

Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 30 november 2022

Aanwezig:	F. van de Ven (voorzitter), S. Sonder (commissiegriffier), G. Hermes en E. van Kessel (CDA), S. Schaareman en G. Verstegen, R. Houweling (Lokaal), M. Konings (D66), B. van Beugen en T. van Vugt (SP), J. Jansen en K. Baarslag (Progressief Bernheze), A. Bongers (VVD), J. Neijs (50PLUS). E. Daandels en R. Wijdeven (wethouders)
Afwezig:	M. Tielemans (Wethouder)
Publieke tribune:	-

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
1	Opening		De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.	Er zijn geen opmerkingen over de agenda.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 19 oktober 2022	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	Er zijn geen opmerkingen over of naar aanleiding van de besluitenlijst.
4	Mededelingen		- Wethouder Daandels informeert de commissie over woningbouwplan de Heeswijkse Akkers. In de planregels is een mogelijkheid gevonden om meer sociale huurwoningen te kunnen realiseren. Er komt één twee-onder-een kap woning te vervallen en daar komen vier sociale huurwoningen voor in de plaats. Het percentage sociale huurwoningen in dit plan stijgt daarmee van 17% naar circa 22%. - De commissie wordt door de voorzitter gewezen op het activiteitenoverzicht in iBabs. De verplaatsing van de werkbijeenkomst over de Omgevingsvisie en het Groenstructuurplan van 12 december naar 6 maart, de bijeenkomst met de werkgroep democratische kwaliteit op 19 december en de kennismaking met de ambtelijke organisatie op 30 januari worden door de voorzitter specifiek benoemd.
5	Rondvraag		Wethouder Wijdeven beantwoordt de volgende vragen: - De Kruising Hoogstraat – Nistelrodeseweg te Heesch is recent aangepast. We ontvangen signalen van inwoners dat de nieuwe situatie als onoverzichtelijk wordt ervaren en niet bijdraagt aan de veiligheid. Zijn deze signalen bij het college ook bekend? (Lokaal): Het is bij de wethouder niet bekend of hier signalen over binnen zijn gekomen. De wethouder licht toe dat er destijds meerdere scenario's zijn uitgewerkt. Het scenario dat nu is gerealiseerd zou met meest optimaal zijn. Een nieuwe verkeerssituatie is vaak ook een kwestie van gewenning. - In 't Dorp te Heesch zijn ter hoogte van de aanbouw van het appartementencomplex het trottoir en het fietspad afgesloten. Fietser en voetgangers worden naar de andere kant van de weg verwezen. Dit leidt tot onveilige situaties, met name voor de fietsers. Hoe lang gaat deze afsluiting

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			duren? En kan bij langdurig afsluiten overwogen worden om alléén het trottoir af te sluiten en het fietspad in de afscheiding te ontzien? (Lokaal): Het betreffende bouwplan gaat enige tijd duren. De wethouder zegt toe de situatie te zullen bekijken en waar mogelijk te optimaliseren. Wethouder Daandels beantwoordt de volgende vragen: - Wat is de stand van zaken met betrekking tot Landgoed De Berkt? (Lokaal): De initiatiefnemer is nog in overleg met de provincie. Behandeling in de raad laat daardoor langer op zich laat wachten dan aanvankelijk gepland was. - De 3^e fase van woningbouwplan De Erven (Vlindererf) te Heesch is gestart. De grond wordt momenteel bouwrijp gemaakt. Hierbij is een groot bord geplaatst waarop staat dat er 19 woningen gerealiseerd worden. Op de website van de projectontwikkelaar staat dat er naast de 19 koopwoningen ook 24 huurwoningen worden gerealiseerd. Op de oorspronkelijke tekeningen van dit plan stonden op het Vlindererf zeker 60-70 woningen ingetekend. In totaal moeten er zelfs 400 woningen komen op De Erven. Hoe zit het precies met de genoemde 19 plus 24 woningen in relatie tot de eerder genoemde aantallen? (Progressief Bernheze): De wethouder zegt toe dat het antwoord op deze vraag schriftelijk volgt. <i>Op 1 december laat de wethouder het volgende weten: Fase 3 van de Erven, Vlindererf wordt door 3 verschillende partijen ontwikkeld. In fase 3 worden totaal 84 woningen gerealiseerd. Van Wanrooij is een van de ontwikkelaars, deze heeft een bord geplaatst. Deze partij gaat inderdaad 19 koopwoningen en 24 huurwoningen realiseren. De overige 41 woningen worden de andere twee ontwikkelende partijen gerealiseerd.</i>
6	Regionale samenwerking		- Wethouder Wijdeven laat de commissie weten dat de stichting Maashorst in uitvoering nagenoeg volledig geliquideerd is. Op 18 januari is er een bijeenkomst over de Maashorst voor alle betrokken raden. De uitnodiging volgt. - Wethouder Daandels laat de commissie weten dat hij bij de Regionale kopgroep wonen is geweest. Hier vindt afstemming plaats over buitenstedelijke plannen. De Regionale kopgroep heeft ingestemd met de plannen Kamersche Hoef en Weijen West en zal een positief advies uitbrengen aan de provincie.
7	Verordening op de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Bernheze 2023	De commissie adviseert unaniem positief	- De fractie Lokaal vraagt wat de vorming van de nieuwe adviescommissie betekent voor de leden van de huidige commissies? Wethouder Daandels reageert dat sommige leden ook in de nieuwe commissie zullen plaatsnemen. Daarnaast krijgen de Heemkundekringen stemrecht. Wat de exacte samenstelling van de adviescommissie gaat worden is nog niet bekend.
8	Vaststelling bestemmingsplan Menzel 28 Nistelrode	De commissie adviseert unaniem positief	- De commissie is van mening dat de ruimtelijke impact van dit plan erg laag is. Ondanks de beperkte impact is er een zware procedure doorlopen met hoge kosten voor de initiatiefnemer. Kan dit niet anders en eenvoudiger? Wethouder Daandels laat weten het volledig eens te zijn met de commissie, maar hierin afhankelijk te zijn van het provinciaal beleid. Er wordt nauwlettend in de gaten gehouden of er in de toekomst een mogelijkheid ontstaat om het anders te doen.
9	Tussentijdse rapportage 2022 gemeente Bernheze	De fracties komen in de raadsvergadering terug met een integrale reactie.	- De fractie CDA informeert of er in het plan Hanenbergsestraat te Loosbroek ook rekening gehouden worden met woon-werk kavels. Wethouder Daandels reageert dat het de vraag is hoe je het begrip woon-werk kavels definieert. Aan huis gebonden bedrijven tot een bepaalde grootte en

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			in bepaalde categorieën (1, soms 2) zijn mogelijk. Grote bedrijven en bedrijfsgebouwen zijn echter niet wenselijk in een woonwijk. De wethouder geeft aan dat er aandacht is voor de vraag naar bedrijfsgrond in kleine kernen als Vorstenbosch en Loosbroek. - De fracties CDA en D66 informeren naar de planning met betrekking tot het plan Kamersche Hoef te Heeswijk-Dinther. Vermeld staat dat het voorontwerp bestemmingsplan in het eerste kwartaal van 2024 ter inzage wordt gelegd. Dit komt niet overeen met de eerder gecommuniceerde planning. Wethouder Daandels laat weten dat hier om een typefout gaat. Het ontwerpbestemmingsplan wordt in februari 2023 verwacht. - De fractie D66 staat stil bij het vertragingpercentage. Dit percentage is lager dan vorig jaar, wat betekent dat dit jaar meer activiteiten volgens planning zijn afgehandeld dan vorig jaar. Het gaat echter nog altijd om 30 procent. Een behoorlijk aantal, zeker wanneer het gaat om grotere plannen. De fractie D66 refereert daarbij naar woningbouwplannen als de Kamersche Hoef. Wethouder Wijdeven reageert dat dit percentage niet alleen over woningbouw gaat, maar over de volle breedte. De vertraging van verschillende activiteiten is te verklaren door de naweeën van het coronavirus, ambtelijke inzet bij de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne, openstaande vacatures en afwezigheid van medewerkers als gevolg van ziekte. - De fractie VVD refereert naar het recente artikel in het Brabants Dagblad waarin vermeld staat dat er mogelijk meer budget nodig is voor de realisatie van het tennispark in Loosbroek. In de tussentijdse rapportage is deze verhoging van het budget al opgenomen. Hoe kan dit? Wethouder Wijdeven laat weten dat het betreffende artikel volledig voor rekening van de journalist is. Er is bij de totstandkoming van dit artikel geen contact geweest met de gemeente. De benodigde ophoging van het budget was al een feit en is daarom als zodanig opgenomen in de tussentijdse rapportage.
10	Ingekomen stukken		Er zijn geen ingekomen stukken.
11	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 19.55 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 11 januari 2023



Sanne Sonder
Commissiegriffier



Marijke van Gestel
Plaatsvervangend voorzitter