



Legenda



14 appartementen (ca. 50 m²)
3 bouwlagen, waarvan 3e laag max. 4 app
Bergingen inpandig

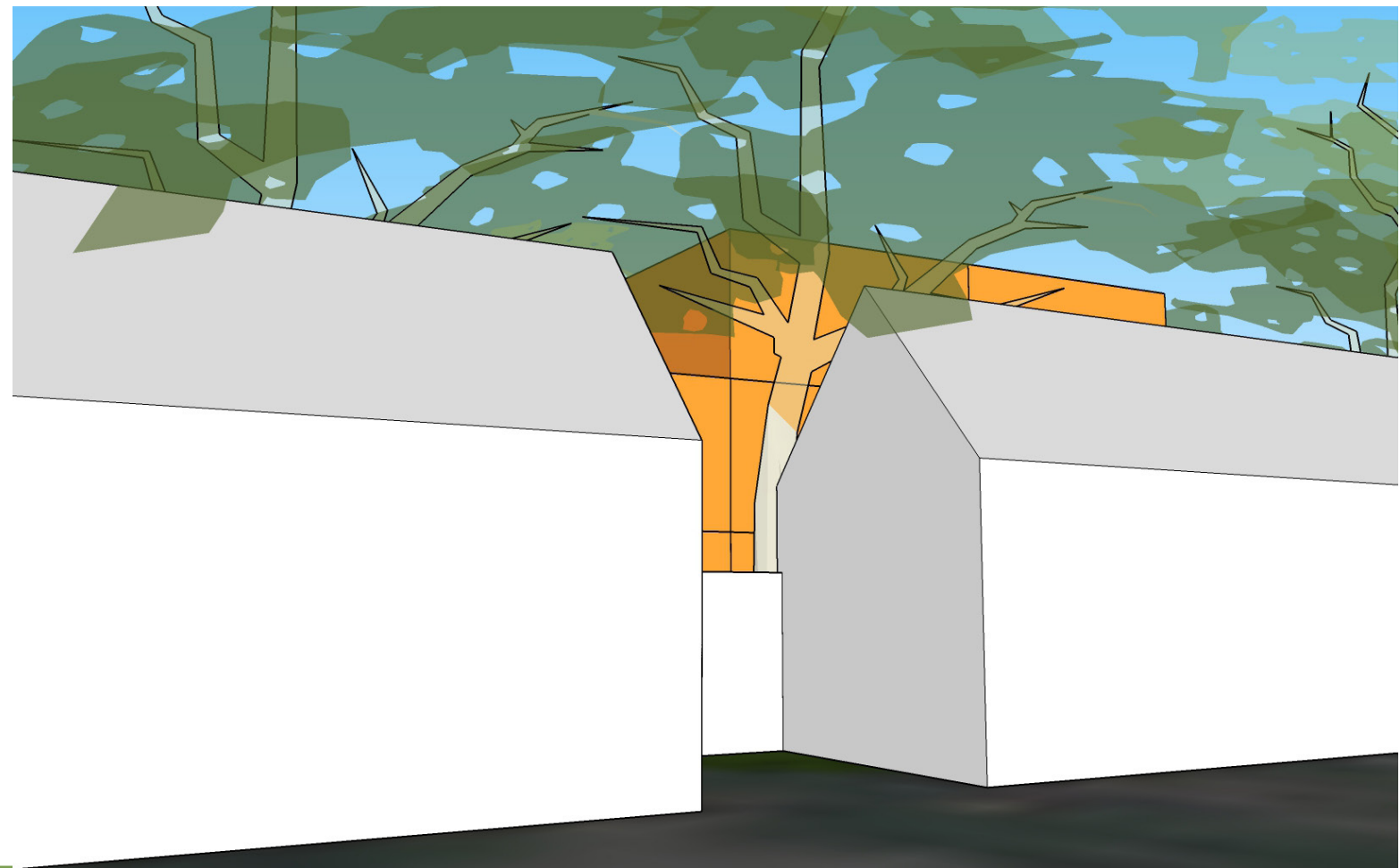


Parkeren achterzijde perceel, te bereiken
via bestaande weg aan westkant en enkele
parkeerplaatsen in bestaande groenstrook

Parkeernorm: 1,6 (sociale huur)
14 * 1,6 = 22,4 pp nodig (23 getekend)



Bestaande bomen behouden



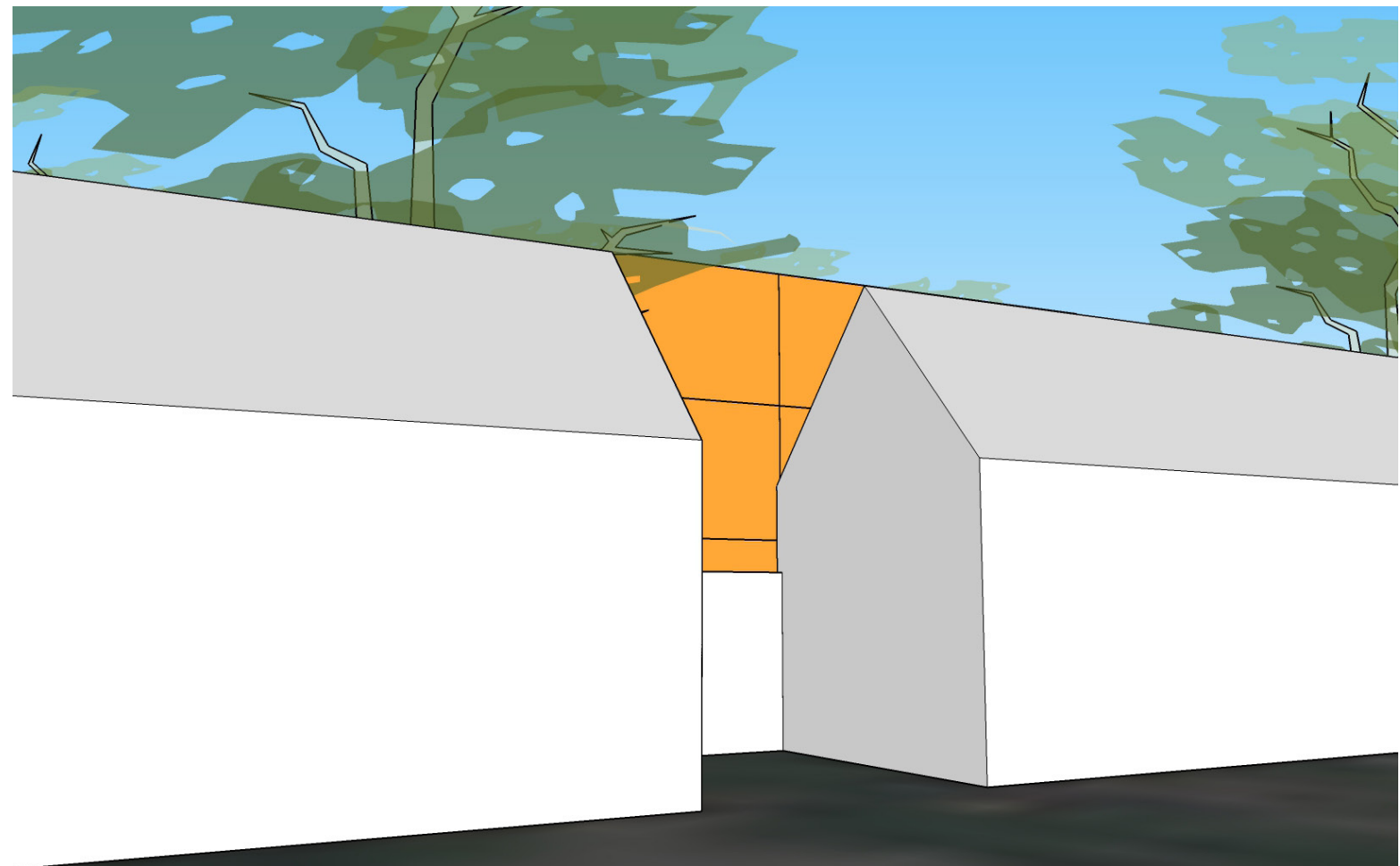
Armgardstraat 2a | Gemeente Doesburg

3D beelden



Legenda

-  22 studio's (ca. 30 m²)
3 bouwlagen
Gezamenlijke berging, inpandig
-  Parkeren achterzijde perceel, te bereiken via
bestaande weg aan oostkant
- Parkeernorm: 0,7 (Kamerverhuur, zelfstandig
(niet-studenten))
 $22 \times 0,7 = 15,4$ pp nodig (16 getekend)
-  Waar mogelijk bestaande bomen behouden
-  Nieuwe solitaire bomen aanplanten



Armgardstraat 2a | Gemeente Doesburg

3D beelden