Motie SP: Onderzoek hogere grens opkoopbescherming

Raadsvergadering: 14 oktober 2026
Agendapunt 7.5: Raadsvoorstel definitief wijzigingsbesluit huisvestingsverordening 'bescherming goedkope grondgebonden woningen'
Indiener: Y. Wieken (SP)

De gemeenteraad van Nijmegen, in vergadering bijeen op 14 oktober 2026;

Constaterende, dat:

1. Het college voorstelt om, conform de Evaluatie kamerverhuurbeleid 2024, de regels voor het kamerverhuurbeleid onder te brengen in één regeling, namelijk het omgevingsplan;
2. Er hiermee regelgeving wordt overgeheveld van de huisvestingsverordening naar het omgevingsplan;
3. De opkoopbescherming momenteel op €396.000 staat;

Overwegende, dat:

1. Diverse andere gemeenten, bijvoorbeeld Amersfoort[1], Delft[2], Leiden[3], Hengelo[4] en Breda[5], allen de betaalbaarheidsgrens hanteren voor opkoopbescherming;
2. De betaalbaarheidsgrens in 2026 €420.000 is en in 2027 €435.000;
3. Het college reeds heeft aangekondigd de opkoopbescherming te evalueren en de onderbouwing daarvan opnieuw te bekijken, in samenhang met de landelijke evaluatie;

Roept het college op:

1. Bij de evaluatie van de opkoopbescherming tevens de mogelijkheid te onderzoeken van het hanteren van de betaalbaarheidsgrens als grens voor opkoopbescherming;
2. Daarbij de ervaringen met de betaalbaarheidsgrens als opkoopbescherming in andere gemeenten te betrekken;
3. De raad hierover uiterlijk Q2 2027 te informeren;

SP **PRO** **D66** **Stadspartij Nijmegen**
Y. Wieken



VVD **PvdD** **CDA** **Volt** **1Nijmegen**

---

[1] https://www.amersfoort.nl/verhuurvergunning-opkoopbescherming
[2] https://www.delft.nl/vergunning-woning-verhuren
[3] https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/wonen-en-bouwen/wonen/verhuurvergunning-opkoopbescherming/
[4] https://www.hengelo.nl/Welkom-in-Hengelo/GPDC-Producten-catalogus-1/_Burger-en-Bedrijven/Koopwoning-verhuren.html
[5] https://www.breda.nl/verhuurvergunning-opkoopbescherming