

Technische vragen

Van : Aline Tuls en Remco Belonje- PvdA
Datum vraag : 8 januari
Onderwerp : Commissie Bestuur – 1401-Verduurzaming gemeentelijk vastgoed
Commissiegriffier : Jacoline Holdijk
Datum antwoord : 13-01-2026 -

Vragen:

- 1- Klopt het eerste besluit met alle beschreven doelen? Zo lezen wij over het uitsmeren van het investeringsbudget voor de verduurzamingsopgave van 2040 tot 2045, maar lezen we dit niet terug in het besluit. Ook de keuze om het zwembad mee te nemen in deze investeringsopgave en het meerekenen in de CO2-reductie, lijkt niet ondervangen door het eerste besluit. Kortom, waar gaat het eerste besluit precies over?
- 2- Waar verwijst het woord 'groot' naar in het tweede besluit?
- 3- Kan een beeld geschetst worden van de vormen van alternatieve financiering voor het Groenhovenbad die overwogen worden, over welke verhouding aan externe/interne financiering het dan zou gaan en hoe kansrijk het verkrijgen van deze investering lijkt?
- 4- In het voorstel wordt gesproken over een aangepaste planning, maar deze zit niet duidelijk in het voorstel. Kan deze geleverd worden?

Antwoorden:

1. Met dit besluit wordt instemming van de gemeenteraad gevraagd om alternatieve financiering via SPORT.Gouda B.V. als uitgangspunt te hanteren bij het opstellen van de businesscase verduurzaming Groenhovenbad. Daarnaast heeft de gemeenteraad bij de vaststelling van het Herfstakkoord in Q4 2024 en de programmabegroting die hierop is gebaseerd besloten om het investeringsbudget voor de verduurzamingsopgave over een langere tijd, tot 2045, uit te smeren. Het raadsvoorstel en de hierin verwerkte voortgangsrapportage informeren de gemeenteraad over de consequenties van het Herfstakkoord voor de verduurzaming van het gemeentelijk vastgoed. Tot slot maakte de verduurzaming van het zwembad al deel uit van de investeringsopgave ten tijde van vaststelling van de routekaart verduurzaming gemeentelijk vastgoed en is met de vaststelling hiervan investeringsbudget gereserveerd.
2. Het woord 'groot' verwijst naar de hoogte van het gereserveerde verduurzamingsbudget van 5,7 miljoen, zoals in hetzelfde beslispunt vermeld.

3. De externe financiering verloopt via SPORT.GOUDA. De bedoeling is dat de bv SPORT.GOUDA de volledig benodigde lening om de verduurzamingsopgave te financieren extern aan te trekken. Naar verwachting zal de externe financier een gemeentelijke borgstelling verlangen, omdat SPORT.GOUDA voor 100% financieel afhankelijk is van de gemeente. De borgstelling zal naar inschatting circa 80% van het geleende bedrag bedragen. Inzet is om de lasten van rente en aflossing op te vangen binnen de exploitatie van SPORT.GOUDA via het te behalen rendement in termen van energiekosten.
4. In het bijgevoegde schema is de oude planning naast de nieuwe planning weergegeven.

Jaar	Oude planning	Nieuwe planning
2024	Raam 60/62	Enkele zonnepaneel projecten (Keerkring 12, Klein Amerika 20, Gildenburg 1)
	Verslimmen energiemeters	Verslimmen energiemeters
	Zonnepanelen	Diverse Quick win maatregelen
	Quick wins	
2025	Achter de kerk 14	Vorbereiding Museum Gouda (Achter de kerk 14)
	Markt 1	Stadhuis (Markt 1)
	Verslimmen energiemeters	Vorbereiding zwembad Groenhovenbad
	Zonnepanelen	Burgemeester Jamesplein 1c (Stationsgarage)
	Quick wins	Quick win maatregelen
2026		Verslimmen energiemeters
	Burgemeester Jamesplein 1	Raam 60/62 (buurthuis de Speelwinkel)
	Burgemeester Jamesplein 1c	Erkende maatregelen (EML)
	Eerste E.J. Potgieterstraat 21	Achter de kerk 14 (Museum Gouda)*
	Verslimmen energiemeters	Quick win maatregelen
	Zonnepanelen	
2027	Quick wins	
	Klein Amerika 20	Achter de Kerk 14 (Museum Gouda)*
	Zwolleweg 2	Erkende Maatregelen (EML)
2028		Eerste E.J. Potgieterstraat 21
	Boelekade 67	Achter de Kerk 14 (Museum Gouda)*
	Keerkring 12	Burgemeester Jamesplein 1 (Huis van de Stad)
2029	Kleine Esch 970	Klein Amerika 20
	Lekkenburg 1	Achter de Kerk 14 (Museum Gouda)*
2030	Turfsingel 34-36	Achter de Kerk 14 (Museum Gouda)*
	Lethmaetstraat 47	Turfsingel 34-36
	Markt 27	

*Exacte ontwerp en bouwplanning nader te bepalen