

Annotatie commissie Zorg, Welzijn, Cultuur & Sport (ZWCS)

Van: drs. L.M. (Mark) Jongsma
Telefoon: 010-2672559
E-mail: m.jongsma@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb008262
Datum : 13 november 2025
Betreft : Regeling van Werkzaamheden Locatieonderzoek Schaatsbaan Rotterdam
Vergadering: 19 november 2025

1. Doel van de bespreking

Op 19 november bespreekt de commissie de Regeling van Werkzaamheden inzake het Locatieonderzoek Schaatsbaan Rotterdam met wethouder Achbar.

De regeling was oorspronkelijk ingediend door de leden Bruin en Vlieger in de commissie BWB. Verzocht is om de inhoudelijke bespreking plaats te laten vinden in de commissie ZWCS, waarbij de leden van BWB en MHEK uitgenodigd worden om bij deze bespreking aanwezig te zijn.

Op het moment van schrijven van deze annotatie had zich 1 inspreker gemeld om in te spreken; dit betreft de heer Tijs Nederlof, directeur van de schaatsbaan.

2. Voorgeschiedenis

Na een periode zonder grote schaatsbaan herrees de schaatsmogelijkheid met de winnende inzending voor het Stadsinitiatief 2013, wat leidde tot de opening van de huidige Schaatsbaan Rotterdam op het terrein van hockeyclub Leonidas. De schaatsbaan is een mobiele 400 meterbaan, die alleen in de wintermaanden (dec t/m feb) wordt opgebouwd en deels over de hockeyvelden van Leonidas ligt (dubbelgrondgebruikconstructie). Daarnaast is er ook nog een kleinere funbaan.

De schaatsbaan is in de loop de jaren steeds populairder geworden en trok vorig jaar een recordaantal bezoekers van 256.000. De schaatsbaan is door de groei al een aantal jaar op zoek naar een andere locatie elders in Rotterdam, maar tot op heden is dit nog niet gelukt.

3. Te bespreken stukken

[\[25bb005616\] Afdoeningsvoorstel toezegging nav regeling van Werkzaamheden Bruin en Van Groningen over locatieonderzoek voor de Rotterdamse schaatsbaan](#)

[\[24bb000045\] Aanvraag regeling Bruin en Van Groningen over locatieonderzoek voor de Rotterdamse Schaatsbaan voor 170124 - iBabs Publieksportaal](#)

4. Aandachtspunten

In de brief van het college worden diverse redenen aangegeven waarom de Schaatsbaan van mening is dat het niet veel langer op de hockeyvelden van Leonidas kan verblijven. De schaatsbaan geeft aan dat groei van bezoekersaantallen (nu jaarlijks ca. 250.000) niet het primaire doel is (wel behoud van bezoekersaantallen); de complexiteit van de huidige locatie maakt het voor de schaatsbaan onmogelijk om de exploitatie op die plek voort te zetten.

Locatieverkenning

In de 1^e helft van 2024 is door het college een locatieverkenning uitgevoerd naar alternatieve locaties in de stad op basis van een programma van eisen en de uitkomsten zijn overlegd met de Schaatsbaan.

De belangrijkste punten uit de verkenning zijn:

- Er is geen geschikte locatie binnen de gemeente naar voren gekomen waar de gemeente zelf grondpositie en zeggenschap over heeft;
- Diverse locaties vielen af omdat de ruimte te klein was om een schaatsbaan te realiseren of omdat de locatie (nu of in de toekomst) reeds gereserveerd is voor een andere functie, of vanwege de bereikbaarheid met openbaar vervoer en/of de auto;
- Er is nadrukkelijk gekeken naar mogelijkheden van dubbel grondgebruik en meerevoudige programmering, maar dat leverde geen opties op.

In de collegebrief treft u meer gedetailleerdere resultaten van het onderzoek en waarom diverse locaties afvallen.

Ontwikkelingen na afronding locatieonderzoek

Schaatsbaan Rotterdam is na het gemeentelijke locatieonderzoek verdergegaan met het zoeken naar mogelijkheden en voert verkennende gesprekken met:

1. Diergaarde Blijdorp over de mogelijkheid van een schaatsbaan op een parkeerdek boven de parkeerplaats. De parkeerplaats maakt onderdeel uit van de Van Nelleknoop. Uitkomsten van de verkenning naar haalbaarheid van de schaatsbaan op een parkeerdek bij Diergaarde Blijdorp worden betrokken bij de totstandkoming van en besluitvorming over het Ambitiedocument Van Nelleknoop dat naar verwachting eind dit jaar ter besluitvorming aan uw raad wordt aangeboden;
2. Rotterdam The Hague Airport (RTHA) wat betreft dubbelgebruik van een vernieuwde parkeervoorziening Fairoaksbaan bij het vliegveld. Ook bij het vliegveld is er in de winterperiode, het schaatsseizoen, een dalmoment qua parkeerdruk. De mogelijkheid van een schaatsbaan in het project Fairoaksbaan is reeds opgenomen in het concept-ambitiedocument Fairoaksbaan dat begin juni naar uw raad is verzonden. De plannen hiervoor zijn niet tegenstrijdig met de lopende plannen met betrekking tot flexwonen, P+R's en bedrijventerreinen.

In de Nota van Beantwoording van zienswijzen Oostflank uit 2023 is reeds aangegeven dat er geen ruimte is voor een schaatsbaan binnen het gebied van de Oostflank.

Netcongestie

In december 2024 kondigden netbeheerders TenneT en Stedin aan dat het stroomnet nu ook in heel Zuid-Holland vol zit. Dit geldt dus ook voor Rotterdam. Voor grootverbruikers van elektriciteit, zoals de schaatsbaan, betekent dit dat zij voorlopig geen nieuwe aansluiting kunnen krijgen. Bestaande aansluitingen blijven behouden, maar uitbreiding is niet mogelijk. Aanvragen komen op een wachtlijst, wat de ontwikkeling in Rotterdam vertraagt. Uitbreiding van netcapaciteit wordt voorzien tussen 2032 en 2035.

Standpunt college

Het college van B en W ziet de Schaatsbaan Rotterdam als een waardevol onderdeel van de sportinfrastructuur in de stad en vindt het jammer dat het dubbelgebruik van de hockeyvelden van Leonidas niet langer als wenselijk wordt gezien door de schaatsbaan en de hockeyvereniging. Het college ziet het dubbelgebruik als een mooie vorm van intensief gebruik van de ruimte die past bij een verdichtende stad. In 2026 krijgt Leonidas de beschikking over een extra, zevende, hockeyveld waarmee de capaciteit wordt vergroot en het college hoopt dat daarmee het dubbelgebruik kan worden gecontinueerd.

Het college wil onderstaande opties nader laten verkennen door de schaatsbaan:

- Inzetten op handhaven dubbelgebruik schaatsbaan op de huidige locatie, aangezien er ook in 2026 een extra hockeyveld bij komt;
- De locatie parkeerplaats Diergaarde Blijdorp
- De locatie parkeerplaats Fair Oaksbaan

De resultaten van deze verkenning zal het college voor 31 december 2025 aan de gemeenteraad laten weten. Verder geeft het college aan dat Schaatsbaan Rotterdam zelf verantwoordelijk is voor het vinden van een geschikte locatie en dat het zelf in overleg met andere partijen kan zoeken naar alternatieven binnen en buiten de gemeente. Wanneer dit leidt tot een concreet initiatief, waarbij sprake is van een gemeentelijke grondpositie voor een bepaalde locatie in Rotterdam, zal het college dit in behandeling nemen en beoordelen.

5. Financiën

Schaatsbaan Rotterdam B.V. is een onderneming die zelf verantwoordelijk is voor het vinden van een locatie, de realisatie en exploitatie. Voorwaarde voor een andere locatie is dat er een haalbare business case is en er geen exploitatiebijdrage wordt verstrekt door de gemeente. Er zijn geen gemeentelijke middelen gereserveerd voor een investering in de schaatsbaan op een andere locatie. Mocht de Schaatsbaan in de toekomst een financiële investeringsbijdrage vragen aan de gemeente, dan moet nader onderzocht worden of dit financieel en juridisch wenselijk en mogelijk is. De gemeente kan haar grond niet één op één uitgeven aan een voorkeurspartij, vanwege de uitspraak van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (Didam-arrest). Dat betekent kort gezegd dat als er een locatie gevonden wordt, Schaatsbaan Rotterdam daar in de regel niet automatisch aanspraak op kan maken.

6. Overige informatie

[Over Schaatsbaan Rotterdam - Schaatsbaan Rotterdam](#)

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling is niet voorzien, maar u kunt desgewenst een tweeminutendebat aanvragen voor de raadsvergadering van 4 december.