*Beeldvormende commissievergadering 9 september 2025*

*Inspreektekst Stichting De 3 Kearls*

Even voorstellen, mijn naam is Richard IJzereef en samen met Frank Waanders en Jan Willem Klein Winkel vormen wij Stichting De 3 Kearls.

De stichting is opgericht in 2011 en heeft tot hoofddoel het organiseren van activiteiten met een maatschappelijk toegevoegde waarde in de gemeente Borne en dus voor de Bornse bevolking. In de beginjaren was dat gefocust op het zelf organiseren van activiteiten, de laatste jaren worden we meer en meer gevraagd om andere verenigingen of stichtingen te helpen bij het opzetten van hun activiteiten.

Wij hebben alle drie in ons werkzame leven een rol waarbij leidinggeven en organiseren kernwoorden zijn en waarbij het werk inhoudelijk veelal van projectmatige aard is.

Centraal bij alles wat we als 3 Kearls voor ogen hebben (en of het nu gaat om eigen projecten of die van anderen) is dat we out of the box denken om tot unieke belevingsmomenten te komen. Alles met maar één einddoel, en dat is om mensen of groepen uit onze samenleving maatschappelijk met elkaar te verbinden en te versterken.

We kijken daarbij eerst naar wat een ideaalplaatje zou zijn voor het project, om vervolgens dat plan af te pellen tot hetgeen financieel en organisatorisch realiseerbaar is.

Goed om te vermelden is dat wij als stichting geen enkel commercieel belang hebben of dat we politiek gekleurd zijn. Wij zijn niet gelieerd aan andere organisaties en in die zin hebben we dus een neutrale rol.

Het enige wat we voor ogen hebben is dat er bij de herinrichting van het Rheineplein een leefbaar en aantrekkelijk centrum behouden blijft voor Borne en haar inwoners.

In die zin staan we voor een éénmalige en unieke kans om in dit centrumgebied een optimale mix te realiseren tussen wonen, winkelen, recreatie en activiteiten. Laten we deze kans aangrijpen om een gebalanceerd nieuw centrum te creëren!

Het zou ons aan het hart gaan wanneer er geen goede oplossing gevonden zou worden voor de ontwikkeling rondom het Rheineplein. Van belang vinden we dat het dorpse karakter behouden blijft in combinatie met dat we voorbereid moeten zijn voor de toekomst, zoals door de groei van het inwonersaantallen in Borne.

Het Rheineplein moet een plek worden wat voelt als thuiskomen voor iedere Bornse, een plek van verbinding en ontmoeting en waar iedereen uit Borne graag naar toe gaat en trots op kan zijn. En niet alleen bij evenementen, maar eigenlijk het hele jaar door.

In die zin kunnen we er in deze fase achter staan dat wethouder Lammers – gechargeerd gezegd – het gebouw wil slopen, de boel aanharken en eenvoudige beplanting op wil zetten. De tijd kan dan benut worden om tot dat goede plan te komen.

Onze visie hebben we u afgelopen zaterdag per email gestuurd, met daarin een mogelijke invulling voor het gebied maar ook hoe wij de weg ernaar toe zien. Met alle betrokken nu de tijd en rust nemen en doordacht komen tot een optimaal plan.

In hoofdlijnen komt het erop neer dat in ons voorstel meer ruimte komt voor gemeentelijk groen, de gewenste bebouwing meer tegen de randen wordt gesitueerd en op het huidige plein en op het grondgebied van dit gebouw nieuwe ruimte ontstaat voor de kleine en grote activiteiten die het dorp kent. Met als groot voordeel dat er een meer veiliger plek dan nu ontstaat wat veel meer bezoekers aankan dan het huidige Dorsetplein, met name bij de grotere evenementen als Koningsdag en Melbuul'ndagen.

*(hier plannen laten zien en korte toelichting daarop)*

We zijn geen stedenbouwkundigen maar een 3-manschap met een nuchtere kijk op zaken. Gekleurde gebieden zijn niet bedoeld als kolossale gebouwen, maar als gebiedsbestemming voor bijvoorbeeld wonen. Bij AH zou je bijvoorbeeld kunnen parkeren ondergronds toegankelijk kunnen maken voor bewoners en winkelpersoneel en daarboven openstellen voor bezoekers en daarboven 3/4/5 bouwlagen met op het dak van de parkeergarage een binnentuin.

Borne is sinds jaar en dag al een aantrekkelijk dorp in het hart van Twente. Het kent een veelvoud van vrijwilligers die voor hun vereniging of stichting de nodige activiteiten en evenementen realiseren voor de inwoners van de gemeente Borne.

Daarnaast kent het centrum een breed gevarieerd winkelaanbod en het enorm sterke punt van gratis parkeren. Naast de eigen inwoners komen mensen uit heel de regio naar centrum Borne voor de boodschappen, en kopen meteen nog iets uit één van de vele speciaalzaken en andersom.

Ik wil graag afronden met de opmerking dat een juiste herinrichting van het gebied op en rondom Rheineplein de aantrekkelijkheid voor Borne naar de toekomst gezien kan versterken of afbreken. Laten we deze éénmalige kans goed benutten.

Daar waar gewenst schuiven wij als Stichting De 3 Kearls of als individu graag aan om mee te denken over de toekomst van dit gebied. Ik wens u als B&W en gemeenteraadsleden veel wijsheid toe.

===