metropool
regioamsterdam

MeerjarigUitvoerings-Programma (MUVP) – Voorbeeld Bouwen en Wonen

CONCEPT; om beeld te geven hoe MUVP wordt opgezet voor alle 8 ambities

We willen leefbare steden en dorpen met voldoende, betaalbare, bereikbare en toekomstbestendige woningen, in een gezonde leefomgeving

Deze ambitie kan worden waargemaakt door:

- Voldoende nieuwe woningen te bouwen in de periode 2020-2030, minstens 175.000, oftewel 17.500 per jaar, en de woningvoorraad daarnaast op andere manieren te laten groeien, zodat de MRA in 2030 minstens 1.300.000 woningen telt;
- Passende woningen te bouwen die kwalitatief geschikt zijn voor diverse doelgroepen en hier regionaal afspraken over te maken;
- Bereikbare woningen te bouwen die goed ontsloten zijn door onder andere het ov en gunstig liggen ten opzichte van werklocaties (verbeteren woon-werkbalans) en voorzieningen;
- Alle nieuwe woningen toekomstbestendig te realiseren: waterrobuust/klimaatbestendig/-adaptief, energieneutraal, zo veel mogelijk circulair en op een manier die bijdraagt aan de gezondheid van inwoners en natuur;
- Groen/blauwe netwerken,recreatiemogelijkheden en landschapsontwikkeling mee te laten groeien met de verstedelijking (zie ook ambitie 6 en 7);
- Nabijheid en diversiteit van culturele voorzieningen (inclusief bibliotheken) gelijke tred te laten houden bij groeiende inwoneraantallen;
- De bestaande woonwijken te herstructureren, zodat ze hetzelfde niveau hebben – qua passendheid en toekomstbestendigheid – als de woningen die na 2023 zijn toegevoegd;
- Te werken aan het verbeteren van een gezonde leefomgeving (minder geluidsoverlast en schonere lucht);
- Gezamenlijk invulling te geven aan de afspraken die we als MRA hebben gemaakt met het Rijk in de Woondeal over het vergroten van het aanbod van betaalbare woningen en een evenwichtigere verdeling ervan over de regio.

Acties

1. We werken samen aan het Rijk aan de uitvoering van de Rijk-Regionale woondeal (zie woondeal 2023 voor verdere uitwerking).

De woondeal bestaat grofweg uit de volgende acties:

- We zorgen ervoor dat minstens 66% van de productie gerealiseerd wordt in het middeldure en sociale segment (waarvan minstens 30% sociaal);
- We sluiten Rijk-Regionaal een realisatieovereenkomst flexwoningbouw met gemeenten die flexwoningen realiseren;
- We werken aan het toekomstbestendig krijgen van de woningbouw (zie punt 3);
- We stellen een regionale woonzorgvisie op (zie punt 4);
- We zorgen ervoor dat de woningbouw en de ruimtelijke ordening goed op elkaar afgestemd zijn;
- We werken Rijk-Regionaal aan het invullen van de randvoorwaarden/ succesfactoren voor woningbouw .
- We organiseren gezamenlijk met het Rijk periodiek een regionale versnellingstafel om de kritische succesfactoren en knelpunten binnen de woningbouw te bespreken;
- Tweejaarlijks organiseren we een Rijk-Regionaal bestuurlijk overleg om de kritische succesfactoren te bespreken, beleidsmatige knelpunten te agenderen en nadere afspraken te maken over de uitvoering.

2. We richten een kernteam woningbouw in om gemeenten te ondersteunen bij de versnellingsopgave. Dit team richt zich op monitoring en advisering.

- Het kernteam woningbouw ondersteunt gemeenten bij het plannen en monitoren van hun woningbouwambities en werkt aan een regionaal dashboard;
- Het kernteam woningbouw werkt aan uniforme aanpakken voor woningbouw waar gemeenten aan deel kunnen nemen. Een voorbeeld van een dergelijke aanpak is ‘bereikbare steden’;
- Het kernteam woningbouw verzamelt kennis over gebiedsontwikkeling, versnellingsmogelijkheden, knelpunten en subsidiemogelijkheden om gemeenten hierover te adviseren.

3. We werken een programma uit om gemeenten en marktpartijen te ondersteunen om de nieuwbouw toekomstbestendig te krijgen.

- We werken met een actieplan houtbouw verder aan de greendeal houtbouw om in 2025 20% van de woningen biobased te bouwen;

- In 2025 formuleren we een vervolg op de greendeal houtbouw (de huidige loopt tot 2025);
- We ondersteunen gemeenten om de andere ambities op het gebied van toekomstbestendig bouwen te realiseren. Dit doen we door:
  - » Monitoring op te zetten voor klimaatbestendigheid, energieneutraliteit, circulariteit, biodiversiteit en gezondheid;
  - » Met marktpartijen in gesprek te gaan over onze gezamenlijke ambities zodat marktpartijen zich hier ook aan committeren;
  - » Met het Rijk en in Europees verband gesprekken te voeren om zoveel mogelijk te streven naar een gelijk speelveld;
  - » Standaard documenten op te stellen zodat gemeenten zelf minder capaciteit op beleidsvorming hoeven in te zetten.

4. We maken een regionale woonzorgvisie en werken aan de uitvoering van deze visie via een actieplan.

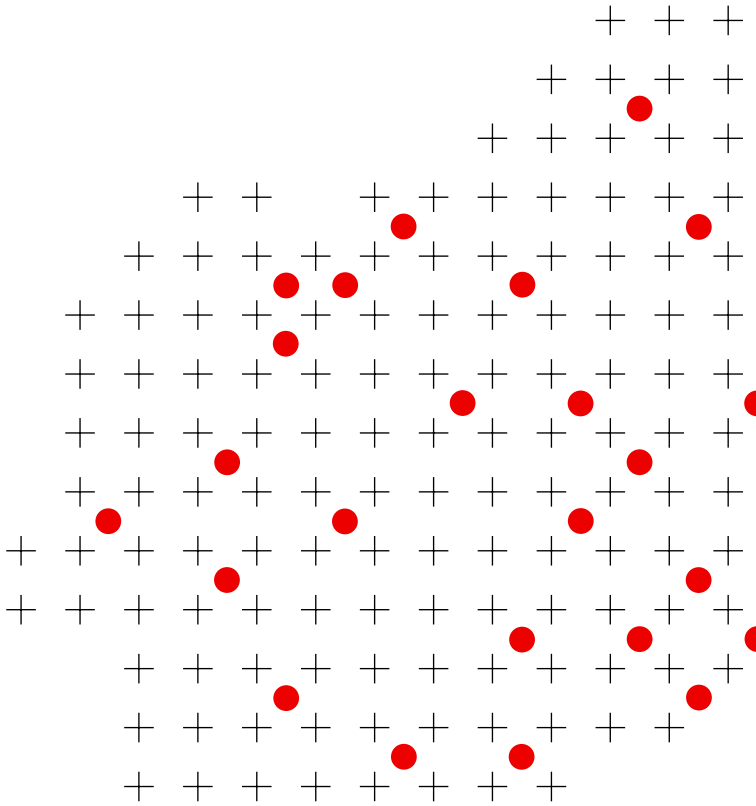
De MRA is koploperregio geworden voor het landelijk programma "Een thuis voor iedereen". Vanuit deze rol wordt een MRA woonzorgvisie opgesteld waarin de regio afspraken maakt over een passend onderdak voor aandachtsgroepen (sociaal- en medisch urgenten, dak- en thuislozen, arbeidsmigranten, statushouders etc.).

5. We maken een dashboard met alle benodigde investeringen om de woningbouw te voltooien en proberen hiermee de benodigde middelen naar de regio te krijgen.

- We werken als regio om de investeringen voor woningbouw (zoals tekorten op grondexploitaties, mobiliteitsinvesteringen, investeringen in groen, investeringen in klimaatadaptatie) in beeld te krijgen;
- Met dit dashboard kunnen we vroegtijdig eventuele financiële tekorten identificeren en adresseren bij het Rijk.

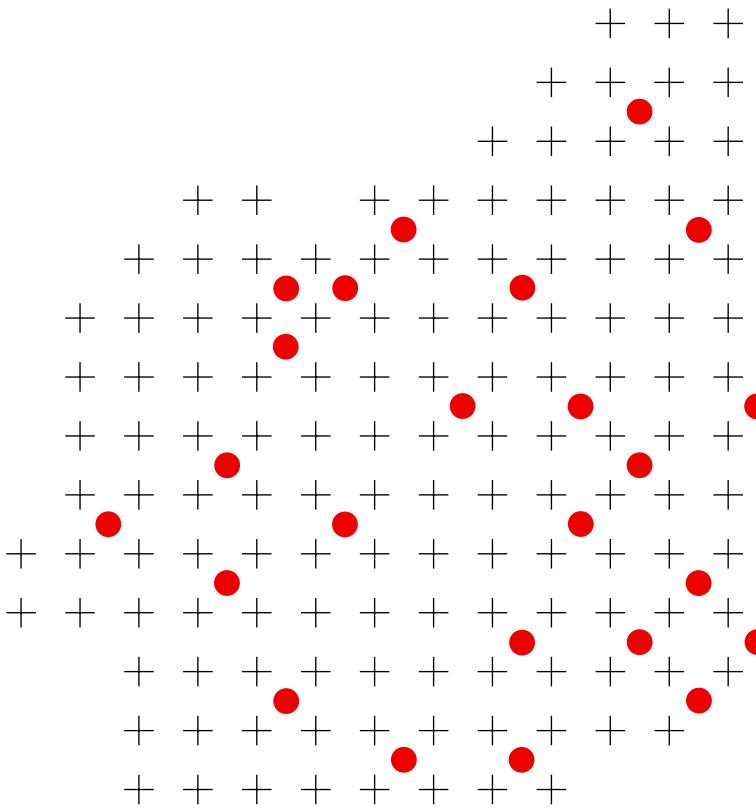
6. We voeren onderzoeken uit naar de woningmarkt.

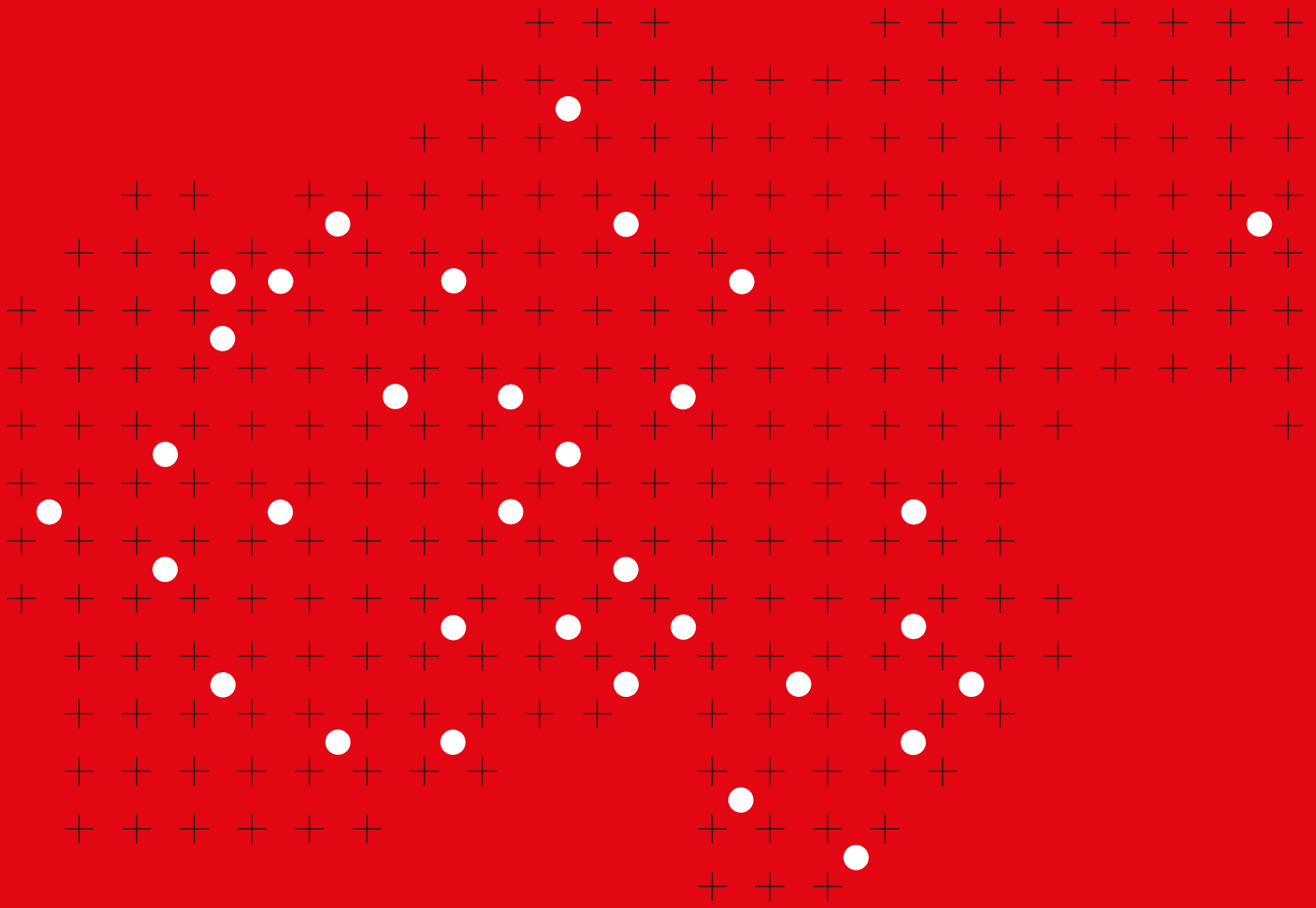
- We voeren tweejaarlijks een grootschalig onderzoek uit naar de woningmarkt in de MRA (WiMRA);
- We houden zicht op de planvoorraad met de monitor plancapaciteit;
- We voeren andere onderzoeken uit die nodig zijn voor de beleidsvorming binnen gemeenten, zoals een woningbehoefte raming.



In de uiteindelijke versie van het MUVP zullen nog een aantal aspecten nader worden uitgewerkt:

- Per actie zal een tijdsplanning voor de komende vier jaar worden opgenomen en de gewenste resultaten voor die periode
- Ook zal inzichtelijk worden gemaakt wat we op MRA schaal doen, en wat nodig is op gemeentelijk, deelregionaal en provinciaal niveau
- Daarnaast zullen de belangrijkste partners voor die acties in beeld worden gebracht
- Ten slotte zal voor elke actie ook de financiele begroting worden opgenomen, een risico paragraaf en zal een trekker (bestuurlijk en ambtelijk) worden benoemd
- Welke keuzes komen naar voren met betrekking tot deze ambitie, en welke keuzes in relatie tot andere ambities?
- Op welke wijze kan deze ambitie bijdragen aan brede welvaart, en wat betekent dat voor de keuzes die we maken?





metropool
regioamsterdam

Dit is een uitgave van de Metropoolregio Amsterdam
Termini 179, 1025 XM Amsterdam

info@metropoolregioamsterdam.nl
www.metropoolregioamsterdam.nl