Raadsvoorstel

Jaar	Zaaknummer
2022	131916-2022

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ tussen 18 en 20"

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
B.M. Bruins, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1 De Nota beantwoording zienswijzen “Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ tussen 18 en 20” vast te stellen. 2 Het bestemmingsplan “Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ tussen 18 en 20” met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2021032-B701” vast te stellen. 3 Bij het bestemmingsplan “Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ tussen 18 en 20” geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
1. Bestemmingsplan “Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ tussen 18 en 20” met bijbehorende stukken zoals nota van beantwoording zienswijzen.
2. Verbeelding behorende bij het bestemmingsplan.

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit 10 mei 2022 en de daarbij behorende stukken.

jaar	Zaaknummer
2022	131916-2022

1. Inleiding:
Er is een verzoek ingediend voor het opstellen van een bestemmingsplan voor een kavel aan Kanaal A NZ in Emmer-Erfscheidenveen (Emmer-Compascuum). De kavel is gelegen aan Kanaal A ten westen van nummer 20 en ten oosten van nummer 18. In het bestemmingsplan 'Emmer-Erfscheidenveen"' heeft de kavel de bestemming 'Agrarisch'. Verzocht wordt het wijzigen van deze bestemming naar een woonbestemming ter realisering van één vrijstaande woning.

2. Beoogd effect:
Het bestemmingsplan "Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ tussen 18 en 20" heeft tot doel de realisatie van één vrijstaande woning. Dit past binnen het beleid "Bouwen in de Linten".

3. Argumenten:
1.1 Er zijn vijf zienswijzen ingediend over het ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 23 februari 2022 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben wij vijf zienswijzen ontvangen. De zakelijke inhoud is in de nota van beantwoording zienswijzen (onderdeel van de bijlage "bestemmingsplan Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ tussen 18 en 20") opgenomen. Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp niet gewijzigd.

2.1 Het vaststellen bestemmingsplan is nodig om de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken
Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk gemaakt op basis van met name het beleid "Bouwen in de Linten".

3.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen:
Niet van toepassing.

5. Financiën:
Niet van toepassing.

6. Uitvoering:
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door:
- een belanghebbende die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.
- een belanghebbende die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als geen beroep wordt ingesteld wordt het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 10 mei 2022.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	Zaaknummer
2022	131916-2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 mei 2022;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 23 februari 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van het bestemmingsplan vijf zienswijzen zijn ingebracht[1];
- de ingekomen zienswijzen zijn ontvangen binnen de wettelijke termijn;
- de aangevoerde zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven tot het aanpassen van het bestemmingsplan;

besluit:

1 De Nota beantwoording zienswijzen “Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ tussen 18 en 20” vast te stellen.
2 Het bestemmingsplan “Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ tussen 18 en 20” met planidentificatienummer “NL.IMRO.0114.2021032-B701” vast te stellen.
3 Bij het bestemmingsplan “Emmer-Compascuum, Kanaal A NZ tussen 18 en 20” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 juni 2022.

de griffier,	de voorzitter,
A.J. Renkema	H.F. van Oosterhout

[1] Voor de naam- en adresgegevens van de indieners van de zienswijzen verwijzen we u naar de appendix “Overzicht indieners zienswijzen” behorende bij het raadsbesluit.