Dit is een samenvatting van de ***Zienswijze Bewonersgroep De Klenckestraat e.o.***
op het ***Ontwerp Bestemmingsplan 'De Klenckestraat' voor de bouw van 12 huurwoningen***
met identificatienummer NL.IMRO.0106.02BP20211000M-B001.
De volledige zienswijze zal namens de ondertekenaars worden aangeboden aan de gemeenteraad.

Woningbouw op deze plek heeft geen draagvlak in de buurt, want het gaat ten koste van de huidige groenvoorziening en sociale ontmoetingsplek, en leidt tot een parkeerprobleem.
De woningbouw gaat ten koste van de huidige groenvoorziening: een ruime speelplaats voor (kleine) kinderen en een buurtmoestuin. Deze voorzieningen zijn een waardevol initiatief van buurtbewoners. Er zijn in de buurt geen andere locaties om deze voorzieningen voort te zetten. De locatie voor de 'nieuwe ontmoetings- en speelplek' wordt afgewezen, omdat deze te klein, onoverzichtelijk en sociaal onveilig is. Bovendien zal de gebruiksdruk daarop toenemen als de bouw van de ca. 43 1-2 persoons appartementen op de Maranatha-locatie doorgaat.
Het schrappen van de 24-asfaltparkeerplaatsen betekent een verlies aan 'overloop', van belang voor de Arendshorst-instellingen. In De Klenckestraat zal zo regelmatig een parkeerprobleem optreden.

De woningbouw is in strijd met de huidige bestemming 'Maatschappelijk doeleinden' en met de intentie in het Bestemmingsplan Assen Noord 2004 om die te wijzigen naar 'Groenvoorziening'. Het Ontwerp Bestemmingsplan 'De Klenckestraat' gaat voorbij aan het belang van de buurt bij een goede groenvoorziening.
In het Bestemmingsplan Assen-Noord 2004 en de Beheerverordening Assen-Noord 2014 (2016) wordt de locatie vermeld als 'ontwikkelingslocatie', met de mogelijkheid om de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' te wijzigen naar 'Groenvoorziening'. De gemeente stelde toen zelf al een tekort aan groen in de buurt vast. Sinds de sloop van de basisschool en gymzaal in 2007 is de locatie als trapveldje en sociale ontmoetingsplek in gebruik. Daar werden in 2014 een buurtmoestuin en speeltoestellen aan toegevoegd. Dit alles is in overeenstemming met de intentie uit 2004 en met de behoeften van de buurt aan voldoende groen.

Er is geen sprake van een uitwerking van de woningbouwopgave van de stad naar de locatie.
De gemeentelijk woningbouwopgave van '50% binnen de bestaande stad, op beschikbare plekken' uit de Woonvisie 2016 mist een vertaling naar de wijk Noorderpark en de buurt Veningerland in het bijzonder, rekening houdend met de mogelijkheden en beperkingen. Die vertaling noemt de gemeente zelf wél als voorwaarde in haar Strategienota Ruimte 2016.
In de Woonvisie 2021 komt dit deel van de wijk Noorderpark in aanmerking voor 'wijkvernieuwing'. Mijn Buurt Assen is daarbij zonder ruggespraak met de bewoners aangewezen om dat proces te begeleiden. Het zou gaan om 'kleinschalige herontwikkeling'. De buurt Veningerland krijgt met de bouwplannen op de locaties De Klenckestraat, Maranathakerk en Noordermaat maar liefst bijna 100 extra woningen op haar bordje. Op de locatie De Klenckestraat gaat het om 12 rijtjeswoningen in de particuliere huursector. Daaraan bestaat volgens de recente woningmarktonderzoeken juist de minste behoefte. De onevenredige verdichting met woningen leidt tot minder groen én meer gebruiksdruk op het resterende groen. En daarmee tot een lagere waardering van de woonomgeving en leefbaarheid. Toetsing van het woningbouwplan aan de Woonvisie-criteria zal slecht uitvallen.

De buurt is niet betrokken geweest bij het woningbouwplan
Ondanks de bewering van de gemeente dat er 'een intensief traject met de buurt is doorlopen' zijn bewoners nooit echt betrokken geweest bij de locatiekeuze en uitwerking van het woningbouwplan. Het plan uit 2017 is in essentie niet veranderd. Dat staat haaks op de eisen die de gemeente in haar recent vastgestelde Visie op inwonersparticipatie zelf stelt: buurtbewoners moeten op tijd, beter geïnformeerd en met voldoende eigen inbreng betrokken worden bij zo'n woningbouwplan.
De praktijk blijkt in de buurt Veningerland nog als vanouds: uitgewerkte plannen snel doordrukken.

Een brede visie op de ontwikkelingen langs de hele De Klenckestraat ontbreekt
De bewoners hebben er steeds op aangedrongen 'een pas op de plaats' te maken met woningbouw en eerst een brede visie op het hele gebied langs De Klenckestraat uit te werken. Dat past precies in de geest van de Omgevingsvisie en de Visie op inwonersparticipatie. Maar de gemeente blijkt daarvoor ongevoelig en de buurt wordt geconfronteerd met een reeks bestemmingsplannen, waarin ze niet betrokken wordt. Dus éérst een brede visie op de buurt uitwerken !

Ondergetekende verklaart zich akkoord met bovenstaande zienswijze en machtigt Bewonersgroep De Klenckestraat e.o. deze in te dienen bij de gemeenteraad Assen, voorzien van een nadere toelichting.

Naam: Adres:

Handtekening: Plaats / datum: