



Gemeentehuis Nuth

Gegevens schets

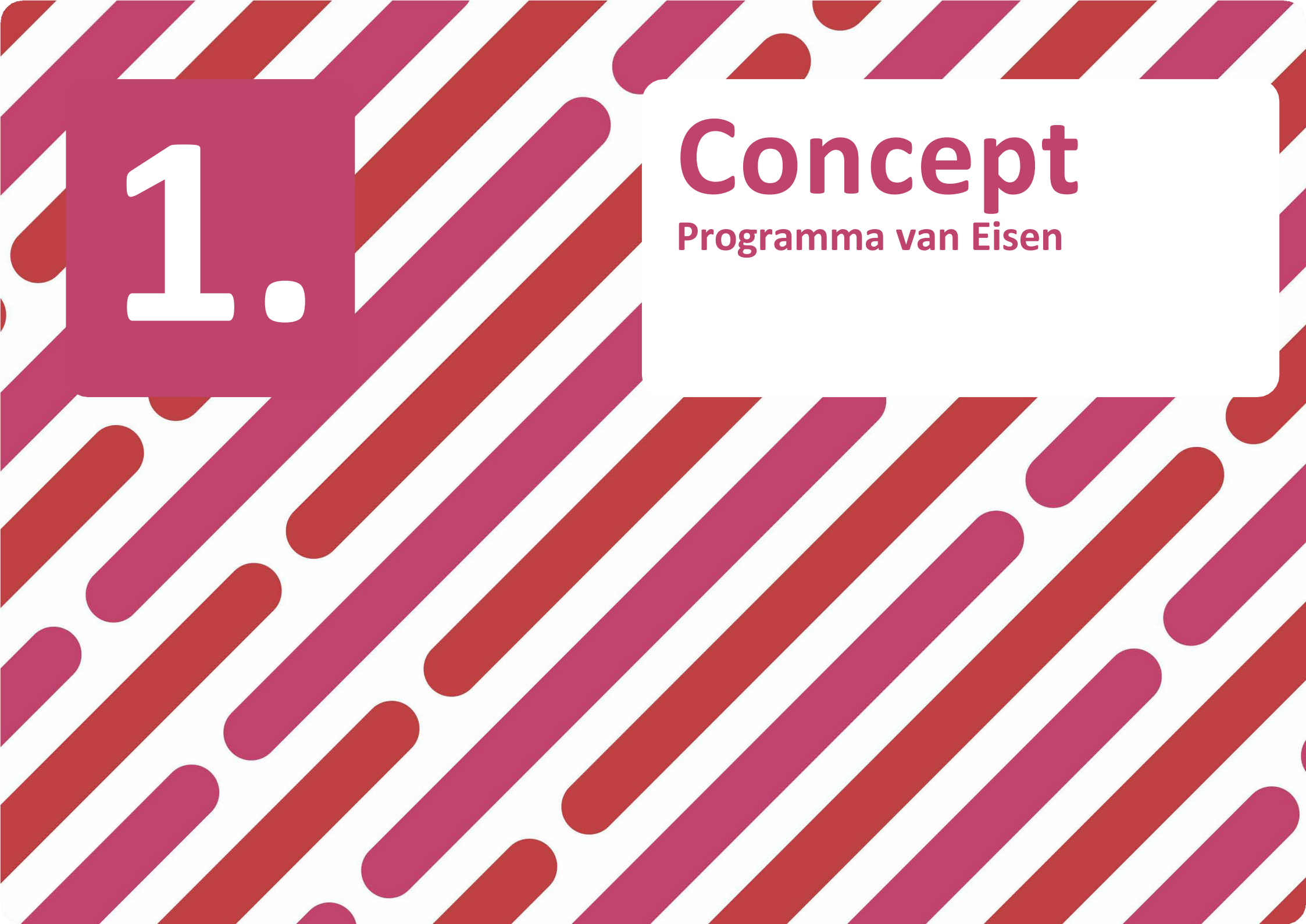
Impressie mogelijke bouwvormen

Gemeente Beekdaalen

studio

B
NL

makers van
stad en land



1.

Concept

Programma van Eisen

Programma van Eisen

Twee voorbereidende documenten formuleren het Programma van Eisen (PvE).

Het Programma van Ruimte (actualisatie 2024), toont de benodigde ruimtebehoefte voor iedere functie, waarbij 10% aanvullend voor constructie wordt berekend.

Het Ruimtelijk en Functioneel PvE omschrijft de gewenste karakteristieken en gebruik van de ruimtes in het toekomstige gemeentehuis.

Ruimtelijk en Functioneel Programma van Eisen

Gemeentehuis Beekdaelen

Opdrachtgever
Gemeente Beekdaelen

Datum
12 december 2020 (formatie bijgewerkt 11 maart 2024)

Project
Nieuw gemeentehuis Beekdaelen

Referentie
1667601-0023.0.5

3



Projectnaam

Actualisatie gemeentehuis Beekdaelen

Projectnummer

1667601

PvE

PvE

Datum

21/03/2024

HEVO

PROGRAMMA VAN RUIMTE

SCENARIO 1

SCENARIO 2

Algemene uitgangspunten / aannames

Actualisatie PvE: Huidvesting Beekdaelen, oorspronkelijk gemeente Beekdaelen (d.d. 25/03/2024), peildatum formatie 2002/2024

• Scenario 1: NUTTI, nieuwsgenoot met shop en nieuwbouw 'schiedaen' (51 eerdere onderdelen)

• Democratische scenario 1 naar de volgende bouwdelen:

• Nieuwbouw: voorbouw, functie: gemeentehuis

• Nieuwbouw: 'schiedaen', functie: gemeentehuis, incl. huisvesting t.b.v. personeel

• Nieuwbouw: 'schiedaen', functie: gemeentehuis

• Terreinontwikkeling (openbaar), incl. huisvesting t.b.v. personeel

• Scenario 2: NUTTI, volledig shop en nieuwbouw (fissie scenario)

• Democratische scenario 2 naar de volgende bouwdelen:

• Nieuwbouw: voorbouw, functie: gemeentehuis, incl. huisvesting t.b.v. personeel

• Nieuwbouw: 'schiedaen', functie: gemeentehuis, incl. huisvesting t.b.v. personeel

• Terreinontwikkeling (openbaar), incl. huisvesting t.b.v. personeel

VERSLUITINGEN	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Conferentie				4	0,8	3	1	3	3	3
Publieke dienstverlening		front-office (4 fls) in onderbouwde functie		30,50	0,8	21	11	201	201	201
Ruimte				70,00	0,8	48	11	528	528	528
Service				40,00	0,8	33	11	363	363	363
Budgetruimte				44,95	0,8	33	11	363	363	363
Giften				3,52	0,8	2	11	22	22	22
Land: Tractaten		giffen (1 fls) separaat		3,00	0,8	2	11	22	22	22
Kompos medewerkers		directe kompos (1 fls) separaat		30,00	0,8	24	11	264	264	264
Kompos directe				1	0,8	1	11	11	11	11
Bijw.				1	0,8	1	11	11	11	11
Gemeentesecretaris		1 bureaumeester, 1 wethouder		1,00	0,8	1	20	20	20	20
Giften				1	0,8	1	11	11	11	11
Verspreiden				208,28	0,8	118	11	1.301	1.301	1.301
							118	11	1.301	1.301

Scenario 1	Scenario 2
118	118
11	11
1.301	1.301

ONDERSTEUNENDE FUNKTIE	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Receptie		25 medewerkers, 1 voorzitter, 1 griffier, 6 wethouders, 1 gemeenteraadslid, 30 publiek / gemeenteraadslid					1	105	105	105
Begroedingsruimte				3	1	75	75	75	75	75
Publieke dienstverlening		front office		3	1	12	39	39	39	39
Ruimte voor		front office		1	1	15	15	15	15	15
Begroedingsruimte		front office, democratie o.b.v. medewerkers		1	1	120	120	120	120	120
Spreekkamer		front office		4	8	32	32	32	32	32
Spreekkamer Kompos		Verpleegkundig/trajectmanager, 300pers, 200pers, 100pers		2	8	16	16	16	16	16
Verpleegkundig		Verpleegkundig/trajectmanager, 300pers, 200pers, 100pers		2	8	16	16	16	16	16
Collaboratie		Verpleegkundig/trajectmanager, 300pers, 200pers, 100pers		8	2,5	20	20	20	20	20
Werkspace		Werkspace (in twee shifts) en democratie o.b.v. medewerkers		87	1,5	131	131	131	131	131
Kaarten, spelruimte, uitruimte		Kaarten, spelruimte, uitruimte, democratie o.b.v. medewerkers		1	1	50	50	50	50	50
Horizontale verspreide ruimte						20%	881	100	100	100
Onderbouwde functie				4				993	993	993
							100	100	100	100
							993	993	993	993

Scenario 1	Scenario 2
105	105
75	75
39	39
15	15
120	120
32	32
16	16
20	20
131	131
50	50
100	100
993	993

OPSLAAGRUMTEN	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Sluizen ruimte				1	10	120	120	120	120	120
Diverse opslagruimte				3	15	45	45	45	45	45
Horizontale verspreide ruimte				20%	165	33	33	33	33	33
Opslagruimte								198	198	198
							120	120	120	120
							45	45	45	45
							33	33	33	33
							198	198	198	198

Scenario 1	Scenario 2
120	120
45	45
33	33
198	198

FACILITAIRE RUIMTE	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Receptie / administratie				1	10	120	120	120	120	120
Bijw./Kantoren		democratie o.b.v. medewerkers		1	12	12	12	12	12	12
Kleed- en doucheruimte		democratie o.b.v. medewerkers		2	10	20	20	20	20	20
Horizontale verspreide ruimte						20%	52	10	10	10
Faciliteitsruimte								62	62	62
							120	120	120	120
							12	12	12	12
							20	20	20	20
							10	10	10	10
							62	62	62	62

Scenario 1	Scenario 2
120	120
12	12
20	20
10	10
62	62

SERVER- / PATCHRUIMTEN	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Serverruimte		democratie o.b.v. medewerkers		1	20	20	20	20	20	20
Patchruimte		democratie o.b.v. medewerkers		2	9	18	18	18	18	18
Testruimte computers				1	20	20	20	20	20	20
Horizontale verspreide ruimte						20%	55	11	11	11
Server / patchruimte								69	69	69
							20	20	20	20
							18	18	18	18
							20	20	20	20
							11	11	11	11
							69	69	69	69

Scenario 1	Scenario 2
20	20
18	18
20	20
11	11
69	69

GARAGE, FIETSENBERGING	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Garage				0		0	0	0	0	0
Fietseberging				0		0	0	0	0	0
Horizontale verspreide ruimte						20%	0	0	0	0
Garage, fietseberging								0	0	0
							0	0	0	0
							0	0	0	0

Scenario 1	Scenario 2
0	0
0	0
0	0
0	0

BRUTO VLOEROPPERVLAK	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Overige				2	15	103	103	103	103	103
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Verticale verspreide ruimte				4%	3.389	136	136	136	136	136
Overige								444	444	444
							103	103	103	103
							102	102	102	102
							136	136	136	136
							444	444	444	444

Scenario 1	Scenario 2
103	103
102	102
136	136
444	444

CONSTRUCTIE	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Constructie				10%	3.727	113	113	113	113	113
Constructie								44	44	44
							113	113	113	113
							44	44	44	44

Scenario 1	Scenario 2
113	113
44	44

BRUTO VLOEROPPERVLAK	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Overige				2	15	103	103	103	103	103
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Verticale verspreide ruimte				4%	3.389	136	136	136	136	136
Overige								444	444	444
							103	103	103	103
							102	102	102	102
							136	136	136	136
							444	444	444	444

Scenario 1	Scenario 2
103	103
102	102
136	136
444	444

BRUTO VLOEROPPERVLAK	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Overige				2	15	103	103	103	103	103
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Verticale verspreide ruimte				4%	3.389	136	136	136	136	136
Overige								444	444	444
							103	103	103	103
							102	102	102	102
							136	136	136	136
							444	444	444	444

Scenario 1	Scenario 2
103	103
102	102
136	136
444	444

BRUTO VLOEROPPERVLAK	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Overige				2	15	103	103	103	103	103
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Verticale verspreide ruimte				4%	3.389	136	136	136	136	136
Overige								444	444	444
							103	103	103	103
							102	102	102	102
							136	136	136	136
							444	444	444	444

Scenario 1	Scenario 2
103	103
102	102
136	136
444	444

BRUTO VLOEROPPERVLAK	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Overige				2	15	103	103	103	103	103
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Verticale verspreide ruimte				4%	3.389	136	136	136	136	136
Overige								444	444	444
							103	103	103	103
							102	102	102	102
							136	136	136	136
							444	444	444	444

Scenario 1	Scenario 2
103	103
102	102
136	136
444	444

BRUTO VLOEROPPERVLAK	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Overige				2	15	103	103	103	103	103
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Verticale verspreide ruimte				4%	3.389	136	136	136	136	136
Overige								444	444	444
							103	103	103	103
							102	102	102	102
							136	136	136	136
							444	444	444	444

Scenario 1	Scenario 2
103	103
102	102
136	136
444	444

BRUTO VLOEROPPERVLAK	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Overige				2	15	103	103	103	103	103
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Verticale verspreide ruimte				4%	3.389	136	136	136	136	136
Overige								444	444	444
							103	103	103	103
							102	102	102	102
							136	136	136	136
							444	444	444	444

Scenario 1	Scenario 2
103	103
102	102
136	136
444	444

BRUTO VLOEROPPERVLAK	omschrijving	opmerking	formule	ft	medewerkers	factor	area	ruimte	oppervlakte	oppervlakte
Overige				2	15	103	103	103	103	103
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Techniek				3%	3.389	102	102	102	102	102
Verticale verspreide ruimte				4%	3.389	136	136	136	136	136
Overige								444	444	444
							103	103	103	103
							102	102	102	102
							136	136		

Ruimtelijk concept van PvE

Het gevraagde Programma van Eisen kan op vele manieren ruimtelijk worden omgezet. De wijze waarop het gebouw wordt vormgegeven heeft een grote invloed op zowel de architectuur alsook op de stedenbouwkundige inpassing van het gebouw en daarmee de inbedding van het nieuwe gemeentehuis in Nuth én de gemeente Beekdaelen als geheel.

In een wisselwerking tussen de programmatische uitgangspunten, de functionaliteit, zowel tijdens de bouwfase als daarna, zijn de architectonische en stedenbouwkundige implicaties onderzocht. Dit heeft geresulteerd in een voorkeursvariant. Deze is vervolgens verder uitgewerkt in de verbeelding.



Raadzaal 270 m ²	College 240 m ²	Ex.O. 125 m ²	Rest. 250 m ²
Ontvangst 220 m ²			
Kompas 310 m ²		Verg.C 215 m ²	

Bedrv. 430 m ²	Pub.Dv. 265 m ²
Spreek. 55 m ²	
Server 75 m ²	
Sociaal 400 m ²	

Ruimte 585 m ²
Opslag 220 m ²
Facil'itair 70 m ²
Techniek 230 m ²

Concept voorkeursvariant

Hoofdentree

Groen voorplein
70% groen & 30% verhard

Groene structuur

3000 m2 (ca. 80 – 100 plekken)
70% parkeren & 30% groen

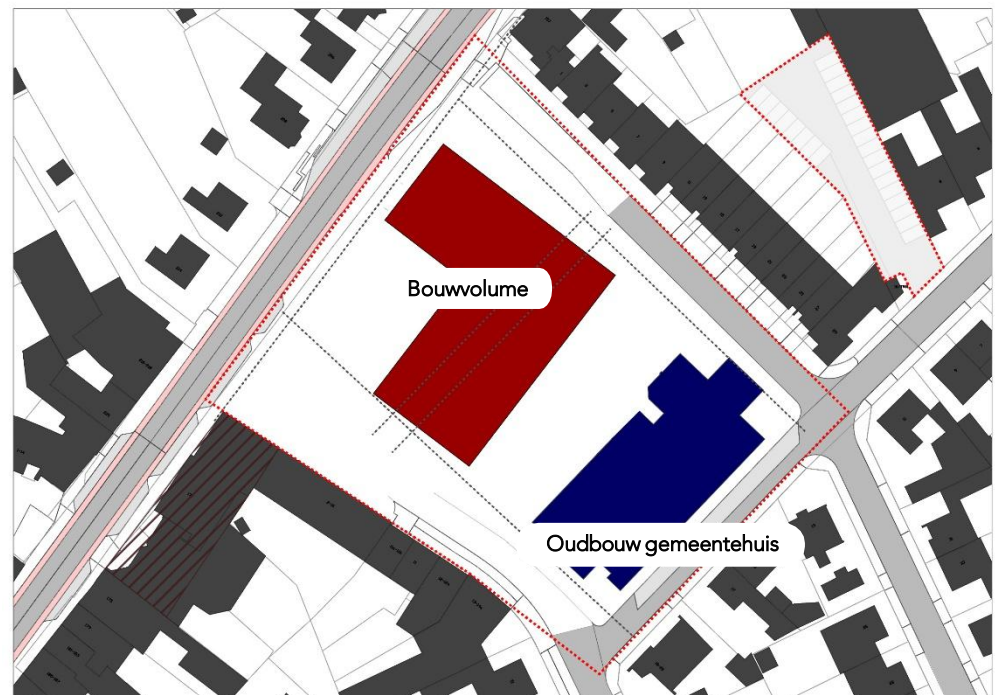
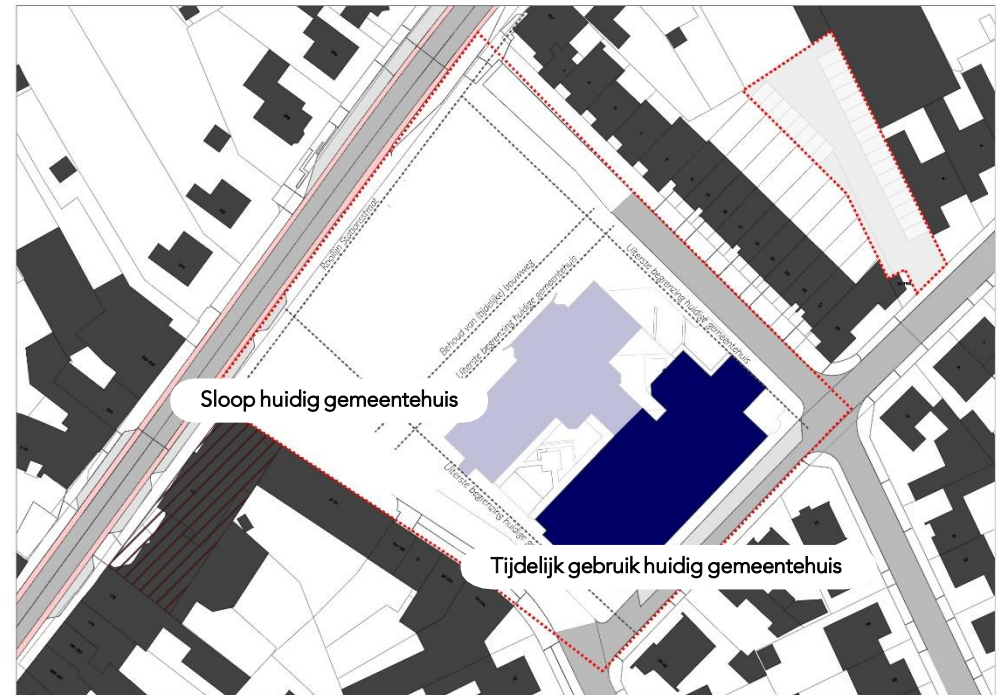
Parkeren (ca. 25 plekken)

Concept

Het getoonde L-vormige conceptgebouw omarmt een zeer groen plein of park, dat de directe verbinding vormt naar het centrum van Nuth. De achterzijde van het gebouw staat aan een groene openbare ruimte, waar geparkeerd zal worden.

Gefaseerde sloop huidige gemeentehuis

Het nieuwe bouwvolume wordt op een wijze gerealiseerd, dat het oudste gedeelte van het huidige gemeentehuis in bedrijf kan blijven tijdens de bouwfase en pas na ingebruikname van het nieuwe stadskantoor, zal worden gesloopt.





2.

Verbeelding

Programma van Eisen

Uitwerking verbeelding

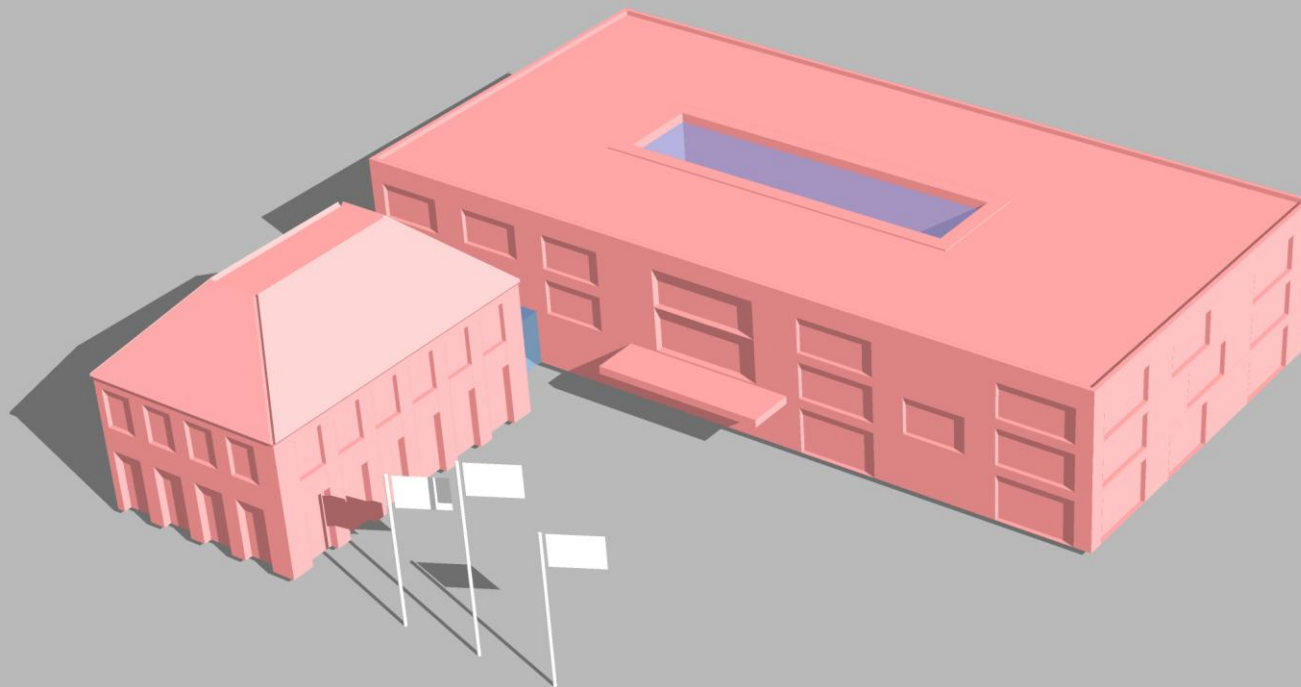


Voorkeursvariant

Het getoonde L-vormige concept is in de verdere uitwerking gesplitst in twee met elkaar verbonden volumes. Een kleiner volume aan de Stationsstraat met een traditionele uitstraling, die in stijl verwijst naar de dorpse architectuur in Zuid-Limburg en de meest representatieve functies herbergt. Het gedeelte met kantoren omvat een groter volume en wordt op een meer moderne wijze uitgevoerd, denk hierbij bijvoorbeeld aan houten gevels, groene daken of gevels en veel glas.

Indeling gemeentehuis

Het aan de straat gelegen bouwvolume herbergt de meest representatieve functies met de raadzaal en college ruimtes. Logistieke ontsluiting is aan de noordoostzijde en sluit aan op het restaurant. Op de begane grond liggen de overige publieke functies, terwijl op de verdiepingen liggen de kantoren en technische ruimten.

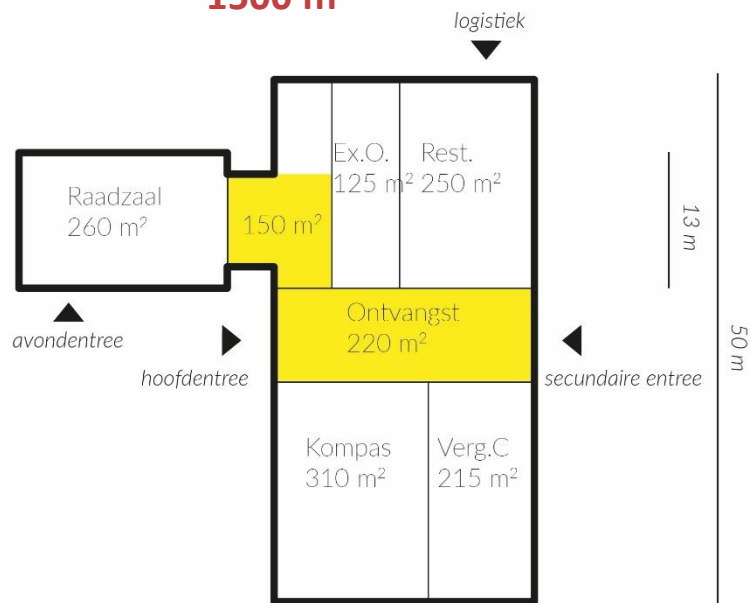


Indeling gemeentehuis

De oppervlakten zijn gebaseerd op het voorgeschreven PvE, met 10% aan extra ruimte, die is gereserveerd voor de oppervlakte van de constructie.

Begane grond

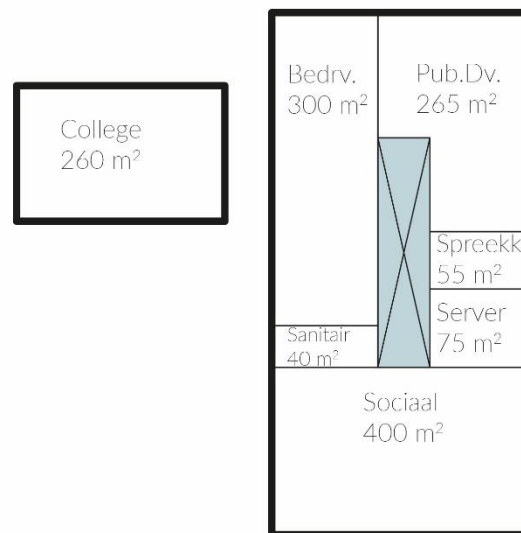
1500 m²



Eerste verdieping

260 m²

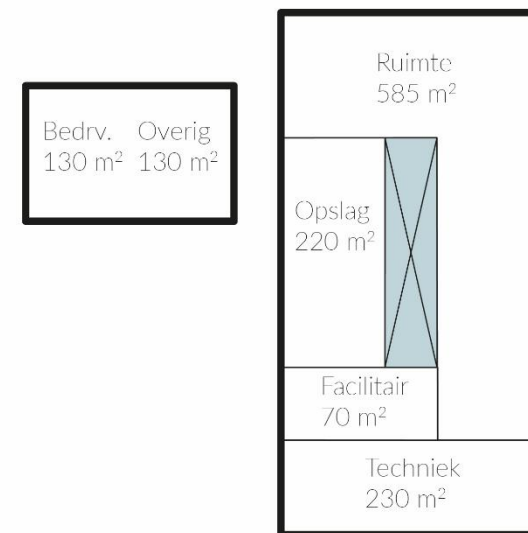
1250 m²



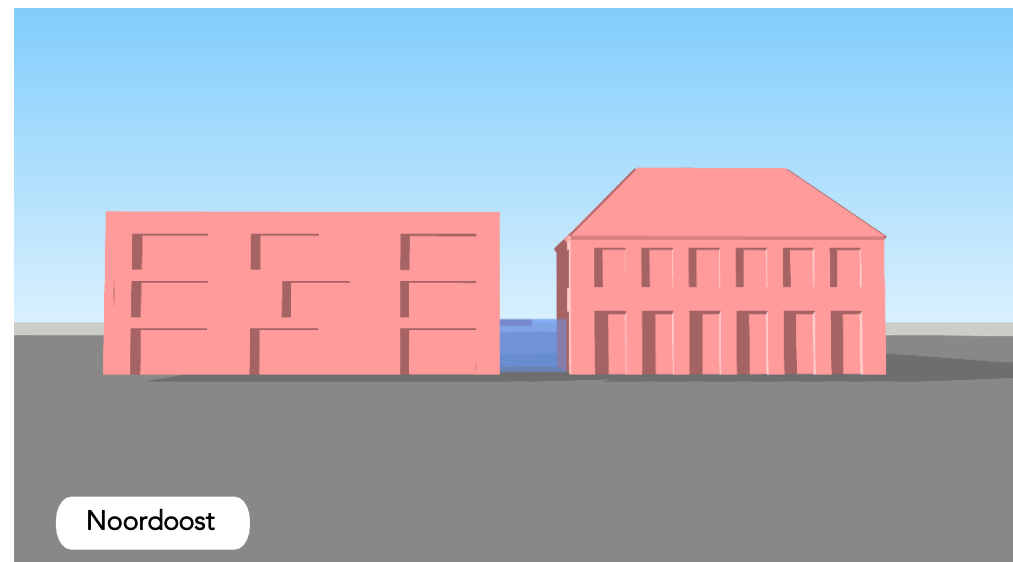
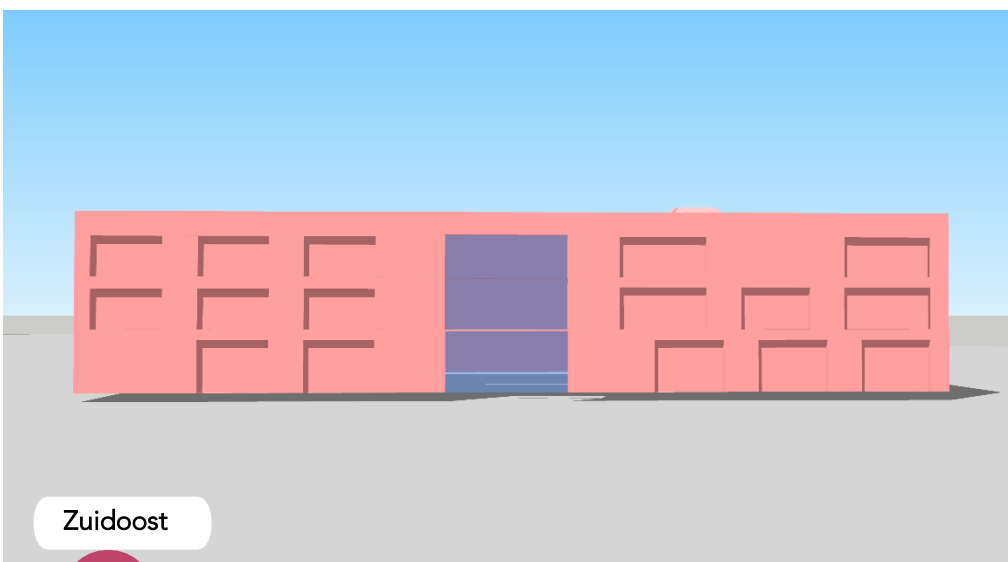
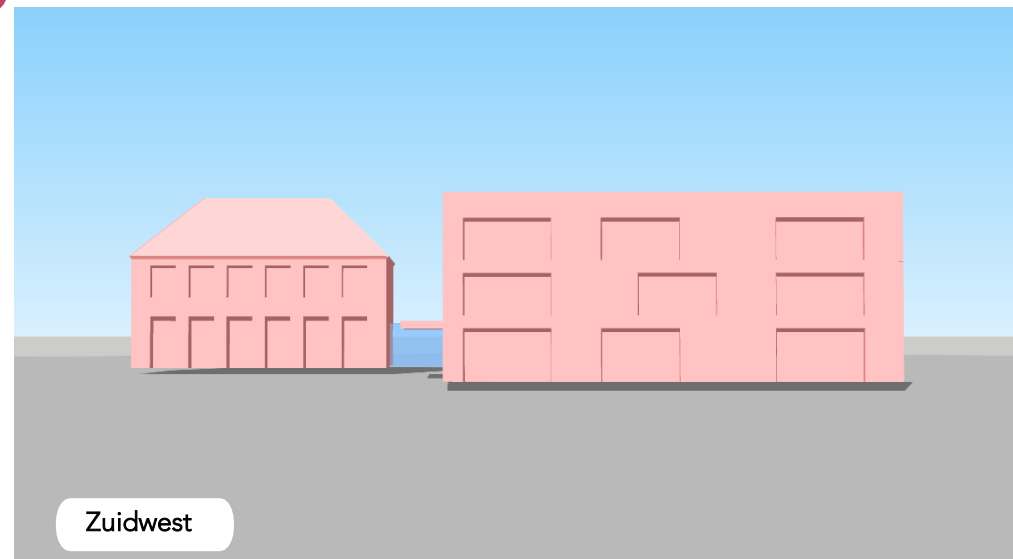
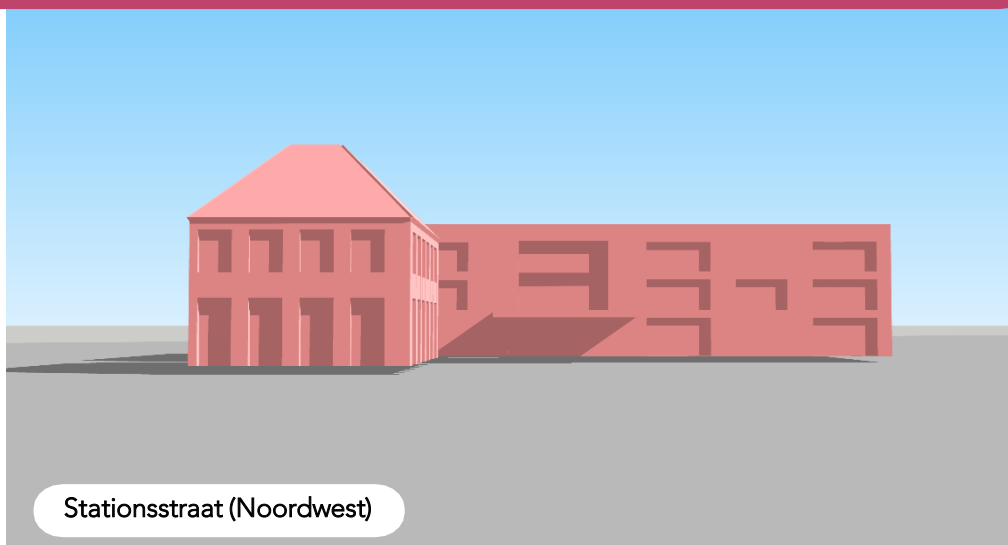
Tweede verdieping

260 m²

1250 m²



Zijaanzichten

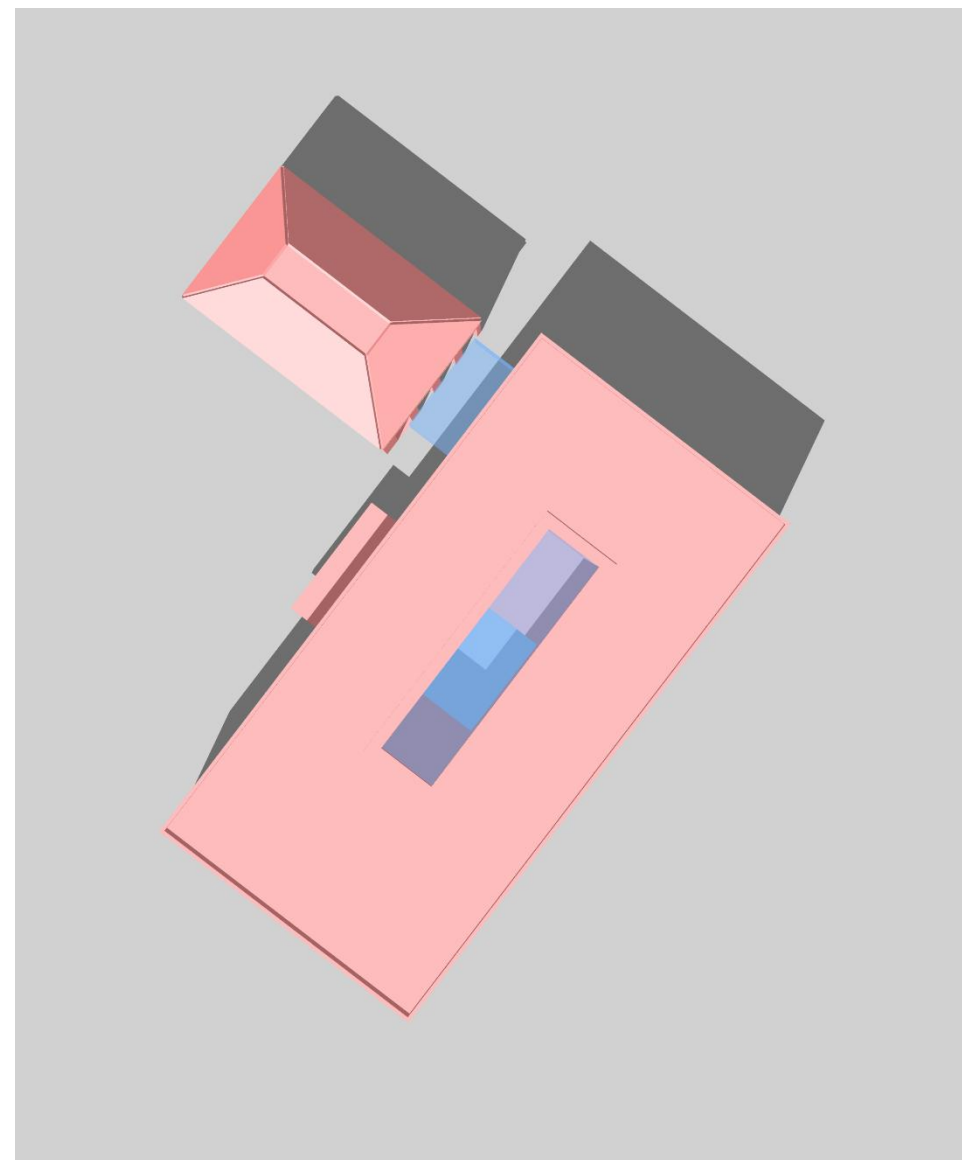


COLOFON

Aan deze opdracht werkten mee:

Ir. Roel Meertens
Ir. Wouter Hagers

16 april 2025





DANK VOOR UW AANDACHT

STUDIO BNL
Cannerweg 122A
6213 BJ Maastricht (NL)

www.studiobnl.eu

studio

B
NL

makers van
stad en land