

Bijlage 5: Ruimte voor Ruimte Weijjenpasweg, d.d. september 2023

GEMEENTE ECHT-SUSTEREN
EXPLOITATIEBEGROTING RUIMTE VOOR RUIMTE WEIJENPASWEG

(begroting gebaseerd op plan RvR Limburg CV d.d. 27-10-2021)
laatst gewijzigd 18-9-2023

OPBRENGSTEN

Verwachte opbrengst grondverkoop 5 RvR-woningen	3199 m2	€ 20/m2	€	63.980
Totaal			€	63.980
Verkoop 1 reguliere bouwkafe	636 m2	€ 225/m2	€	143.100
Verwachte rente opbrengsten vanaf 2023			€	386
Totale opbrengst			€	207.466
Transporteren			€	207.466

BLAD 2: EXPLOITATIEBEGROTING RUIMTE VOOR RUIMTE WEIJENPASWEG

Transport totale opbrengst

€ 207.466

KOSTEN

Grondvererving

Grondinbreng perceel RvR Limburg CV

Perceel gem. Echt sectie S 601 5 RvR-kavels

3.199 m2
636 m2

20 /m2
20 /m2

€ 63.980
€ 12.720

Perceel gem. Echt sectie S 601 1 reguliere kavel

Totaal grondverwervingskosten

€ 76.700

Kosten tot en met 2022

Planontwikkelingskosten

€ 24.530

(Te verwachten) kosten 2023 en verder

bijdrage planvoorbereidingskosten en aanleg infra ivm reguliere kavel

planontwikkelingskosten (extern en intern)

rentekosten

€ 55.750
€ 27.815
€ 421

Totaal nog te verwachten kosten

€ 108.516

Totale kosten

€ 185.216

Overschot op exploitatie

€ 22.250

BLAD 3: EXPLOITATIEBEGROTING RUIMTE VOOR RUIMTE WEIJENPASWEG

	tm 2022	2023	2024	2025	2025	2025	Uitgaven
	Inkomsten	uitgaven	Inkomsten	uitgaven	inkomsten	uitgaven	total
grondopbrengst RvR Limburg CV							
grondopbrengst verkoop bouwkevel							
Inbrengwaarde grond gemeente							
planontwikkelingskosten	24.530	8.645	76.700	2.425			76.700
bijdrage aanleg infra			16.745	27.875			52.345
total	-	8.645	207.080	27.875	30.300	207.080	184.795
Poc winstneming							
	-	8.645	207.080	207.080	30.300	207.080	184.795
Rente		174	247	386			421
total	-	8.819	207.080	207.080	30.300	207.466	185.216
Boekwaarde	24.530-	33.349-	52.164				
resultaat							22.250