Unigolf Lelystad B.V.
T.a.v. de heer [redacted]
[redacted]
[redacted] LELYSTAD

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
			2 december 2022
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlagen**	**dossiernummer**
[redacted]		0	

onderwerp
Voortgang project Flevo Golfresort

Geachte heer [redacted],

Op 15 november 2022 heeft u ons over de ruimtelijke onderbouwing van de herontwikkeling van Flevo Golfresort een email gestuurd met de mededeling dat u met Golfclub Flevoland een tijdelijke bruikleen-overeenkomst heeft gesloten voor 1 jaar en dat u de lopende rechtszaak heeft ingetrokken. Golfclub Flevoland heeft ons inmiddels laten weten blij te zijn met deze ontwikkeling.

Graag willen wij samen met u verdere stappen zetten om te komen tot definitieve oplossingen. Hieronder vindt u een korte samenvatting van de huidige situatie en de voorgestelde vervolgstappen:

Achtergrond
Op 20 september 2022 heeft u een gesprek gehad met een vertegenwoordiging van het college in aanwezigheid van onze concerncontroller. In dit gesprek heeft u enkele schetsen van uw aangepaste plan voor Flevo Golfresort getoond. Door het ontbreken van voldoende achtergrondinformatie was het niet mogelijk inhoudelijk op deze schetsen verder in te gaan. De vertegenwoordiging van het college heeft u dan ook gevraagd op korte termijn alsnog het afgesproken visiedocument te leveren. Tijdens dit gesprek was er geen ruimte om de eventuele heropening van de golfbaan en/of het intrekken van de lopende rechtszaak te bespreken. De gemeente waardeert wel dat u deze stappen inmiddels heeft gezet.

Stand van zaken
Op 28 oktober 2022 heeft u de gemeente een document gestuurd met de titel “Ruimtelijke onderbouwing Flevo Golfresort” met de daarbij behorende bijlagen. Hoewel dit document niet het afgesproken visiedocument is en er

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

over dit document ook geen afstemming heeft plaatsgevonden met de gemeente, hebben wij dit document, toegestuurd aan ons Loket nieuwe initiatieven. Dit conform de procedure voor nieuwe initiatieven.
Op 10 november 2022 hebben wij u een email gestuurd waarin wij de eerder met u besproken voorwaarden herhaald hebben; te weten:

1. toets op maatschappelijke haalbaarheid door middel van een participatietraject met bewoners en alle betrokken partijen;
2. borging continuïteit golfbaan / overdracht grond van de golfbaan (inclusief afkoopsom toekomstig onderhoud);
3. overdracht openbare ruimte op het Golfresort ((inclusief afkoopsom toekomstig onderhoud);
4. verrekening meerwaarde van eventuele bouwgrond in de vorm van betaling van een bedrag voor iedere extra woning.

De invulling van de hiervoor genoemde punten dient te worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, voordat de gemeente uitspraken kan doen over het door u ingediende document.

Vervolgtraject
Graag plannen wij op korte termijn een afspraak met u en een vertegenwoordiging van het college om te overleggen over het vervolg van uw plan:

1. nadere afspraken maken over het te volgen participatietraject;
2. vastlegging van de hierboven genoemde voorwaarden in een anterieure overeenkomst;;
3. afhandeling document “Ruimtelijke onderbouwing Flevo Golfresort” door Loket nieuwe initiatieven.

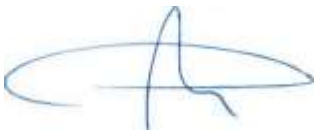
Het bestuurssecretariaat zal contact met u opnemen voor het maken van een afspraak.

Wij vertrouwen erop u hiermee voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd en zien u binnenkort graag aan tafel op het stadhuis.

Hoogachtend,

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris,



A.N. van den Bergh