



vervoeren

M2.

Motie sloop geen goede woningen

De gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op 17 oktober 2024

Constaterende dat:

- De nota 'Ontwikkelperspectief Spoorzone Oss' ter vaststelling is aangeboden aan de gemeenteraad van Oss;
- Deze nota spreekt over het verdichten van bestaande wijken;
- De ruimte om te verdichten veelal ontbreekt;
- Het gevaar bestaat dat goede woningen gesloopt gaan worden om ruimte te creëren;

Overwegende dat:

- Met het slopen van woonblokken niet alleen woningen worden gesloopt, maar ook gemeenschappen;
- Gedwongen verhuizen grote impact kan hebben op welbevinden en welzijn van mensen;
- Het slopen van woningen veel fossiele energie kost (slopen; puin breken; afvoeren; stenen en dakpannen bakken; kalk branden voor de productie van cement en beton; bouwmaterialen aanvoeren; bouwmachines laten draaien; vervoer van werknemers);
- Renoveren daarom veel duurzamer is;
- Bij renovatie bovendien de sociale samenhang in een woonwijk behouden blijft;

Spreekt uit dat:

Verdichting door het slopen van woningen alleen geoorloofd is in de volgende gevallen:

- Indien sprake is van structurele leegstand;
- Indien de bewoners betrokken zijn in de besluitvorming en tenminste 70% van de huurders / bewoners instemt;
- Indien het slopen van enkele woningen noodzakelijk is voor het verbeteren van de infrastructuur of om bredere ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk te maken.

Namens de fractie van de SP,

Adrie-Geerts