Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimte en Leefbaarheid op 15 oktober 2024	
Voorzitter	F. van de Ven
Commissiegriffier	S. Sonder
Aanwezig namens de fracties	G. Hermes, E. van Kessel, A. School (CDA) R. Houweling, S. Schaareman, G. Verstegen (Lokaal) M. Konings, E. van de Steeg (D66) T. van Vugt (SP) J. Jansen, K. Vos-Baarslag (Progressief Bernheze) A. Bongers (VVD) M. Jenneskens, J. Neijs (ONS Bernheze)
Aanwezig namens het college	Burgemeester M. de Man Wethouders E. Daandels, M. Tielemans en R. Wijdeven
Publieke tribune	Ca. 25 personen

Onderwerp		**Besluit - Advies**	**Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken**
1	Opening		De voorzitter heet de aanwezigen welkom bij deze vergadering van de commissie Ruimte en Leefbaarheid.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De commissie besluit de agenda ongewijzigd vast te stellen.	Lokaal vraagt waarom er is gekozen voor agendering van de opiniërende bespreking tijdens deze commissievergadering in plaats van tijdens een themabijeenkomst. Past dit wel binnen het nieuwe vergaderstelsel? De voorzitter geeft aan dit mee te nemen naar de agendacommissie.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 17 september 2024	De commissie besluit de besluitenlijst ongewijzigd vast te stellen.	Opmerking naar aanleiding van de besluitenlijst: - De schriftelijke beantwoording van de rondvraag met betrekking tot de stand van zaken ten aanzien van het beleid alternatieve woonvormen leidt tot nieuwe vragen (pagina 3 en bijlage I). Het is voor D66 nog steeds onduidelijk wanneer het beleid volgt, hoe de raad hierbij betrokken wordt en wanneer er daadwerkelijk woningen gebouwd gaan worden. Wethouder Daandels zegt toe dat beantwoording van deze vervolgvragen schriftelijk volgt. *Antwoord: De raad heeft de wenselijkheid uitgesproken om met beleid rondom bijzondere woonvormen te komen. Zoals ook benoemd in de door de raad vastgestelde omgevingsvisie. Door de komst van de omgevingsvisie is besloten om te gaan werken met een (pilot)programma volkshuisvesting. Binnen dit programma worden alle bestaande en nieuwe beleidsregels (opnieuw) die te maken hebben met volkshuisvesting opgenomen. Hierbij kunt u denken aan het beleid rondom splitsen van woningen, de doelgroepenverordening, voldoende betaalbare woningen, cpo etc. Ook voor bijzondere woonvormen zal hier dus aandacht voor zijn. Zoals in de NTI van 24 september 2024 benoemd zullen veel nog te maken beleidsregels op het gebied van Wonen dus*

Onderwerp		Besluit - Advies	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			direct worden opgenomen in het programma volkshuisvesting en niet meer los worden vastgesteld. Naar verwachting is het programma volkshuisvesting in Q2-2025 gereed. *Het vaststellen van beleidsregels die voortvloeien uit de omgevingsvisie en ook het vaststellen van het programma Volkshuisvesting is aan het college. Uiteraard willen wij ook input ophalen bij de raad. Momenteel wordt er uitgedacht, hoe wij met deze nieuwe werkwijze wij de raad hierin mee kunnen nemen met bijvoorbeeld een themabijeenkomst of opiniërende bespreking.*
4	Mededelingen		Wethouder Daandels doet de volgende mededelingen: - Het beroep tegen het bestemmingsplan Weijen West fase 1 te Nistelrode en de aangevraagde voorlopige voorziening worden op 19 december 2024 opgepakt door de Raad van State. - Vanmorgen vond het kortgeding plaats met betrekking tot het bestemmingsplan Eggerlaan ong. te Vorstenbosch. De uitspraak wordt rond 1 november 2024 verwacht. Wethouder Wijdeven doet de volgende mededelingen: - Vorige week bezocht het college de European Week of Regions and Cities in Brussel. Dit bezoek is door het college als zeer waardevol ervaren. De wethouder geeft een korte terugkoppeling. - Afgelopen donderdag was er een bijeenkomst met de stuurgroep van het project De Misse 2-4-6. De Pas, de Eijnderic en de gemeente waren hierbij aanwezig. In november is er een bijeenkomst met de klankbordgroep. Het streven is om in december een raadsvoorstel voor te leggen met betrekking tot de verdere voortgang van het proces. - Er is een nieuwsbericht verschenen over Natuur- en educatiecentrum De Maashorst waarin staat dat het centrum moet sluiten. Dit is echter niet de intentie van de gemeenten Maashorst en Bernheze. De gemeenten zijn in overleg met het bestuur van het natuureducatiecentrum en aanstaande dinsdag stemmen de beide colleges de casus verder af. Hierna volgt een terugkoppeling aan de raad. Wethouder Tielemans doet de volgende mededeling: - De introductie van het nieuwe meldingssysteem verloopt goed. Sinds de start zijn inmiddels al meer dan 1000 meldingen gedaan. 50% daarvan verloopt via de Zo gemeld, Zo hersteld app, 25% via de website en 25% telefonisch. De Buiten Beter app wordt gelukkig nauwelijks meer gebruikt. De voorzitter doet de volgende mededelingen: - Op 19 november is er een integriteitstraining. Alle raadsleden, burgerleden en wethouders worden geacht aanwezig te zijn. - Op 26 november is de roadshow van de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN). Wethouder Wijdeven vult aan dat de fracties worden gevraagd om specifieke aandachtspunten voor deze bijeenkomst aan te leveren. De commissiegriffier laat via de voorzitter weten dat deze inventarisatie eerder dit jaar al heeft plaatsgevonden en met de wethouder en de ODBN wordt gedeeld. - Voor een actueel overzicht van alle bijeenkomsten en bijbehorende informatie verwijst de voorzitter naar iBabs.
5	Rondvraag		Wethouder Wijdeven beantwoordt de volgende vragen:

Onderwerp		Besluit - Advies	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			- Klopt het dat bedrijven, organisaties en verenigingen geen gebruik kunnen maken van de speciale afvalzakken voor plastic-, metaal- en drinkverpakkingen (PMD) en het ophalen hiervan? Zo ja, hoe kunnen we hen dan toch ondersteunen en stimuleren in het scheiden van afval? (Progressief Bernheze): Dat klopt inderdaad, bedrijfsafval en de scheiding hiervan is de verantwoordelijk van bedrijven zelf. Al is uiteraard niet te controleren wie de zak met PMD-afval aan de straat heeft gezet. Begin 2024 zijn extreem veel PMD afvalzakken afgehaald in de supermarkten, 30% hiervan wordt voor andere doeleinden gebruikt. - Er zijn uitnodigingen verstuurd voor een voorlichtingsavond met betrekking tot de uitbreiding van het golfterrein op de Hooge Vorssel. Wat is de stand van zaken op dit dossier? (Progressief Bernheze): De voorlichtingsavond is de start van het participatieproces. Het is mooi om te zien dat de verschillende betrokken partijen samenwerken in het living lab en zo tot breed gedragen plannen en ideeën komen. Deze plannen zijn vorige week vrijdag ook aan de gemeente toegestuurd en hierover vindt morgen ambtelijk overleg plaats. - Er is een nieuwsbericht verschenen waarin wordt gesteld dat de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN) de eigen kwaliteitseisen niet controleert en er in de organisatie sprake is van onvoldoende kennis. Wat is de reflectie van de wethouder hierop? En hoe kijkt het college naar de verplichting om een onafhankelijk bureau periodiek het functioneren van de ODBN te laten evalueren? (CDA): In 2021 zijn de kwaliteitseisen door de ODBN geëvalueerd. Daarna is helaas niet goed gerapporteerd over de ondernomen acties. Inmiddels is de aanbestedingsprocedure voor de werving van een externe partij afgerond. Zij gaan nog dit jaar een borgings- en validatieproces opstarten. De eerste resultaten hiervan worden in het eerste kwartaal van 2025 verwacht. - In de informatiebrief over de voortgang van de beroepsprocedure Heesch-west staat dat er gewerkt wordt aan een nieuwe zonering van het bedrijventerrein Heesch-west en dat er een nieuw geluidsonderzoek noodzakelijk is. Wat zijn de financiële consequenties van genoemde zaken voor de exploitatierekening van Heesch-west? Indien de exploitatie inderdaad nadelig beïnvloed wordt door de nieuwe zonering, zijn de financiële gevolgen mogelijk te verminderen door uitkoop van het perceel Raktstraat 4 te Heesch? Wanneer kan de raad van Bernheze het aangepaste bestemmingsplan bespreken en beoordelen? Is een extra bestemmingsreserve, bovenop de reeds vastgelegde 44,3 miljoen euro, mogelijk nu al opportuun? (SP): De Stichting Advisering Bestuursrechtspraak (STAB) heeft advies uitgebracht aan de Raad van State. Op basis hiervan moeten de gemeenteraden herstelbesluiten nemen. Dit heeft met name betrekking op de zonering. Het middengebied met bedrijven in de zware categorie wordt daarmee kleiner. Dit is gunstig voor de buurt. Tegelijkertijd is de vraag naar bedrijfskavels in de zware categorie nog altijd volledig in te vullen. De herstelbesluiten worden in het eerste kwartaal van 2025 voorgelegd aan de gemeenteraden. Zo kan de Raad van State de herstelbesluiten meenemen in zijn uitspraak. Voor wat betreft de specifieke locatie aan de Raktstraat 4 is er geen sprake van uitkoop. Het plan is te realiseren zonder aankoop van deze woning. Meest kritiek in relatie tot de grondexploitatie is de procedure bij de Raad van State. Op dit moment zijn er in financiële zin geen extra reserves of voorzieningen nodig. Het is echt een technisch verhaal. Wethouder Daandels beantwoordt de volgende vraag:

Onderwerp		Besluit - Advies	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			- Medio 2024 is de commissie bijgepraat over de lopende bouwplannen. Toen is ook ter sprake gekomen dat in het plan De Bersse Hoeve te Loosbroek, nog twee kavels niet verkocht zijn. De laatste informatie is dat deze kavels uit de verkoop zijn gehaald. Is er nadere informatie bekend wat betreft de invulling van deze twee kavels? (ONS Bernheze): In het plan De Bersse Hoeve (Schaapsdijk fase 2) zijn twee vrijstaande kavels inderdaad niet verkocht en na 1,5 jaar uit de verkoop gehaald. Het voornemen is om de verkaveling te wijzigen en hier vier sociale koopwoningen en twee goedkope koopwoningen mogelijk te maken. Er komen dus zes woningen voor terug. Wethouder Tielemans beantwoordt de volgende vraag: - Is het in het kader van het nieuwe meldingssysteem mogelijk om de raad periodiek te informeren over de gedane meldingen en de opvolging hiervan? (CDA): De wethouder vindt het een goede suggestie, ook in het kader van het programma dienstverlening. Op dit moment is het systeem nog niet zover en is de looptijd nog te kort, maar hij neemt de suggestie mee voor de toekomst.
6	Regionale samenwerking		- Wethouder Wijdeven informeert de commissie over de regiodag die plaatsvond op 3 september. Hier is een besluit genomen over regionale afspraken met betrekking tot de verdeling van bedrijventerreinen en bijbehorende kwaliteitseisen. De raad wordt hierover geïnformeerd door middel van een gezamenlijke notitie ter informatie naar alle betrokken gemeenteraden. - Wethouder Tielemans informeert de commissie over dezelfde regiodag. Hij heeft hier het portefeuillehouders overleg Ruimte, Mobiliteit en Wonen bijgewoond. Naast een algemeen item over de meerjarige mobiliteitsagenda is hier ook gesproken over het regionale onderzoek dat is gedaan naar de bereikbaarheid van kleine kernen. Hij zegt toe het rapport te delen via de griffie. *Het onderzoeksrapport is op 16 oktober 2024 op iBabs geplaatst onder het tabblad ‘laatste nieuws’.*
7	Vaststellen bestemmingsplan 'Loo 37 te Nistelrode'	De commissie adviseert unaniem positief.	De commissie is positief over het voorliggende voorstel. Er is geen behoefte aan een inhoudelijke bespreking.
8	Vaststellen bestemmingsplan 'Derptweg 13-15, Vorstenbosch'	De commissie adviseert unaniem positief.	In verband met de persoonlijke betrokkenheid van een fractiegenoot bij dit dossier, laat wethouder Daandels weten dat wethouder Wijdeven de portefeuillehouder is. De commissie is positief over het voorliggende voorstel. Er is geen behoefte aan een inhoudelijke bespreking.
9	Vaststellen TAM-Omgevingsplan 'De Bunders, Heesch'	In afwachting van de beantwoording van de openstaande vraag neemt CDA het voorstel mee terug voor nader beraad. De overige fracties adviseren positief.	- In algemene zin is de commissie positief over het voorliggende voorstel. Een groot uitbreidingsproject met een goede woningverdeling en een mooi percentage sociale huurwoningen. Wel zijn er zorgen omtrent de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid. De commissie vraagt hier aandacht voor en roept op om prioriteit te geven aan de uitvoering van de benodigde verkeersmaatregelen. Wethouder Tielemans neemt deze oproep mee. - CDA informeert naar de stand van zaken met betrekking tot de verwerving van grondposities. Wethouder Wijdeven laat weten dat inmiddels 95% van het plan uitvoerbaar is en men nog met een tweetal kleinere partijen in gesprek is.

Onderwerp		Besluit - Advies	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
			- CDA vraagt naar de in het omgevingsplan opgenomen spuitzone van 50 meter. Deze afstand gaat uit van de huidige vuistregel die is gebaseerd op jurisprudentie. Dit terwijl recente ontwikkelingen en ook advies van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) wijzen op de behoefte aan een beter en duidelijker juridisch handvat. Is het mogelijk om in het omgevingsplan een bepaalde flexibiliteit op te nemen, zodat de spuitzone eenvoudig kan worden aangepast bij de komst van een juridisch kader? De wethouder zegt toe dat het antwoord op de vraag schriftelijk volgt. *Antwoord: De wet- en regelgeving voorziet (nog) niet in duidelijke richtlijnen met betrekking tot spuitzones. Op dit moment moeten we het dus doen met kaders die zijn gesteld in de jurisprudentie. Op dit moment is de 50-meter-afstand (zoals opgenomen in het TAM-Omgevingsplan) de vuistregel. In de rechtspraak is bepaald dat een planologische keuze die ziet op een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies (zoals wonen en werken) en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt 'in het algemeen niet onredelijk is'. De vuistregel van 50 meter staat dus stevig. Afwijken wordt door de rechter mogelijk geacht, maar zelden slaagt men er in de afwijking goed te motiveren. In het licht van de toenemende zorgen over de gevolgen van gewasbeschermingsmiddelen, zal een afwijking steeds lastiger te motiveren zijn.* *Het inbouwen van een flexibele afstand/spuitzone is juridisch dan ook niet te onderbouwen. Er bestaan op dit moment geen juridische gronden om af te wijken van hetgeen nu is opgenomen in het TAM-omgevingsplan voor De Bunders. Gezien het feit dat onder de Omgevingswet middels elke wijziging van het Omgevingsplan het GEHELE Omgevingsplan wordt herzien is opname van een dergelijke flexibiliteit niet noodzakelijk/niet wenselijk. Wanneer de jurisprudentie over spuitzones wijzigt kan/moet de gemeente beslissen om in de dan lopende procedure voor het wijzigingen van het Omgevingsplan (herziening) deze wijziging omtrent spuitzones op te nemen. Het nu opnemen van een dergelijk lid (wat technisch gezien altijd mogelijk is) levert dus GEEN extra flexibiliteit op.* *Bovenstaande neemt niet weg dat het recht tot spuiten bij de grondeigenaren wordt ontnomen, hetgeen kan leiden tot compensatie van het verlies van (landbouwmogelijkheden door) de spuitzone (nadeelcompensatie).* - D66 is blij om te zien dat er in dit plan ruimte is voor de realisatie van tinyhouses. Zij vragen zich tegelijkertijd wel af hoe dit uit gaat pakken, aangezien er nog geen beleid voor alternatieve woonvormen is opgesteld. Ook vraagt D66 op basis van de eerder besproken Woonzorgvisie aandacht voor het vrijhouden van ruimte, zodat in de toekomst bijvoorbeeld een buurthuis, sportzaal, winkel of school kan worden ingepast. - Lokaal vraagt of in het budget rekening is gehouden met de benodigde verkeersmaatregelen of is hier nog extra geld voor nodig? Wethouder Tielmans reageert dat het benodigde budget is meegenomen in de grondexploitatie en er tevens een rijkssubsidie beschikbaar is. - Lokaal informeert naar de gefaseerde uitvoering van het plan en in welke fase de realisatie van sociale huurwoningen gepland is? De heer Schwiebert, projectleider woningbouw en aanwezig ter ambtelijke ondersteuning, laat weten dat de realisatie van sociale huurwoningen in ieder fase van het bouwplan is opgenomen. Hetzelfde geldt voor de spreiding van andere woningtypen.

Onderwerp		Besluit - Advies	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
10	Programmabegroting 2025 - 2028	De fracties komen in de raadsvergadering op 7 november integraal terug op de programmabegroting.	- Enkele fracties geven een korte reactie op de begroting 2025, voor zover de onderwerpen betrekking hebben op deze commissie. Tijdens de raadsvergadering op 7 november komen alle fracties met een integrale reactie. **CDA** o Heb in het kader van de reconstructie van het Raadshuisplein in Nistelrode aandacht voor de voetganger, behoud van het authentieke karakter en de inrichting van het participatieproces met een goede betrokkenheid van de ondernemers. Wethouder Tielemans reageert dat de omgeving bij de herinrichting van wegen en pleinen altijd wordt meegenomen. o Invasieve exoten zijn een punt van zorg. Start zo snel mogelijk met de bestrijding hiervan. Wethouder Tielemans verwijst naar de beantwoording van de recent over dit onderwerp gestelde artikel 33 vragen. De druk is duidelijk en zodra budget beschikbaar is, wordt er gestart met de bestrijding. o Het vergroenen van wijken is belangrijk en noodzakelijk, maar tegelijkertijd een grote investering. Kan dit niet meer gefaseerd plaatsvinden? Wethouder Tielemans reageert dat dit reeds gefaseerd gebeurd en het vanwege botsende belangen, bijvoorbeeld parkeren versus groen, een lastige opgave is. o We gaan ecologisch maaien. Dit betekent minder maaien, maar tegelijkertijd hogere kosten. Hoe is dat te verklaren? Wethouder Tielemans legt uit dat bij ecologisch maaien het gemaaide gras wordt opgeruimd. De kostenstijging is het gevolg van de extra kosten die het afvoeren van het maaiafval met zich meebrengt. o Gezien de feitelijke planning met betrekking tot (bestaande) buitensportaccommodaties het advies om het beleidskader buitensportaccommodaties naar voren te halen in de planning. Wethouder Tielemans neemt dit mee, maar kan hierover geen uitspraken doen. Momenteel is men ambtelijk nog in afwachting van de komst van een nieuwe medewerker op dit dossier. **Lokaal** o Fijn om te zien dat er een sluitende begroting is. Tegelijkertijd wordt dit voor de komende jaren een flinke opgave. De werksessie met betrekking tot het ombuigingstraject laat zien dat er voldoende ideeën en koppelkansen zijn, maar we moeten wel creatief zijn. **Progressief Bernheze** o Er zijn veel technische vragen gesteld met betrekking tot ruimtelijke onderwerpen. De beantwoording van deze vragen volgt op 18 oktober. In afwachting daarvan zijn er nu geen opmerkingen en volgt er een reactie in de raadsvergadering op 7 november.
11	Opniniërende bespreking 80%-versie Programma Mobiliteit	Het college neemt de input van de commissie mee bij de vaststelling van het programma mobiliteit. De raad wordt door middel van een notitie ter informatie	- De heer Lemmens spreekt mee namens de werkgroep Mobiliteit van de dorpsraad Nistelrode. *Zijn meespreeknotitie is als bijlage I toegevoegd aan deze besluitenlijst.* - De heer Van den Broek, beleidsmedewerker verkeer en vervoer, is aanwezig ter ambtelijke ondersteuning. *Zijn verslag van de opiniërende bespreking is als bijlage II toegevoegd aan deze besluitenlijst.*

Onderwerp		Besluit - Advies	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
		geïnformeerd over het vastgestelde programma.	- In algemene zin is de commissie positief over het voorliggende concept programma mobiliteit en de geformuleerde uitgangspunten. Tegelijkertijd zijn zij van mening dat het nog een hoog abstractieniveau heeft. Er moeten keuzes gemaakt worden om te komen tot een uitvoeringsplan met bijbehorende concrete acties. De fracties kijken hiernaar uit en horen graag terug wanneer zij het uitvoeringsplan kunnen verwachten en hoe zij hier als raad in worden betrokken. Lokaal stelt een themabijeenkomst voor waarbij inwoners, raadsleden en het college samen keuzes maken. Wethouder Tielemans reageert dat zo snel mogelijk gestart wordt met het opstellen van het uitvoeringsprogramma. Dit heeft met name betrekking op de grotere plannen waarvoor onderzoek, geld, tijd en capaciteit nodig is. Ondertussen wordt waar mogelijk uitvoering gegeven aan kleinere en minder kostbare acties. Wanneer de raad het uitvoeringsprogramma precies mag verwachten kan de wethouder nog niet zeggen.
12	Ingekomen stukken		Er zijn geen ingekomen stukken doorverwezen naar commissie.
13	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 21.35 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 3 december 2024

Sanne Sonder
Commissiegriffier

Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen:

I. Meespreeknotitie de heer Lemmens (agendapunt 11)
II. Verslag opiniërende bespreking (agendapunt 11)