



**Leidschendam-
Voorburg**

Besluitenlijst Commissie Omgeving 21 december 2022

Datum 21 december 2022
Tijd 19.30 - 21.08 uur
Locatie raadzaal
Voorzitter De heer Th.J. Visser
Griffier De heer E.Ph. de Bruin
Aanwezig Bij aanvang van de vergadering zijn leden van alle fracties aanwezig.

VVD	G.D. Beek, R.M. de Klerk, L.C. Kortman-de Wit
GBLV	M. van Wijk, J.G. van Wissen
D66	A.J.M. Hielkema
GL	T.M.M. van der Heiden, J.F. Serieze
CDA	R. van Duffelen
PvdA	C.M. van Hoogdalem, B. Ogrić
SP	E.R. van der Schaft
CU	C.P. Bregman, F.B. Wilschut
Afwezig	C.P. Elenbaas (GroenLinks)
Wethouders	B.B.M. Bremer

1.a Opening, mededelingen en vaststelling agenda

Besluit:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

1.b Spreekrecht inwoners

De heer Hendriks spreekt in op agendapunt 2.a, het Raadsvoorstel Vaststellen herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk. De heer Van Duffelen (CDA), de heer Beek (VVD) en de heer Van Hoogdalem (PvdA) stellen aanvullende vragen.

Het woord geven aan:

De heer Bouhuis spreekt in op het agendapunt 2.b, het Raadsvoorstel Vaststellen Kavelambitie Diaconessenhuis. De heer Van Wijk (GBLV) stelt een aanvullende vraag.

Mevrouw Mantjes spreekt in op agendapunt 2.b, het Raadsvoorstel Vaststellen Kavelambitie Diaconessenhuis. De heer Beek (VVD) stelt een aanvullende vraag.

2. BESPREEKPUNTEN

2a. Raadsvoorstel vaststellen herstelbesluit bestemmingsplan Stedelijk

Besluit

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als hamerstuk te agenderen voor de raadsvergadering van 17 januari 2023.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de heer Van Wissen (GBLV), de heer Van Hoogdalem (PvdA), de heer Van der Schaft (SP) en wethouder Bremer.

In antwoord op vragen en opmerkingen geeft wethouder Bremer aan dat het raadsvoorstel een technische wijziging van het bestemmingsplan betreft als gevolg van een rechterlijke uitspraak, dat de raad het gehele bestemmingsplan vaststelt, dat de gedateerde stukken en de inbreng van de inspreker worden meegenomen bij het maken van de Omgevingsvisie.

2.b Raadsvoorstel vaststellen Kavelambitie Diaconessenhuis

Besluit

De voorzitter constateert dat de commissie adviseert het raadsvoorstel als besprekspunt te agenderen voor de raadsvergadering van 17 januari 2023.

Toelichting

Het woord wordt gevoerd door de heer Van Wijk (GBLV), de heer Bregman (ChristenUnie), de heer Van Duffelen (CDA), de heer Beek (VVD), Van Hoogdalem (PvdA), de heer Hielkema (D66), de heer Van der Schaft (SP), mevrouw Serieze (GroenLinks) en wethouder Bremer.

In antwoord op vragen en opmerkingen geeft wethouder Bremer aan dat de gemeente met deze aanpak aan de voorkant ophaalt wat de wensen en randvoorwaarden zijn voor de ontwikkeling van het terrein, de raad al een ontwikkelvisie heeft vastgesteld, de kavelambitie een flexibel document is, de Reinier de Graafgroep na vaststelling van de kavelambitie met het document de markt op om het terrein te verkopen, de gemeente wel al veel randvoorwaarden in andere besluiten heeft vastgelegd, de gemeente met een ontwikkelende partij eerst een anterieure overeenkomst sluit als de plannen passen binnen de kavelambitie, daarna het bestemmingsplan moet komen waar de raad weer aan zet is, de norm voor sociaal parkeren is opgenomen volgens de geldende regelgeving, parkeren uit het zicht creativiteit vraagt en voor een latere uitwerking is en dat parkeren onder de grond niet kansrijk is, voor verkeer en mobiliteit alle vormen van vervoer worden meegenomen, de kavelambitie kan worden gezien als een ruimtelijk kader die de maximale hoogte bevat, de leefbaarheidstoets geen doel op zich moet zijn en niet is overwogen, het zichtbaar maken van Forum Hadriani is teruggetrokken.

Wethouder Bremer zegt toe:

- De opmerking of het pand groener kan mee te nemen en kijken of het mogelijk is om dit in de kavelambitie op te nemen.
- Schriftelijk terug te komen op de vraag naar de eigendomstatus van de grond, de eventuele afspraken met de Reinier de Graaf groep over de verkoop of de teruglevering aan de gemeente en hoe dit notarieel is vastgelegd.
- De gemeente zal een regierol op zich nemen bij de aankomende burgerparticipatie.
- De wens om de prijs van de woningen op € 600.000 te maximeren mee te nemen in de kavelambitie.

3. HAMERSTUKKEN

3.a Vaststellen besluitenlijsten van de commissie Omgeving van 22 november 2022

Besluit

De besluitenlijsten van 18 oktober worden ongewijzigd vastgesteld.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 21.08 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de Commissie Omgeving van de gemeente Leidschendam-Voorburg d.d. 31 januari 2023.

de commissiegriffier,

de voorzitter,

E.Ph. de Bruin

Th.J. Visser

Het integrale videoverslag van deze vergadering is te zien via:

<https://www.lv.nl/gemeenteraad>