

Motie 26-24 Grip op Grex



BARNEVELD

ChristenUnie
Barneveld

DE
BARNEVELDSE



Raadsvoorstel: Jaarverslaggeving 2025

Barneveld, 8 juli 2026

We zien dat:

- a. de resultaten van de grondexploitatie afgelopen jaren steeds verder onder druk zijn komen te staan.
- b. verliezen op grondexploitaties op langere termijn nadelige consequenties hebben voor de financiële gezondheid en de bouwambities van de gemeente
- c. de raad vroegtijdig meegenomen dient te worden in de planvorming en de afwegingen die worden gemaakt bij het opstellen van een grondexploitatie.
- d. de raad momenteel vooral de effecten van verschillende keuzes terugziet ná het moment dat deze keuzes zijn gemaakt. Om beter te kunnen sturen op deze effecten en om meer grip te krijgen op de GREX heeft de raad juist vooraf meer zicht nodig op de effecten van deze (beleids)keuzes. Denk aan de effecten als gevolg van besluiten rondom betaalbaarheid, woningtypen, parkeernormen, vergroening en voorzieningen.

We verzoeken het college om:

1. Bij grote ontwikkelingen de raad vroegtijdig te betrekken bij de planvorming door een startnotitie voor te leggen waarbij inzicht wordt gegeven in de beleidsmatige afwegingen en financiële effecten van de betreffende ontwikkeling.
2. In deze startnotitie als college de ruimte te mogen voelen om alternatieve ideeën of oplossingen voor te stellen aan de raad ten behoeve van een integraal goed en (financieel) haalbaar totaalplan.
3. Bij deze alternatieven een (grote) kosten/opbrengsten raming te maken.

Arend Flier
Teunis den Boon
SGP

Henk Smit
Ariën Appeldoorn
CDA

Joël Verstoep
Wouter de Kool
ChristenUnie

Jarne van Schaik
Gerben Evers
VVD

Jos Lugten
Gerard Vermeer
BBB