

STICHTING



HUGO KOTESTEIN

Gemeente Montfoort

Commissie Ruimte 1 december 2025

8. Raadsvoorstel bereikbaarheid Linschoten

Geachte Commissie Ruimte,

Betreffende het plan om meer parkeerplekken te creëren in Linschoten, in het bijzonder aan de Liefhovendijk en Hoge Werf Noord & Zuid lukt het ons niet om in te spreken, maar willen we u over onze standpunten informeren met deze brief.

Liefhovendijk

Zoals we begrepen hebben is de aanleiding het gedogen van het parkeren in de berm van de Liefhovendijk ter hoogte van huisnummers 35-49 waarbij de bereikbaarheid van hulpdiensten zoals de brandweer verzekerd wordt. Bewoners parkeren langs de dijk terwijl alle bewoners parkeervoorzieningen op eigen terrein hebben. Ze parkeren daar voor eigen gemak, maar in geval van nood kunnen hulpdiensten er niet goed bij.

Om de rijbaan voldoende vrij te houden voor een vrachtauto van de brandweer is het plan om aan de zuidzijde een damwand te slaan zodat het bestaande dijktaalud kan worden opgevuld en er ruimte voor een parkeerstrook ontstaat. Dit is echter in strijd met het bestemmingsplan Liefhoven (2021) voor de enkelbestemming groen inclusief dubbelbestemmingen archeologie en waterstaat-waterkering: verboden voor o.a. het vergroten van het wegprofiel, het uitvoeren van grondbewerkingen en het kappen van bomen en andere beplanting. Liefhoven is een uniek en oud buitendijks agrarisch gebied dat een historisch venster op het oude dorp biedt. Om dit gebied te beschermen tegen woningbouw is het bestemmingsplan in 2021 aangenomen.

Het verbreden van de oude boezemdijk met een damwand is een ruimtelijke ingreep die het historisch karakter geweld aandoet. Er is hier geen noodzaak: bewoners kunnen gewoon op eigen terrein parkeren zodat in geval van nood hulpdiensten altijd deze bewoners kunnen bereiken. Er is hier een oplossing bedacht voor een probleem dat niet bestaat, dus waarom zou hier gemeenschapsgeld aan worden besteed? De oplossing is simpelweg het instellen en handhaven van een parkeerverbod voor Liefhovendijk 35-49.

Ter vergelijking, in de bebouwde kom aan de boezemdijk van de Korte Linschoten westzijde (smalle kant) en oostzijde te Linschoten wordt ook niet geparkeerd, want alle auto's staan op eigen terrein, geen uitzondering.

STICHTING



HUGO KOTESTEIN

Hoge Werf Noord

De Hoge Werf (Noord) heeft een historische waarde volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart Montfoort (kaartserver.nl/montfoort/chwk). Hierin staat: 'Ensemble van karakteristiek geplaatste woningen (ca. 1954) aan een groen middenterrein en achterliggende tuintjes'. Nu worden de parkeerplekken ten koste van dit groen gepositioneerd waarmee het historische beeld wordt aangetast. Bovendien, het creëren van parkeerplaatsen aan de Hoge Werf Noord is in strijd met artikel 1.2 van de Bomenverordening (verbod), specifiek vanwege een bedreiging voor WHM 367177 (waardevolle houtopstand) en 367185 (monumentale boom). Conform artikel 12 van deze verordening zal eerst een Bomen Effect Analyse door een boomtechnisch adviesbureau moeten worden uitgevoerd om het effect van de herinrichting te toetsen met de hoofdvraag: is de duurzame instandhouding van deze bomen in het geding? Zo ja, dan zal de analyse moeten aantonen welke afstand tot de bomen bewaard moet blijven zodat de duurzame instandhouding gegarandeerd is.

Dit onderzoek is echter niet nodig als de gemeenteraad tot inzicht komt dat de cultuurhistorische waarde van de Hoge Werf erkend moet worden en het groene middenterrein niet wordt verkleind door parkeerplaatsen. Naar verluid is er alleen overlast van teveel geparkeerde auto's aan de Hoge Werf tijdens kerkdiensten.

Hoge Werf Zuid

Het creëren van parkeerplaatsen aan de Hoge Werf Zuid is een betere optie dan Noord, maar deels in strijd met artikel 1.2 van de Bomenverordening (verbod), specifiek vanwege een bedreiging voor WHM 367084, een volwassen plataan met monumentale status aan de Nieuwe Zandweg. Conform artikel 12 van deze verordening zal eerst een Bomen Effect Analyse door een boomtechnisch adviesbureau moeten worden uitgevoerd om het effect van de herinrichting te toetsen met de hoofdvraag: is de duurzame instandhouding van de monumentale boom in het geding? Zo ja, dan zal de analyse moeten aantonen welke afstand tot de boom bewaard moet blijven zodat de duurzame instandhouding gegarandeerd is. In de praktijk betekent dit dat de parkeerplaatsen dichtbij de boom waarschijnlijk niet gerealiseerd kunnen worden.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Stichting Hugo Kotestein,
werkgroep Montfoort-Linschoten

Ir. D. de Goederen, sr. boomtechnisch adviseur, European Tree Technician

← COMMISSIE RUIMTE —

