ADDENDUM PARAPLUPLAN







ACTUALISATIE CENTRUMPLAN LOSSER 2026

Definitief
5 november 2026

Gemeente Losser



Afbeelding 1. Ambitie Actualisatie Parapluplan Centrum Losser; het realiseren van een aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum door een ruimtelijk samenhangende ontwikkeling.

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

2. Participatieproces en Ambitieweb

3. Integrale Visie Centrumplan

4. Aan de slag met fase 2

5. Aantrekkelijk, klimaatadaptief en groen Centrum

6. Toegankelijk, sociaal veilig, economisch vitaal en levendig Centrum

Bijlagen:

1 - Visiekaart Centrumplan Losser 2026
2 - Fase 2 Centrumplan 2026 - 2030
3 - Samenvatting doelen voor het centrum van Losser

1. Inleiding

Toekomstbestendig centrum
De afgelopen jaren is na vaststelling van het Parapluplan in 2017 gewerkt aan fase 1 van het centrumplan. De doelen om de aantrekkingskracht, de identiteit en de toekomstbestendigheid van het dorpscentrum verder te versterken, zijn onveranderd gebleven. Het centrum vervult daarbij niet alleen een economische en ruimtelijke functie, maar ook een belangrijke rol als ontmoetingsplek voor inwoners, ondernemers en bezoekers. Belangrijke thema's uit het parapluplan als een compact en herkenbaar centrum, ontspannen verblijven, gastvrij, groen en lommerrijk, oud en nieuw Losser, duidelijke entrees en een goed bereikbaar centrum zijn nog steeds actueel.

Sinds de vaststelling van het Parapluplan in 2017 zijn verschillende beleidsdocumenten vastgesteld en zijn er nieuwe ontwikkelingen die van invloed zijn op de verdere uitwerking van het centrumplan (zie afbeelding 1). De Omgevingsvisie vormt hiervoor het overkoepelende kader, dat in verschillende sectorale beleidsdocumenten nader is uitgewerkt. Dit Addendum brengt het vastgestelde beleid en de relevante ontwikkelingen in samenhang bijeen en vertaalt deze naar een richtinggevend perspectief voor het centrum. De visiekaart 2026 maakt dit perspectief op hoofdlijnen zichtbaar.

Het Addendum geeft richting aan de verdere uitwerking van fase 2, maar legt geen concrete inrichtingskeuzes of prioritering van maatregelen vast. Daarbij blijft, overeenkomstig de wens van de gemeenteraad bij de vaststelling van de onderliggende beleidsstukken, nadrukkelijk ruimte voor maatwerk. Per deelgebied worden de ambities in samenhang afgewogen, rekening houdend met de kenmerken van de plek, het gebruik van de openbare ruimte, de inbreng van betrokkenen en de financiële en praktische haalbaarheid. De visiekaart is daarbij richtinggevend en geen vaststaand ontwerp.

De uitwerking en uitvoering van fase 2 vinden gefaseerd plaats. In het vervolgproces worden uitvoeringsscenario's ontwikkeld, met ruimte voor maatwerk per deelgebied. Deze scenario's maken inzichtelijk welke mogelijkheden er zijn om de ambities te realiseren en wat de ruimtelijke, maatschappelijke en financiële gevolgen daarvan zijn. De scenario's worden aan de gemeenteraad voorgelegd, zodat de raad op basis van een integrale afweging keuzes kan maken. Ook na de keuze voor een uitvoeringsscenario blijft in de ontwerpfase ruimte voor maatwerk en het betrekken van nieuwe inzichten en toekomstige beleidskeuzes, binnen de vastgestelde kaders. Aanpassingen die buiten deze kaders vallen, worden opnieuw ter besluitvorming voorgelegd aan het bevoegde bestuursorgaan.

De volgende beleidsdocumenten vormen hiervoor het vertrekpunt:

Omgevingsvisie
De Omgevingsvisie is in 2023 vastgesteld en schetst het brede toekomstbeeld van de fysieke leefomgeving. De visie gaat over hoe Losser er in 2040 uitziet en functioneert op het gebied van wonen, mobiliteit, voorzieningen, openbare ruimte, veiligheid, gezondheid en ruimtelijke kwaliteit. De vier ambities – een herkenbaar en gastvrij Losser, een leefbaar en gezond Losser, een toekomstgericht Losser en een innovatief en ondernemend Losser – bevestigen en verrijken de uitgangspunten van het parapluplan. De omgevingsvisie is een wettelijk instrument van de omgevingswet.

Onderdelen die expliciet genoemd worden in de omgevingsvisie onder de ambities zijn: aantrekkelijke en groene centra (verblijfskwaliteit), toegankelijkheid (mobiliteitsplan en inclusie), uitnodigen tot bewegen en ontmoeten (inclusie-agenda en uitvoeringsprogramma wonen, welzijn en zorg), vergroenen (Groenbeleidsplan), stimuleren duurzame

manier van vervoer (Mobiliteitsplan), fietsverbindingen (Mobiliteitsplan), klimaatadaptatie (Klimaatadaptatiestrategie) en circulaire economie (Toekomstvisie duurzaam Losser 2040). In het kompas van de kern Losser staat: voorzieningenniveau op peil houden, compact centrum en openstaan voor herbestemming naar woonfunctie en dienstverlening.

Toekomstvisie duurzaam Losser 2040
Losser is in 2040 een vitaal, groen dorp. Inwoners, bedrijven en overheid nemen allemaal hun eigen verantwoordelijkheid. Om de gemeente te maken tot wat zij is: een gezonde, zelfvoorzienende, sociale gemeente met betaalbaar wonen en werken. In de Toekomstvisie Duurzaam Losser 2040 staan 5 thema's centraal: Losserse aanpak: we doen het samen, groen, gezond en leefbaar Losser, klimaatbestendig Losser, energieneutraal Losser, circulaire economie in Losser.

Groenbeleidsplan
Het groenbeleidsplan van Losser is onderdeel van een bredere duurzaamheidsstrategie ('Toekomstvisie Duurzaam Losser 2040"). Het plan richt zich op een vitaal, groen en klimaatbestendig dorp door meer biodiversiteit, minder maaien, meer waterberging. Het betrekken van inwoners bij het vergroenen van de omgeving, met aandacht voor het vinden van een balans tussen hitte, droogte en wateroverlast.
Het is een dynamisch beleid dat voortdurend wordt aangepast aan de uitdagingen van klimaatverandering en het versterken van de lokale ecologie.

Concept Mobiliteitsplan 2026-2036
Het concept Mobiliteitsplan laat zien hoe de gemeente Losser de mobiliteit voor inwoners en bezoekers wil verbeteren. Het plan loopt van 2026 tot en met 2036 en werkt de mobiliteitsdoelen uit de omgevingsvisie verder uit. De visie richt zich op mobiliteit in het algemeen en op de bredere thema's die betrekking hebben op de openbare ruimte en inwoners. De gemeente Losser zal volgens het CBS tot 2036 qua aantal inwoners blijven groeien. De maatschappelijke uitdagingen richten zich mede daarom de komende jaren vooral op het vergroten van de verkeersveiligheid, het bevorderen van de leefbaarheid, het bereikbaar houden van voorzieningen en het mobiel houden van de vergrijzende samenleving.

Het concept Mobiliteitsplan houdt rekening met een aantal belangrijke ontwikkelingen. De samenleving stelt steeds hogere eisen aan de leefkwaliteit, onder meer aan een openbare ruimte die beter aansluit bij de gewenste functie en het daadwerkelijke gebruik. Daarnaast wordt ingezet op het versterken van kansengelijkheid, zodat iedereen kan deelnemen. Ook is er aandacht voor de opkomst van nieuwe, veelal elektrische, mobiliteitsinnovaties die de manier waarop we ons verplaatsen veranderen. Ten slotte blijft verkeersveiligheid, ondanks eerdere maatregelen, een belangrijk maatschappelijk aandachtspunt.

We betrekken de mobiliteitsprincipes bij de uitwerking. Deze principes geven richting aan de toekomstige (gebieds)ontwikkelingen en vormen de leidraad voor mobiliteitsingrepen tot 2036. Ze zorgen ervoor dat de abstracte kernwaarden uit de Omgevingsvisie tastbaarder en concreter worden gemaakt. De principes zijn onderling gelijk en vormen gezamenlijk de koers voor de komende 10 jaar. De mobiliteitsprincipes zijn: verkeersveiligheid heeft onze topprioriteit, de fiets eerst, elk dorp verbonden met publieke mobiliteit, groene en wandelvriendelijke centra; zonder doorgaand autoverkeer, respect voor de natuur waarbij de mens niet altijd alle ruimte krijgt en de openbare ruimte toegankelijk is voor jong en oud.

De mobiliteitsprincipes zijn het meest effectief wanneer ze in samenhang worden toegepast. Zo werkt bijvoorbeeld het principe: de fiets eerst, optimaal dankzij het principe: verkeersveiligheid heeft onze prioriteit en het principe: groene en wandelvriendelijke centra; zonder doorgaand autoverkeer, waardoor fietsen aantrekkelijker en veiliger wordt.

De concrete toepassing van de mobiliteitsprincipes binnen het centrum vraagt om een integrale afweging en maatwerk per deelgebied. Daarbij worden onder meer de bereikbaarheid van voorzieningen, de verschillende gebruiksfuncties en de resultaten van het parkeeronderzoek betrokken. De uitkomsten van het onderzoek en het daarop gebaseerde verkeerskundige advies worden betrokken bij de uitvoeringsscenario's die aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

Klimaatadaptatiestrategie en water- en rioleringsprogramma 2025-2030
Een gezonde en leefbare gemeente in 2050, bestand tegen extremere weersomstandigheden. De Klimaatadaptatiestrategie van de gemeente Losser "Groenblauw Losser" beschrijft hoe de gemeente zich wil voorbereiden op de risico's van klimaatverandering en de omgeving hierop wil aanpassen. Het doel is om in 2050 een gezonde, aantrekkelijke, veilige en klimaatbestendige woon- en leefomgeving te realiseren.

De strategie omvat concrete en meetbare doelstellingen per klimaatthema, zoals wateroverlast, hitte, groen & biodiversiteit en droogte. Denk aan meer groen in de straten om hittestress te verminderen, betere waterafvoer om wateroverlast te verminderen en maatregelen om droogte tegen te gaan. Ook wordt bijgehouden hoe klimaatbestendig wijken zijn met speciale klimaatlabels, zodat de gemeente gerichte verbeteringen kan doen.
Het Water- en Rioleringsprogramma (WRP) 2025-2030 vervangt het huidige Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) en is afgestemd op de Omgevingswet. Het programma beschrijft het beleid en de planning voor de gemeentelijke watertaken, waaronder afvalwater, hemelwater en grondwater. Naast regulier onderhoud en renovaties, omvat het WRP verbetermaatregelen voor een klimaatbestendige inrichting.

Uitvoeringsagenda Recreatie & Toerisme gemeente Losser
Recreatie en toerisme – ook wel de vrijetijdseconomie genoemd – hebben een groot aandeel in het leefklimaat en het vestigingsklimaat, en zijn van sterke sociaal-maatschappelijke waarde. Ze brengen mensen samen, bieden inwoners plezier en vertier en maken het mogelijk om te ontspannen en tot rust te komen. Daarbij zorgen bezoekersstromen voor het beschikbaar blijven van belangrijke voorzieningen, zoals supermarkten, OVverbindingen en culturele instellingen in steden en dorpen. Mensen willen graag wonen in een attractieve woonomgeving met goede culturele en recreatieve voorzieningen.

Goede toeristisch recreatieve voorzieningen zijn essentieel voor het aantrekken en behouden van mensen en bedrijven. Er wordt een flinke groei verwacht van binnenlandse en inkomende toeristen. Losser kan daar profijt van hebben als ze investeert in de infrastructuur en gastvrijheid. De Uitvoeringsagenda Recreatie & Toerisme Gemeente Losser, ontwikkeld in samenwerking met gemeenten en partners in Noordoost Twente, dient als leidraad voor duurzame toeristische ontwikkelingen. Het document vertaalt nationale, provinciale en regionale visies naar een lokale agenda, met als doel het versterken van de toeristische sector en de leefomgeving. De belangrijkste focuspunten zijn uitgewerkt in programmalijnen met acties.

Inclusie-agenda
De Inclusie-agenda Losser zet in op een samenleving waarin iedereen kan meedoen. Voor het Centrumplan ligt de nadruk op een toegankelijke openbare ruimte, bereikbare voorzieningen en een centrum waar inwoners en bezoekers, ongeacht leeftijd of beperking, veilig kunnen verblijven, ontmoeten en deelnemen aan activiteiten.

Sociaal veilig
Sociale veiligheid is een basisvoorwaarde voor leefbaarheid en gelijkwaardigheid in de gemeente. Niemand zou zich onveilig moeten voelen – niet thuis, niet onderweg en nergens in Losser.
Toch blijkt uit de praktijk dat vrouwen zich in de openbare ruimte soms onveilig voelen, vooral in de avonduren en ’s nachts. Dit gevoel hangt sterk samen met de inrichting van straten, sportparken, OV-haltes en andere voorzieningen met specifieke aandacht voor verlichting, overzichtelijkheid en looproutes. Het is van belang dat ook in de gemeente Losser nadrukkelijk aandacht is voor dit perspectief, zeker bij toekomstige ruimtelijke plannen en herinrichtingen.

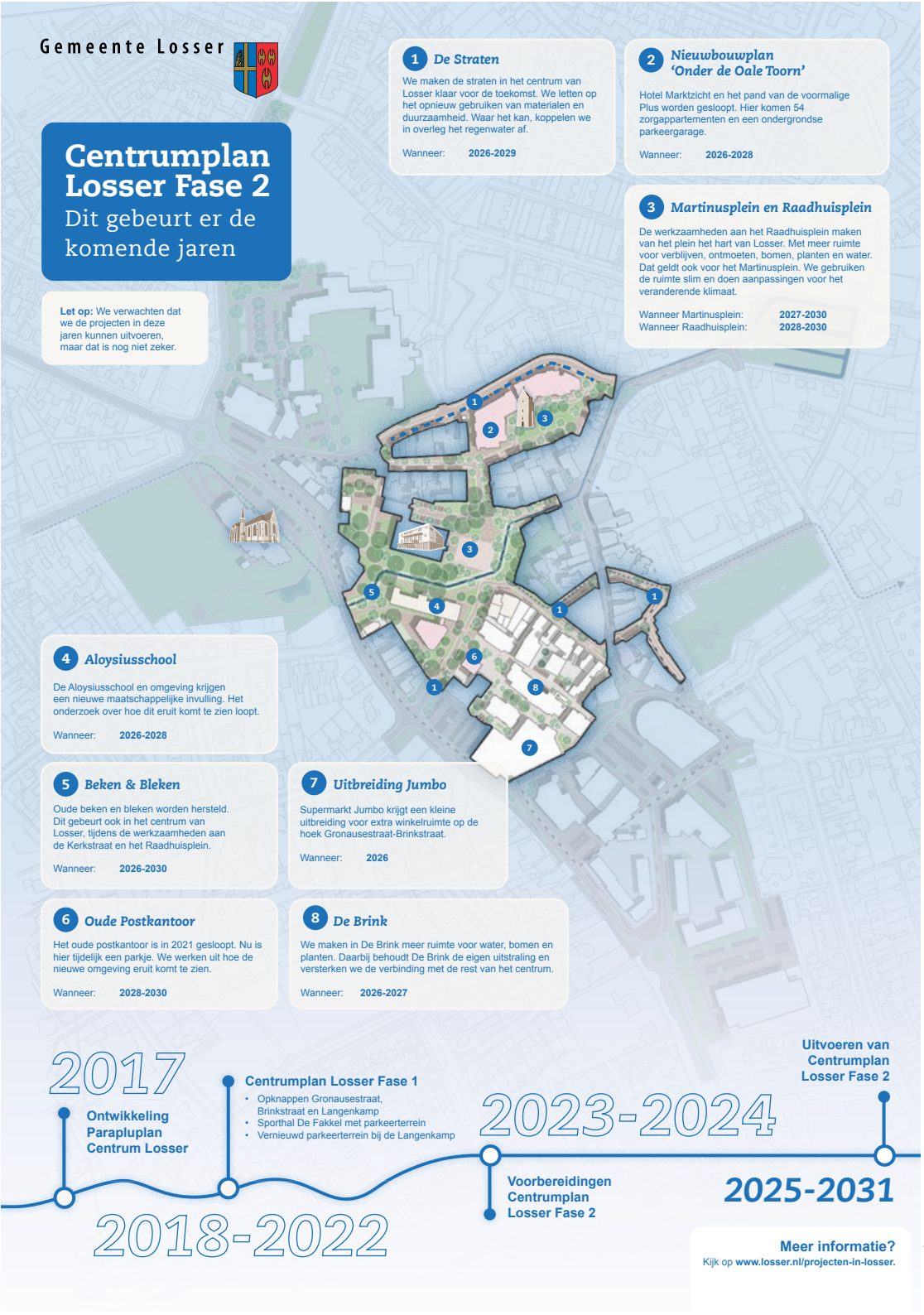
Toekomstvisie Losser 2040
De gemeenteraad heeft op 8 juli 2025 de Toekomstvisie 2040 vastgesteld. Deze visie is met de inbreng van inwoners, ondernemers, maatschappelijke partners opgesteld. De toekomstvisie beschrijft hoe Losser er in 2040 uitziet: een levendige en verbonden gemeenschap, met dorpen waar het goed wonen is, en een mooi groen landschap.

In 2040 bloeit in de gemeente Losser een levendige, betrokken gemeenschap waarin sociaal dorpsleven en een groen landschap centraal staan. Het toerisme neemt in zowel de dorpen als het buitengebied toe. Nieuwe woningen worden vooral gebouwd in de kernen. Bouwen gebeurt zoveel mogelijk met herbruikbare materialen en oude gebouwen worden duurzaam gerenoveerd. Hierdoor blijven de dorpen hun karakter behouden, terwijl ze zich vernieuwen.

In 2040 is in elk dorp een levendige gemeenschap te vinden met een eigen identiteit en behoud van erfgoed, hier zijn we trots op en dit is zichtbaar in het straatbeeld. De horeca, het erfgoed en de culturele activiteiten trekken toeristen aan uit de regio, ook van over de grens. Inwoners zetten zich ook zelf in voor een groene en klimaatbestendige leefomgeving, door groene tuinen en groene buurten. De gemeente zet zich in om de mobiliteit en veiligheid van de Lossenaren te verbeteren met fiets- en voetpaden en zet zich binnen haar mogelijkheden in om goede busverbindingen te behouden en te realiseren.

Coalitieakkoord 2026-2030
Het coalitieakkoord 2026-2030 onderschrijft de doorontwikkeling van het centrum van Losser als een belangrijke gebiedsopgave binnen de gemeente. Het college zet in op een aantrekkelijk, leefbaar en toekomstbestendig centrum met een kwalitatief hoogwaardige openbare ruimte, ruimte voor ontmoeting, een sterk ondernemersklimaat, goede bereikbaarheid en voldoende groen. De centrumontwikkeling wordt integraal en gebiedsgericht opgepakt, waarbij samenhang tussen projecten, uitvoerbaarheid, maatschappelijke meerwaarde en financiële haalbaarheid centraal staan.

Het Centrumplan Losser vormt één van de belangrijke gebiedsgerichte opgaven binnen de Lange Termijn Agenda Plus (LTA+). De verdere uitwerking en fasering van de afzonderlijke deelprojecten vindt plaats binnen de kaders van uitvoerbaarheid, maatschappelijke meerwaarde, ambtelijke capaciteit en financiële haalbaarheid, zoals opgenomen in het coalitieakkoord 2026-2030



Leeswijzer

De afgelopen twee jaar zijn de opgaven en ambities in een participatieproces met de klankbordgroep (CML en Dorpsraad) geactualiseerd op basis van het huidige parapluplan en de beleidsdocumenten. De resultaten zijn in hoofdstuk 2 beschreven en verbeeld in ambitiewebben. In hoofdstuk 3 wordt het richtinggevende perspectief voor het centrum toegelicht en op hoofdlijnen weergegeven in de visiekaart 2026. De kaart brengt de ambities en ruimtelijke opgaven in samenhang in beeld, zonder daarmee concrete inrichtingskeuzes vast te leggen. De kaart biedt daarmee een vertrekpunt voor de verdere uitwerking van fase 2, zoals beschreven in hoofdstuk 4. In de hoofdstukken 5 en 6 worden enkele doelen kort beschreven en geïllustreerd met referentiebeelden. Als bijlagen zijn de visiekaart Centrumplan Losser 2026 en fase 2 opgenomen.

Globale Planning

Op 11 december 2025 is de praatplaat in De Week van Losser en op de gemeentelijke projectpagina centrumplanlosser.nl gedeeld. Onderdeel van de praatplaat is een globale planning voor de komende jaren (zie afbeelding 2).

Het college vraagt de raad het Addendum Parapluplan 2026 vast te stellen als richtinggevend kader voor de verdere uitwerking van fase 2. De visiekaart laat ruimte voor maatwerk. De weergegeven planning is indicatief; de concrete invulling, prioritering en uitvoeringsplanning worden in het vervolgproces nader bepaald.

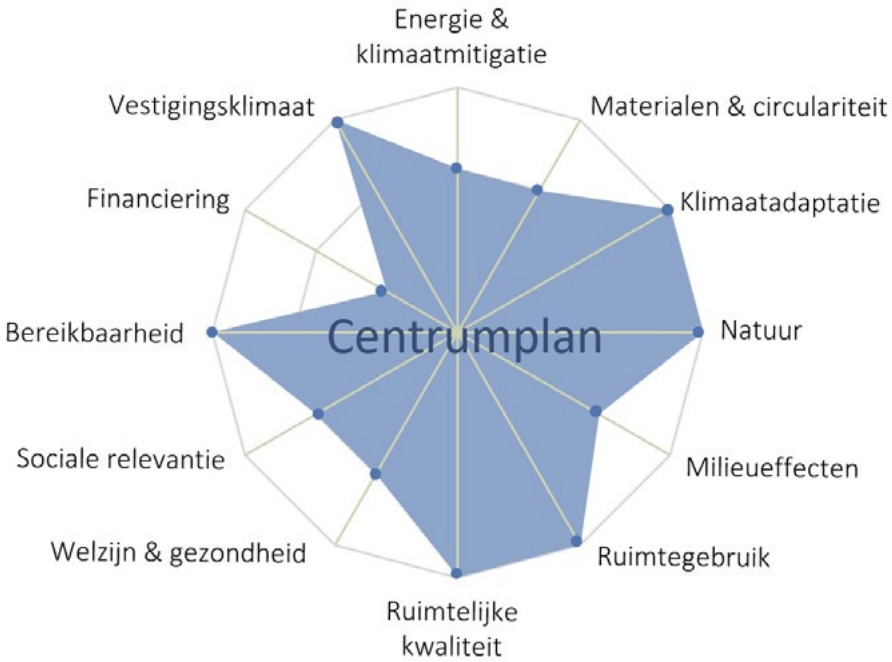
Afbeelding 2 Praatplaat Centrumplan Losser fase 2

2. Participatieproces en Ambitieweb

De actualisatie van het centrumplan is tot stand gekomen door participatieproces met de klankbordgroep bestaande uit CML en de Dorpsraad. Bij de nadere uitwerking van fase 2 van het centrumplan en de deelgebieden blijft de klankbordgroep betrokken. Daarnaast worden in het kader van de Omgevingswet 2024 de omgeving en andere stakeholders betrokken bij de nadere uitwerking. Hiervoor is een participatieplan opgesteld. Op basis van het ambitieweb en het concept centrumplan is deelgebied De Brink uitgewerkt en inmiddels in uitvoering.

Opbrengst van het participatieproces met de klankbordgroep is uitgewerkt in een ambitieweb voor het Centrumplan Losser (zie afbeelding 3).
Een ambitieweb geeft het ambitieniveau op verschillende thema's die raken aan de beleidsdocumenten zoals in de inleiding beschreven. Er zijn 3 ambitieniveaus: niveau 1 is het wettelijk kader, niveau 2 een significante verbetering en niveau 3 het maximaal haalbare.

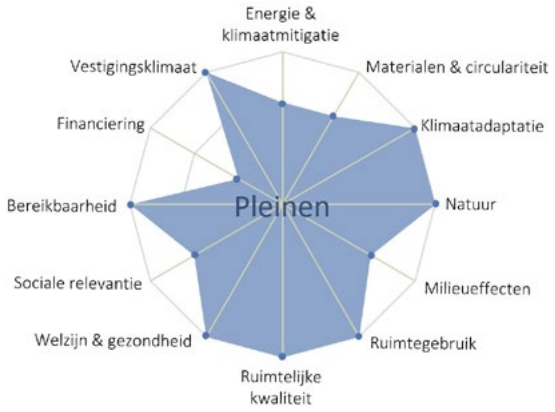
Het ambitieweb is een hulpmiddel voor het gestructureerd vastleggen en vast blijven houden van de opgaven en ambities gedurende een project. Het vormt als het ware een kompas met een visuele weergave van de thema's en de ambitieniveaus. Bovendien wordt het gebruikt als toestingskader gedurende de verschillende ontwerpfases in de nadere uitwerking van de deelgebieden.



Afbeelding 3 Ambitieweb Centrum







Afbeelding 4 t/m 6 deelgebieden Brink, Straten en Pleinen 2025

Tijdens de ambitiewebsessie werd duidelijk dat deelgebieden en specifieke aandachtgebieden andere accenten kennen. Dit heeft geresulteerd in ambitewebben specifiek voor de Brink, Straten en Pleinen. (Zie afbeelding 4 t/m 6).
Het onderdeel financiën staat op basisniveau. Dit betekent dat ambities moeten passen binnen de financiële mogelijkheden. Voor hogere ambities kan aanvullende financiering voorgesteld worden of subsidies worden aangevraagd. De ambitiewebben helpen in het maken van een integrale afweging voor het opstellen en uitwerken van de plannen. Op basis van de afgelopen jaren vastgestelde beleidsdocumenten, nieuwe ontwikkelingen en het ambiteweb is het parapluplan centrum Losser geactualiseerd.

De ambitiewebben geven de in het participatieproces opgehaalde ambities weer. Zij worden gebruikt als hulpmiddel bij het ontwikkelen en vergelijken van uitvoeringsscenario's en bij de verdere uitwerking. De weergegeven ambitieniveaus leggen op zichzelf geen concrete maatregelen of investeringsbesluiten vast. De afweging vindt plaats in samenhang met de overige opgaven, de kenmerken van het deelgebied en de beschikbare middelen.

Op 8 mei 2025 is de raad tijdens een technische sessie geïnformeerd over het concept van de geactualiseerde visie Centrumplan Losser 2026. Tijdens de kraampjesmarkt op de Boerenmarkt van 28 juni 2025 konden inwoners dorpsbreed kennisnemen van de conceptplannen. Daarnaast informeert CML periodiek over de voortgang via nieuwsbrieven.

Het doorlopen participatieproces tot nu toe op een rij:

4 juni 2024 – Ambitiewebsessie (ophalen) klankbordgroep en interne adviseurs
25 juni 2024 – Ambitiewebsessie (ideeën > maatregelen) klankbordgroep en interne adviseurs
23 juli 2024 – Prioriteren & omzetten naar maatregelen klankbordgroep en interne adviseurs
6 februari 2025 – Ambtelijke check concept actualisatie visie Centrumplan Losser 2026
8 mei 2025 – Technische sessie Gemeenteraad concept actualisatie visie Centrumplan Losser
11 juni 2025 – Stakeholders De Brink (+ Klankbordgroep)
28 juni 2025 – Kraampjesmarkt concept actualisatie visie Centrumplan Losser

> september 2025 - Start Bouwteam Losser - We bouwen door!



Afbeelding 7 Integrale vise Centrumplan Losser 2026 (zie ook bijlage 1)

3. Integrale Visie Centrumplan

Op de kaart hiernaast (afbeelding 7) is de actualisatie van het centrumplan als integrale visie verbeeld en is een weergave van het gehele centrum op basis van het huidige Parapluplan 2017 inclusief de actualisatie van 2025/2026. De kaart geeft op hoofdlijnen inzicht in de bestaande visie met nieuwe accenten. De kaart is als bijlage 1 toegevoegd.

Een toekomstbestendig en aantrekkelijk centrum blijft het uitgangspunt. Door ontwikkelingen op het gebied van o.a. klimaatadaptatie, mobiliteit en ruimtelijke ontwikkelingen zijn er veranderingen. Fase 1 van het centrumplan is reeds uitgevoerd op basis van het huidige parapluplan. In het kader van het integrale karakter van de visie worden de veranderingen ten opzichte van het gehele centrum bekeken. De doelen om de aantrekkingskracht, de identiteit en de toekomstbestendigheid van het dorpscentrum verder te versterken, zijn onveranderd gebleven.

Belangrijke thema’s uit het parapluplan als een compact en herkenbaar centrum, ontspannen verblijven, gastvrij, groen en lommerrijk, oud en nieuw Losser, duidelijke entrees en een goed bereikbaar centrum zijn nog steeds actueel.Een toekomstbestendig en aantrekkelijk centrum is klimaatadaptief en draagt bij aan een vitale, inclusieve, sociaal veilige en gezonde leefomgeving. De openbare ruimte nodigt uit tot verblijven, bewegen, ontmoeten en het organiseren van activiteiten en evenementen. Daarmee versterkt het centrum de sociale samenhang en leefbaarheid van Losser.

De visie zet in op het verder versterken van deze ambitie door o.a meer ruimte voor water en groen en minder verharding. De visie richt zich op een aantrekkelijk en economisch vitaal centrum met een hoge verblijfskwaliteit met voor ruimte voor ondernemen, evenementen en erfgoed.



Afbeelding 8 Inzoom integrale vise Centrumplan Losser 2026 (zie bijlage 1)

De volgende ruimtelijke ontwikkelingen spelen daarin een belangrijke rol: In het huidige parapluplan is het voornemen van het Martinusplein een horecaplein van de maken. Echter door de ontwikkeling van de noordzijde naar wonen met zorg krijgt het Martinusplein een ander karakter met ruimte voor meer verblijfskwaliteit, aandacht voor erfgoed en een mogelijk horecalint aan de zuidzijde van het plein. De toekomstige inrichting van de Aloysiuslocatie wordt uitgewerkt. In het kader van de klimaatadaptatiestrategie en Beken&Bleken krijgt de Dorpsbeek meer ruimte.

De voetganger en fietser krijgen voorrang in het centrum, dit zorgt voor een verbeterde verkeersveiligheid. Het centrum krijgt meer verblijfskwaliteit en ruimtelijke kwaliteit met aandacht voor erfgoed. Bij de herontwikkeling van de voormalige postkantoorlocatie (op de kop van de Brink) dient aandacht te zijn voor het open groene karakter, de financiën en de ruimtelijke kwaliteit van de Brink.

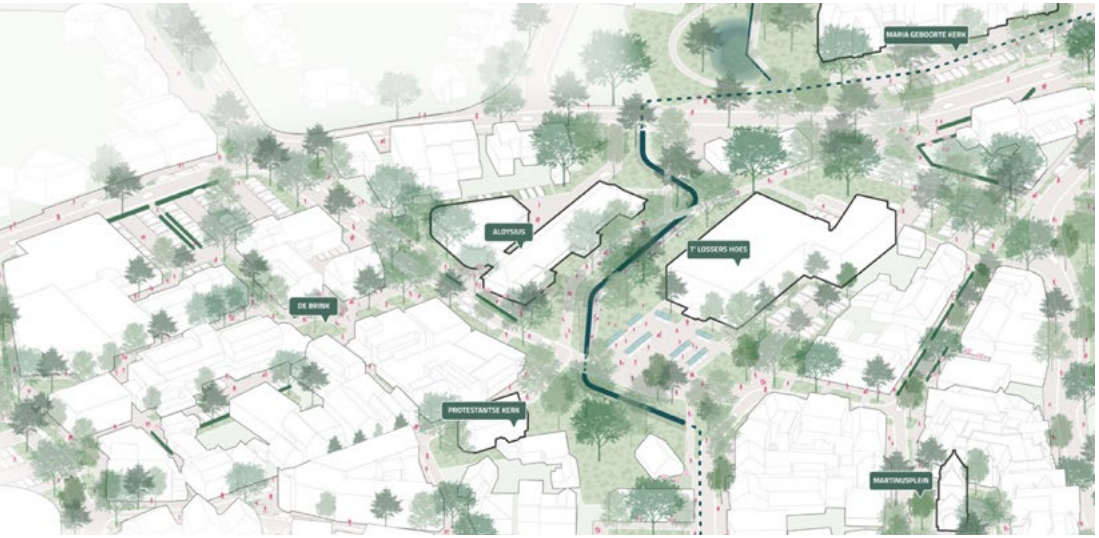
Voor het Raadhuisplein wordt onderzocht hoe de verblijfskwaliteit en de ruimte voor ontmoeting, groen, water, erfgoed, markt en evenementen kunnen worden versterkt, in samenhang met bereikbaarheid en parkeren. De mogelijke invullingen en de gevolgen daarvan worden betrokken bij de uitvoeringsscenario’s.

Samen met de klankbordgroep, omgeving, stakeholders wordt deze ambitie verder uitgewerkt. Voor een levendig centrum is een goede mix van winkels belangrijk.

Tot slot zijn er drie aandachtsgebieden die een sterke relatie hebben met het centrumplan en aandacht vragen bij de integrale uitwerking van het centrumplan. De drie aandachtsgebieden zijn: (zie afbeelding 8)
1. Omgeving Sint Maartenstede, 2. Dorpsbeek Gronausestraat, 3. Gronausestraat 9 + 9a (o.a. de fietsverbinding met de Dr. Frederikstraat - Gronausestraat - Kerkstraat).



Afbeelding 9 Fase 2 van de integrale vise Centrumplan Losser 2026



Afbeelding 10 Impressie integrale visie Centrumplan Losser 2026 Fase 2

4. Aan de slag met fase 2

De komende jaren gaat het Bouwteam Centrumplan Losser - We bouwen door! - aan de slag met fase 2 van het centrumplan. De 2e fase wordt programmatisch aangepakt. In de bijlage staat een samenvattend overzicht van de doelen voor het centrum van Losser. De uitvoering van fase 2 vindt gefaseerd plaats. Daarbij wordt voortdurend een afweging gemaakt tussen ambities, beschikbare middelen, uitvoeringscapaciteit en koppelkansen met andere projecten en ontwikkelingen binnen de gemeente.

Voor de nog te maken keuzes worden uitvoeringsscenario's ontwikkeld. Deze scenario's verkennen de mogelijkheden om de ambities op het gebied van verkeer en klimaatadaptatie in samenhang uit te werken, met ruimte voor maatwerk per deelgebied. Zij maken inzichtelijk wat deze mogelijkheden betekenen voor de inrichting en het gebruik van de openbare ruimte, waaronder bereikbaarheid, parkeren, groen, water, verblijven en evenementen. Daarbij worden de ruimtelijke, maatschappelijke en financiële gevolgen en de samenhang tussen de verschillende opgaven in beeld gebracht. De gemeenteraad maakt op basis hiervan keuzes. De verdere uitwerking en uitvoering vinden plaats binnen de daaruit voortvloeiende kaders.

Op de kaart hiernaast (afbeelding 9) is het gebied van fase 2 van het centrumplan als onderdeel van de integrale visie weergegeven. De kaart met legenda is separaat als bijlage 2 toegevoegd en geeft op hoofdlijnen inzicht in de visie die is beschreven in het vorige hoofdstuk.
Afbeelding 10 geeft een impressie van een mogelijke uitwerking van de visie en diende als praatplaat tijdens het participatieproces. De impressie is een vogelvluchtbeeld kijkend vanaf het Martinusplein, over het Raadhuisplein (met aandacht voor erfgoed, de markt, groen en de beek), in de richting van de Maria Geboorte Kerk en de parochietuin.

5. Aantrekkelijk klimaatadaptief en groen centrum















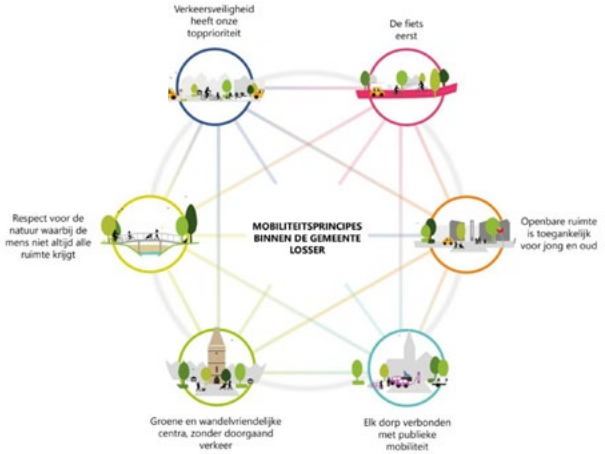






Een toekomstbestendig en aantrekkelijk centrum is klimaatadaptief met aandacht voor een vitale, inclusieve, sociaal veilige en gezonde leefomgeving.
De visie zet in op het verder versterken van deze ambitie door onder andere meer ruimte voor water en groen, aandacht voor bestaande vitale bomen, gezonde bodem en minder verharding. De inzet is een hoge verblijfskwaliteit, met aandacht voor erfgoed, een openbare ruimte die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten én een verbeterde verkeersveiligheid voor kwetsbare verkeersdeelnemers.

6. Toegankelijk, sociaal veilig, economisch vitaal en levendig Centrum



















Een toekomstbestendig en aantrekkelijk centrum is goed bereikbaar, toegankelijk voor iedereen, sociaal veilig en economisch vitaal. Er wordt ingezet op een aantrekkelijk en economisch vitaal centrum met ruimte voor ondernemen, de (boeren)markt en evenementen op meerdere plekken in het centrum.

Het doel is dat mensen zich op verschillende manieren makkelijk naar en binnen het centrum kunnen verplaatsen. We zorgen daarom voor verschillende soorten voorzieningen. Lopen en fietsen krijgen voorrang, omdat dit bijdraagt aan gezondheid, zorgt voor meer verkeersveiligheid en minder ruimte inneemt.

De HUB is een aanvulling op de bestaande voorzieningen en geeft een invulling aan de mobiliteitstransitie waardoor ruimte vrijgespeeld kan worden voor andere opgaven.

Voetgangers en fietsers krijgen meer ruimte. Veilige stallingsmogelijkheden worden uitgebreid. De verblijfkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit met aandacht voor erfgoed worden versterkt. Dit draagt bij aan het versterken van het recreatief en toeristische karakter én een economisch vitaal en levendig centrum.

B I J L A G E 1

V I S I E K A A R T
C E N T R U M P L A N L O S S E R

2 0 2 6

De kaart verbeeldt de ambities en ruimtelijke samenhang op hoofdlijnen. Voor zover onderdelen niet al afzonderlijk zijn besloten, zijn de weergegeven inrichtingsoplossingen indicatief en onderwerp van nadere afweging in de uitvoeringsscenario's.

1.

2.

3.

P

MARIA GEBOORTE KERK

HUB

T' LOSSERS HOES

MARTINUSPLEIN

PROTESTANTSE KERK

ALOYSIUS

DE BRINK

B I J L A G E 2

C E N T R U M P L A N L O S S E R 2026

F A S E 2

De kaart verbeeldt de ambities en ruimtelijke samenhang op hoofdlijnen. Voor zover onderdelen niet al afzonderlijk zijn besloten, zijn de weergegeven inrichtingsoplossingen indicatief en onderwerp van nadere afweging in de uitvoeringsscenario's.



BIJLAGE 3

BIJLAGE SAMENVATTING DOELEN VOOR HET CENTRUM VAN LOSSER

Bijlage samenvatting doelen voor het centrum van Losser

In 2032 is het centrum van Losser levendig, groen en toegankelijk. Inwoners, bezoekers, en ondernemers voelen zich welkom, veilig en verbonden. Het is een plek waar men graag verblijft, met een divers winkelaanbod dat voor iedereen makkelijk te vinden, goed bereikbaar en toegankelijk is. De openbare ruimte is toekomstbestendig ingericht: minder verharding, meer groen en voorzieningen die kunnen meebewegen met veranderende behoeften. Er is een comfortabel, klimaatbestendig centrum ontstaan dat de leefkwaliteit, economische vitaliteit en het ondernemersklimaat versterkt.

Leefbaar en gezond centrum
Door het centrum toegankelijk, sociaal veilig en uitnodigend in te richten, ontstaat een plek waar inwoners, bezoekers en ondernemers zich welkom voelen. De openbare ruimte stimuleert gezond gedrag doordat zij uitnodigt uit tot bewegen en ontmoeten. De inrichting draagt bij aan sociale samenhang en de levendigheid van het centrum.

Toekomstbestendige openbare ruimte
Door klimaatadaptieve, circulaire en duurzame inrichting van de openbare ruimte wordt het centrum comfortabel, aantrekkelijk en toekomstbestendig. Inwoners en bezoekers ervaren het centrum als een prettige plek om te verblijven en kiezen vaker voor duurzame vormen van vervoer.

Goed ondernemersklimaat
Door te investeren in aantrekkelijke openbare ruimte en winkelpuien en te zorgen voor een levendige mix van functies en activiteiten, ontstaat een centrum dat uitnodigt om te bezoeken en te verblijven. Dit versterkt de zichtbaarheid en aantrekkingskracht van het centrum. Zo groeit het centrum uit tot een economisch vitaal en toekomstbestendig hart van Losser.

Samenhangende ontwikkeling van het centrum
Aandachtsgebieden en ontwikkellocaties worden kwalitatief ontwikkeld, zodat zij bijdragen aan een levendig, aantrekkelijk en toekomstbestendig centrum. Door integraal te sturen op samenhang en meervoudige waarde versterken ontwikkelingen elkaar en het centrum als geheel.