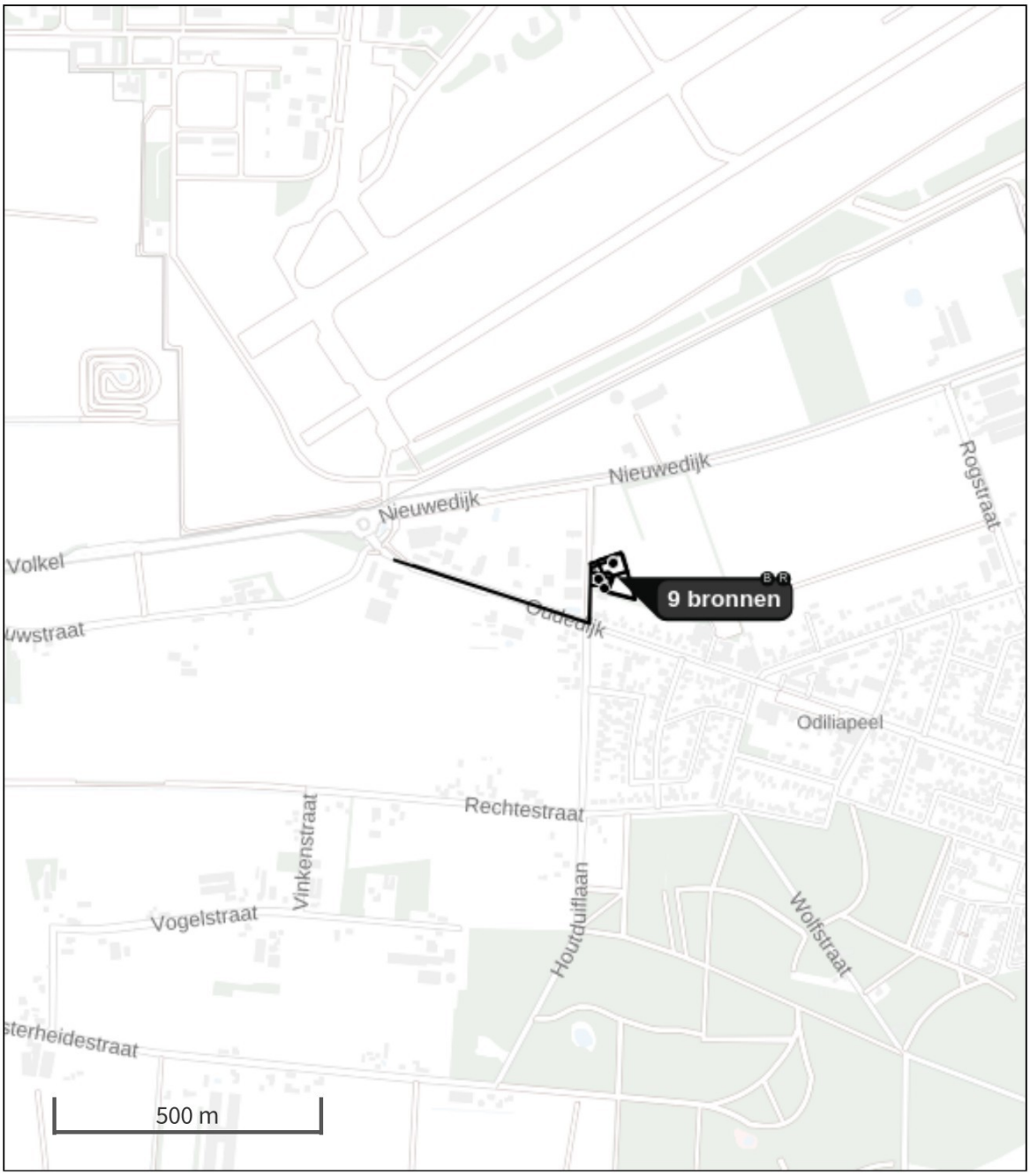
Beoogd - Gebruiksfase + Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele werktuigen Paarden	2,2 kg/j	307,6 kg/j
3 Energie | Energie | CV-ketel	-	3,9 kg/j
4 Anders... | Anders... | Stationair draaiende motor Paarden	0,2 kg/j	20,3 kg/j
6 Anders... | Anders... | Ventilator Tenten	-	-
7 Landbouw | Stalemissies | huisvesting paarden	155,0 kg/j	-
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	6,1 kg/j

Referentie situatie (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele werktuigen Paarden	2,2 kg/j	307,6 kg/j
3 Energie | Energie | CV-ketel	-	3,9 kg/j
4 Anders... | Anders... | Stationair draaiende motor Paarden	0,2 kg/j	20,3 kg/j
5 Landbouw | Stalemissies | Huisvesting paarden	155,0 kg/j	-
Verkeersnetwerk	60,4 g/j	1,6 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogd - Gebruiksfase + Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

De Bruuk
Deurnsche Peel & Mariapeel
Oeffelter Meent
Sint Jansberg
Zeldersche Driessen
Boschhuizerbergen
Maasduinen

Beoogd - Gebruiksfase + Realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer Paarden + Bedrijfswoning				NO_x	1,6 kg/j
Locatie	X:176459,2 Y:406343,6	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	500,17 m	Hoogte	-	-	NH_3	60,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	28,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	64,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen Paarden	NO_x	307,6 kg/j
		NH_3	2,2 kg/j
Locatie	X:176599,87 Y:406423,19		
Oppervlakte	0,15 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	9239 l/j	548 u/j	0 l/j	NO_x	307,6 kg/j
					NH_3	2,2 kg/j

3 Energie | Energie

Naam	CV-ketel	Uittreedhoogte	3,0 m	NO_x	3,9 kg/j
Locatie	X:176574,71 Y:406395,86	Warmteinhoud	0,220 [redacted] W		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiende motor Paarden	Uittreedhoogte	6,0 m	NO_x	20,3 kg/j
		Spreiding	0 m	NH_3	0,2 kg/j
		Uittreeddiameter	0,4 m		
Locatie	X:176599,79 Y:406423,72	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Oppervlakte	0,15 ha	Uittreedrichting	Horizontaal		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedsnelheid	0,0 m/s		
Temporele variatie	Continue Emissie				

5 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer Tentenvervoer		Links	Rechts	NO_x	4,5 kg/j
Locatie	X:176423,68 Y:406354,96	Type scherm	-	-	NO_2	1,2 kg/j
Lengte	499,60 m	Hoogte	-	-	NH_3	81,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	6,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

6 Anders... | Anders...

Naam	Ventilator Tenten	Uittreedhoogte	6,0 m
Locatie	X:176585,98 Y:406377	Uittreeddiameter	0,4 m
		Temperatuur	11,85 °C
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Emissie	
Temporele variatie	Continue Emissie	Uittreedrichting	Horizontaal
		Uittreedsnelheid	1,8 m/s

7 Landbouw | Stalemissies

Naam	huisvesting paarden	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	155,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 [redacted] W		
Locatie	X:176603 Y:406427				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	31	NH_3	5	-	155,0 kg/j

Referentie situatie, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

				Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer Paarden + Bedrijfswoning					NO_x	1,6 kg/j
Locatie	X:176459,2 Y:406343,6	Type scherm		-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	500,17 m	Hoogte		-	-	NH_3	60,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg		-	-		
Rijrichting	Beide richtingen						
Tunnelfactor	1						
Type hoogteligging	Normaal						
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m						

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	28,6 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	64,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen Paarden	NO_x	307,6 kg/j
		NH_3	2,2 kg/j
Locatie	X:176608,66 Y:406401,03		
Oppervlakte	0,36 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Laadschop	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	9239 l/j	548 u/j	0 l/j	NO_x	307,6 kg/j
					NH_3	2,2 kg/j

3 Energie | Energie

Naam	CV-ketel	Uittreedhoogte	3,0 m	NO_x	3,9 kg/j
Locatie	X:176574,71 Y:406395,86	Warmteinhoud	0,220 [redacted] W		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

4 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiende motor Paarden	Uittreedhoogte	6,0 m	NO_x	20,3 kg/j
		Spreiding	0 m	NH_3	0,2 kg/j
		Uittreeddiameter	0,4 m		
Locatie	X:176610,04 Y:406400,32	Temperatuur Emissie	11,85 °C		
Oppervlakte	0,37 ha	Uittreedrichting	Horizontaal		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Uittreedsnelheid	0,0 m/s		
Temporele variatie	Continue Emissie				

5 Landbouw | Stalemissies

Naam	Huisvesting paarden	Uittreedhoogte	1,5 m	NH_3	155,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 [redacted] W		
Locatie	X:176603 Y:406428				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder))	Overig	31	NH_3	5	-	155,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023_20231004_fd8d865135
Database versie	2023_fd8d865135_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 8 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Koolmeesstraat 2-2a Odiliapeel

boerenverstand én meer!

Projectnaam	Bestemmingsplan Koolmeesstraat 2-2a Odiliapeel
1. Kenmerken van het gebied	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	Ingevolge artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r. worden als activiteiten als bedoeld in artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wm aangewezen de activiteiten die behoren tot een categorie die in onderdeel D van de bijlage is omschreven. In het planvoornemen is sprake van een gewijzigd gebruik (het voorgenomen gebruik is niet toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan) en uitbreiding van de bebouwing. Met de beoogde ontwikkeling neemt eveneens het maximum bebouwd oppervlakte binnen het plangebied toe: dit bedraagt nu grofweg 2.365 m² (4.300 m² bouwvlak met een max. bebouwingspercentage 55%) en in de beoogde situatie 3.350 m² (circa 78%). In onderhavige situatie is geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterrein (categorie D 11.2 bijlage Besluit m.e.r.). Als de ontwikkeling ook voldoet aan kolom 2 (de drempel), dan is er sprake van een mer-beoordelings-plicht. Dit is het geval als de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat,of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer Het hangt af van de concrete omstandigheden van een project of er sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject of niet. Hierbij zijn onder andere de aspecten aard en de omvang van de ontwikkeling, de toename van bebouwd oppervlak en of er sprake is van een functiewijziging van belang. Het gebruik van het perceel verandert wel door de realisatie van de nieuwe functie, maar dat betekent niet dat het plan moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Gelet op de drempelwaarden in kolom 2 wordt met een stedelijk ontwikkelingsproject een grootschalige, integrale gebieds(her)ontwikkeling bedoeld. Hiervan is in dit geval geen sprake[1]. Het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing is beperkt tot een deel van het bestaande bouwperceel met een oppervlakte van ongeveer 3.350 m². De bestaande bebouwing blijft in zijn totaliteit gehandhaafd. Het deel van het perceel ten behoeve van het tentenverhuurbedrijf

[1] ECLI:NL:RVS:2022:2394

	wordt bestemd als 'Bedrijf'; het ruitersportcentrum behoudt zijn huidige bestemming 'Sport'. Binnen beide bestemmingen wordt twee aparte bouwvlakken gelegd. De maximaal toegestane oppervlakte op de bouwvlakken binnen beide bestemmingen bedraagt in de beoogde situatie in totaal 3.350 m^2. In onderhavige situatie wordt de drempelwaarde niet overschreden waardoor voor onderhavige situatie een vormvrije m.e..r-beoordeling uitgevoerd dient te worden.
Cumulatie met andere projecten	In hoofdstuk 5 van de toelichting wordt nader ingegaan op de eventuele cumulatie van milieueffecten. Hieruit blijkt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen als gevolg van cumulatie van milieueffecten
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	De bedrijfslocatie gebruikt een beperkte hoeveelheid hulpbronnen, zoals energie en drinkwater. Binnen de inrichting wordt zo zuinig en efficiënt mogelijk omgegaan met hulpbronnen.
Productie afvalstoffen	Binnen de bedrijfslocatie ontstaat bedrijfsafvalwater. De afvalstoffen worden afgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving
Verontreiniging en hinder	<u>Geluid</u> In de nieuwe situatie wordt nieuwe bebouwing opgericht ten behoeve van een tentenverhuurbedrijf. Binnen het plangebied is tevens een ruitersportcentrum gevestigd. Ingevolge de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' valt een ruitersportcentrum in milieucategorie 3.1, waarvoor voor het aspect geluid een richtafstand van 30 meter geldt. De manege is gelegen op een afstand groter dan 30 meter van omliggende geluidgevoelige objecten verwijderd. Voor het tentenverhuurbedrijf geldt een richtafstand van maximaal 30 meter tot hindergevoelige objecten voor het aspect geluid. Deze nieuwe opslagloods wordt op een kleinere afstand van de bestaande omliggende geluidgevoelige objecten gerealiseerd. In een akoestisch onderzoek[2] zijn de effecten van de activiteiten ter plaatse van de nieuw op te richten opslagloods en de verkeersbewegingen van en naar de inrichting aan de Koolmeesstraat 2-2a op de geluidgevoelige objecten in de omgeving van het plangebied in beeld heeft gebracht. De ontwikkeling is gelegen binnen het gebiedstype 'rustige woonwijk'. Het hoogste langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ten gevolge van de planontwikkeling plaatsvindende werkzaamheden en activiteiten bedraagt op de achtergevel van de woning Oudedijk 10 ten hoogste L_{etmaal}=30 dB(A) met piekgeluidsniveaus tot L_{Amax} 56-60 dB(A) in de dagperiode. Geconcludeerd kan worden dat wordt voldaan aan de richtwaarde conform de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Er wordt voldaan aan de criteria voor een goede ruimtelijke ordening.

[2] Akoestisch rapport planologische inpassing opslaghal ruitersportcentrum De Wittegheit, db/a consultants rapportnummer (AR 10.256/3), 19 maart 2024

	Tevens wordt voldaan aan de op grond van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Barim) geldende grenswaarden en wordt het bedrijf niet beperkt in haar bedrijfsvoering door de voorgenomen ontwikkeling. Ten aanzien van indirecte hinder als gevolg van de verkeersbewegingen van en naar het bedrijf is inzichtelijk gemaakt wat de geluidbelasting op de geluidgevoelige objecten zijn. Hiervoor wordt verwezen naar het akoestisch onderzoek. Het geluidniveau ter plaatse van de geluidgevoelige objecten als gevolg van de verkeersbewegingen voldoet aan de vigerende voorkeursgrenswaarde. Om de geluiduitstraling van de bedrijfsactiviteiten binnen de inrichting in de buitenlucht naar de omliggende geluidgevoelige objecten te beperken worden een geluidwand met een hoogte van 4 meter opgericht. Omgekeerd betreft de opslagloods geen geluidgevoelig object; omliggende bedrijvigheid (zoals te vestigen bedrijven op het toekomstig bedrijventerrein 'Oudedijk') worden dan ook niet belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Geconcludeerd kan worden dat ook voor het aspect geluid sprake is van een goed woon- en leefklimaat. <u>Uitstoot van ammoniak</u> De wijziging van de inrichting zorgt niet voor een toename van de uitstoot van ammoniak en stikstof. <u>Uitstoot van geur</u> Als gevolg van de wijziging van de inrichting neemt de uitstoot van geur niet toe. Er wordt voldaan aan de geurnormen. <u>Uitstoot van fijn stof</u> De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit.
Risico voor ongevallen	De activiteiten die binnen de inrichting plaatsvinden hebben bij een normale bedrijfsvoering geen bijzonder risico van ongevallen en/of rampen ten gevolge.
De risico's voor de menselijke gezondheid	De ontwikkeling heeft geen schadelijk gevolgen voor de volksgezondheid. De aspecten geur en fijn stof zijn eerder aanbod gekomen in deze rapportage en vormen geen belemmering voor de omgeving.

2. Plaats van het project	
Bestaande grondgebruik	Het project heeft betrekking op een bestaand bedrijf. De bestaande inrichting ligt in het stedelijke gebied van Odiliapeel. De initiatiefnemer is voornemens de volgende bebouwing op te richten: • Opslagloods: ten behoeve van de opslag van tenten en bijbehorende materialen en materieel (circa 1.045 m²); • Overkapping aan de zuidzijde van de bestaande loods: ten behoeve van het uithangen van de tenten en de stalling van materieel (circa 135 m²). De bestaande bebouwing blijft in zijn totaliteit gehandhaafd. Het deel van het perceel ten behoeve van het tentenverhuurbedrijf wordt bestemd als 'Bedrijf'; het ruitersportcentrum behoudt zijn huidige bestemming 'Sport'. Binnen beide bestemmingen wordt twee aparte bouwvlakken gelegd. De maximaal toegestane oppervlakte op de bouwvlakken binnen beide bestemmingen bedraagt in de beoogde situatie in totaal 3.350 m². De bedrijfswoning maakt in de beoogde situatie onderdeel uit van de bestemming 'Sport'. Het voorgenomen project leidt niet tot een zwaardere milieucategorie als bedoeld in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Gezien de aard en omvang van het project is het gebruik van natuurlijke hulpbronnen van beperkte van aard, waardoor aantasting of een bijzondere omstandigheid niet aan de orde is.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, HA/richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Het bedrijf ligt niet in de nabijheid van een grondwaterbeschermingsgebied. Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied is gelegen op circa 17,4 kilometer, dit betreft het gebied Oeffelter Meent. *Archeologie*: Op basis van de archeologische verwachtingskaart van de voormalige gemeente Uden (2017) is het plangebied gelegen binnen een gebied met een middelhoge archeologische verwachtingswaarde (zie volgende figuur). In het bestemmingsplan is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' van toepassing. Een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd voor (bouw)werkzaamheden met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,40 m onder maaiveld. Bij de bouw van de loods worden slechts poeren (36 stuks x 2 m²) dieper dan 40 centimeter aangebracht (totaal maximaal 80 m²); voor de fundering wordt niet dieper gegraven dan 40 cm. Daarnaast is een groot deel van de gronden waar de loods wordt gerealiseerd reeds verstoord door graafwerkzaamheden in het verleden. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk. *Cultuurhistorie*: Volgens de Cultuurlandschappelijke waarderingskaart van de voormalige gemeente Uden is het

	plangebied gelegen in een landschap met een zeer hoge cultuurlandschappelijke waardering. Door de bouw van de nieuwe bedrijfsbebouwing worden de cultuurhistorische waarden in de directe omgeving niet aangetast. De voor de Peel kenmerkende laanbeplanting aan de Koolmeesstraat blijft behouden. De deel vervallen groenstrook wordt op eigen terrein gecompenseerd door het aanbrengen van nieuwe beplanting elders op het perceel. ***Ecologie***: Een quick scan flora en fauna is uitgevoerd met als doel inzicht te verschaffen in de eventueel aanwezige natuurwaarden ter plaatse van de te verwijderen groenstrook en de mogelijk daarmee samenhangende consequenties vanuit de actuele wet- en regelgeving[3]. De rapportage is als bijlage bij deze toelichting gevoegd. Tijdens het onderzoek zijn geen sporen van beschermde soorten (zoogdieren, vogels, amfibieën, reptielen, vlinders, planten) aangetroffen. De groenstrook biedt slechts een beperkt leefgebied voor algemene soorten zoogdieren. Voor algemene soorten vogels vormt de groenstrook een leefgebied en nestgelegenheid. Voor wat betreft vleermuizen komt in de regio een aantal vleermuissoorten voor. In de omgeving en aangrenzende groenstructuren zijn echter voldoende foerageermogelijkheden aanwezig voor vleermuizen. Met name lijnvormige groenstructuren zijn voor deze soorten van belang. De bouwactiviteiten ten behoeve van de oprichting van de nieuwe bedrijfsbebouwing dienen buiten het broedseizoen van vogels plaats te vinden. Er is geen sprake van een tijdelijke en of permanente verstoring van eventueel voorkomende soorten in de directe omgeving. Door het aanbrengen van beplanting tussen de nieuwe bebouwing en de zuidelijk gelegen percelen in de vorm van onder andere (groenblijvende) beplanting en leibomen worden nieuwe rust- en verblijfplaatsen gecreëerd voor eventueel voorkomende soorten. De voorgenomen plannen hebben geen overtreding van de Wet natuurbescherming tot gevolg. ***Bodem***: In de bestaande situatie is een ruitersportcentrum en een tentenverhuurbedrijf gevestigd binnen het plangebied. Het deel binnen het plangebied waar nieuwe bebouwing wordt opgericht is op dit moment in gebruik als tuin, rijbak en groenstrook. In het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten verricht op deze gronden.

[3] Onderzoek naar de natuurwaarden van een groenstrook aan de Koolmeesstraat 2, Ecologisch Adviesbureau Ettema, december 2016

Het plangebied is volgens de bodemkwaliteitskaart van de regio Noordoost-Brabant (waar de gemeente Maashorst onderdeel van uitmaakt) aangewezen als 'agrarisch buitengebied'. Op de kaart is de ondergrond 'agrarisch buitengebied' weergegeven als 'schoon'. Volgens het Bodemloket[4] is ter plaatse van het plangebied reeds een bodemonderzoek verricht. Een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op 4 juni 1997[5] in verband met de bouw van een opslag van hooi en stro. De conclusie van dit onderzoek was dat de huidige situatie aanvaardbaar was en geen belemmering leek op te leveren voor de geplande nieuwbouw (op dezelfde locatie als de beoogde bouw van de nieuwe opslagloods). Er was geen noodzaak tot verder onderzoek. Sinds 1997 hebben op de gronden waar de nieuwe bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek op de bestaande bedrijfslocatie en de bodemkwaliteitskaart mag worden geconcludeerd dat de bodemsituatie ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen oplevert voor het toekomstig gebruik van het perceel.

Luchtkwaliteit. Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool (versie 2022) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij een aantal dagelijkse voertuigbewegingen van maximaal 30. Hierbij zijn het aantal verkeersbewegingen zoals beschreven in het akoestisch onderzoek als uitgangspunt genomen. Hierbij is uitgegaan van 20 bewegingen met personenwagens en 10 bewegingen met vrachtwagens. Onderstaande figuur toont het resultaat.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	30
	Aandeel vrachtverkeer	33.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0.12**
	PM_{10} in µg/m^3	**0.01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 1: NIBM-tool

Ten aanzien van het woon- en leefklimaat wordt voor de parameters fijn stof (PM_{10}), zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) en stikstofdioxiden (NO_2) in beeld gebracht of ter plaatse van het plangebied aan de wettelijke normen wordt voldaan.
De huidige achtergrondconcentraties[6] van deze stoffen bedragen:

[4] www.bodemloket.nl

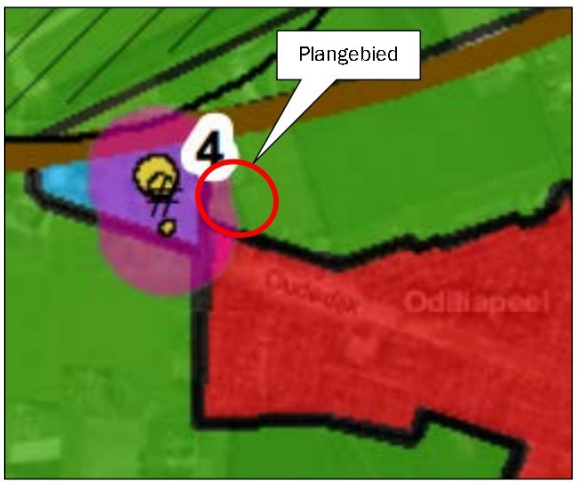
[5] AA085600548: Verkennend bodemonderzoek [redacted], Bijvelds, 4 juni 1997

- fijn stof (PM_{10}): 17,22 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³);
- zeer fijn stof ($PM_{2,5}$): 10,01 µg/m³ (wettelijke norm: 25 µg/m³);
- stikstofdioxiden (NO_2): 13,18 µg/m³ (wettelijke norm: 40 µg/m³)[7].

Ter plaatse van het plangebied voldoen de achtergrondconcentraties aan de wettelijke grenswaarden, de heersende luchtkwaliteit vormt geen belemmering.
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op basis van de hier benoemde achtergrondconcentraties kan gesteld worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Externe veiligheid: De volgende figuur toont de ligging van het plangebied op de signaleringskaart. Het plangebied is gelegen binnen de zone 'landelijk gebied' en binnen de zone '100% lethaliteit inrichting'.



Legenda

) ammoniakkoelinstallatie
(PGS 15
LPG tankstation
) BRZO
ɛ propaantank

Contouren muntieopslag
Plaatsgebonden risico
Plasbrand zone

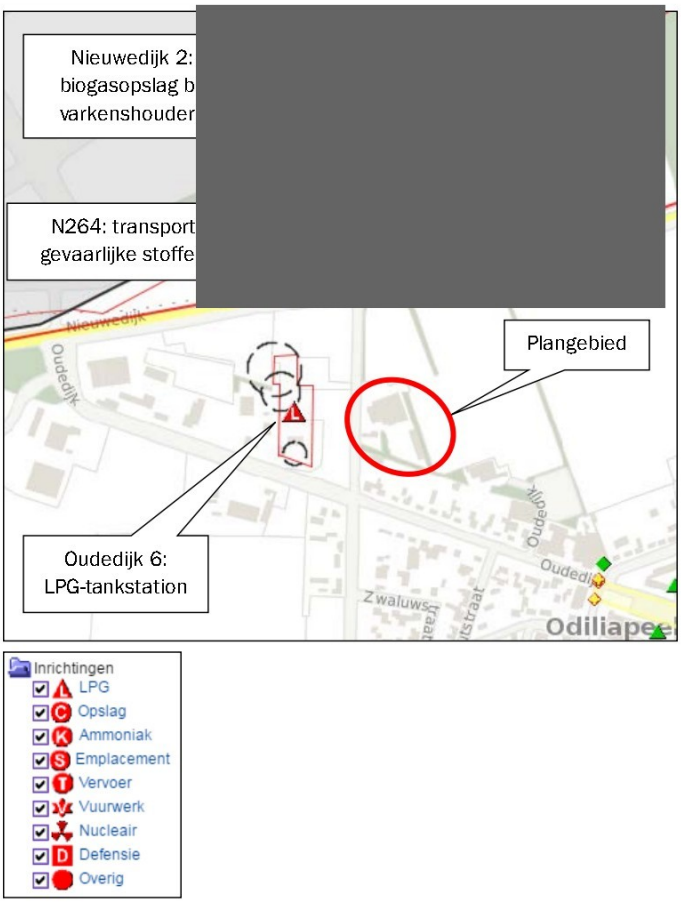
100% letaliteit buisleiding
100% letaliteit inrichting

Woongebied
Landelijk gebied
Bevi-bedrijventerrein
niet Bevi-bedrijventerreinen

Figuur 2: Uitsnede 'signaleringskaart externe veiligheid' Beleidsvisie

[7] https://www.atlasleefomgeving.nl/kaarten

	Externe Veiligheid gemeente Uden Het tankstation met LPG-vulpunt is aangegeven als Bevi-inrichting. Over nieuwe ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van LPG-tankstations is in de gemeentelijk beleidsvisie het volgende opgenomen: Een toename van het GR is in beginsel acceptabel als gevolg van de ontwikkeling van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten binnen het invloedsgebied van LPG tankstations. Hierbij dient extra aandacht voor zelfredzaamheid, mogelijkheden voor hulpverlening, indeling ruimteplan voor optimale bescherming van de burger te zijn. Minimale uitgangspunten zijn externe veiligheid bij de start van een ontwikkelingsproces betrekken en optimaal ontwerp van de nieuwe ontwikkeling. De regionale Brandweer Brabant-Noord heeft het plan beoordeeld waarbij bovenstaande punten aan bod komen (zie kopje 'Beoordeling door brandweer'). *Toetsing initiatief* Er is onderzocht of in en in de omgeving van het plangebied zich situaties bevinden die van invloed kunnen zijn op de externe veiligheid. Hierbij is gekeken naar de invloed van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg, over het spoor en door buisleidingen. Tevens is onderzocht of er risicorelevante bedrijvigheid in de nabijheid van het plangebied plaatsvindt. Zoals weergegeven op de Risicokaart (zie volgende figuur) bevinden zich in de nabije omgeving van het plangebied geen inrichtingen of transport die van invloed zijn op de externe veiligheid.



Figuur 3: Uitsnede Risicokaart

Op circa 280 meter ten noorden van het plangebied is vliegbasis Volkel gelegen. Op het terrein vindt opslag van brandstoffen en munitie plaats. Het plangebied is echter geheel buiten de invloedszone van deze risicobronnen gelegen.

Ten noorden van het plangebied is op een afstand van circa 250 meter een biogasopslag gelegen bij de varkenshouderij op de locatie Nieuwedijk 2. De PR-risicocontour bedraagt hier 40 meter. Het plangebied is dan ook gelegen buiten de invloedszone.

Het LPG-tankstation op de locatie Oudedijk 6 is gelegen op een afstand van circa 80 meter van het plangebied. Hier gelden verschillende PR-risico-afstanden: voor het vulpunt 35 meter, het LPG-reservoir 25 en voor de afleverinstallatie 15 meter. De ontwikkeling is gelegen buiten deze afstanden.
Voor het GR geldt een afstand van 150 meter; het plangebied ligt binnen deze afstand. In het advies van de regionale brandweer wordt hier verder op ingegaan.

Op een afstand van circa 140 meter is de provinciale weg N264 gelegen. Deze weg is aangegeven als een route waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.
Op grond van artikel 8 van het Bevt dient binnen deze zone een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.
Geconcludeerd kan worden dat de inrichting aan de

	Koolmeesstraat 2 geen object betreft waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten). Het plangebied is voor de hulpdiensten voldoende snel te bereiken. In het plangebied worden geen objecten gerealiseerd waarbij sprake is van langdurig verblijf van groepen minder zelfredzame personen. Door onderhavige ontwikkeling is er ook geen sprake van toename van het groepsrisico; de bedrijfsactiviteiten worden niet uitgebreid. Aangesloten kan worden bij artikel 8, lid 2 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (geen overschrijding van het groepsrisico). Er zijn derhalve door het initiatief geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan. *Beoordeling door brandweer* Gelet op de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied (GR) van de LPG-installatie op de locatie Oudedijk 6 en de transportroute gevaarlijke stoffen N264, heeft de regionale brandweer Brabant-Noord het plan beoordeeld met betrekking tot de mogelijkheden ten aanzien van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid ten tijde van een incident. De brandweer gaat bij de beoordeling uit van een aantal scenario's die zich kunnen voordoen ten tijde van de bevoorrrading van het LPG-tankstation (scenario wolkbrand en BLEVE) en bij het vervoer van gevaarlijke stoffen (scenario vrijkomen toxische wolk) die gevolgen zouden kunnen hebben voor de ontwikkeling. *Beoordeling mogelijkheden ten aanzien van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid* De mogelijkheden tot zelfredzaamheid worden als redelijk beoordeeld. Aangenomen kan worden dat gezien de beoogde activiteiten de aanwezige mensen fysiek en mentaal in staat zijn om op de juiste manier te handelen. Het plangebied wordt ontsloten via de Koolmeesstraat. Deze vluchtroute loopt in eerste instantie door het invloedsgebied. Op het moment dat de Oudedijk bereikt wordt kan daadwerkelijk het invloedsgebied worden verlaten. Voor het scenario wolkbrand geldt dat nauwelijks tijd beschikbaar is om te alarmeren. Voor het scenario BLEVE geldt dat voldoende tijd beschikbaar is om aanwezige personen te alarmeren mits de LPG-tankwagen uitgevoerd is conform de maatregelen uit het LPG-convenant. Voor het scenario toxisch geldt dat men het beste in woningen kan schuilen. In algemeenheid geldt dat woningen langer bescherming bieden tegen het binnendringen van giftige stoffen. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid zijn redelijk. De opkomsttijd van de brandweer bedraagt circa 11,5 minuten. Het plangebied is goed bereikbaar. De bluswatervoorziening is voldoende om een brand die de LPG-tank bedreigt te blussen. Indien de tank niet voorzien is van een hittewerende bekleding kan het incident niet meer veilig bestreden worden en zal de inzet zich beperken tot het ontruimen van de omgeving.

	Advies De brandweer adviseert ten aanzien van de bouw van de nieuwe opslagloods in de groenstrook ten zuiden van de loods een noodontsluiting aan te leggen zodat aanwezige personen het plangebied veilig en snel van de risicobron af kunnen vluchten. Daarnaast wordt geadviseerd de initiatiefnemers actief te informeren over het aanwezige risico, de gevolgen van een incident en het handelingsperpectief. Deze informatie kan door de initiatiefnemers betrokken worden in de besluitvorming rondom deze ontwikkeling. Hiermee wordt in optimale vorm invulling gegeven aan het risicobewustzijn van de burger. De extra vluchtroute wordt gerealiseerd via de tuin van de locatie Oudedijk 8 en via de groenstrook richting het zuidoostelijk deel van het perceel (richting de nieuwe overkapping). ***Verkeer***. De bedrijfsactiviteiten brengen geen extra verkeersbewegingen met zich mee; er vindt geen uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en aantallen transportvoertuigen plaats, slechts een verschuiving van het grootste gedeelte van de activiteiten naar de nieuw op te richten loods (laden en lossen van de vrachtwagen vindt in de loods plaats). Deze verschuiving heeft minder interne verkeersbewegingen tot gevolg en daarmee minder hinder (met name geluidhinder) naar de omgeving toe. Voor wat betreft het ruitersportcentrum vinden geen wijzigingen plaats. Ten aanzien van het aspect parkeren vinden wijzigingen plaats voor het tentenverhuurbedrijf. De vrachtwagencombinatie van de initiatiefnemer wordt in de huidige situatie in de (berm van de) Koolmeesstraat geparkeerd, ook bij laden en lossen van de materialen. In de nieuwe situatie wordt de vrachtwagencombinatie tijdens en buiten werktijd in de loods geladen, gelost en geparkeerd. Hierdoor ontstaat geen overlast meer op de openbare weg. Ook verbetert de situatie ten aanzien van geluidhinder; deze wordt beperkt tot een minimum. Er komen in principe geen derden die komen laden en lossen anders dan een pakketdienst voor aankoop van nieuw materiaal voor de verhuur. Er zijn dan ook geen extra parkeerplaatsen benodigd ten behoeve van de bedrijfsactiviteiten. Voor het ruitersportcentrum zijn 10 parkeerplaatsen aanwezig binnen het plangebied. Hierbij is gerekend met de parkeernorm zoals opgenomen in de beleidsregels van de voormalige gemeente Uden (0,3 parkeerplaatsen per box). ***Water***. Binnen het plangebied wordt het hemelwater van de nieuwe bebouwing opgevangen in binnen het plangebied geïnfiltreerd in de bodem middels infiltratiekratten.

3. Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	De effecten die als gevolg van het project optreden zijn gelegen zijn miniem en lokaal van aard. Gezien deze situatie zijn er geen aanvullende maatregelen voorgesteld om de eventuele effecten nog verder terug te brengen.
Grensoverschrijdend karakter	Gezien de ligging en de aard van het project niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	De effecten zijn lokaal van aard
Waarschijnlijkheid effect	Het optreden van de effecten is zeer onwaarschijnlijk.
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Omdat uiteindelijk geen wezenlijke effecten worden verwacht is dit niet van toepassing.
4. Conclusie	De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage 3 EUrichtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een MER of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.