Regio Gooi en Vechtstreek

# INFORMATIEBRIEF

| | |
|---|---|
| Datum | **4 november 2025** |
| Kenmerk | **DOC-25013505** |
| Onderwerp | **Raadsinformatiebrief GAD Rijsbergenterrein** |

Gemeenteraden
Blaricum, Eemnes, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren en Wijdemeren

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de actuele stand van zaken rondom het Rijsbergenterrein in Huizen, dat tot voor kort in beeld was als mogelijke locatie voor de huisvesting van de logistieke onderdelen van de Regio Gooi en Vechtstreek van de GAD en VervoerGV. Op 31 oktober jl. heeft de eigenaar van het terrein, Balamundi Vastgoed BV, laten weten de verdere ontwikkeling van het terrein volledig in eigen hand te nemen. Deze mededeling kwam voor de Regio onverwacht en markeert het einde van het aankooptraject dat tot nu toe met grote ernst werd onderzocht.

De Regio betreurt dat een intensief proces niet heeft geleid tot het gewenste resultaat, zeker gezien de grote inzet van tijd, capaciteit, bestuurlijke en politieke betrokkenheid. Kort na de bekendmaking door Balamundi Vastgoed BV is het nieuws ook in de lokale gemeenschap en media bekend geworden.

De Regio heeft de afgelopen periode verkend of het terrein geschikt kon zijn als nieuwe regionale huisvestingslocatie. Daarbij was sprake van een voornemen tot aankoop van de gronden, onder voorbehoud van besluitvorming door het bestuur van Regio Gooi en Vechtstreek. Tijdens deze verkenning hebben omwonenden en maatschappelijke organisaties hun zorgen geuit over de mogelijke effecten van deze ontwikkeling, met name over de mogelijke vestiging van overslagactiviteiten van de GAD. Deze zorgen leidden tot brede publieke aandacht en de motie *“Participatie terrein Rijsbergen”* van de gemeenteraad van Huizen (april 2025), waarin werd opgeroepen tot een zorgvuldig participatieproces en transparante informatievoorziening.

De Regio staat voor een omvangrijke en complexe opgave: het realiseren van moderne, efficiënte en duurzame faciliteiten voor de GAD. Deze vernieuwing is noodzakelijk vanwege verouderde huisvesting, logistieke uitdagingen en een groeiende behoefte aan ruimte voor toekomstbestendige bedrijfsvoering. Een dergelijke opgave vraagt om een locatie die logistiek gunstig ligt, maar ook beschikt over de juiste planologische en milieutechnische randvoorwaarden. In onze regio zijn dergelijke terreinen zeer schaars.

Deze tekst in deze brief is met zorg samengesteld. Soms staan in de brief links naar externe websites. Regio Gooi en Vechtstreek is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor de inhoud van deze websites. Lees ook onze privacyverklaring.

**Regio Gooi en Vechtstreek** | Postbus 251, 1400 AG Bussum
Burgemeester de Bordesstraat 80, 1404 GZ Bussum | T: (035) 692 64 44 | info@regiogv.nl
KvK 32170415 | IBAN NL40 BNGH 0285 0321 94 | BIC BNGHNL2G

**Vervolg**
Met het wegvallen van het Rijsbergenterrein als optie blijft de onderliggende huisvestingsopgave onverminderd bestaan. Deze ontwikkeling vormt dan ook geen eindpunt, maar een moment van heroriëntatie. Daarbij blijven de uitgangspunten ongewijzigd:

- veilige, efficiënte en toekomstbestendige huisvesting van een aantal onderdelen van de GAD;
- bundeling van activiteiten om duurzaam en kosteneffectief te kunnen werken;
- een zorgvuldig proces van informatie en participatie met inwoners, raden en betrokken partijen.

Het lopende participatieproces rond het Rijsbergenterrein wordt zorgvuldig richting betrokken bewoners beëindigd. Via bureau Buhrs, de onafhankelijke procesbegeleider, worden deelnemers hierover persoonlijk geïnformeerd. Daarnaast communiceert de Regio via de gebruikelijke informatiekanalen om alle stakeholders en belangstellenden goed op de hoogte te houden.

Het besluit van Balamundi Vastgoed BV is een teleurstellend moment in een intensief traject, maar het doet niets af aan de urgentie van de regionale opgave. De Regio blijft zich inzetten om, samen met de regiogemeenten, tot een reëel en toekomstbestendig alternatief te komen.

Wij houden u op de hoogte van de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur

Bert Rebel
Bestuurlijk trekker GAD Gooi en Vechtstreek