



Stadsdeelvisie

Kerkrade-Oost I

Bijlagendocument

*Onbegrensd leven, wonen en werken
in de Bovenstad tussen Anstel en Worm*

21 november 2012



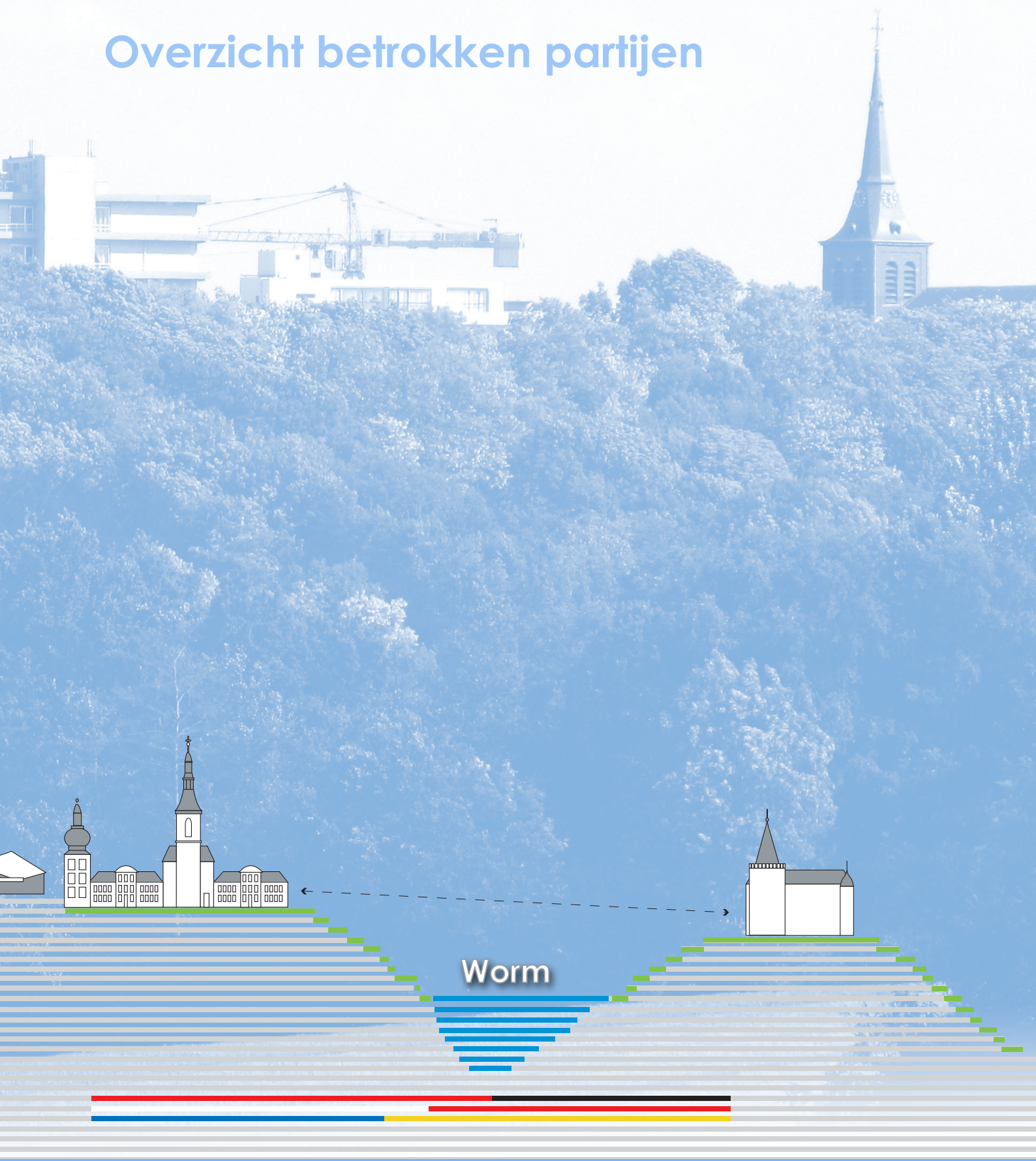
Inhoudsopgave

Bijlage 1:	Overzicht betrokken partijen	5
Bijlage 2.1:	Verslag Walking Dinner	9
Bijlage 2.2	Verslag werkatelier	61
Bijlage 2.3	Verslag werkatelier / expositie 'Wenkend toekomstperspectief' te Rolduc	105
Bijlage 2.4	Verslag werkatelier / expositie Visie en uitvoeringsstrategie	127
Bijlage 3	Basiskaarten SWOT-analyse	143
Bijlage 4	SWOT-analyse (Eu)regionale context	187
Bijlage 5	SWOT-analyse Stadsdeel Kerkrade-Oost I	197
Bijlage 6	SWOT-analyse buurten	207
Bijlage 7	Aandachtspunten duurzaamheid	243



Bijlage 1

Overzicht betrokken partijen



		Walking Dinner	Werkatelier	Expositie 'Wenkend toekomstperspectief'	Expositie Visie / uitvoeringsstrategie
Abdij Rolduc	Dhr. M. Haastert			EW	
Atrium Medisch Centrum	Dhr. D. Kerssemakers	WD	WA		
	Dhr. N. Lacko				EV
	Dhr. P. de Kubber				
Basisschool Bleijerheide	Dhr. J. Peerboom	WD		EW	EV
Basisschool St. Ursula	Dhr. B. Schiffelers				
Bewoners Platform Kerkrade Oost	Mw. M. Puts	WD			
Bibliotheek Kerkrade	G. Vijgen	WD			
	M. Frankort	WD	WA		
Bisdom Roermond/Abdij Rolduc	Dhr Bemelmans		WA		
Bleijerheide en Nulland	Pastoor Calelas-Schwarz				
Bouwbedrijf Jongen	Dhr. R. Drummen	WD	WA	EW	
Bureau Inspires	Mw. S. Klein Haneveld	WD	WA		
BV Bruls en Co	Dhr. B. de Munck	WD	WA		
	Mw. M. Bouman	WD			
	Dhr. R. Pasma				EV
Charlemagne college	Dhr. H. Scholten				
Continium	Dhr R. Jacobs	WD	WA	EW	
D'r Sjalter	Dhr. J. van Caldenborgh	WD			
De Koepel	Dhr. L. Crousen	WD			
Gemeente Kerkrade	Dhr. Thomas			EW	EV
	Dhr. Jongen			EW	EV
	Dhr. D. Bours	WD	WA	EW	
	Mw. I. Severens	WD	WA		EV
	Mw. M. van Oppen	WD		EW	EV
	Mevr. G. Goessens		WA		
	Dhr. M. Kerff		WA	EW	
	Dhr. E. Theunissen		WA	EW	
	Dhr. B. van Hoof			EW	
	Mw. M. Bastiaan-Net			EW	EV
Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur	Dhr. J. Verbeek	WD	WA	EW	EV
	Dhr. B. Kerckhoffs	WD	WA	EW	
	Dhr. J. Goudeseune				EV
Huurdersvereniging Land van Rode	Dhr. K. Wiennekendonk	WD		EW	
	Mw. M. Ramakers	WD		EW	
Hurks Vastgoedontwikkeling	Dhr. F. Steegh	WD			EV
Impuls	Dhr. N. Gras			EW	
Kapelaan Roduckerveld, Chevremont, Haanrade	Dhr. E. Dassen				
KVC Oranje	Dhr R. Eijdens		WA	EW	
Meander Groep ZL	Dhr. P. Eck	WD			
	Dhr. A. Vermeeren		WA		
Meulen projectontwikkeling BV	Dhr. R. van Melick	WD		EW	
	Dhr. R. Steijvers	WD			
Movare	Dhr. A. Meisen	WD	WA		EV
	Dhr. P. Ruijten	WD	WA		

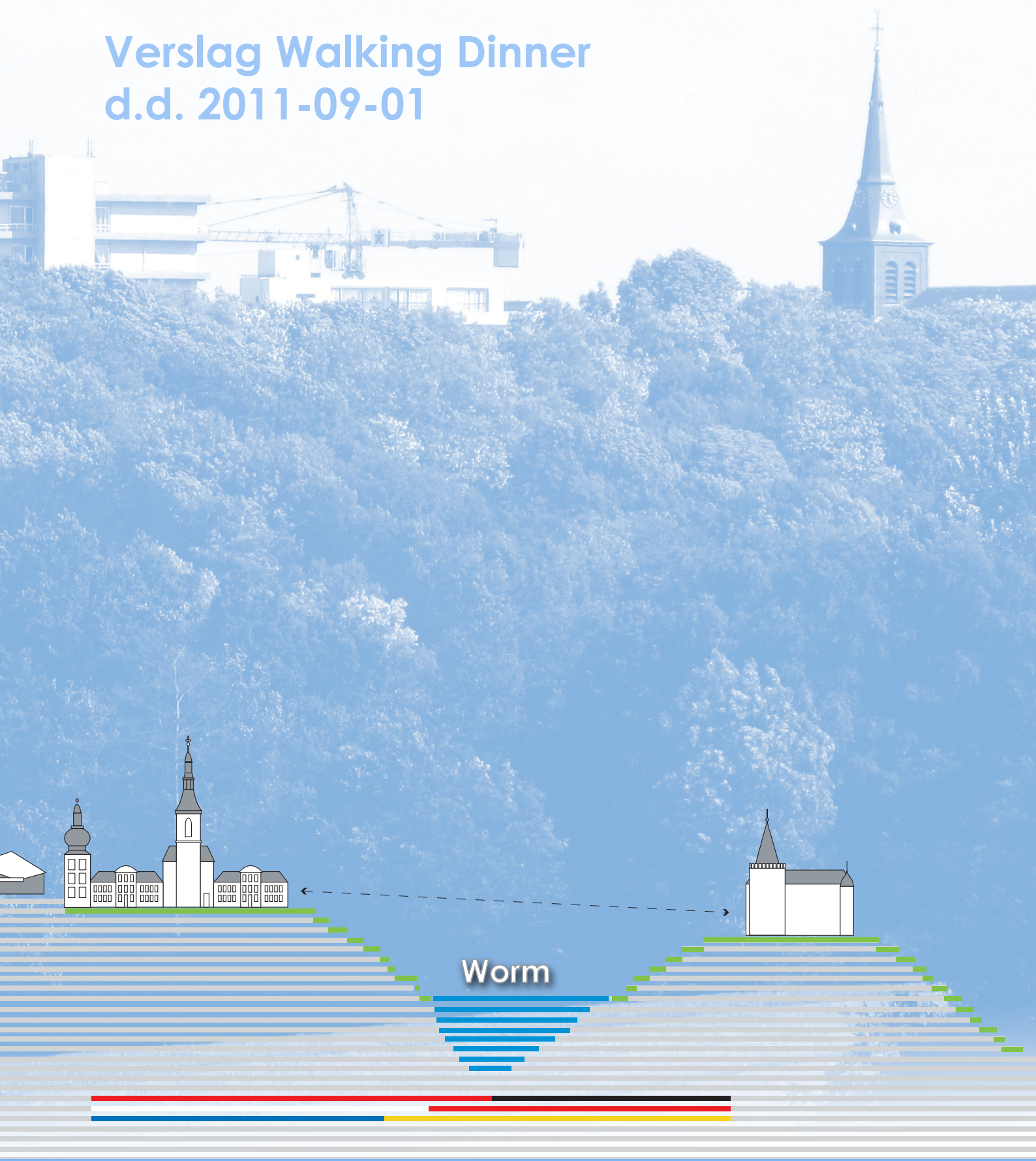
		Walking Dinner	Werkatelier	Expositie 'Wenkend toekomstperspectief'	Expositie Visie / uitvoeringsstrategie
	Dhr. J. Paes	WD	WA		EV
	Mw. P. Kerff	WD	WA		EV
Ondernemersvereniging Bleijerheide	Dhr. D. de Haas	WD	WA		
	Dhr. J. Huijnen			EW	
Parkstad Limburg	Mw. B. Collaris			EW	
	Dhr. J. Merks				EV
	Mw. R. Leue	WD			EV
Platform Gehandicaptenbeleid Kerkrade	Dhr P. Bell		WA		
	Dhr. R. de Meij			EW	
Politie Regio Zuid Limburg	Dhr. J. Spitz				
Provincie Limburg	Mw. W. Robben	WD			
Rabobank Parkstad	Dhr. H.J. Vanhommerig			EW	EV
	Mw. M. van Leusen	WD	WA		
Seniorenraad Kerkrade	Dhr. M. Simons	WD			EV
Sociaal Wijkteam Oost 1	Dhr. T. Heuts	WD	WA		
Sportstichting Kerkrade	Dhr. M. Ploum			EW	EV
Stichting Kerkrade Hartstikke Goed	Mw. C. Lanckohr	WD	WA		
	Mw. K. Krasovec	WD	WA		EV
Stichting Kinderopvang Kerkrade	Mw. J. Rikers	WD			
	Mw. L. Vanhommerig		WA	EW	
Stichting VVV Zuid-Limburg	Dhr. K. Verplancke	WD	WA	EW	
S+A Planning	Dhr. H. Gulpers	WD	WA	EV	EV
UrbanXchange	Dhr. H. Kloosterman	WD			
	Dhr. S. Groen	WD	WA		
Van Wijnen	Dhr. R. Vaessen		WA		
	M. Kierkels		WA		
Wiertz Uitzendbureau	Dhr. H. Wiertz			EW	
	Dhr. I. Ebben	WD	WA	EW	
Wijkplatform Oost	Mw. M. Puts	WD	WA		EV
Winkeliersvereniging Orlandopassage	Dhr. J. Frolichs				
Wmo Platform Kerkrade	Dhr. P. Ypelaar	WD	WA		
	Dhr. M. Mommertz				
Wonen Limburg	Dhr. J. Brouns				
	Dhr. P. Uiterwijk	WD	WA		
Wonen Zuid	Dhr. J. Eurlings		WA		
	Dhr. G. Logister			EW	EV
	Dhr. M. Renne	WD	WA	EW	EV
	Dhr. J. Bijsmans	WD	WA		
Woningstichting Land van Rode	Dhr. H. Bouwman				EV
	Dhr. J. Frissen				EV
	Dhr. Huijnen			EW	
	Dhr. W. Schab			EW	

WD Walking Dinner
WA Werkatelier
EW Expositie / werkatelier 'Wenkend toekomstperspectief'
EV Expositie / werkatelier Visie en uitvoeringsstrategie



Bijlage 2.1

Verslag Walking Dinner
d.d. 2011-09-01



Stadsdeelvisie

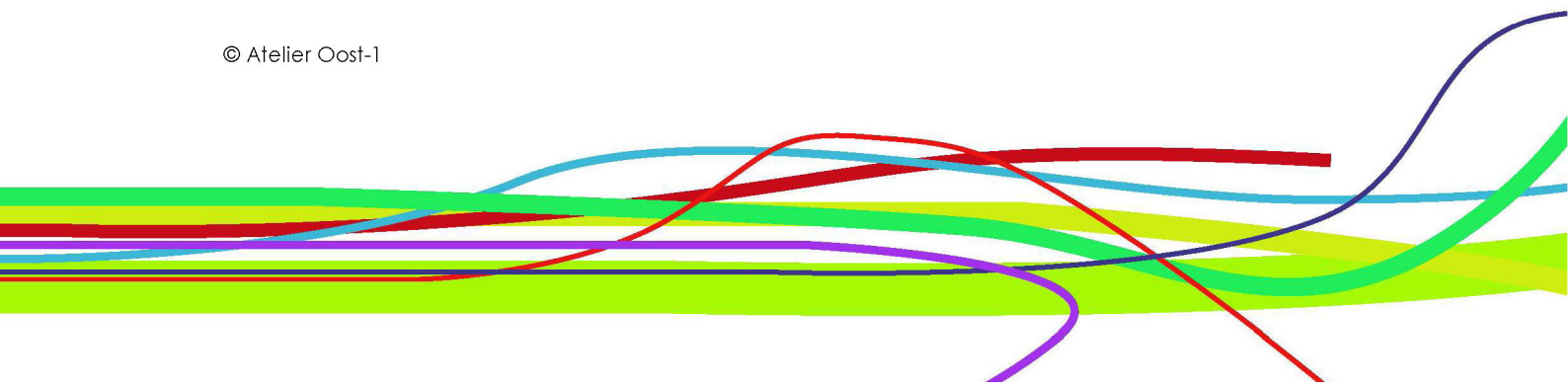
Kerkrade Oost-1

Verslag Walking Dinner 1 september 2011



INHOUD

INHOUD	2
Inleiding	3
1 Presentatie d.d. 1 september 2011	4
2 Verslag d.d. 1 september 2011	20
2.1 DAGDEEL 1: 'wonen, duurzaamheid en identiteit'.	20
2.1.1 Toelichting: Mevr. Lanckohr van Stichting Kerkrade Hartstikke Goed	20
2.1.2 Toelichting: Dhr. Kerssemakers van Atrium Medisch Centrum Parkstad.	21
2.1.3 Toelichting: Dhr. B. Kerckhoffs van Atelier Oost-I	22
2.1.4 Toelichting: Dhr. K. Wiennekendonk van Huurdersvereniging Land van Rode	23
2.1.5 Toelichting: Dhr. H. Gulpers van Atelier Oost-I	24
2.1.6 Toelichting: Dhr. M. Renne, Woningstichting Land van Rode	24
2.2 DAGDEEL 2: 'voorzieningen'.	26
2.2.1 Toelichting: Dhr. C. Verplancke, VVV	26
2.2.2 Toelichting: Dhr. E. Theunissen, Gemeente Kerkrade	27
2.2.3 Toelichting: Dhr. J. Peerboom, Basisschool Bleijerheide	28
2.2.4 Toelichting: Dhr. van Caldenborgh, D'r Sjalter	29
2.2.5 Toelichting: Mevr. J. Rikers, Stichting Kinderopvang Kerkrade	29
2.3 Algemene vragen / slot	30
2.4 Deelnemers	31
3 Nadere bijdragen deelnemers	33
3.1 Mevr. Lanckohr - Stichting Kerkrade Hartstikke Goed	33
3.2 Kurt Wiennekendonk - voorzitter van de Huurdersvereniging Land van Rode	34
3.3 Mevrouw J. Rikers, Stichting Kinderopvang Kerkrade	36
3.4 De heer J.C.H.H. Paes, namens de ondernemersvereniging Bleijerheide-Nulland	43
3.5 Barry Kerckhoffs - Atelier Oost I	44

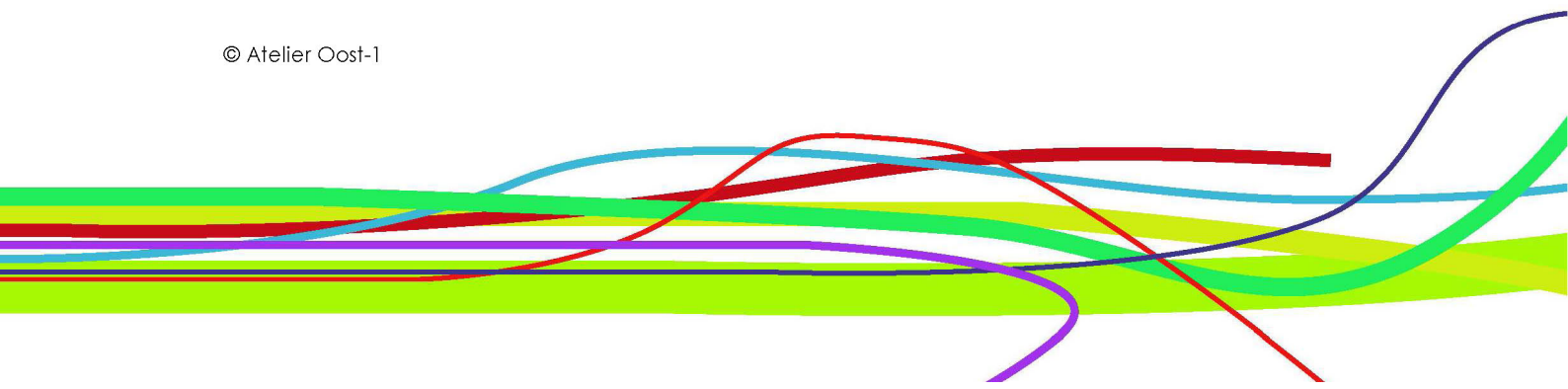


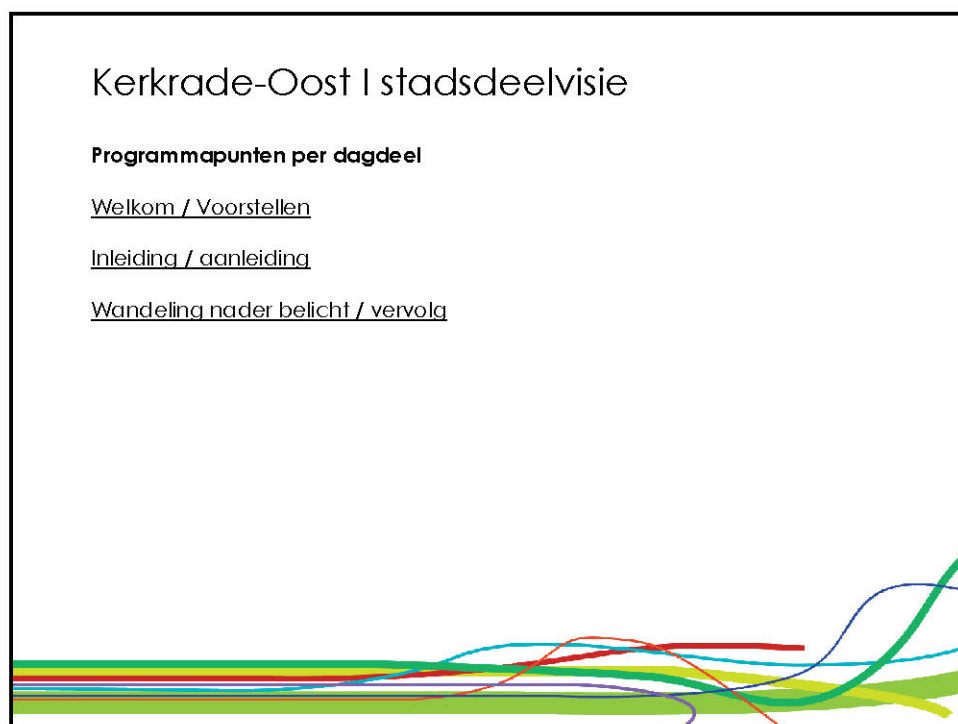
Inleiding

Voor het opstellen van de Stadsdeelvisie Kerkrade-Oost I heeft zoals bij u allen bekend op donderdag 1 september 2011 een zogenaamd 'Walking dinner' plaatsgevonden. In dit verslag treft u achtereenvolgens aan:

1. Presentatie: De door de gemeente Kerkrade, Land van Rode en Atelier Oost gehouden presentatie.
2. Verslag: Het door ons opgestelde verslag van de ochtend- en middagsessie, inclusief lijst alle deelnemers.
3. Nadere bijdragen deelnemers. Enkele deelnemers hebben de door hun verzorgde presentatie nagezonden, deze treft u hier aan. Daarnaast hebben enkele deelnemers, zoals gevraagd, nog hun visie, hun ideeën op papier gezet, deze treft u hier ook aan.

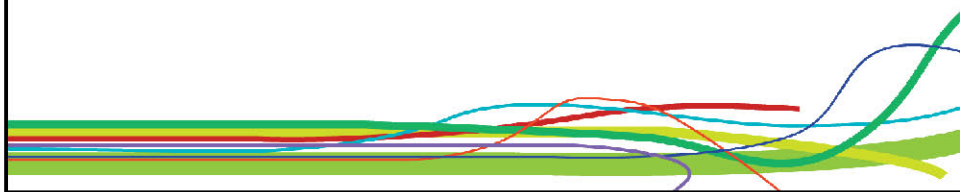
1 Presentatie d.d. 1 september 2011





Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Welkom / Voorstellen



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Gemeente Kerkrade

- Erik Theunissen
- Marcel Kerff
- Myrna Bastiaan-Net

Land van Rode

- Jo Bijsmans
- Mark Renne

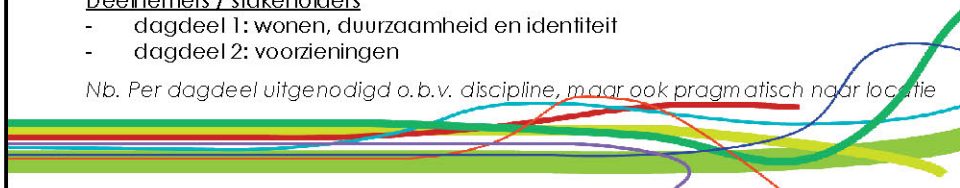
Atelier Oost I

- Bjorn de Munck
- Harry Gulpers
- Huub Kloosterman
- Jeroen Verbeek

Deelnemers / stakeholders

- dagdeel 1: wonen, duurzaamheid en identiteit
- dagdeel 2: voorzieningen

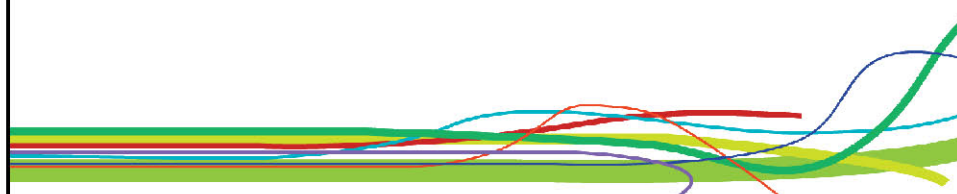
Nb. Per dagdeel uitgenodigd o.b.v. discipline, maar ook pragmatisch naar locatie



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Inleiding

- Aanleiding / doel: Erik Theunissen
- Aanpak planproces: Jeroen Verbeek

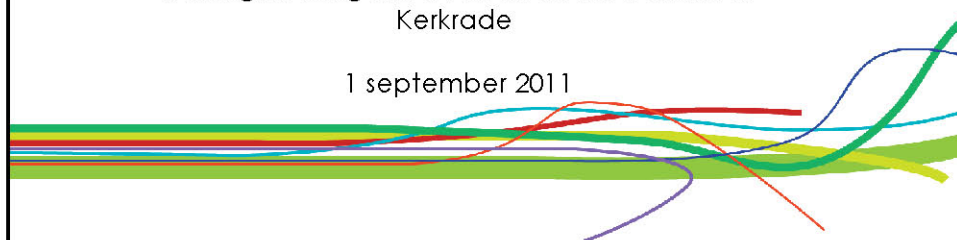


Stadsdeelvisie Kerkrade-Oost I

Inleiding Walking Dinner

Woningstichting Land van Rode en Gemeente
Kerkrade

1 september 2011



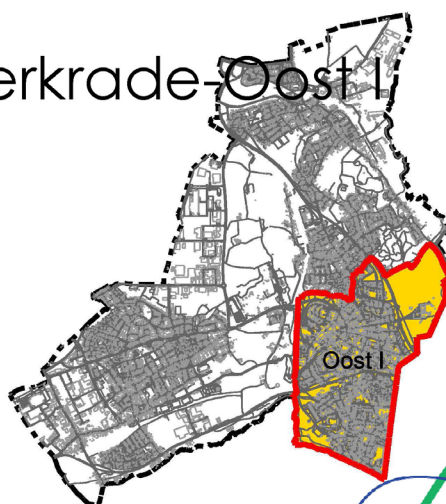
SDV Oost I

- ✓ Woningstichting Land van Rode en gemeente stellen samen een visie op en hebben hierbij input nodig van betrokken partijen en bewoners.
- ✓ Aansprekende, gedragen, integrale visie tot 2030 m.b.t. transformatie, leefbaarheid, met samenhang in plannen en raamwerk voor nieuwe ontwikkelingen.
- ✓ Uitwerking van Structuurvisie Kerkrade 2010-2020
Verbetering leefbaarheid/aanpak woningvoorraad

Plangebied Kerkrade-Oost I

Woonbuurten Centrum
(inclusief Mucherveld),
Bleijerheide, Nuland,
Holz en Rolduckerveld.

Inclusief het Stadspark en
Rolduc en omgeving.



Planning

Deze bijeenkomst is onderdeel van de analyse, het bepalen van de vertreksituatie. Begin van het planproces.

Proces loopt tot medio mei 2012 (vaststelling raad)

PvA en intentieovereenkomst voorzien medio oktober 2011

Op 22/9 en in eind november 2011 nog bijeenkomsten met stakeholders.

Tot slot

- ✓ Alvast bedankt voor uw inbreng voor vandaag door deel te nemen aan de Walking Dinner.
- ✓ Voor vragen/suggesties kunt u contact opnemen met:

Marcel Kerff of Erik Theunissen

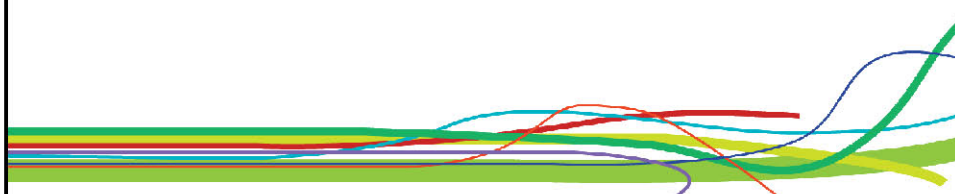
telefoon: 14-045

e-mail: gemeentehuis@kerkrade.nl

Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Inleiding

- Aanleiding / doel: Erik Theunissen / Jo Bijsmans
- Aanpak planproces: Jeroen Verbeek



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

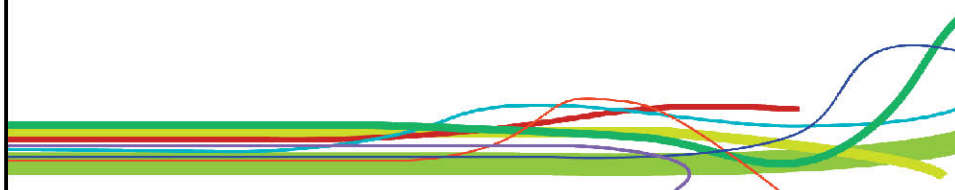
Aanpak planproces

A Communicatie

1. Gezamenlijke veldverkenningen / ateliersessies

B Plan van aanpak planproces

1. Richtinggevend beleidskader
2. (SWOT)-analyse
3. Programma van wensen
4. Visie
5. Uitvoeringsprogramma
6. Stedenbouwkundig Masterplan



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

A Communicatie

- Met iedere doelgroep apart maar ook in gezamenlijkheid veldverkenningen
- Terugkoppeling met iedere groep, gezamenlijkheid staat voorop
- Discussie over resultaten – samen in werkateliers komen tot oplossingen
- Communicatie naar actoren (verslag, presentatie, etc.)
- **Digitale nieuwsbrief / Koppeling aan website → koppelen aan website gemeente / land van rode – VOLGT NOG**

Resultaat: Samen iets maken, samen de schouders eronder!

Ervaring mee dat onderhavige aanpak belangrijke input levert voor planvorming in alle fasen, te weten:

- (SWOT)-analyse
- Programma van wensen
- Visie + uitwerking

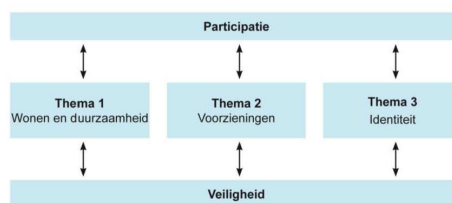


Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

B Plan van aanpak

1. Richtinggevend beleidskader
2. (SWOT)-analyse
3. Programma van wensen
4. Visie
5. Uitvoeringsprogramma
6. Stedenbouwkundig Masterplan

Stadsdeelvisie opgebouwd a.d.h.v thema's Wonen & duurzaamheid, voorzieningen en identiteit, waarbij participatie en veiligheid onderdeel zijn van deze drie thema's. Afgeleid van aanpak Structuurvisie Kerkrade en Limburgse wijkenaanpak.



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

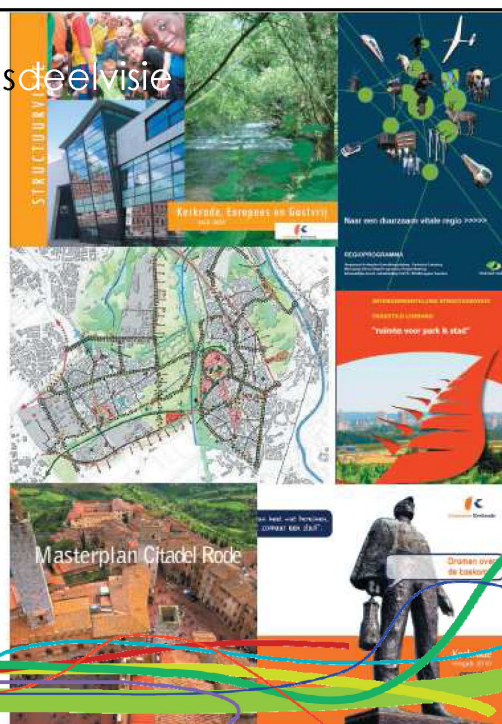
Werkwijze - Richtinggevend beleidskader

- Bestuderen bestaande plannen en nota's
- Reflectie op bestaand beleid en plannen, maar niet onnodig wiel opnieuw uitvinden

Resultaat

Aansprekende kaart. Op beeldende wijze

inzicht in onderdelen en aspecten die relevant zijn voor planvorming

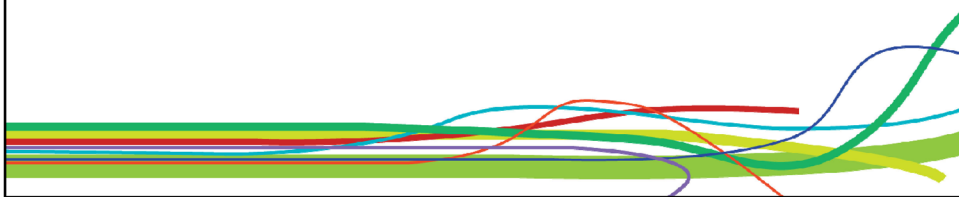


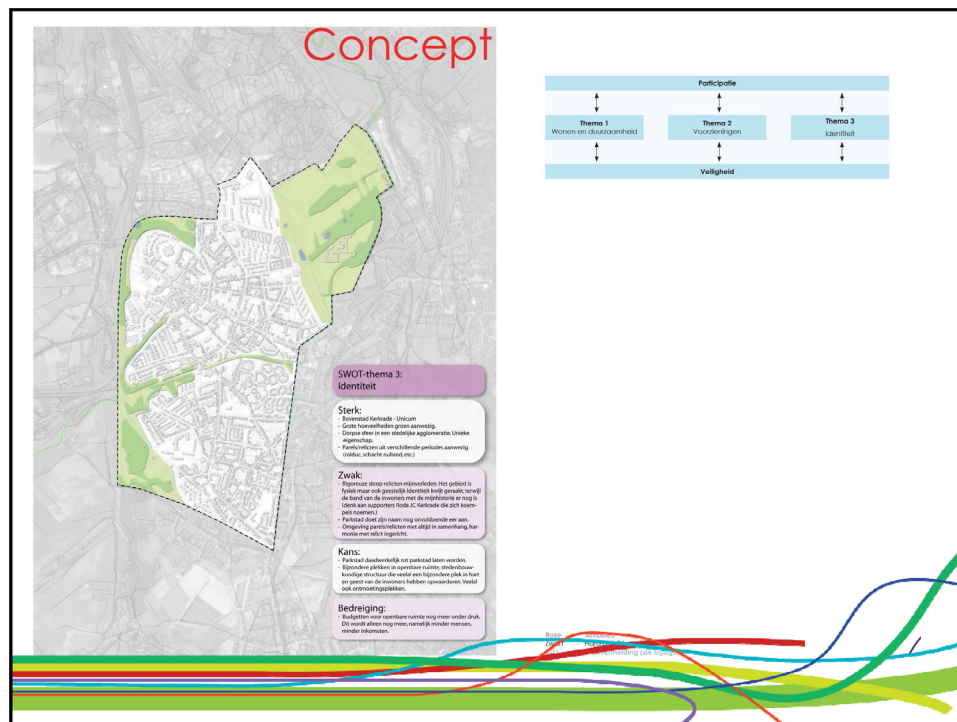
Werkwijze - (SWOT)-analyse

- Veldverkenningen (o.a. met stakeholders)
- Bestuderen relevante kwaliteiten (mede door stakeholders aangedragen)
- Inventariseren bestaande stukken
- Conclusies in de vorm van SWOT

Resultaat

Heldere kaarten van plangebied met kwaliteiten in beeld en tekst +
sterkten-zwakten / potenties-bedreigingen.





Kerkrade-Oost | stadsdeelvisie

Werkwijze – Programma van wensen

- O.b.v. uitkomsten voorgaande fasen
- Wensen/eisen zoals die tijdens rondgangen, ateliersessies naar voren zijn gebracht door betrokken partijen / stakeholders

Resultaat

Helder kader voor opstellen visie. Toepasbaar bij evalueren visie

Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Werkwijze – Integrale visie

- O.b.v. voorgaande fasen
- Samen met betrokkenen, stakeholders, ateliersessies
- Werken met scenario's / modellen

Resultaat

Reële, gedragen integrale visie met smoel. In vorm van procesverslag met schetsboek en visiekaarten met aansprekende, Toepasselijke beelden en overzichtelijke teksten.



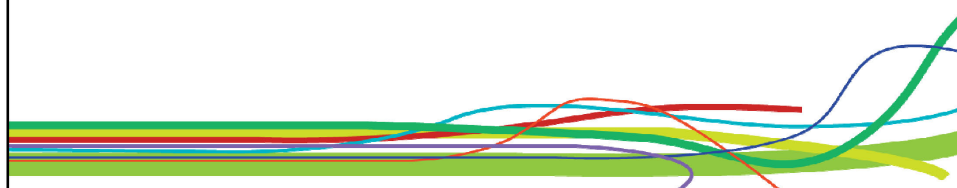
Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Werkwijze – Uitvoeringsprogramma opstellen

- Toegespitst op fysieke projecten / fysieke vertaling van sociaal-economische tendensen
- Fasering

Resultaat

Programma zorgt ervoor dat de stadsdeelvisie geen papieren tijger blijft. Programma geeft op realistische wijze handen en voeten aan de visie.



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Werkwijze – Stedenbouwkundig Masterplan

- Ontwerp 1:10.000/1:1.000
- Aanhakingen met omgeving / euregio
- Bebouwingsstructuren
- Indicatieve beeldkwaliteit-omschrijving
- Infrastructuur
- Globaal principe aangaande hwa
- Visie op beheer buitenruimte
- Duurzaamheidsparagraaf
- Nadere toelichting (profielen, aanzichten, streefbeelden)

Resultaat

Doordacht stedenbouwkundig
Masterplan



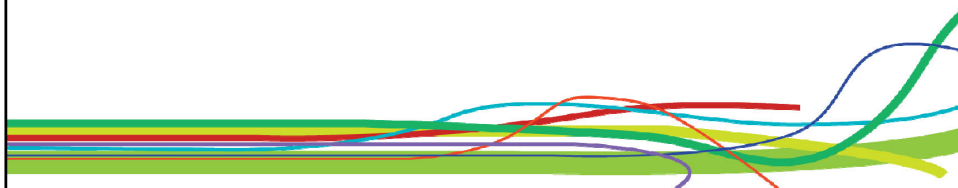
Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

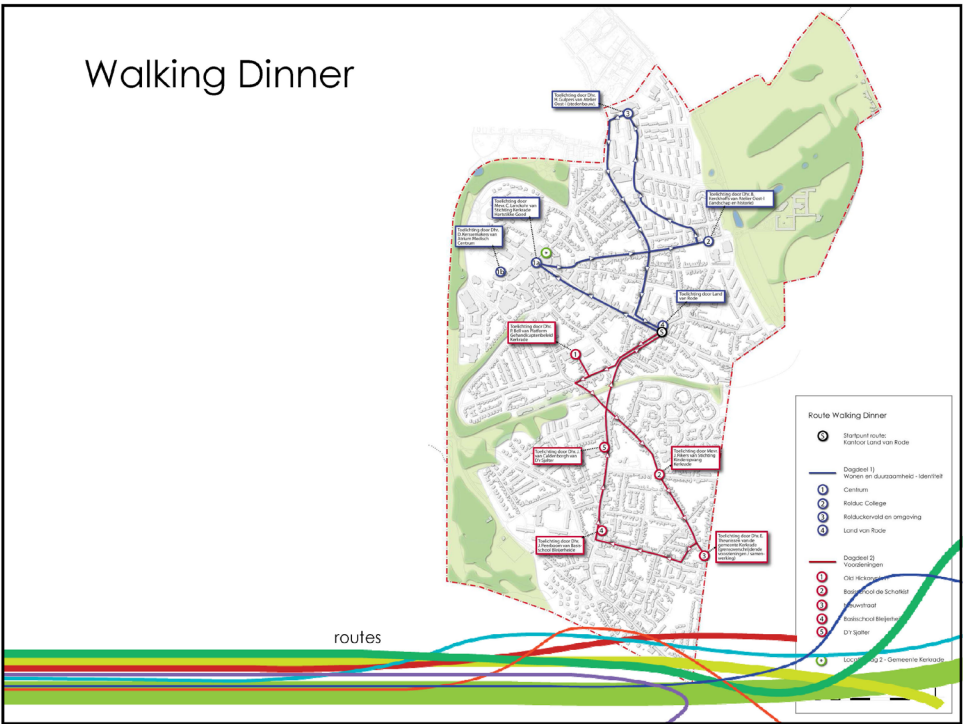
Walking 'dinner' nader belicht

- Dagdeel 1 – in de morgen: wonen / duurzaamheid en identiteit
- Dagdeel 2 – in de middag: voorzieningen

Vervolg

- 22 september





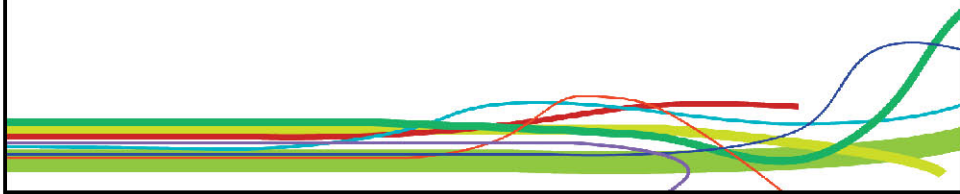


Walking Dinner

Vervolg

- Nadere bevindingen kunt u kwijt op www.xxx.nl.

22 september 2011 - in gezamenlijkheid terugkijken op resultaten van deze dag, van te voren krijgt u nog info toegestuurd.



2 Verslag d.d. 1 september 2011

In onderstaande tekst treft u het verslag aan dat wij van het walking 'dinner' hebben gemaakt. Wij hebben dit zorgvuldig samengesteld, maar mocht u van mening zijn dat u een en ander mist, of dat een en ander anders overkomt, dan door u bedoeld, dan kunt u dat uiteraard bij ons kenbaar maken. De opbouw van het verslag is als volgt:

- 2.1 Verslag dagdeel 1: wonen, duurzaamheid en identiteit
- 2.2 Verslag dagdeel 2: voorzieningen
- 2.3 Algemene vragen aangaande beide dagdelen
- 2.4 Lijst deelnemers

2.1 DAGDEEL 1: 'wonen, duurzaamheid en identiteit'.

Jeroen Verbeek en Erik Theunissen geven een inleiding op de dag en een toelichting op het Plan van Aanpak. Ook wordt een korte voorstelronde gehouden.

Tijdens dagdeel 1 worden de thema's wonen, duurzaamheid en identiteit aangehaald. De per dagdeel aanwezige genodigden zijn uitgenodigd op basis van discipline, maar ook pragmatisch naar locatie.

2.1.1 Toelichting: Mevr. Lanckohr van Stichting Kerkrade Hartstikke Goed

Mevr. Lanckohr geeft in het centrum van Kerkrade een toelichting op de visie van de ondernemersvereniging. Hierbij wordt vermeld dat leden van de stichting niet allemaal gereageerd hebben, dus het is deels ook haar eigen mening waarover ze vertelt. De volgende aandachtspunten zijn naar voren gekomen:

1. Kerkrade over 20 jaar gezien vanaf Hinger Herjods Ruk:

- Gemis aan levendigheid en gezelligheid.
- In de toekomst niet alleen grote ketens, maar ook speciaalzaken.
- Het dient 'knus', doch niet oubollig te zijn.

2. Positie van Kerkrade ten opzichte van met name Heerlen en Aken en de omringende gemeenten:

- Middels Parkstad Retail Structuurvisie dient er een aanzienlijk aantal m² winkelloppervlak te verdwijnen uit Parkstad. In deze visie is Heerlen aangegeven als hoofdcentrum en Kerkrade als satelliet centrum. Ondernemers vanuit de Kerkrade kernen concentreren in centrum; zorgen voor een andere sfeer dan Heerlen; niet op ketens e.d. focussen (hier kunnen we niet op tegen Heerlen waar populaire ketens zich willen vestigen). Aantrekkingskracht vanuit Duitsland is moeilijk want Duitsers zijn echte prijskopers, alleen goedkope ketens is geen optie want dat haalt het 'niveau' van Kerkrade omlaag.
- Zorg dat er voldoende mensen in Kerkrade blijven; kansen voor Atrium (betere toegang tot centrum, bedrijvigheid en arbeidsplaatsen), wisselgeld met andere gemeentes/overheid



aangaande vestiging van bedrijven in Kerkrade, betere overkoepelende samenwerking met bijvoorbeeld Gaiapark.

- Middelbaar onderwijs in Kerkrade laten. Kinderen moeten nu vanaf 12 jaar naar andere gemeentes, verliezen binding met eigen stad.

SWOT analyse Kerkrade-Centrum

- S: chauvinisme; eigen ondernemers, dorpse mentaliteit, ervaring met vergrijzing (Kerkrade heeft hier al ervaring mee. Komt nu wellicht "oud" over maar zorgt in de toekomst voor minder problemen);
- W: imago (onzelf verkopen naar buiten toe), dorpse mentaliteit;
- O: bedrijventerrein (nieuwe klanten), Avantislijn (gemakkelijk toegang tot het centrum). Zorgen voor een goed afgestemd aanbod van winkels maar toch ook groene gemeente;
- T: stilstand/voortvarendheid; omringende gemeentes ontwikkelen zich en Kerkrade Centrum blijft achter; klanten krijgen de loop naar andere gemeentes. We kunnen geen 20 jaar wachten met uitvoering van plannen.

Vragen/opmerkingen:

- Dhr. Stijn Groen van Van Wijnen. In Roermond is de landsgrens als het ware verlegd. In Roermond = outlet + verbinding naar de stad gecreëerd. Werkt goed. Winkels zijn erop ingesteld dat mensen met rollator er kunnen komen.
- Kleine, knusse winkels. Tegenspraak met plannen van Dhr. v.d. Mortel van Metroprop.
- Patstelling – Metroprop.
- Winkels leeg, met als gevolg lelijke etalages. Ook zien veel etalages er niet uitnodigend uit. Hier kan aan gewerkt worden.

Nb. Mevrouw Lanckhor heeft na afloop haar presentatie aan ons gemaild. Deze treft u aan onder hoofdstuk 3 'Nadere bijdrage deelnemers'.

2.1.2 Toelichting: Dhr. Kerssemakers van Atrium Medisch Centrum Parkstad.

Dhr. Kerssemakers geeft bij de parkeerplaats van het Atrium een toelichting op hun visie / toekomst.



- In Heerlen komt een nieuw ziekenhuis. Op 2 locaties vindt herontwikkeling plaats, namelijk in Brunssum en Kerkrade. Heerlen wordt een klinische locatie. Brunssum en Kerkrade worden poliklinisch;
- Ambitie is om in Kerkrade de polikliniek te behouden (ong. 2.500 m²). Op 3 locaties volledige ziekenhuizen behouden is niet haalbaar. Zorgen voor bedrijvigheid;
- We staan op een plek van 3,6 ha aan de rand van de markt die het centrum in de toekomst zeker kan versterken. Atrium moet iets met de plek, maar Atrium is

- geen projectontwikkelaar;
- Ontwikkeling Citadel Rode: niet veel kantoren. Zorg in de stedenbouwkundige visie: stadskern met woningen uitbreiden. Dit is lastig, gezien de krimp en vergrijzing. Behoeft concentreren in Parkstad. Daarvoor is deze locatie prima geschikt;
- Initiatief / Atelier Oost: Samen gebied ontwikkelen. Goed initiatief;
- De gemeente heeft grond gekocht om het Theaterplein te ontwikkelen en eventueel te slopen als onderdeel van het Centrumplan;
- Het Atrium overlegt met de Gemeente Kerkrade om parkeerplaatsen te verkopen;
- Betere ontsluiting richting centrum;
- Oude energiegebouw: pilot foyer concept. 18 probleemjongeren wonen en werken onder begeleiding. Dit kan volledig getransformeerd worden naar woonruimte voor jongeren;
- Samenhang = belangrijk;
- Ambitie hoog;
- Duurzaamheid betekent ook het herontwikkelen van bestaande bebouwing;
- Bedrijvigheid overdag. 's Avonds wonen;
- De Avantislijn gaat er komen. Het station zou verplaatst kunnen worden naar de kop van het plan Citadel Rode. Zo wordt een loop gecreëerd en een goede verbinding naar het centrum;
- Verbinding Gaiapark - centrum: gemeente wil dit versterken. Er komen dagelijks veel mensen in het Gaiapark;
- Behalve zorgvoorzieningen kunnen er ook preventieve voorzieningen ontwikkeld worden, zoals sport- of fitnessvoorzieningen;
- De jongeren ontwikkelen ook oude ambachten. Met kraampjes, demonstraties e.d. creëer je een aantrekkelijke looproute naar het centrum van de stad.

In toenemende mate vindt er een versmelting plaats van 1^e en 2^e lijns gezondheidszorg.

- Goede samenwerking is hierbij nodig;
- Bedreiging: specialisten moeten straks bereid zijn om hun 'aandacht' over drie locaties te verdelen, ze werken niet meer op één locatie, zijn ze hiertoe bereid?;
- Zorgen voor interessante doelgroepen + goede woon- en leefomgeving voor mensen die hier komen werken zoals de specialisten.

Vragen/opmerkingen:

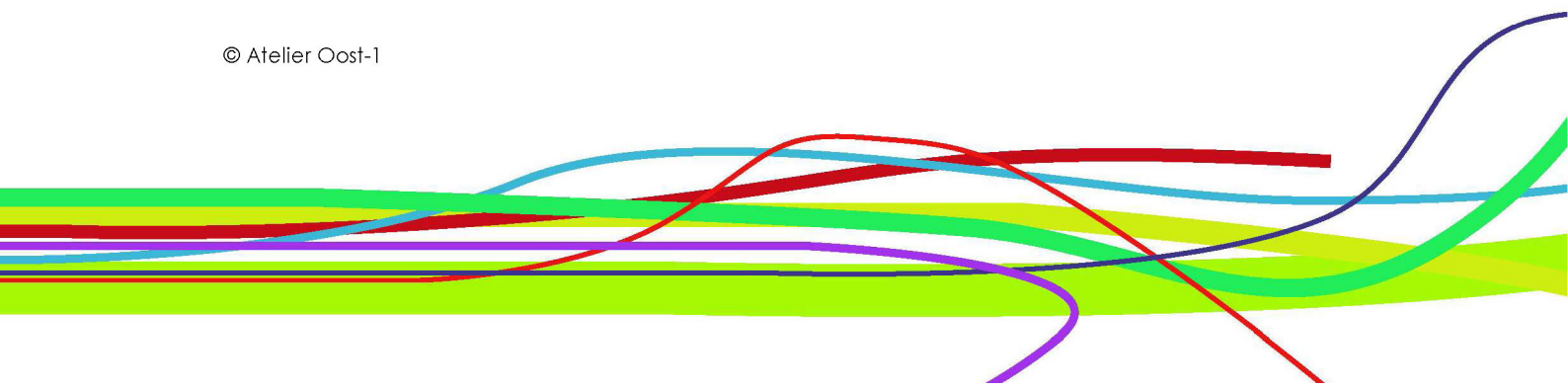
- Stijn Groen: Goed uitgangspunt. Ontwikkelingen naar gelang economische situatie;
- Aantrekkelijke looplijn creëren is goed streven;
- Apotheek is nu na half zes gesloten, kan daar niets aan gedaan worden? Apothekers zijn vrije ondernemers, dus 'dwingen' gaat niet, stimuleren zou kunnen.

2.1.3 Toelichting: Dhr. B. Kerckhoffs van Atelier Oost-I

We bevinden ons nu bij Rolduc: een groen gebied in een verstedelijkt gebied. De identiteit van een plek wordt gevormd door verleden – ondergrond en dan gaat het erom wat er met die ondergrond is gebeurd (fruitteelt, landbouw, vis, wijn). Het landschap wordt o.a. gevormd door plateaus, hellingen en beekdalen. In dit gebied is de mijnbouw ontstaan en dat heeft natuurlijk voor een groot deel de identiteit bepaald. Mijnbouw heeft o.a. gezorgd voor een toename van het bosgebied. Anno 2005 is de omgeving van Rolduc nog nauwelijks veranderd.

Vragen/opmerkingen:

- Meer groen wordt gezien als kwaliteit;
- Jeroen Verbeek: Onderhoud en beheer van het groen is nu maar ook in de toekomst echter een knelpunt. Parkstad profileert zich als groene regio zoals de naam al zegt. Door krimp ontstaat meer groen. Echter het huidige beheer en onderhoud van groen staat al onder druk,



mede door bezuinigingen. Daarnaast zijn er door krimp ook nog minder mensen in de toekomst. Eenvoudig gesteld: Minder mensen betekent minder belastinginkomsten dus minder geld voor voorzieningen als groen. Dus enerzijds geeft krimp een kans, namelijk meer groen. Krimp vormt anderzijds een bedreiging voor groen.

- Binnen de visie wordt ook ingegaan op de wijze waarmee hier moet worden omgegaan.

2.1.4 Toelichting: Dhr. K. Wiennekendonk van Huurdersvereniging Land van Rode



De huurdersvereniging houdt vaste bijeenkomsten, waar onder andere de wijze van participatie, rechten en plichten van bewoners worden besproken. Ook worden hier afspraken gemaakt en het beleid vastgesteld. Wekelijks is er een spreekuur voor huurders. Hier kan ondersteuning worden geboden en adviezen worden gegeven.

Aantal inwoners wordt steeds minder en dit werkt deprimerend. Het zou fijn zijn als de buurt leefbaar blijft/wordt gemaakt door o.a. aanleg van parken, kinderspeelplaatsen. Verder moeten er de nodige voorzieningen voor ouderen en hulpbehoevenden zijn.

De bewoners willen graag rechtstreeks betrokken worden bij overleg en het maken van plannen. Duurzaam moet er gebouwd worden, ook in het belang van onze kinderen. Verandering moet zó plaatsvinden dat de toekomst het ook aankan door bijvoorbeeld gebruik te maken van het concept 'cradle to cradle'.

Een identiteit zit van binnen maar we willen ook trots kunnen zijn op onze stad, wijk, straat, huis en ons zelf.

Woningen niet duurder maken, maar betaalbaar en goed geïsoleerd. Ook hier willen de huurders graag bij betrokken worden.

Goed leven nu en in de toekomst.

Nb. De heer Wiennekendonk heeft na afloop zijn hele presentatie aan ons gemaild. Deze treft u aan onder hoofdstuk 3 'Nadere bijdrage deelnemers'.

2.1.5 Toelichting: Dhr. H. Gulpers van Atelier Oost-I

Het centrum van Kerkrade wordt gedomineerd door laagbouw. Kenmerkend is dat oude structuurlijnen als een web door het achterland lopen.

In de jaren 50 heeft men die lijnen opgepakt om woningbouw te realiseren.

In de jaren 60 kwam het economische groen. Men ging anders denken. Er kwam een verarming van het individuele. Er werd veel hoogbouw gerealiseerd die in eilanden van groen stonden.

De bestedingskracht nam toe. Uitgerekend was dat er in het jaar 2000 in Nederland 20 miljoen mensen zouden zijn.

Een relatie tussen de hoogbouwoningen met dit groen was er echter helemaal niet en verloederende van dit gebied sloeg toe.



In de jaren 70 ging men terug naar het persoonlijke. Dit sloeg echter weer door naar de andere kant, zonder iemand te willen beledigen zou men kunnen stellen dat in sommige wijken hierdoor sprake is van "truttigheid".

Vragen/opmerkingen:

- Vraag: welke trend komt nu? Antwoord: we gaan terug naar het individu. De oude structuur / schaalgrootte van het centrum en de linten kan hierbij als uitgangspunt worden meegenomen in een verkenningsopgave.
- Vraag: kunnen de mensen die hier nu in de hoogbouw wonen, verdeeld worden over laagbouw in het centrum? Antwoord: De verantwoordelijkheid hiervan ligt bij de woningbouwverenigingen.
- Als mensen in de hoogbouw willen recreëren, doen ze dit niet in het omringende groen, maar trekken ze naar de parken. Dit heeft deels ook te maken met de inrichting van het groen.

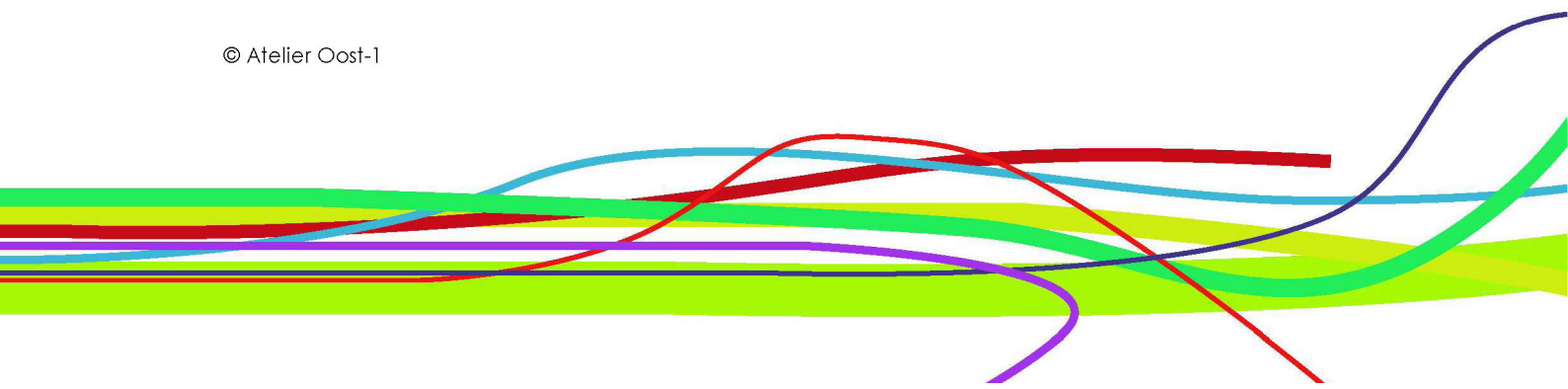
2.1.6 Toelichting: Dhr. M. Renne, Woningstichting Land van Rode

- In 2008 is het beleid vastgelegd hoe in de toekomst om te gaan met vastgoed. Momenteel zitten we in een tijd van 'krimp'. De vraag is dan: wat ga je met je vastgoed doen? Hoe ga je hier als bedrijf/woningstichting mee om? Een optie is om mee te krimpen. Voor deze optie is ook gekozen.
- Op de website is de herstructureringsvisie te vinden. Hierin staat precies wat er met de wijken staat te gebeuren.
- Alle plannen op Parkstadniveau worden plaatselijk vertaald.

- Kerkrade Oost heeft helaas moeten wachten op Kerkrade West. Dit heeft een achterstand in de plannen opgeleverd die nu moet worden ingehaald.
- Het aantal woningen zal in Kerkrade Oost van 3.300 naar 3.000 gaan. Misschien wordt dit aantal nog meer naar beneden bijgesteld.
- Land van Rode besteedt o.a. aandacht aan:
 - Meergezinswoningen met andere vraag;
 - Te weinig 1-gezinswoningen;
 - Markt huur-koop beïnvloedt elkaar. Afstemming;
 - Partners nodig bij de opgave;
 - Imago/ondersteunen initiatieven voor zover Land van Rode hierin kan meedoen;

Vragen/opmerkingen:

- Waar gaan mensen vanuit hoogbouw heen?
 - Tot op heden is dit in goed overleg gedaan. De meeste mensen zijn tevreden maar er kan een grens worden bereikt.
 - Het is nooit leuk om bericht te horen "we hebben het goede voor met de hele maatschappij", terwijl dit voor het individu minder goed is.



2.2 DAGDEEL 2: 'voorzieningen'.

Erik Theunissen en Jeroen Verbeek geven een inleiding op de dag en een toelichting op het Plan van Aanpak. Ook wordt een korte voorstelronde gehouden.

Tijdens dagdeel 2 wordt het thema voorzieningen aangehaald. De per dagdeel aanwezige genodigden zijn uitgenodigd op basis van discipline, maar ook pragmatisch naar locatie.

2.2.1 Toelichting: Dhr. C. Verplancke, VVV

- Momenteel zijn er 2 wandelroutes in Park Gravenrode. Dit is te weinig. Er zijn meer dan genoeg andere mooie plekken in de regio. Er zijn 2-3 extra wandelroutes gewenst. Ook wordt gekeken naar het fietsknooppunten-systeem / fietsroutes. Dienen routes omgelegd te worden, waardoor meer bedrijven (horeca) bereikt kunnen worden? Dit zijn zaken waarover moet worden meegedacht;
- Er is geen mountainbike route;
- Het ontbreekt aan verbindingen met het Heuvelland;
- Het VVV is bezig met het uitzetten van ruiter-/menroutes;
- Bewoners recreëren steeds meer in eigen gebied, rondom hun eigen woonplaats. Staatsbosbeheer heeft onderzoek laten verrichten. Hieruit blijkt dat mensen steeds meer in een straal van 10 km rondom de woonplaats recreëren.
- Ook in de Westelijke Mijnstreek zijn steeds meer routes; zowel door het buitengebied als door de centra.



Vragen/opmerkingen:

- Vraag: Toegankelijkheid van de routes is een belangrijk thema. Soms zijn routes niet goed toegankelijk voor bepaalde doelgroepen, als gevolg van hekjes, hoogteverschillen, etc. Reactie: Dit is inderdaad het geval. Dit wordt per route bekeken;
- Vraag: Worden routes ook vanuit een andere invalshoek bekeken? Vanuit Bleijerheide naar andere belangrijke plekken lukt niet. Reactie: Dit wordt per route bekeken;
- Vraag: Wat zijn de typen recreanten die gebruik maken van de routes? Antwoord: Type recreant: medioren (45+) en gezinnen met jonge kinderen;
- Vraag: Waar zijn de routes te vinden? Ook digitaal? Antwoord: Kaarten zijn verkrijgbaar bij VVV, musea, etc.. Staan nog niet op internet. Wandelkaart-apps zijn er wel, maar nog niet van de VVV;
- Vraag: Zijn er voor ondernemers meer opbrengsten als gevolg van routes. Antwoord: Ja. Als voorbeeld wordt de Maar in Jabeek aangehaald. Hier is een route omgelegd, waardoor de 'dorpsbrouwerij' aan de route kwam te liggen;
- Vraag: Is er ook een grensoverschrijdende samenwerking? Antwoord: Ja. Er is samenwerking met Duitsland en België. In knooppuntenstelsysteem is dit met verschillende kleurcoderingen opgenomen;

- Idee: Wellicht een scootmobielclub oprichten, waar dan ook geschikte routes voor uitgezet worden. Antwoord: er liggen momenteel 2 pilots voor scootmobielroutes;
- Vraag: als er nieuwe voorzieningen zijn, kunnen verenigingen hier dan een mededeling van krijgen? Antwoord: dit zou inderdaad kunnen via gemeente.

2.2.2 Toelichting: Dhr. E. Theunissen, Gemeente Kerkrade



De heer Theunissen houdt een korte toelichting bij de Mediamarkt in Herzogenrath. Momenteel bevinden we ons op Duits grondgebied. De stadsdeelvisie gaat niet alleen over het plangebied maar ook over het gebied dat eraan grenst (o.a. Herzogenrath).

- Herzogenrath kent vele voorzieningen. Dit heeft invloed op Kerkrade;
- In 1998 is er een openbaar lichaam in het leven geroepen tussen Kerkrade en Herzogenrath, genaamd Eurode. Twee keer per jaar vindt overleg plaats, waarin gemeenschappelijke

zaken afgestemd worden;

- Op de grens tussen Kerkrade en Duitsland is in 2001 het Eurode Business Centrum gebouwd. Hierin is ook een infocentrum/vraagbaak aanwezig;
- Op het gebied van RO valt nog veel te winnen. Voorbeeld: In Herzogenrath dienen de komende jaren ca. 500 woningen gebouwd te worden. In Kerkrade moeten tot 2020, 1.400 woningen worden gesloopt;
- In de toekomst dient de blik meer op het buitenland gericht te worden. Er moet meer samenwerking zijn.

Vragen en opmerkingen:

- Vraag: Wordt er ook gekeken naar hoe intensief functies gebruikt worden? In Duitsland is kleding, apparatuur, cd's, etc. namelijk goedkoper dan in Nederland. Heel Kerkrade Oost gaat dan ook naar Herzogenrath om inkopen te doen;
- Opmerking algemeen: Inwoners Kerkrade winkelen over de grens, mede doordat bij meerdere plaatsen in Duitsland ook steeds meer concurrerende winkelvoorzieningen verrijzen. Concurrentie voor winkels in Kerkrade. wordt gezien als problematiek, maar ook als gegeven. Echter andere reactie is dat Nederland op andere plaatsen – weliswaar niet in Kerkrade – hetzelfde doet. Outletcenter te Roermond is natuurlijk goed voor ontwikkeling / economie Roermond, maar in Mönchengladbach is men daar dan weer niet gelukkig mee;
- Conclusie: Er moet meer Euregionaal samengewerkt worden;
- Baas mediamarkt is een Nederlander. Dus voorzieningen over de grens op deze wijze ook weer positief vanuit Nederlands perspectief, namelijk werkgelegenheid;
- Opmerking: Er is nog veel te winnen, ook voor de ondernemers;

- Opmerking: Talen is ook een belangrijk thema; zelf kun je ook veel doen. Waarom wordt in zowel Nederland als Duitsland niet zowel Nederlands als Duits gedoceerd? Reactie: Er zijn proeven geweest, met tweetalig onderwijs. Dit blijkt in de praktijk organisatorisch echter erg lastig te zijn. Reactie: Taal is erg moeilijk. Er kan niet zomaar Duits gedoceerd worden. De tijd is al kort genoeg en dit is hard nodig om fatsoenlijk Nederlands te leren. Als voorbeeld aangaande taal wordt Vaals genoemd.
- Bovenstaande problemen worden onderkend, maar toch zou vanuit de provincie, die Limburg als internationale regio ziet / promoot, toch een visie op meertalig onderwijs vanaf de basisschool kunnen zijn, zodat de mensen die hier wonen en werken beter / makkelijker kunnen functioneren in deze meertalige regio en dus ook makkelijker werk vinden over de grens.
- Laatste voorbeeld van Erik Theunissen: De gemeentelijke structuurvisie is ook vertaald in het Duits.

2.2.3 Toelichting: Dhr. J. Peerboom, Basisschool Bleijerheide



- Basisschool Bleijerheide is het hart van de wijk; zonder school bestaat een wijk eigenlijk niet helemaal. Een school heeft een functie in de wijk en niet alleen onderwijskundig. Deze school staat hier al 100 jaar;
- Belangrijk is: aanpakken verpaupering → dit is een taak van de gemeente. Er moet o.a. aandacht worden gegeven aan winkelveorzieningen;
- Op school is de krimp nog niet merkbaar. Er wonen nog steeds genoeg mensen en de school heeft een goede naam, die ze hoog dient te houden;
- Er moet gekeken worden naar wat nodig is in de wijk. Niet alleen naar de basisscholen, maar ook bijvoorbeeld de baby- en kinderopvang. De peuterspeelzaal is het voorportaal van de school. De kar kan niet

alleen getrokken worden door de mensen in het onderwijs, maar ook de ouders zelf spelen een belangrijke rol. Movare is een belangrijke steun hierbij.

Opmerkingen / vragen:

- Movare geeft aan dat er sprake is van 2-2,5 % krimp in werkgebied per jaar. Bleijerheide is stabiel. Er is zelfs sprake van een stijging. Dit wisselt per regio, soms per jaar;
- Binnen nu en een paar jaar zullen er flats verdwijnen. 25 kinderen op school wonen in deze flats. Als flats weggaan, vertrekken de kinderen dan ook of blijven ze naar de zelfde school komen? Een prognose hierover is moeilijk;
- De laatste jaren is er sprake van een toename van kinderen in Kerkrade.
- Vraag: de kinderopvang wordt steeds duurder. Dat ziet er toch niet goed uit? Antwoord: er moet gezocht worden naar andere initiatieven waardoor het goedkoper wordt. Dit gebeurt nu ook al.
- Vraag: de groei van mensen die 75 jaar en ouder zijn, wat wordt hieraan gedaan? Dit moet in de visie worden meegenomen.
- Samenwerking is belangrijk en niet NAAST elkaar gaan staan.

2.2.4 Toelichting: Dhr. van Caldenborgh, D'r Sjalter



- D'r Sjalter is een low profile bedrijf. Down to earth. Het motto is: doen waar we goed in zijn
- Doelstelling D'r Sjalter: ontwikkelen van werkgelegenheid voor mensen die thuis zitten en moeilijk aan de bak komen. Mensen zijn zinvol bezig en doen werkervaring op.
- Een klus uitvoeren waar betaald voor wordt en die klus moet ook goed worden uitgevoerd.
- Ouders geven naar hun kinderen een heel ander signaal af dan dat ze de hele dag thuis werkloos op de bank zitten. Er wordt zo een goede voorbeeldfunctie gegeven.
- Er wordt een bijdrage geleverd aan de leefbaarheid van de buurt. Zwerfvuil wordt bijvoorbeeld opgeruimd. Er wordt gedaan aan groenonderhoud.
- Opdrachtgevers zijn: Basisschool, Land van Rode, maar ook particulieren: veel ouderen, verder stichtingen, bedrijven, etc. in de hele regio Zuid.
- Er is geen structurele subsidie; er was een startkapitaal van de gemeente. Er is wel loonkostensubsidie. D'r Sjalter moet het hebben van omzet en reïntegratieprojecten. In de toekomst worden de middelen steeds schaarser, dus wat de toekomst gaat brengen is onbekend.
- Momenteel heeft D'r Sjalter veel werk en opdrachten. Sommige klussen kunnen momenteel zelfs niet aangenomen worden. Bij d'r Sjalter werken zo'n 100 mensen.

Opmerkingen / vragen:

- Vraag: hoe komen deze mensen in dienst. Antwoord: sommigen komen via UWV, anderen via reïntegratieprojecten of ze solliciteren zelf.
- Stadsdeelvisie zou niet alleen voor bouwen en buitenruimte moeten zijn; zeker ook voor mensen.

2.2.5 Toelichting: Mevr. J. Rikers, Stichting Kinderopvang Kerkrade

- Mevr. Rikers geeft een presentatie met een visie over kinderopvang in breed perspectief;
- Het idee is dat de toekomstige kinderopvang bestaat uit een flexibele 'BSO club' met ruimte voor sport- en leisure. Ouders kunnen hun kind naar deze BSO brengen voor bijvoorbeeld 1 uur tot een hele dag;

Nb. Mevrouw Rikers heeft van te voren haar presentatie al aan ons gemailld, daarom was het niet nodig om een uitgebreid verslag te maken. De presentatie treft u aan onder hoofdstuk 3 'Nadere bijdrage deelnemers'.

Opmerkingen / vragen:

- Vraag: wat is het verschil tussen dag- en kinderopvang? Antwoord . Dit is hetzelfde.
- Er is opvang voor: kinderen van 0 tot 4 jaar (kinderopvang) / 2 tot 4 jaar (peuterspeelzaal) / naschoolse opvang.

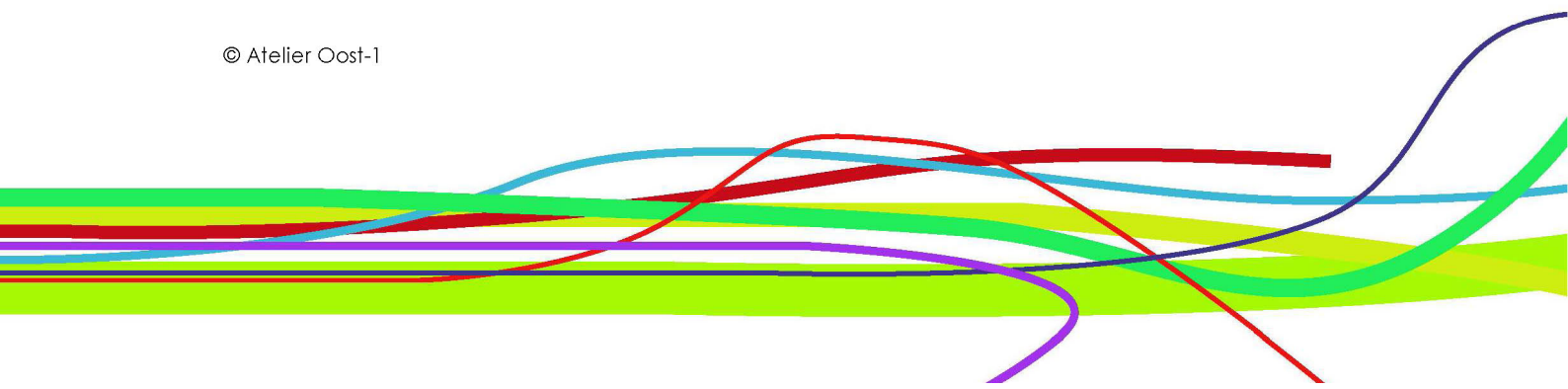
- 1 op de 10 kinderen gaat naar de opvang in Kerkrade. Hierin lopen we wat achter. Dit komt o.a. omdat hier veel parttimers werken en opa en oma opvang bieden.

2.3 Algemene vragen / slot

De heren Verbeek en Kloosterman bedanken de aanwezigen namens Atelier Oost-I, de gemeente Kerkrade en woningstichting Land van Rode voor hun deelname en massale opkomst.

Algemene vragen en opmerkingen aangaande beide dagdelen:

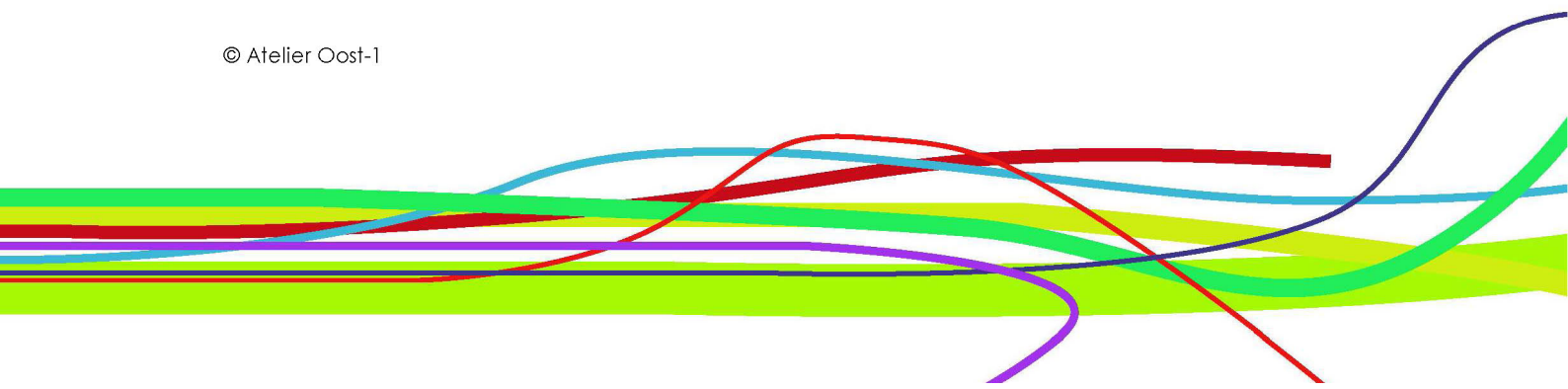
- Vraag: Er is niet met bewoners gepraat, maar over bewoners. Reactie: Dhr. Theunissen geeft aan dat deze maand 15 interviews gehouden zullen worden met bewoners. Dit op basis van de 'droombrief'. De hieruit voortvloeiende resultaten zullen meegenomen worden in de inventarisatie/analyse. Keuze van deelnemende bewoners is gebaseerd op variatie in leeftijd, participatie in verenigingsleven, etc.;
- Vraag: Worden er ook jonge kinderen geïnterviewd? Of gaat dit via de basisschool? Reactie: Het voorbeeld wordt aangehaald, dat voormalige wethouder Krewinkel een gesprek heeft gehad met basisschoolleerlingen over speelvelden. Dit principe zou doorgezet kunnen worden;
- Vraag: Hoe wordt omgegaan met mensen die niet kunnen lezen en schrijven? Hoe worden deze bij het project betrokken? Hoe worden ouderen bij project betrokken? Reactie: Deze mensen mogen niet vergeten worden. De werkgroep Communicatie houdt hier terdege rekening mee;
- Opmerking: Hoe wordt omgegaan met reeds lopende ontwikkelingen? Worden deze geparkeerd? Reactie Dhr. Theunissen: Hierover worden aparte afspraken gemaakt tussen Meander en de gemeente Kerkrade;
- Opmerking: Het team van Atelier Oost-I bestaat uit landschapsarchitecten, architecten en stedenbouwkundigen. Hij mist een deskundige op sociaal gebied. Er zijn alleen ontwerpers. Reactie: Daarom zijn deze bijeenkomsten bedoeld. Het plan wordt met betrokkenen opgesteld vóór de bewoners;
- Vraag mevr. Rikers: Waarom wordt er geen LinkedIn pagina gemaakt? Dit is relatief eenvoudig en snel te realiseren. Reactie gemeente: Er is door de gemeente Kerkrade nog geen keuze gemaakt. Mogelijkheden zijn: een website, een LinkedIn pagina of een facebook pagina. Hierover moet nog een beslissing gemaakt worden.



2.4 Deelnemers

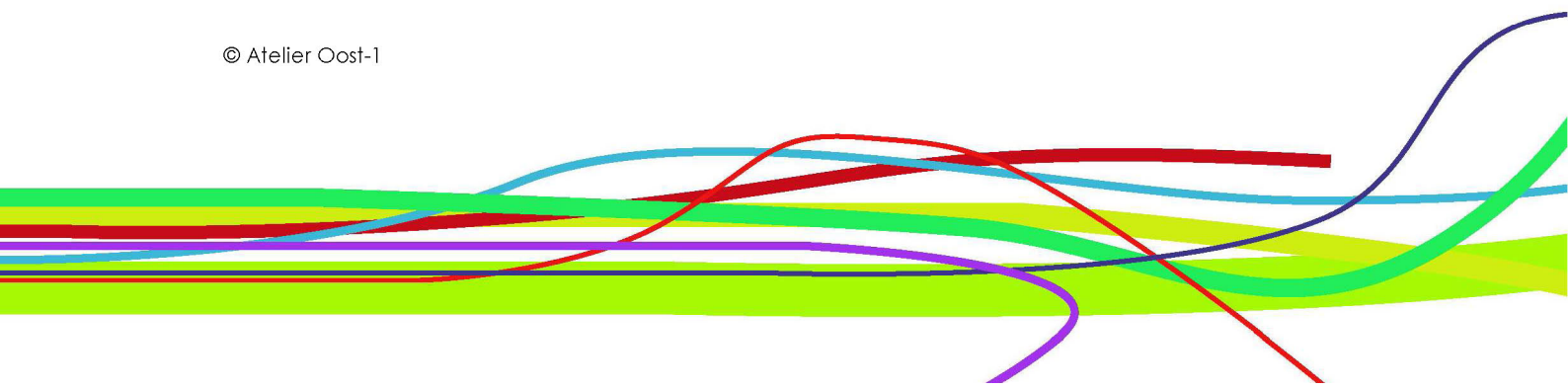
Dagdeel 1, Wonen / Duurzaamheid en Identiteit

- Mw. C. Lanckohr – Stichting Kerkrade Hartstikke Goed
- Dhr R. Jacobs – Continium
- Dhr. R. van Melick – Meulen projectontwikkeling BV
- Dhr. R. Steijvers – Meulen projectontwikkeling BV
- Dhr. R. Drummen – Bouwbedrijf Jongen
- Dhr. S. Groen – Van Wijnen
- Dhr. K. Wiennekendonk – Huurdersvereniging Land van Rode
- Mw. M. Ramakers – Huurdersvereniging Land van Rode
- Dhr. L. Crousen – De Koepel
- Mw. R. Leue – Platform Gehandicaptenbeleid Kerkrade
- Dhr. D. Kerssemakers – Atrium Medisch Centrum
- Dhr. I. Ebben – Wijkplatform Oost
- Mw. M. Puts – Wijkplatform Oost
- Dhr. P. Uiterwijk – Wonen Zuid
- Mw. W. Robben – Provincie Limburg
- Dhr. M. Simons – Seniorenraad Kerkrade
- Mw. M. van Leusen – Seniorenraad Kerkrade
- Mw. M. van Oppen – Gemeente Kerkrade
- Dhr. J. Bijsmans – Land van Rode
- Dhr. H. Kloosterman – UrbanXchange
- Dhr. J. Verbeek – Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur
- Dhr. B. Kerckhoffs – Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur
- Dhr. H. Gulpers – S+A Planning
- Dhr. B. de Munck – BV Bruls en Co
- Mw. M. Bouman – BV Bruls en Co
- G. Vijgen – Bibliotheek Kerkrade
- M. Frankort – Bibliotheek Kerkrade
- Dhr. F. Steegh – Hurks Vastgoed
- Mw. M. Puts – Bewoners Platform Kerkrade Oost
- Mw. S. Klein Haneveld – Bureau Inspires
- Dhr. D. Bours – Gemeente Kerkrade



Dagdeel 2, Voorzieningen

- Dhr. T. Heuts – Sociaal Wijkteam Oost I
- Dhr. P. Eck – Meander Groep ZL
- Dhr. J. Peerboom – Basisschool Bleijerheide
- Dhr. P. Ypelaar – Wmo Platform Kerkrade
- Dhr. J. van Caldenborgh – D'r Sjalter
- Mw. J. Rikers – Stichting Kinderopvang Kerkrade
- Mw. K. Krasovec – Stichting Kinderopvang Kerkrade
- Dhr. J. Paes – Ondernemersvereniging Bleijerheide
- Mw. P. Kerff – Ondernemersvereniging Bleijerheide
- Dhr. D. de Haas – Ondernemersvereniging Bleijerheide
- Dhr. I. Ebben – Wijkplatform Oost
- Dhr. M. Simons – Seniorenraad Kerkrade
- Mw. M. van Leusen – Seniorenraad Kerkrade
- Dhr. D. Bours – Gemeente Kerkrade
- Mw. M. van Oppen – Gemeente Kerkrade
- Mw. S. Klein Haneveld – Bureau Inspires
- Mw. I. Severens – Gemeente Kerkrade
- Dhr. J. Bijsmans – Land van Rode
- Dhr. M. Renne – Land van Rode
- Dhr. H. Kloosterman – UrbanXchange
- Dhr. J. Verbeek – Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur
- Dhr. B. Kerckhoffs – Heukelom Verbeek landschapsarchitectuur
- Dhr. H. Gulpers – S+A Planning
- Dhr. B. de Munck – BV Bruls en Co
- Mw. M. Bouman – BV Bruls en Co
- Dhr. P. Ruijten – Movare
- Dhr. A. Meisen – Movare
- Mw. R. Leue – Stichting Platform Gehandicapten Kerkrade
- Dhr. K. Verplancke – Stichting VVV Zuid-Limburg



3 Nadere bijdragen deelnemers

Enkele deelnemers hebben de door hun verzorgde presentatie nagezonden, deze treft u hier aan. Daarnaast hebben enkele deelnemers, zoals gevraagd, nog hun visie, hun ideeën op papier gezet, deze treft u hier ook aan.

3.1 Mevr. Lanckohr - Stichting Kerkrade Hartstikke Goed

Aandachtspunten Walking-dinner donderdag 1 september 2011

Ik geef deze korte toelichting uit naam van de Stichting Kerkrade Hartstikke Goed. In deze Stichting zijn de gezamenlijke ondernemers van Kerkrade-Centrum vertegenwoordigd. Ben zelf ondernemer te Kerkrade, Juwelier Lanckohr. Familiebedrijf dat reeds 53 jaar bestaat.

Ik heb de centrumondernemers middels de Denktank gevraagd input te leveren voor dit Walking Dinner, de input was echter zeer beperkt. Zeker gezien de situatie waarin ons centrum momenteel verkeert zijn de ondernemers niet echt geïnteresseerd in een vooruitblik voor over 20 jaar; ik acht dit een begrijpelijke situatie. Toch heb ik getracht een aantal punten onder de aandacht te brengen, wellicht enigszins gekleurd door mijn eigen opvattingen, die belangrijk zijn voor de toekomst van het kerkraadse centrum.

Kerkrade over 20 jaar gezien vanaf Hinger Herjods Ruk

- Levendigheid, geen leegstand
- kwalitatief goede winkels, niet alleen ketens
- sfeer, knusse uitstraling (niet oubollig, of zoals ons imago-probleem rollator-city)

Positie van Kerkrade ten opzichte van met name Heerlen en Aken en omliggende gemeenten

- Parkstad Retail Structuurvisie: middels deze visie dient er een aanzienlijk aantal m2 winkeloppervlak te verdwijnen uit Parkstad. Daarnaast is Heerlen in deze visie aangegeven als hoofdcentrum en Kerkrade als satelliet centrum. Ondernemers vanuit de kerkraadse kernen concentreren in centrum; zorgen voor een andere sfeer dan Heerlen; ketens e.d niet op focussen. We kunnen hier niet op tegen Heerlen (waar de populaire ketens zich willen vestigen). Gemeente dient wel te zorgen voor goed "wisselgeld". Aantrekkingskracht vanuit Duitsland is moeilijk; Duitsers zijn echt prijskopers; alleen goedkope ketens toelaten haalt "niveau" van Kerkrade omlaag.
- Zorg dat er voldoende mensen in Kerkrade blijven; kansen voor Atrium (betere toegang tot centrum, bedrijvigheid en arbeidsplaatsen), wisselgeld met andere gemeentes/overheid aangaande vestiging van bedrijven in Kerkrade, betere overkoepelende samenwerking met bijv. Gaiapark. Uit onderzoek van VVV blijkt dat toerisme in Parkstad "groter" was dan in Heuvelland, waarom zien we deze mensen niet terug in centrum?
- Middelbaar onderwijs daargelaten; kinderen worden nu vanaf 12 jarige leeftijd "verbannen" naar Heerlen/Landgraaf, verliezen binding met eigen stad, daarnaast nadeel bij vestigen van jonge gezinnen

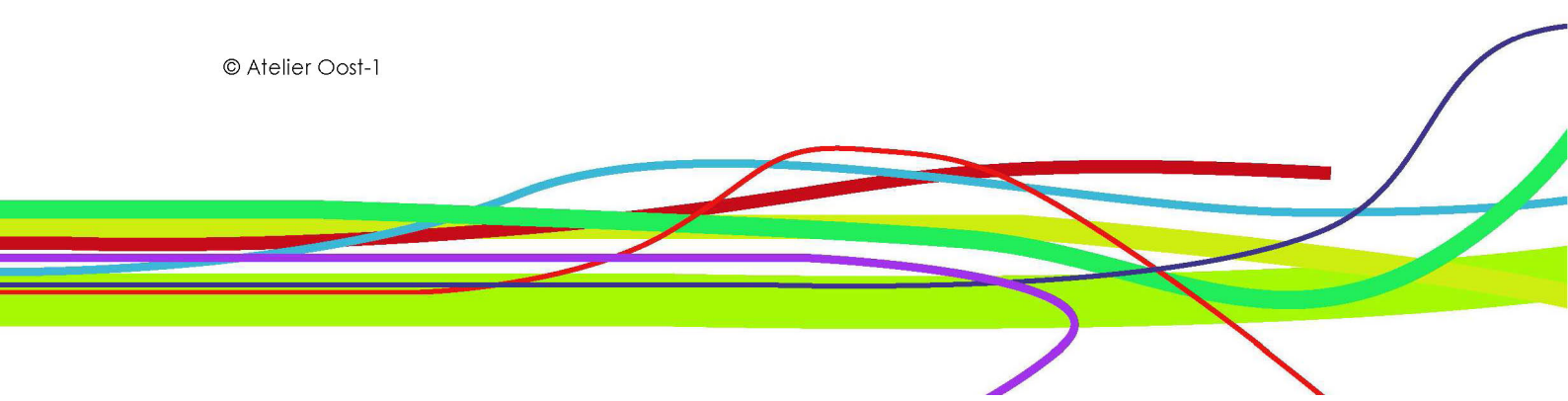
SWOT analyse Kerkrade-Centrum

- S: chauvinisme; eigen ondernemers, dorpse mentaliteit, ervaring met vergrijzing (Kerkrade speelt hier op zich goed op in; we hebben hier ervaring mee. Komt nu wellicht "oud" over maar zorgt voor de toekomst voor minder problemen)
- W: imago (onzelf verkopen naar buiten toe) , dorpse mentaliteit

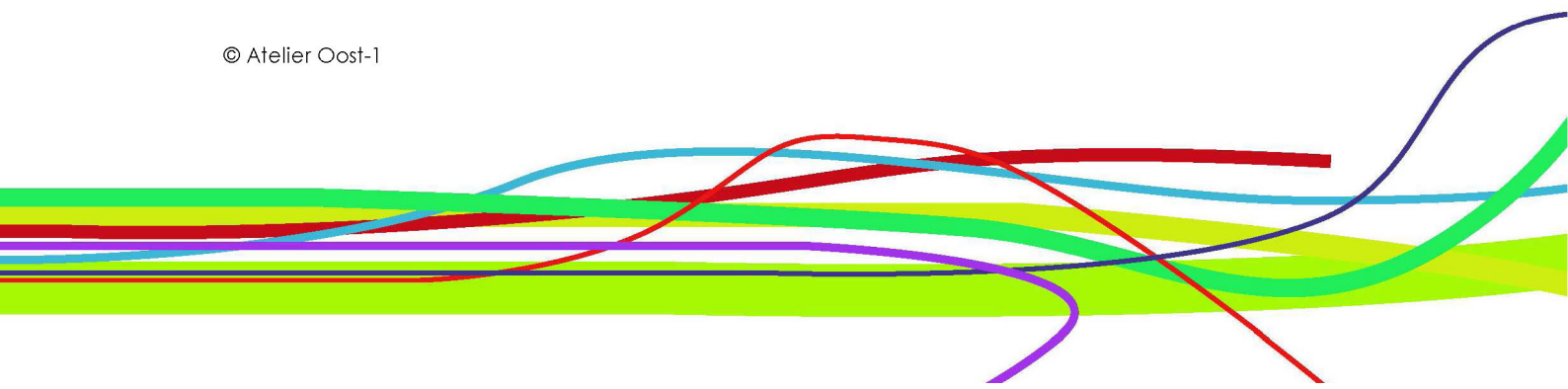
- O: bedrijventerrein (nieuwe klanten), Avantis lijn (makkelijke toegang tot centrum) zeker voor die mensen die niet naar groot centrum willen (zorg dus voor een juist afgestemd aanbod van winkels); toch ook groene gemeente (goed om zich hier te vestigen)
- T: stilstand/voortvarendheid; omringende gemeentes ontwikkelen zich en Kerkrade Centrum blijft achter; klanten krijgen de "loop" naar andere gemeenten. Het is vijf over twaalf nu voor het centrum; we kunnen helaas geen 20 jaar wachten met uitvoering van plannen.

3.2 Kurt Wiennekendonk - voorzitter van de Huurdersvereniging Land van Rode

	Mijn naam is Kurt Wiennekendonk, ik ben voorzitter van de Huurdersvereniging Land van Rode naast mij staat Marian Ramakers, secretaris
	De vereniging van en voor de huurders van Woningstichting Land van Rode.
	We behartigen hun belangen en daarom zijn we voor deze 'walking dinner' uitgenodigd. Waarvoor dank!
	Al die 3200 huurders wonen hier, in Kerkrade Oost en 25 % van hen is lid van de vereniging.
	Hoe doen we dat, de belangen van de huurders behartigen?
	Om te beginnen zijn we, namens de huurders, gesprekspartner van Land van Rode over al die beleidszaken die de huurders rechtstreeks raken.
	In de Samenwerkingsovereenkomst met Land van Rode hebben we vastgelegd waarover ze ons informeren of advies of instemming vragen vóórdat ze dat beleid vaststellen of wijzigen.
	Als het over de ingrijpende ontwikkelingen hier in Kerkrade Oost gaat, bespreken we ondermeer: - o de wijze van participatie van de huurders bij de plannen in hun buurt of complex, - o de rechten en plichten van individuele huurders bij sloop en renovatie - o de afspraken die met de gemeente worden gemaakt, - o huurprijzenbeleid na renovatie en van nieuwbouw - o en het beleid met betrekking tot behoud en verbetering van leefbaarheid en kwaliteit van de woonomgeving
	We hebben ook het recht om Land van Rode ongevraagd te adviseren en dat doen we ook.
>	Naast het regelmatige overleg met directie en management van Land van Rode houden we wekelijks spreekuur voor huurders. Daar kunnen ze terecht met vragen over alles wat met wonen en huren te maken heeft. We helpen ze ook als ze er met de verhuurder niet uitkomen.
>	Bewonerscommissies die aan tafel zitten bij Land van Rode om over hun woningen en woonomgeving te praten kunnen voor advies en ondersteuning ook bij ons terecht. Zo nodig schakelen we deskundigen in.
Visie	Ons is gevraagd naar onze visie over Wonen, Duurzaamheid en Identiteit in Kerkrade Oost. Dit zijn onderwerpen die onze huurders rechtstreeks raken.
Wonen	Uitgangspunt bij de plannen voor Kerkrade Oost is dat de wijk is aangewezen als 'verdunningsgebied'
	We weten dat het aantal inwoners van Kerkrade en in de regio drastisch minder zal worden. Niets is zo deprimerend in een stad, buurt of straat als woningen leeg blijven staan omdat er geen mensen meer zijn die hier willen wonen.
	Kijk dan liever zorgvuldig welke woningen beter gesloopt kunnen worden en welke door de bewoners zo geliefd en gewaardeerd worden dat ze juist moeten blijven.

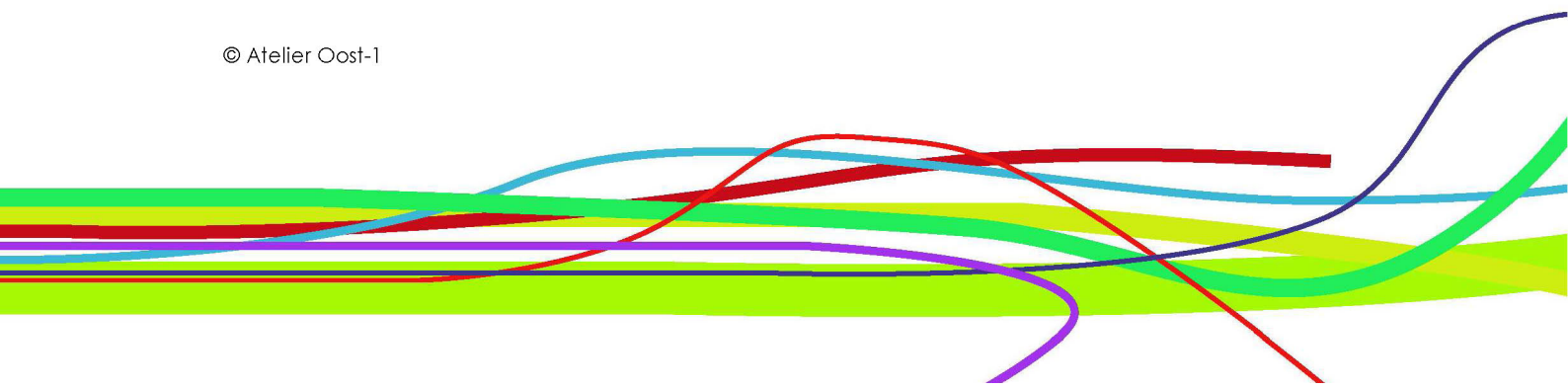


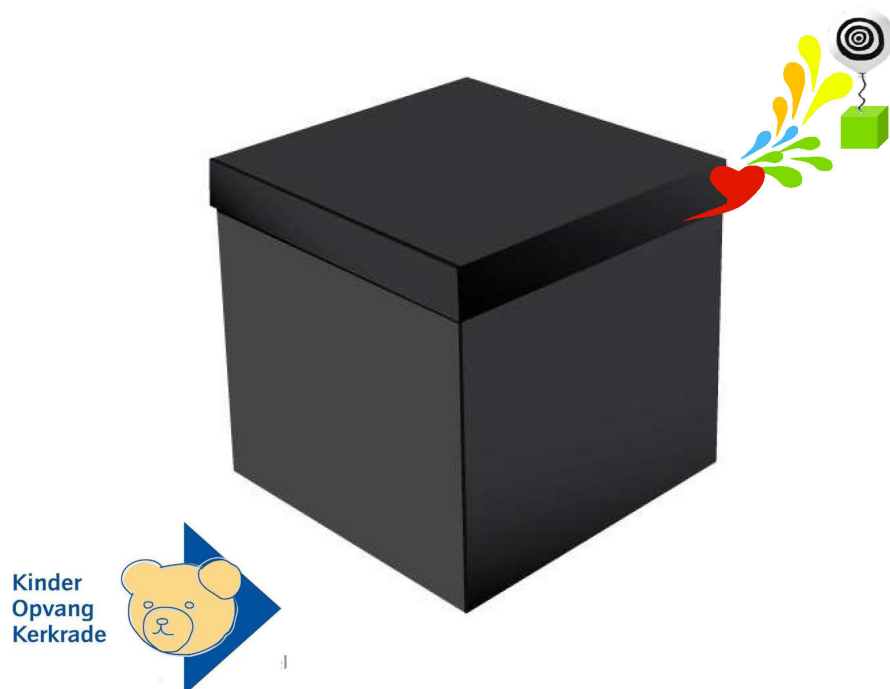
	De lege plekken kunnen dan in overleg en samen met de bewoners worden veranderd in parken, speelvelden of misschien wel volkstuinten of stadsboerderijen.
	We pleiten ervoor om de bewoners en onze huurders hier echt bij te betrekken.
Leefbaarheid	De krimp is al voelbaar en ook als straks de gezamenlijk ontwikkelde plannen worden uitgevoerd gaat het alledaagse leven van de bewoners wel gewoon door.
	Voor onze huurders is het van groot belang dat hun wijken, buurten, straten en woningen wel leefbaar blijven: veilig, heel, schoon, gezond, met de noodzakelijke voorzieningen en een sfeer waarin het prettig wonen is.
	Wat daar dan precies onder wordt verstaan en hoe dat wordt gerealiseerd en ook gehandhaafd? Als huurderorganisatie pleiten we ervoor dat rechtevrees met de betrokken bewoners wordt overlegd, welke afspraken daarvoor nodig zijn.
Duurzaamheid	Als het over duurzaamheid gaat, dan gaat het erom zorgvuldig om te gaan met alle hulpbronnen, waaraan we onze welvaart te danken hebben. Zodat ook onze kinderen en kleinkinderen er nog gebruik van kunnen maken. Dan gaat het om voldoende schoon water, schone lucht en schone grond, maar ook om voldoende grondstoffen om te bouwen, te verwarmen, te vervoeren, en om voldoende middelen om dat te kunnen betalen.
	Huurders zijn doorgaans bescheiden in het verbruik van de schaarse grondstoffen en hun aandeel in de financiële crisis is ook maar heel bescheiden. Toch worden we er ook door geraakt, net als ieder ander.
	Dat de fossiele brandstoffen opraken is een feit, dat door het gebruik van brandstoffen het klimaat veranderd is een feit en dat er iets grondig mis is, met de wijze waarop we met geld omgaan is ook een feit.
	Als dan toch Kerkrade moet veranderen door de voorlopig onomkeerbare krimp, laat ze dan de kans grijpen om zo te veranderen dat ze de toekomst aan kan. Een toekomst waarin het niet meer vanzelfsprekend zal zijn dat we spierziekten uit Egypte laten komen en we het niet meer in ons hoofd zullen halen om huizen, die een beetje te klein zijn, tot puin te vermaleren en er ook geen wegen meer worden gebouwd waaronder we dit puin kunnen weg stoppen.
	Als huurdersvereniging hebben we geen uitgesproken visie op duurzaamheid. We zijn natuurlijk blij dat Land van Rode de isolatie van de woningen voortvarend aanpakt. Maar het onderwerp is groter.
	We willen Land van Rode en de gemeente Kerkrade met klem vragen om gebruik te maken van de praktische en inspirerende ervaringen uit de bewegingen als Cradle toe Cradle) en Transition Towns die in de regio actief zijn, en daar de inwoners van Kerkrade ook direct bij te betrekken.
Identiteit	Identiteit is een lastig begrip. In de structuurvisie lezen we daarover. Het gaat dan vooral om ruimtelijke identiteit: de wegen de voorzieningen en natuur en landschap. Dat je kunt zeggen, kijk dat is nou echt Kerkrade.
	Voor ons gewone huurders zit identiteit ook dichterbij en meer van binnen. Natuurlijk willen we trots zijn op onze stad. Maar we willen ook trots zijn op onze buurt en onze straat en op het huis waarin we wonen en op ons zelf.
	Of we nu eigenaar zijn of huurder, waar en hoe we wonen bepaalt ook onze identiteit
	Dus, waar we na een dag werken thuis komen of lekker warm achter de geraniums zitten, waar onze kinderen op voetballen zitten, waar we wat rommelen in de schuur, waar we familie en vrienden ontvangen, waar we een praatje met de buren maken en ze zo nodig om hulp kunnen vragen.
	Dat maakt het zo moeilijk als de officiële eigenaar plannen maakt die onze woning onze



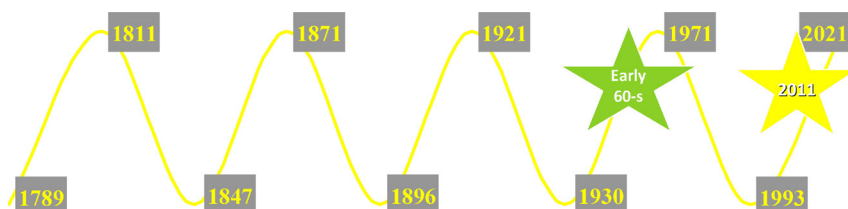
	straat, onze buurt en ons huis overhoop haalt.
	En als er dan <u>toch</u> gesloopt of geherstructureerd moet gaan worden, dan komen er mooie en ruime woningen, waar iedereen dan trots op is.
	Maar ons <u>inkomen</u> wordt voorlopig niet mooier of ruimer. En de huren worden ook echt niet lager en de energiekosten zullen almaar stijgen. Wat als je dan het geld niet meer heb om familie een koekje bij de koffie te geven, je burens een biertje aan te bieden of je kinderen te laten voetballen?
Tot slot	Als belangenbehartiger van de huurders in Kerkrade Oost zullen we ons daarom hard blijven maken voor betaalbare huren en goed geïsoleerde woningen.
	En pleiten we ervoor om de bewoners zorgvuldig te betrekken bij de plannen voor hun wijk, buurt, straat, woning. Geef ze de tijd, luister naar hun zorgen, werk met ze samen, leg desnoods 10 keer uit wat je wilt en waarom en zoek samen zo nodig naar alternatieven.
	Ook vandaag wordt er weer veel gepraat, er zijn al veel dikke rapporten geschreven. We zeggen niet dat dat niet nodig is. Maar nu wordt het tijd voor daden. We zijn zo benieuwd hoe we, met de bewoners hier, al die mooie woorden en zinnen gaan vertalen naar Goed wonen en leven in Kerkrade Oost nu en in de toekomst
	We hopen dat deze dag dat weer een stap dichterbij brengt.

3.3 Mevrouw J. Rikers, Stichting Kinderopvang Kerkrade





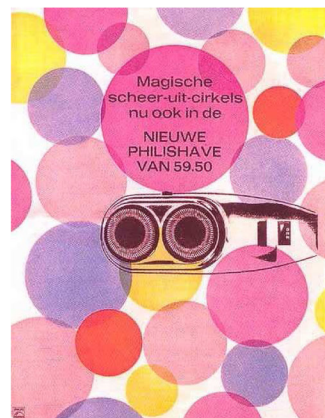
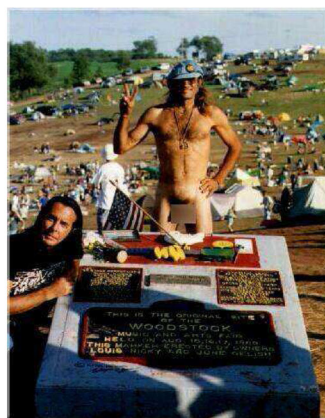
De lange golf van goede en slechte tijden



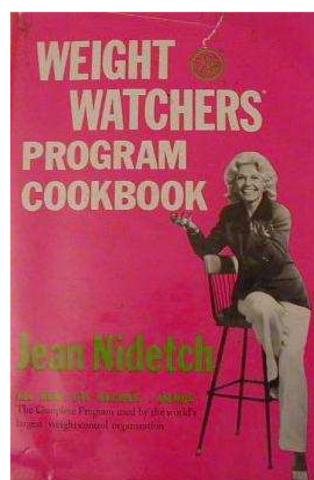
De jaren '50: comforting life



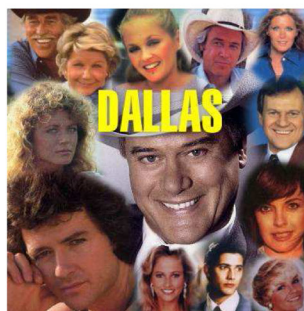
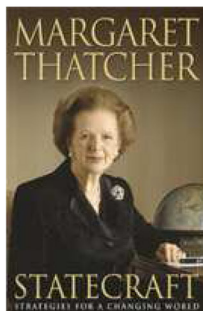
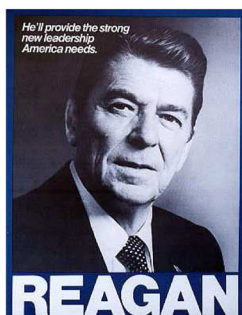
De jaren '60: vrijheid-blijheid



De jaren '70: angst en verdediging



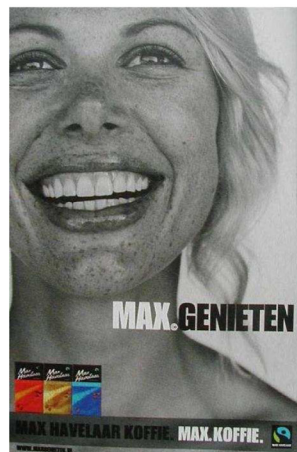
De jaren '80: survival of the fittest



De jaren '90: positief individualisme



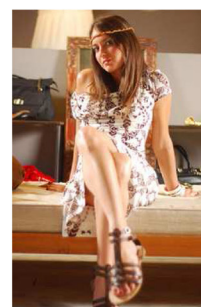
De jaren 'oo: comforting life nieuwe stijl



De jaren '10: op naar de new sixties



- M/V: nadruk op jezelf kunnen zijn
- Gezin is open structuur
- Alles wordt maakbaar en op maat
- Op zoek naar levensplezier voor iedereen
- Veel samen, veel beleven, ook met anderen
- Open staan voor nieuwe ervaringen
- Nadruk op creatieve invulling van je leven
- Leven in het nu
- Het dagelijks leven echt leven



Wat betekent dit voor ons?



- Bieden interactiviteit
- Customized experience (flexibel, vrijheid)
- Houden rekening met anti-autoriteit
- Gaan verder dan het gemiddelde
- Hebben een bijdrage aan het lekker leven gevoel
- Nemen actieve verantwoordelijkheid
- Inspireren en pushen niet
- Tonen lef, durf, vakmanschap...



Wat betekent dit voor Kerkrade-Oost



**MEER BLAUW
IN DE LUCHT**

**MEER DROMEN
OP STRAAT**

Loesje

Postbus 1045 6801 BA, Arnhem
www.loesje.nl

Waarom moeilijk doen
als het samen kan

Loesje



3.4 De heer J.C.H.H. Paes, namens de ondernemersvereniging Bleijerheide-Nulland

Hieronder treft u aan de nagekomen reactie van de heer Paes namens de ondernemersvereniging Bleijerheide-Nulland.

Aan woningstichting Land van Rode

Kerkrade, 5-9-2011

Geachte heer, mevrouw,

Na de introductie op uw kantoor en de ronde door de wijk Bleijerheide-Nulland met diverse stopplaatsen en enthousiaste sprekers, willen wij namens de ondernemersvereniging toch nog enkele punten inz. de stadsdeelsvisie Oost, onder de aandacht brengen:

Doelgroepen die wij in de toekomst zeer belangrijk zullen vinden bij de ontwikkeling van het gebied oost zijn de senioren en de jongeren. Het lijkt ons dan ook van essentieel belang om extra voorzieningen te treffen om de levensstandaard van deze doelgroepen te waarborgen.

Voorzieningen om startende ondernemingen te stimuleren zich in onze wijk te vestigen en een interessant ondernemersklimaat te creëren zouden kunnen zijn:

- Verstrekken van premies
- Vrijstelling van bepaalde belastingen voor 1 of 2 jaar
- Zorgen voor een goede bereikbaarheid van onze wijk en een goede ontsluiting van het wegennet (ook voor Duitse consumenten) Dit is echt niet te onderschatten !
- Geef Kerkrade de toeristische statisch (Continium en Het Gaia Park moeten dit mogelijk maken), zodat iedereen op zondag zijn zaak kan openen
- Het aanstellen van een wijkcoach om startende ondernemingen te begeleiden zodat zij langer in de wijk gevestigd blijven.

Met deze voorzieningen weten we zeker dat we binnen een jaar een heel ander ondernemersklimaat in onze wijk hebben.

De ziel van de wijk is volgens ons verdeeld over prikbos , Ackensplein en het Maria Gorettiplein. Ook is de weekmarkt nog altijd op het Ackensplein is. Gezien de ontwikkeling de laatste jaren zou het misschien niet verkeerd zijn om deze te verplaatsen naar het Maria Gorettiplein. Ook volgens de gemeente wil men in de toekomst de nadruk meer op het Maria Gorettiplein leggen.

Verder is het belangrijk dat de wijk wordt schoongehouden. Bewoners en ondernemers kijken toch eerst naar de netheid van een wijk en zullen dan overwegen zich hier te vestigen. Het Maria Gorettiplein wordt al schoon gehouden en draagt bij tot een beter woongenot van de omwonenden. We hebben veel projecten in het leven geroepen maar 'Kerkrade-Oost superschoon' zou misschien ook een goede optie zijn. Vrij van geluidsoverlast (brommers en hangjeugd), drugscriminaliteit (verslaafden die spuiten op openbare gelegenheden en hier alles achterlaten). Zwerfvuil zou opgeruimd kunnen worden door mensen die moeilijk aan een baan komen.

Ook de scholing en het verenigingleven hebben voor ons een hoge prioriteit.

Verder moeten we de vergrijzing niet zien als een bedreiging maar als een nieuwe kans voor de uitbreiding/verbetering van Kerkrade Oost.

Wachtend op Uw reactie, namens de ondernemersvereniging Bleijerheide-Nulland

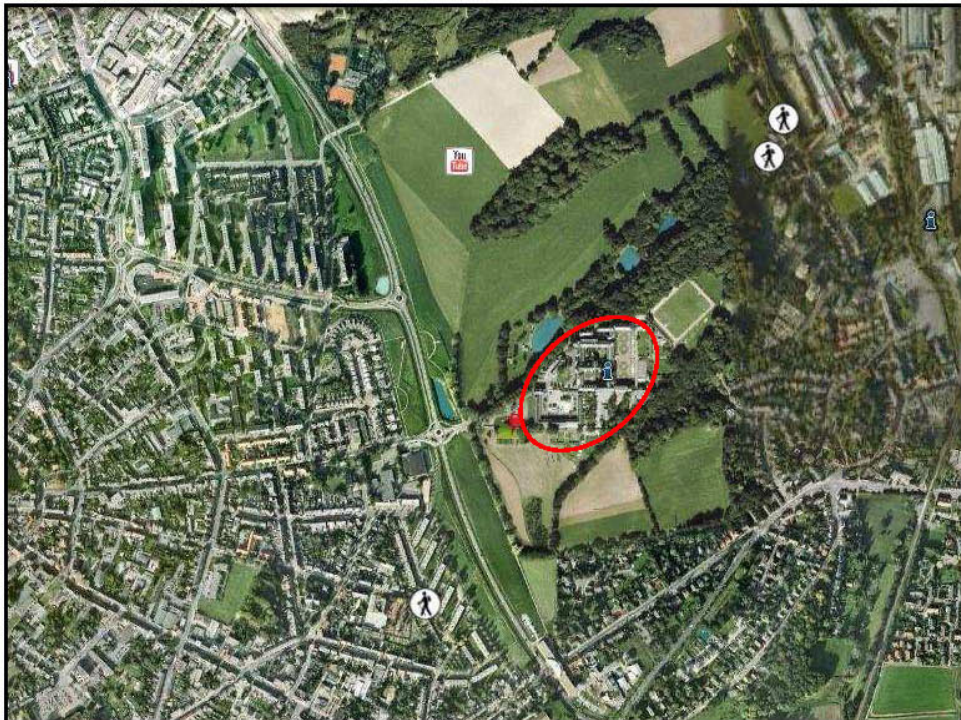
J.C.H.H. Paes

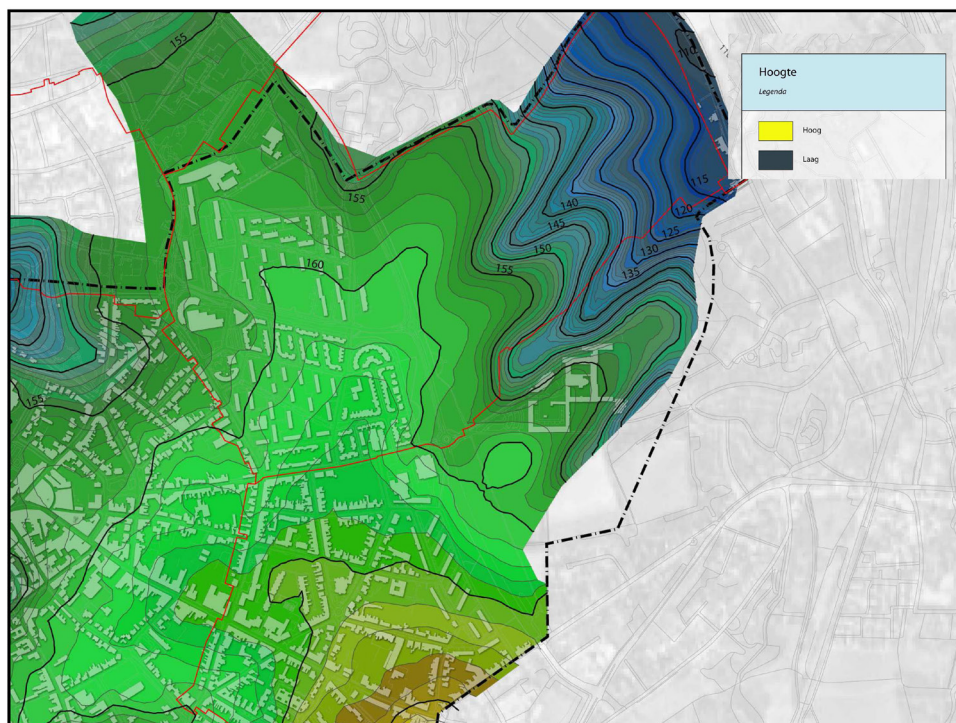
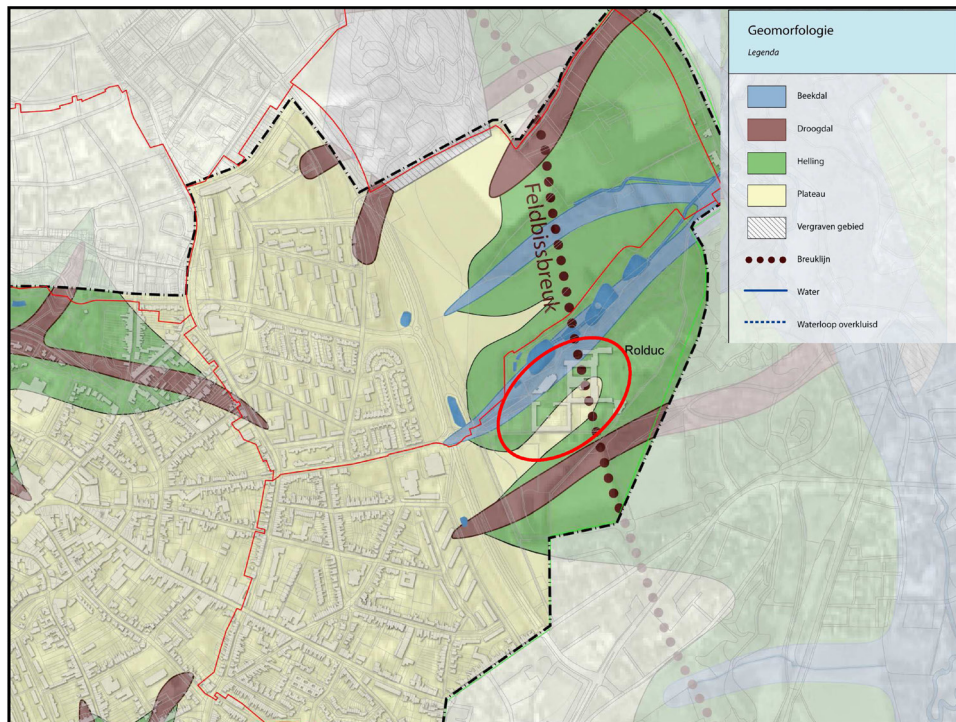
3.5 Barry Kerckhoffs - Atelier Oost I

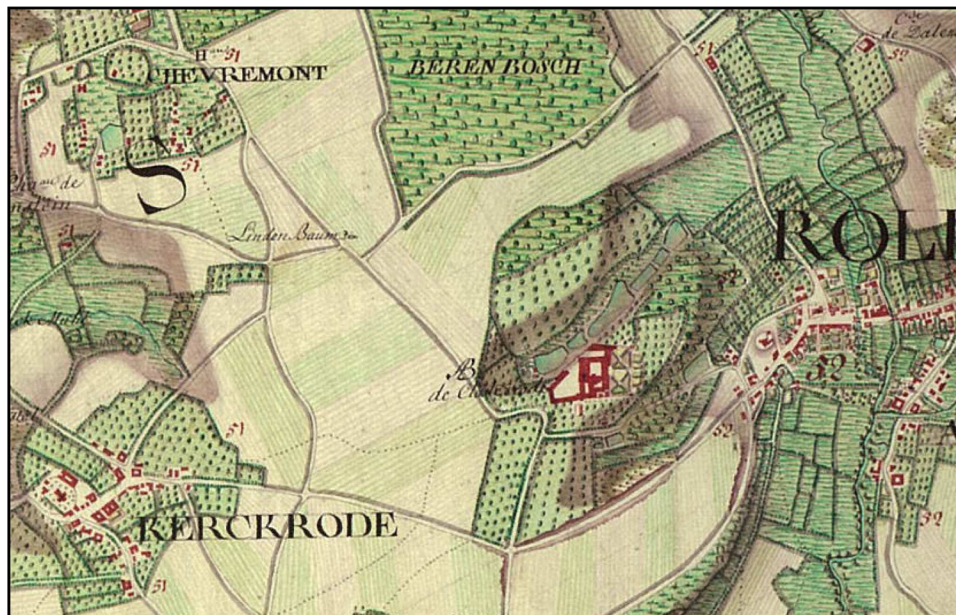
Op verzoek van enkelen zijn de kaarten die Barry tijdens zijn presentatie heeft gebruikt op de volgende pagina's toegevoegd.

Rolduc (Kloosterrade) en het omliggende landschap

Lezing Walking Dinner
Atelier Oost-I 1 september 2011







Situatie omstreeks 1771-1778
(Ferraris)

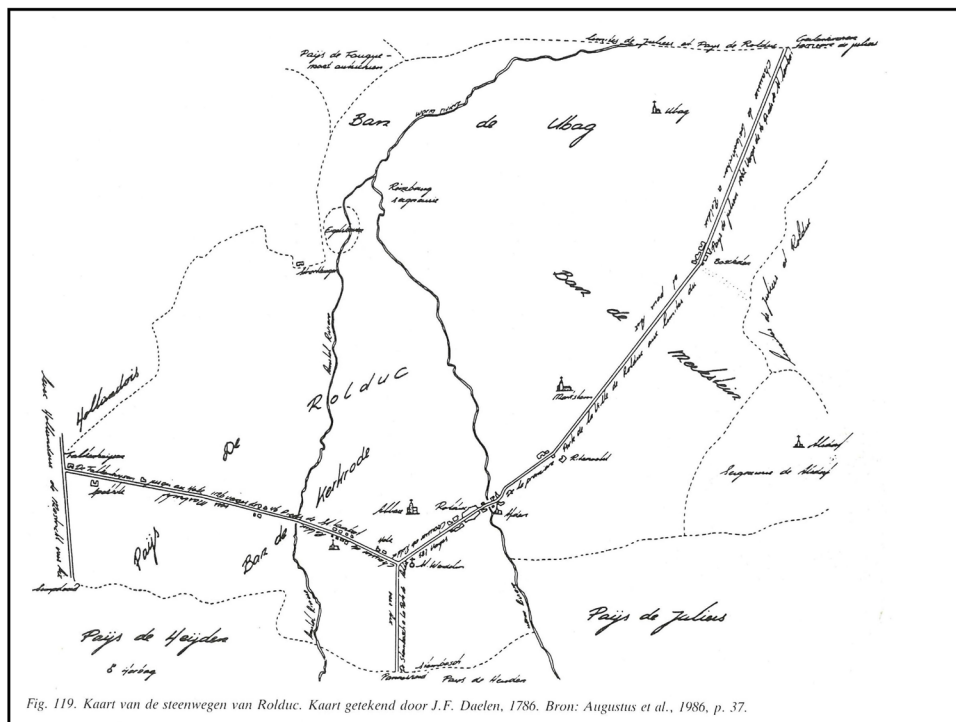
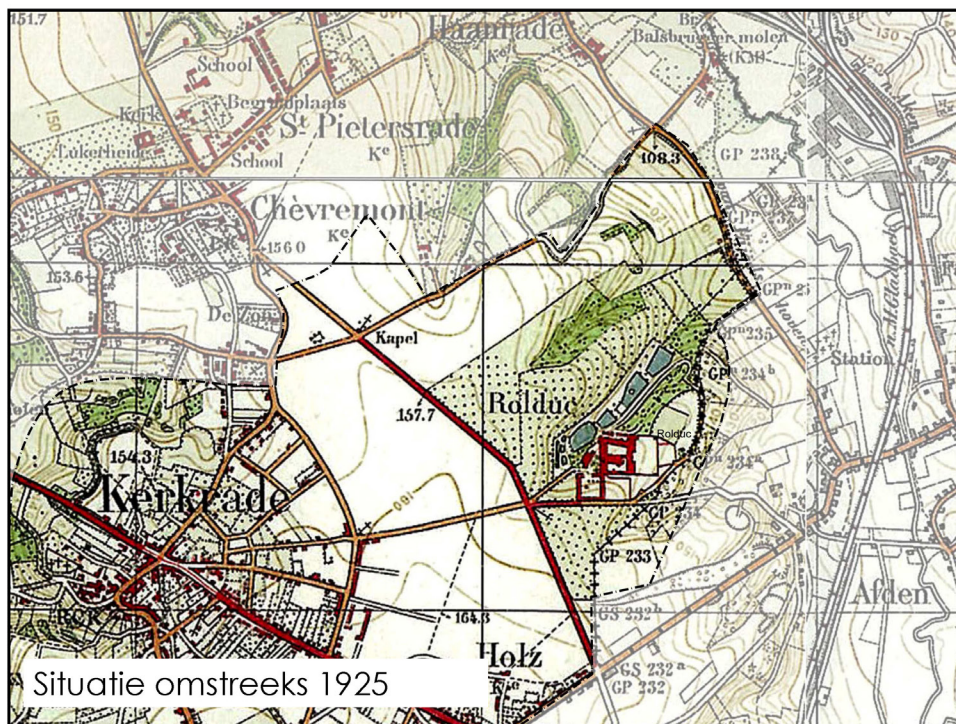
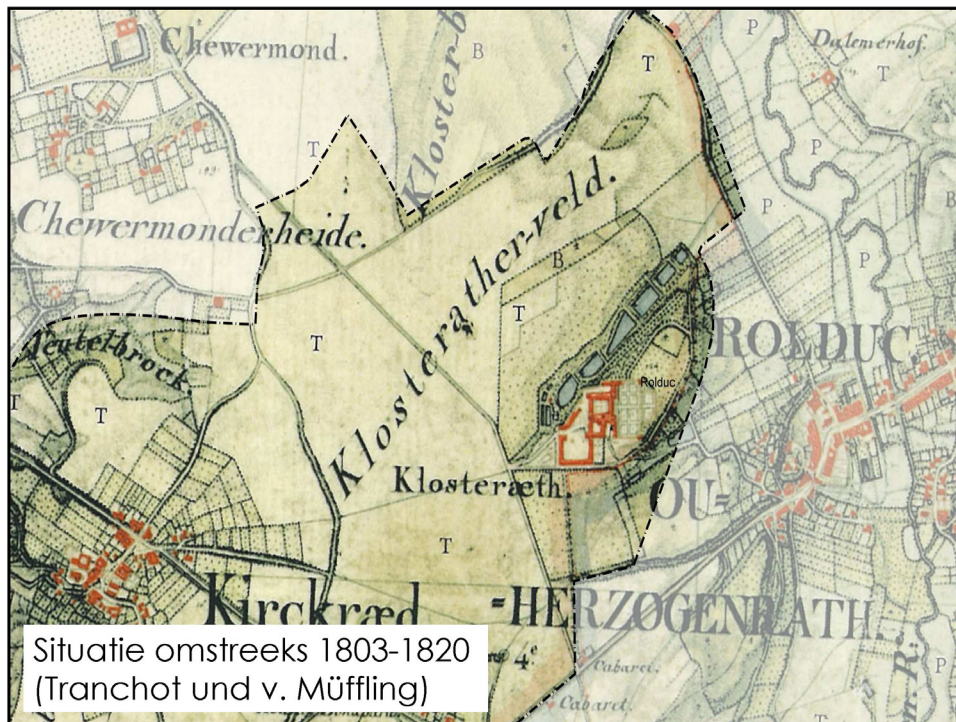
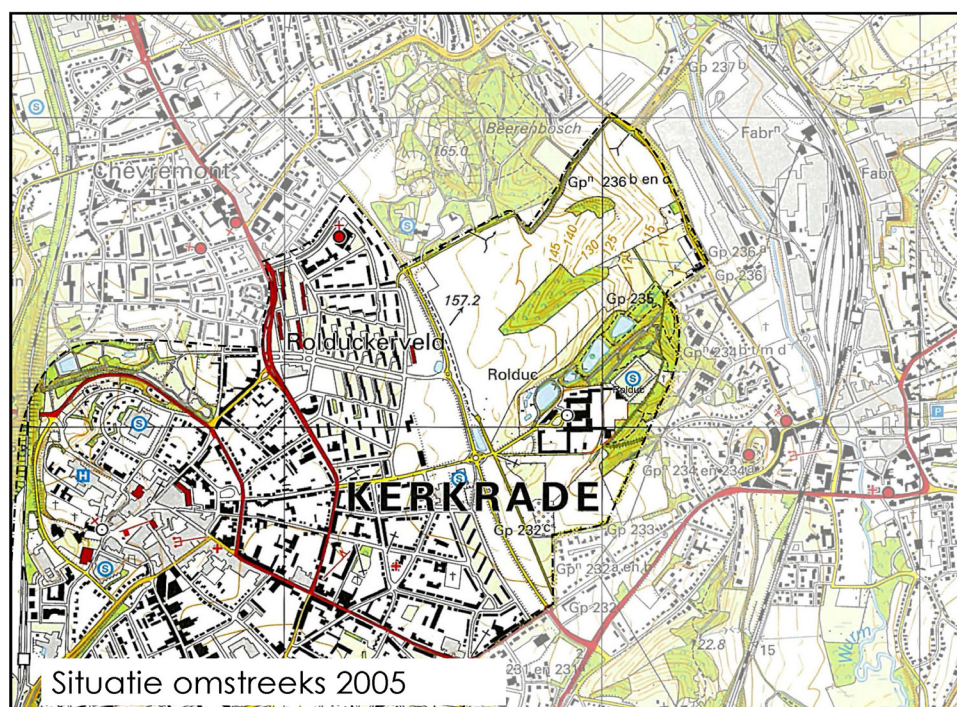


Fig. 119. Kaart van de steenwegen van Rolduc. Kaart getekend door J.F. Daelen, 1786. Bron: Augustus et al., 1986, p. 37.

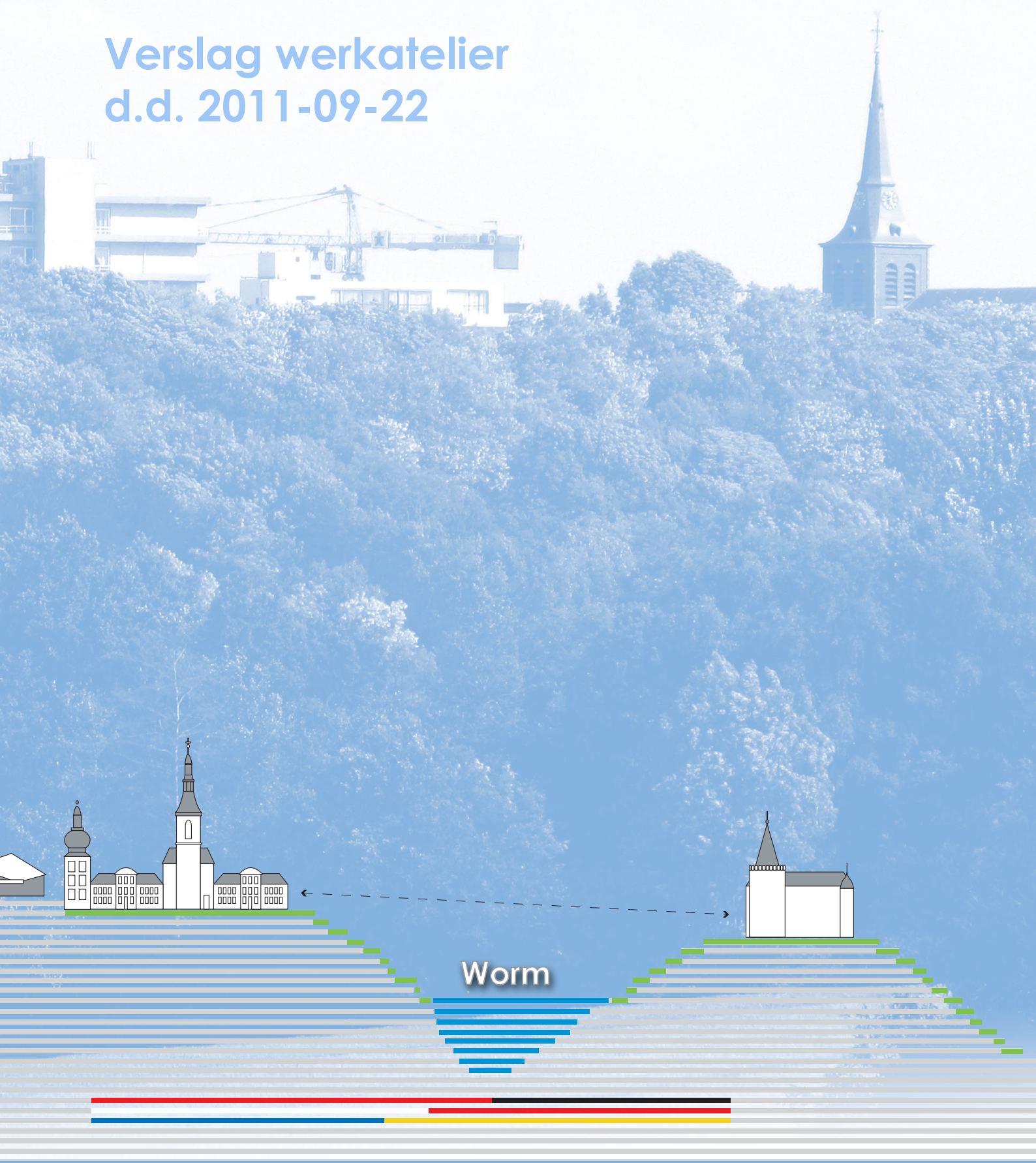






Bijlage 2.2

Verslag werkatelier
d.d. 2011-09-22



Stadsdeelvisie

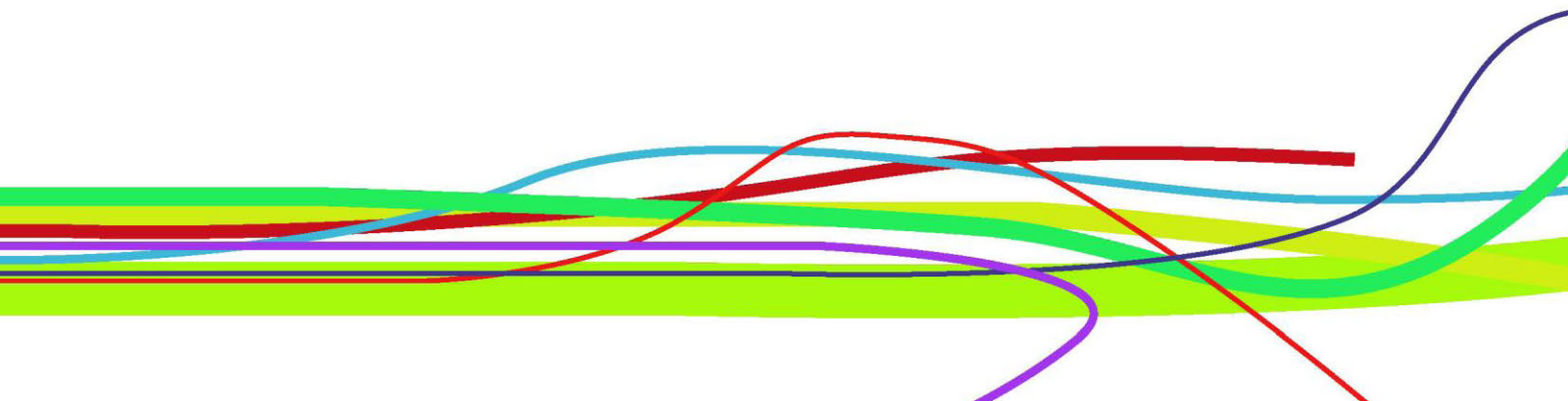
Kerkrade Oost-1

Verslag werkatelier 22 september 2011



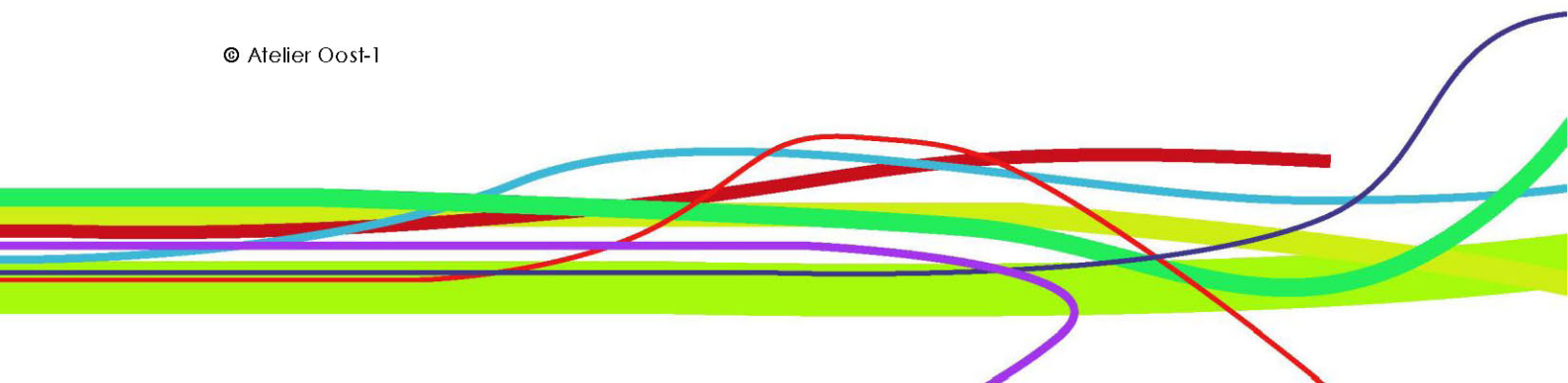
Verslag werkatelier d.d. 22 september 2011

Versie d.d. 15 november 2011

An abstract graphic design at the bottom of the page. It features several overlapping, wavy lines in blue, red, green, and purple. Below these lines is a horizontal bar with a green-to-yellow gradient. The lines and bar extend across the width of the page.

INHOUD

Inleiding	3
1 Inleidende presentatie werkatelier	4
2.1 Groep ruimtelijke kwaliteit (openbare ruimte, bebouwing) en wonen	13
2.2 Groep economie en centrum	19
2.3 Groep voorzieningen voor jong en oud	22
3 Presentielijst	25
4 Posters	30
5 - separaat: presentatie eerste bevindingen interviews bewoners	35



Inleiding

Voor het opstellen van de Stadsdeelvisie Kerkrade-Oost I heeft zoals bij u allen bekend op donderdag 22 september 2011 een werkatelier plaatsgevonden. In dit verslag treft u achtereenvolgens aan:

1. Inleidende presentatie werkatelier (Atelier Oost-I);
2. uitkomsten workshop;
3. Presentielijst;
4. Posters;
5. – separaat: presentatie eerste bevindingen interviews bewoners (Sarah Klein Haneveld).

1 Inleidende presentatie werkatelier

Stadsdeelvisie Kerkrade-Oost I

Onbegrensd Oost

Inleiding Werkatelier
Atelier Oost-I 22 september 2011

Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Welkom en Programma – Huub Kloosterman

13.00-13.10 uur: ontvangst + toelichting op uitleg van de workshop
 13.10-13.30 uur: presentatie bevindingen walking 'dinner' d.d. 1 september 2011
 13.30-13.45 uur: vragen
 13.45-14.00 uur: presentatie eerste bevindingen interviews bewoners
 14.00-14.45 uur: workshop sessie 1 – verleden & heden
 14.45-15.00 uur: pauze
 15.00-15.45 uur: workshop sessie 2 – toekomst
 15.45-16.00 uur: pauze
 16.00-16.45 uur: terugkoppeling plenair
 16.45-17.00 uur: afsluiting

Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Uitleg werkatelier – Huub Kloosterman

Wij hebben voor deze sessie de volgende thema's onderscheiden:

- A Ruimtelijke kwaliteit
- B Voorzieningen voor jong en oud
- C Centrumontwikkeling / wijkcentra
- D Economie
- E Wonen

Dadelijk wordt nader ingegaan op deze verdeling in thema's.

Per thema in gezamenlijkheid van gedachten te wisselen over het Verleden, het Heden en de Toekomst.

- Verleden, heden - sessie voor de pauze
- Toekomst – sessie na de pauze
- Plenaire terugkoppeling



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

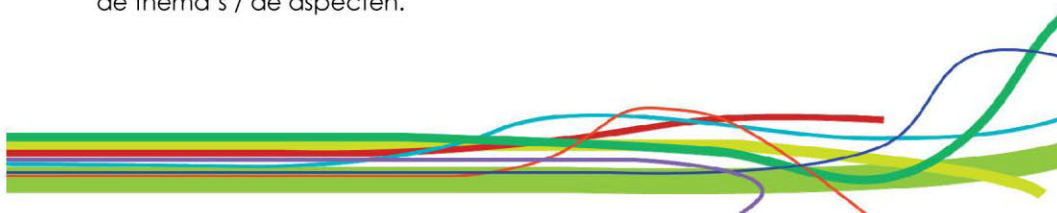
Uitleg over de thema's – Jeroen Verbeek

Wij hebben voor de discussie(s) de volgende thema's onderscheiden:

- A Ruimtelijke kwaliteit
- B Voorzieningen voor jong en oud
- C Centrumontwikkeling / wijkcentra
- D Economie
- E Wonen

Thema's gedestilleerd uit de op 1 september door u allen aangedragen aspecten (gemaakte opmerkingen / gestelde vragen).

Op de volgende dia's staan de aspecten per thema in willekeurige volgorde, kernachtig verwoord. Daarnaast geven wij nu ook nog geen waardeoordeel, over de thema's / de aspecten.



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

A Ruimtelijke kwaliteit

- Steervolle, schone openbare ruimte.
- Veilige openbare ruimte.
- Parkstad is een stad, maar ook een dorp.
- Inspiratie uit historie.
- Aanpakken leegstand, verpaupering (mogelijkheden wetgeving - WABO).
- Zorgen voor schone, nette wijken / buurten. Beheer en onderhoud openbare ruimte.
- Duurzaamheid betekent ook herontwikkelen bestaande (openbare) bebouwing.
- Levendigheid / gezelligheid in centrum.
- Meer groen wordt gezien als kwaliteit.
- Vrijkomende ruimte invullen met bijv. moestuinen of rozentuinen die door de bewoners zelf beheerd kunnen worden.
- Problematiek schaalvergroting (laagbouw – hoogbouw), ook wegennet.
- Versterken wandel-/fietsroutes en toegankelijk maken voor meerdere doelgroepen.
- Het zou fijn zijn als de buurt leefbaar blijft/wordt gemaakt door o.a. aanleg van parken, kinderspeelplaatsen.
- Een identiteit zit van binnen maar we willen ook trots kunnen zijn op onze stad, wijk, straat, huis en ons zelf.



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

B Voorzieningen voor jong en oud

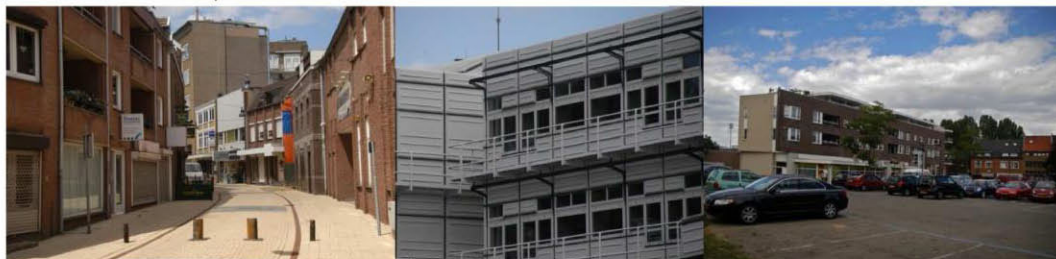
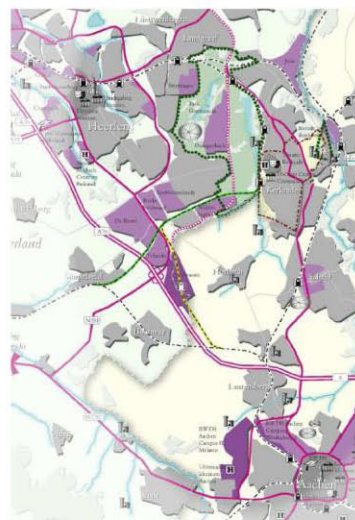
- Verankering voorzieningen in wijk – basisschool centrale spil wijk.
- Gemeenschapsvorming.
- Behoud van jongeren.
- Slimme allianties.
- Versterken wandel-/fietsroutes, toegankelijkheid meerdere doelgroepen
- Behoud van Middelbaar onderwijs in Kerkrade.
- Behoud van Zorg – polikliniek / apotheek.
- Pilot foyer concept. 18 probleemjongeren.
- Totaalconcept D'r Sjalter: Werk creëren voor langdurige werklozen. Goed voor eigenwaarde maar ook positieve uitwerking op gezin.
- Behalve zorgvoorzieningen kunnen er ook preventieve voorzieningen ontwikkeld worden, zoals sport- of fitnessvoorzieningen, voedingstips.
- Maatwerk op wijkniveau. Niet alleen vwb basisscholen, maar ook bv. baby- en kinderopvang. Peuterspeelzaal voorportaal school.
- Kar kan niet alleen getrokken worden door onderwijs, ook ouders hierin belangrijk. Movare hierbij ook steun.
- Kinderopvang inspelen op ontw. bieden van: inter activiteit; Customized experience (flexibel, vrijheid); Houden rekening met anti-autoriteit; Gaan verder dan gemiddelde; bijdrage aan lekker leven gevoel; Nemen actieve verantwoordelijkheid; Inspireren ja, pushen nee; Tonen lef, durf, vakmanschap. WAAROM MOEILIK DOEN ALS HET SAMENKAN



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

C Centrumontwikkeling / wijkcentra

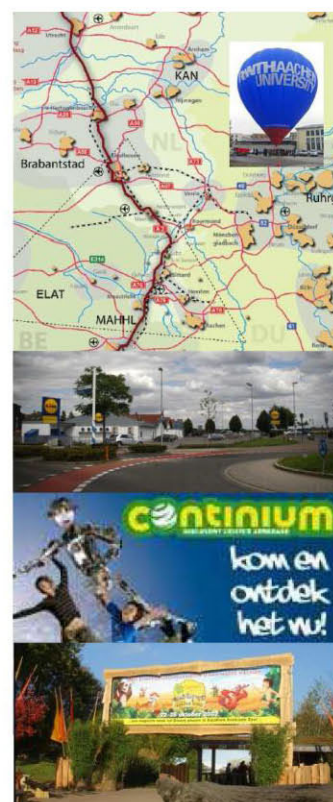
- Levendig centrum
- Knusse winkels, gezelligheid – tegenspraak met ontwikkeling Metroprop (kleinschaligheid)
- Dorps mentaliteit voor- en nadeel.
- Creëren verbindingen (Citadel Rode – Atrium – Centrum)
- Aantrekkelijke looplijn creëren is goed streven; Verbinding Gaipark – centrum.
- Nieuwe doelgroepen aanspreken: o.a. toeristen die de voorzieningen in Kerkrade / Parkstad al bezoeken en inwoners van Herzogenrath / Aken;
- Hiërarchie in centra op niveau Parkstad en i.r.t. Aken, maar ook op niveau Kerkrade zelf. Positionering centrum Kerkrade hierbinnen belangrijk.
- Positionering betekent ook nadenken over een specifieke identiteit voor het centrum die meerdere doelgroepen aanspreekt;
- Theaterplein.



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

D Economie

- Imago, we breken ons zelf te makkelijk af.
- Zorgsector.
- Herzogenrath hoog voorzieningenniveau. Dit heeft invloed op Kerkrade.
- Grensoverschrijdend aanbod vice versa. Afstemmen of elkaar concurreren....
- Eurode Business Centrum.
- Toerisme en recreatie (denk aan Gaia-park, Eurodepark)
- Toeristische (fiets/wandel) routes langs winkels, horeca levert nieuwe inkomstenbron.
- Betekenis van Aachen, Brainport 2020, bedrijvenontwikkeling Herzogenrath, etc.
- Goede ontsluiting, bereikbaarheid voorzieningen ook voor Duitse klanten (B-256N / Buitenring?).
- Avantislijn gaat er komen.
- Bevolking opleiden om in onze Euregio optimaal te kunnen functioneren (o.a. meertaligheid, kennis elkaars wetgeving).
- Toekomst blik meer op buitenland richten. Er moet meer samenwerking zijn. Nog veel te winnen, ook voor ondernemers
- Voorzieningen om startende ondernemingen te stimuleren zich in onze wijk te vestigen en een interessant ondernemers klimaat te creëren. Bv. verstrekken premies, vrijstelling bepaalde belastingen voor 1 of 2 jaar; aanstellen wijkcoach.
- Geef Kerkrade toeristische status (met Continuum en Gaia-park moeten dit kunnen), zodat iedereen op zondag zaak kan openen.



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

E Wonen

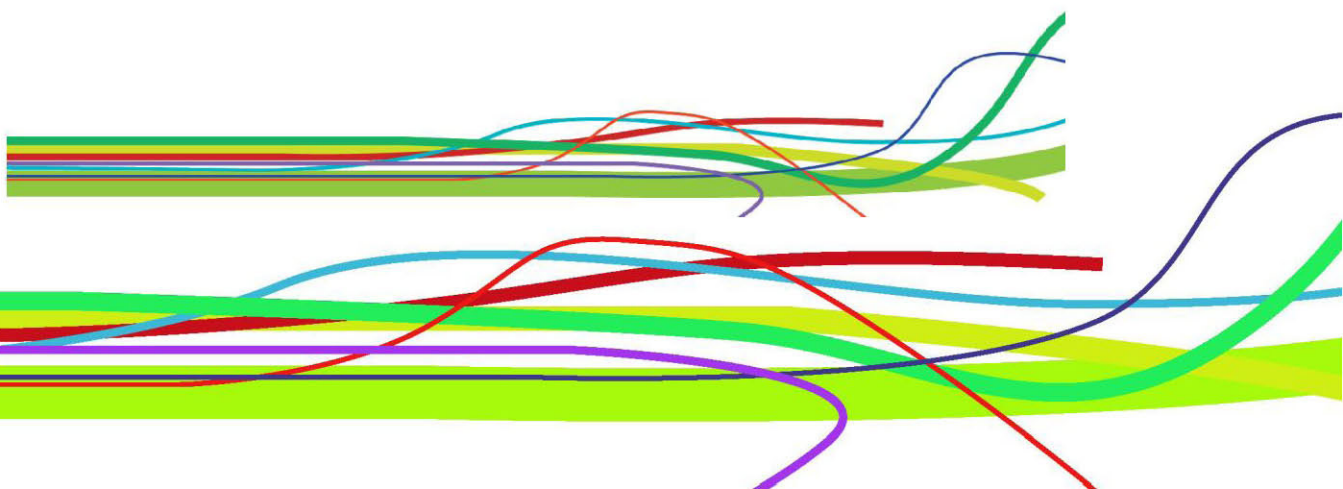
- Verdunningsopgave. Aantal woningen zal in Kerkrade Oost van 3.300 naar 3.000 gaan, of nog minder.
- Schaalgrootte.
- Duurzaamheid.
- Sociale cohesie bij herstructurering belangrijk.
- Nieuwe woningen (bv. Citadel Rode) lastig in krimpende regio.
- De bewoners rechtstreeks betrekken bij overleg en maken van plannen
- Duurzaam bouwen ook in het belang van onze kinderen. Verandering moet zó plaatsvinden dat de toekomst het ook aankan door bijvoorbeeld gebruik te maken van het concept 'cradle to cradle'.
- Woningen niet duurder maken, maar betaalbaar en goed geïsoleerd. Ook hier willen de huurders graag bij betrokken worden.
- Land van Rode besteedt o.a. aandacht aan: Meergezinswoningen met andere vraag / Te weinig 1-gezinswoningen / Markt huur-koop beïnvloedt elkaar → afstemming;



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

F Algemeen

- Nadere aandacht voor het sociaal-maatschappelijke. Het gaat om de mensen, de bewoners. DAAROM geven we hier nog eens extra aan: dat daarom ook interviews met bewoners worden gedaan. Sarah gaat hierop in. Uitkomsten interviews vormen ook een belangrijke bron voor de op te stellen visie.
- Belangrijk is dat naast alle thematiek er een beeld gaat ontstaan van wat de overall identiteit van Kerkrade Oost in de toekomst zal zijn – een wenkend toekomstperspectief.

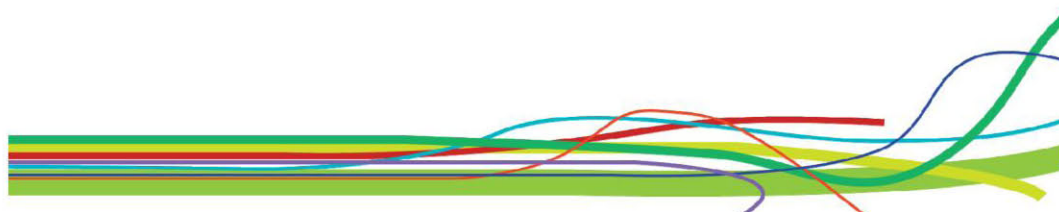


Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Indeling deelnemer per groep / thema

Gelet op werkbare groeps grootte vijf groepen samengesteld. Samenstelling zoveel mogelijk gebaseerd op:

- Inhoudelijke kennis in relatie tot het thema.
- Stimuleren cross-over, smeden slimme allianties: uitvoeren stadsdeelvisie zal o.a. slagen door gezamenlijke aanpak projecten. Slimme allianties, combinaties smeden waarvan beide profijt hebben en waardoor projecten wel mogelijk worden.



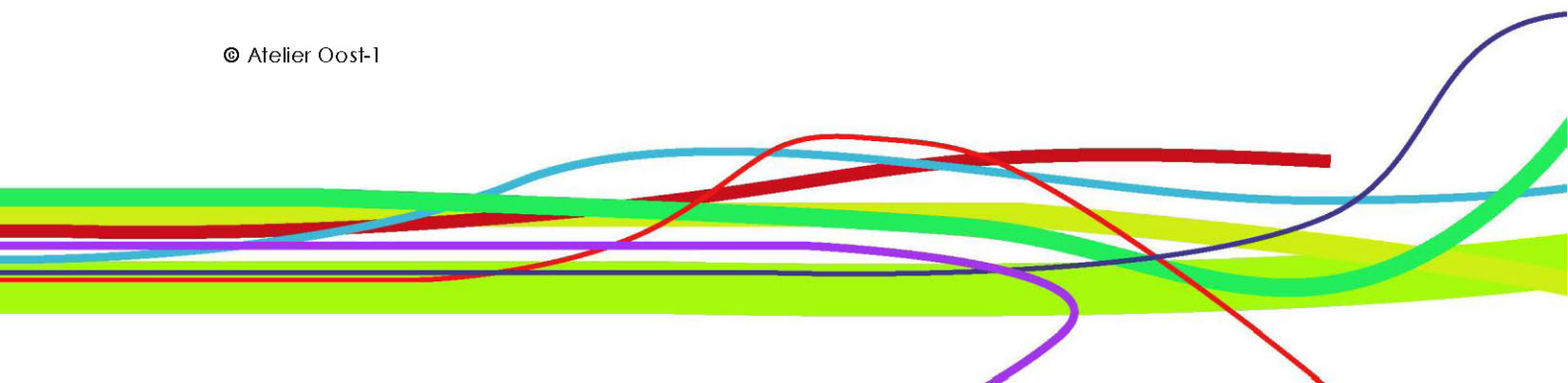
Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Groep A Ruimtelijke kwaliteit

- Mw. L. Vanhommerig – St. Kinderopvang Kerkrade
- Dhr R. van Melick – Meulenprojectontwikkeling
- Dhr S. Groen – Van Wijnen
- Dhr W. Linders – Land van Rode
- Dhr T. Heuts – Sociaal wijkteam Oost 1
- Dhr P. Bell – Platform Gehandicaptenbeleid Kerkrade
- Dhr K. Verplancke – St. VVV Zuid-Limburg
- Dhr R. Eijdens – KVC Oranje
- Dhr I. Ebben – Wijkplatform Oost
- Dhr Bemelmans – Bisdome Roermond / Abdij Rolduc
- Begeleiders: Jeroen Verbeek & Daan Bours

Groep B Voorzieningen jong & oud

- Mw R. Leue – Platform Gehandicaptenbeleid Kerkrade
- Mw M. van Leusen – Seniorenraad Kerkrade
- Mw K. Krasovec – St. Kinderopvang Kerkrade
- Mw P. Kerff – Ondernemingsvereniging Bleijerheide
- Dhr E. Hoesbergen - Impuls
- Dhr B. Alofs – Basisschool De Diabolo
- Dhr S. Hoen – Bisdome Roermond / Abdij Rolduc
- Kapelaan Dassen – Rolduckerveld, Chevremont, Haanrade
- Dhr J. Gelissen – Movare
- Dhr J.H.M. Monseweijde – SVOPL
- Dhr A. Vermeeren – Meander Zorggroep ZL
- Dhr P. Ypelaar – Wmo Platform Kerkrade / gemeente Kerkrade
- Begeleiders: Björn de Munck & Marcel Kerff



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Groep C Centrum en wijkcentra

- Mw C. Lanckohr – St. Kerkrade Hartstikke Goed
- Mw M. Frankort – St. Openbare Bibliotheek Kerkrade
- Dhr J. Frolichs – Winkeliersvereniging Orlandopassage
- Dhr F. Steegh – Hurks Vastgoedontwikkeling
- Dhr D. Kerssemakers – Atrium Medisch Centrum
- Dhr A. Meisen – Movare
- Dhr J. Paes – Ondernemersvereniging Bleijerheide
- Dhr J. Eurlings – Wonen Zuid
- Begeleiders: Harry Gulpers & Jo Bijsmans

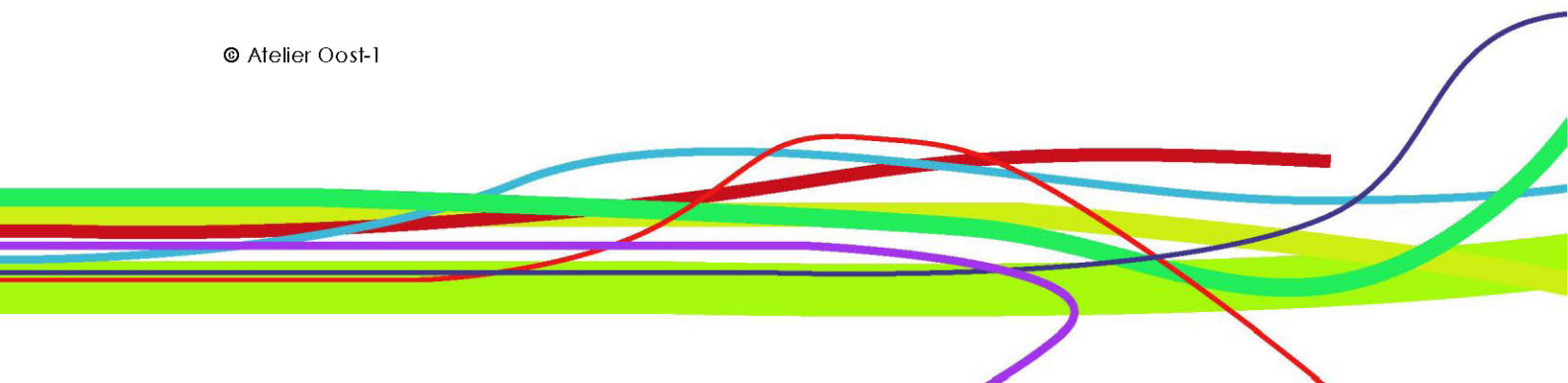
Groep D Economie

- Dhr R. Jacobs – Continium
- Dhr R. Vaessen/M. Kierkels – Van Wijnen
- Dhr P. Ruyten – Movare
- Dhr M. Ploum – Sportstichting Kerkrade
- Dhr J. van Caldenborgh – D'r Sjalter
- Dhr H. Wiertz – Wiertz uitzendbureau
- Dhr D. De Haas – Ondernemersvereniging Bleijerheide
- Mevr. G. Goessens – gemeente Kerkrade
- Begeleiders: Barry Kerckhoffs & Erik Theunissen

Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Groep E Wonen

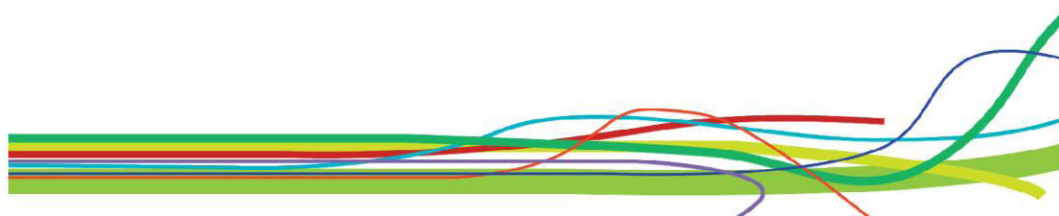
- Mw M. Puts – Wijkplatform Oost
- Mw I. Severens – gemeente Kerkrade
- Dhr R. Steijvers – Meulenproject ontwikkeling
- Dhr P. Eck – Meander Zorggroep ZL
- Dhr R. Drummen – Bouwbedrijf Jongen
- Dhr K. Wiennekendonk – Land van Rode
- Dhr L. Crousen – De Koepel
- Pastoor Calelas-Schwarz – Bleijerheide en Nulland
- Dhr P. Uiterwijk – Wonen Zuid
- Begeleiders: Mathieu Bruls & Mark Renne



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

Vervolg

- Wij zullen mede op basis van de door u geleverde input een concept stadsdeelvisie opstellen.
- Uiteraard mogelijkheid om te reageren op dat concept. Daarvoor wordt wederom een werkatelier / bijeenkomst georganiseerd (eind november / begin december). Van te voren krijgt u de conceptvisie daarbij toegestuurd.



Kerkrade-Oost I stadsdeelvisie

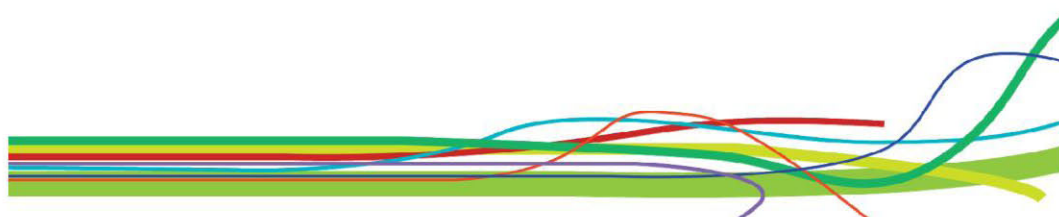
Tot slot

Wij hechten grote waarde aan het meedenken van zoveel mogelijk 'stakeholders' en zijn blij met de aangedragen informatie / ideeën. Naast het met ons meedenken willen we u ook vragen om na te denken over het volgende: De stadsdeelvisie waaraan wij werken is pas het begin. Uit de stadsdeelvisie volgt lijst met (uitvoerings)projecten. De gemeente en Land van Rode zullen het niet alleen kunnen. Voor de opgaven van Kerkrade Oost geldt:

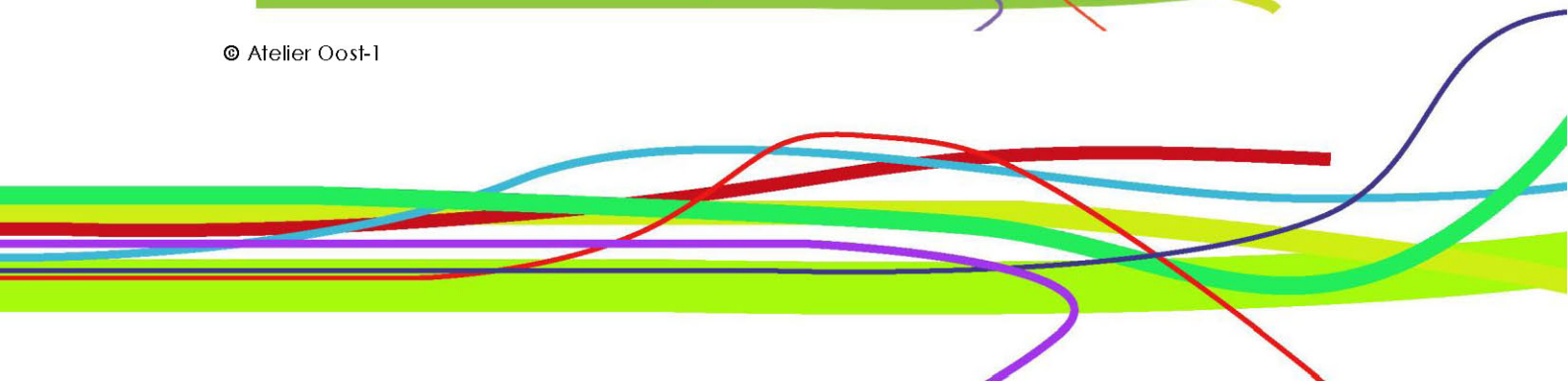
*Met zijn allen de schouders eronder.
Iedere stakeholder – groot of klein – is hierbij welkom.*

Vragen, opmerkingen, aanvullingen

info@heukelomverbeek.nl



© Atelier Oost-1



2 Verslagen brainstormsessies

In onderstaande tekst treft u de verslagen aan die wij van de brainstormsessies hebben gemaakt. Wij hebben dit zorgvuldig samengesteld, maar mocht u van mening zijn dat u een en ander mist, of anders overkomt, dan door u bedoeld, dan kunt u dat uiteraard bij ons kenbaar maken. Vanwege het gegeven dat er minder stakeholders aanwezig waren dan wij op basis van de aanmeldingen hadden verwacht, zijn de eerder voorgestelde vijf thema's samengevoegd tot de thema's: 'economie en centrum', 'voorzieningen voor jong en oud' en 'ruimtelijke kwaliteit en wonen'. De opbouw van het verslag is als volgt:

- 2.1 Uitkomsten brainstormsessie groep ruimtelijke kwaliteit en wonen;
- 2.2 Uitkomsten brainstormsessie groep economie en centrum;
- 2.3 Uitkomsten brainstormsessie groep voorzieningen voor jong en oud.

2.1 Groep ruimtelijke kwaliteit (openbare ruimte, bebouwing) en wonen

Deelnemers

Groep A – Ruimtelijke kwaliteit

1. Mw. L. Vanhommerig – St. Kinderopvang Kerkrade
2. Dhr R. van Melick – Meulenproject ontwikkeling - afgemeld
3. Dhr S. Groen – Van Wijnen
4. Dhr W. Linders – Huurdersvereniging Land van Rode – afgemeld
5. Dhr T. Heuts – Sociaal wijkteam Oost 1
6. Dhr P. Bell – Platform Gehandicaptenbeleid Kerkrade
7. Dhr K. Verplancke – St. VVV Zuid-Limburg
8. Dhr R. Eijdens – KVC Oranje
9. Dhr I. Ebben – Wijkplatform Oost
10. Dhr Bemelmans – Bisdomein Roermond / Abdij Rolduc

Begeleiders: Jeroen Verbeek & Daan Bours

Groep E – Wonen

1. Mw M. Puts – Wijkplatform Oost
2. Mw I. Severens – gemeente Kerkrade
3. Dhr R. Steijvers – Meulenproject ontwikkeling - afgemeld
4. Dhr P. Eck – Meander Zorggroep ZL – afgemeld
5. Dhr R. Drummen – Bouwbedrijf Jongen
6. Dhr K. Wiennekendonk – Huurdersvereniging Land van Rode – afgemeld
7. Dhr L. Crousen – De Koepel- afgemeld
8. Pastoor Calelas-Schwarz – Bleijerheide en Nulland – afgemeld
9. Dhr P. Uiterwijk – Wonen Zuid

Begeleiders: Mathieu Bruls & Mark Renne

Tijdens de workshop zijn meerdere onderwerpen de revue gepasseerd. Naast onderwerpen die specifiek toebehoren aan de overkoepelende thema's ruimtelijke kwaliteit en wonen zijn in de discussie ook onderwerpen aan de orde geweest die te maken hebben met sociaal-maatschappelijke tendensen en ontwikkelingen. Dit vanwege de raakvlakken en/of de uitwerkingen die deze tendensen en ontwikkelingen hebben op o.a. de thema's ruimtelijke kwaliteit en wonen. In onderstaande tekst worden de besproken onderwerpen beschreven. Deze beschrijving geeft geen letterlijke weergave van de gevoerde discussie. Deze beschrijving geeft geen letterlijke weergave van de gevoerde discussie, maar geeft de strekking van de gevoerde discussie weer, waarbij de verschillende standpunten die er aangaande een onderwerp leefden zijn belicht.

De openbare ruimte, de straat als ontmoetingsplek

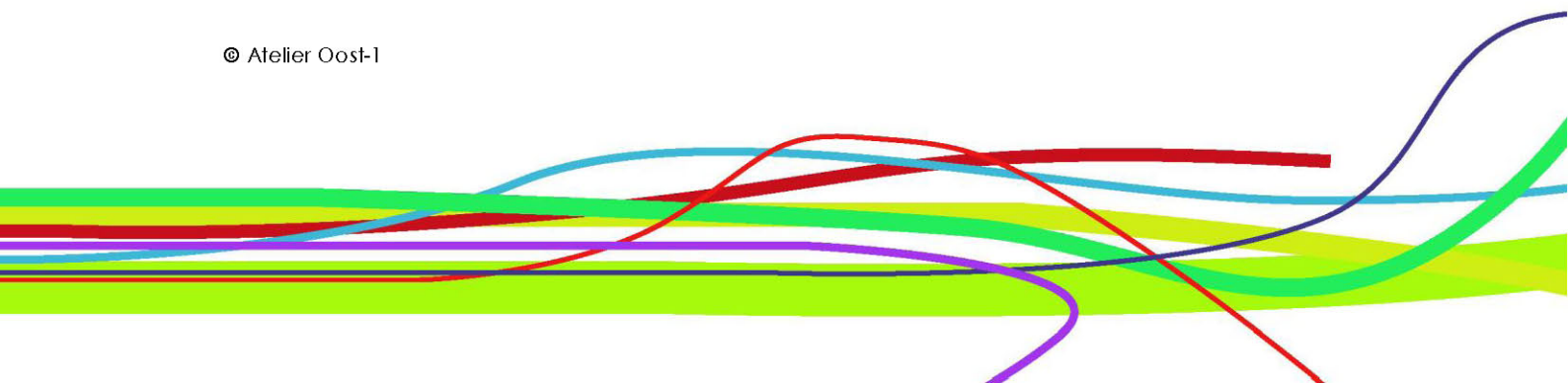
Iedereen is het erover eens dat de straat, de openbare ruimte vroeger een zeer belangrijke functie had als ontmoetingsplek. Vroeger leefde je op straat. Er waren daardoor ook meer sociale contacten (met de stoel aan de voordeur). Vroeger speelden ook meer kinderen op straat.

Momenteel is deze functie van de openbare ruimte, de straat als ontmoetingsplek minder. De sfeer en gezelligheid, het dorpsgevoel is weg/minder. Het contact met de buurt, tussen de mensen is minder. Ook voor een verschijnsel als ruimtelijke kwaliteit, (be)leefbare openbare ruimte geldt dat veranderingen hierin deels bepaald worden door de huidige maatschappelijke tendensen. Minder levendigheid in de openbare ruimte en de eigen woon- en leefomgeving komt namelijk door:

- Ander vermaak van de jeugd. Nu veel minder kinderen op straat en op pleintjes, meer kinderen achter de (spel)computer.
- De straat is het domein van het verkeer. Ook 30-km zones zijn niet geschikt om de straat als veilige speelplek te laten functioneren.
- Sociale media: mensen, vooral jeugdigen ontmoeten elkaar niet meer per definitie buiten op straat. Door Facebook, Hyves verandering van gedrag.
- Grotere actieradius. Deels hebben de inwoners van tegenwoordig een grotere actieradius. Het recreëren, winkelen vindt niet meer in de directe woonomgeving plaats. Mensen verplaatsen zich makkelijker met de auto. Daarnaast is te denken aan de opkomst van internetwinkelen.

Aangaande de toekomst wordt in de groep aandacht gevraagd om de sociaal-maatschappelijke ontwikkelingen te onderkennen en mee te nemen in de studie, hierop te anticiperen. Aangaande het eigenlijke thema van deze groep - ruimtelijke kwaliteit en wonen - wordt wat betreft ruimtelijke kwaliteit meegegeven dat:

- Het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit, het herinrichten van de openbare ruimte weliswaar bij kan dragen aan het verbeteren van de leefbaarheid, maar dat dit gepaard moet gaan met een sociaal-economisch programma.
- Dat bij het inrichten van de openbare ruimte rekening moet worden gehouden met de veranderende wensen in de maatschappij. Voorbeeld: Auto's zijn niet meer weg te denken uit het straatbeeld. Dit wordt onderkend, het is natuurlijk wel de vraag of de gehele straat ten behoeve van de auto moet worden ingericht, want er is ook behoefte aan genoeg speelvoorzieningen voor kinderen en er wordt geopperd om 30 km straten beter hiervoor in te richten;
- In tegenstelling tot hetgeen eerder wordt beweerd, nl. mensen zoeken vertier verder van huis door grotere actieradius, wijst onderzoek van Staatsbosbeheer uit dat mensen voornamelijk binnen 10 kilometer van de woning mogelijkheden tot recreëren zoeken. Hierbij wordt ook gemeld dat in oktober de wandeling 'het ommetje' wordt geopend in Kerkrade. Dit ommetje wordt op initiatief van het bewonersplatform Oost gerealiseerd. Men wil ook het Stiff aan de Hammolenweg er bij gaan betrekken en men wil wandelroutes meer gaan verknopen/verbinden;
- In toekomst ook meer voorzieningen voor blinden/slechtzienden met ratelverklidders. Zorg ook voor goed toegankelijke openbare ruimte en gebouwen (nu te weinig), openbare toiletten.
- Mensen een reden geven om elkaar te ontmoeten. Momenteel zijn er minder redenen / momenten om elkaar te ontmoeten als burens (alleen bv. Nieuwjaar). Echter: op sommige plekken rusten mensen samen op bankjes → mensen zoeken dus gelegenheid om naar buiten te gaan en elkaar te ontmoeten. In sociaal mindere wijken is meer contact onderling dan in wijken met grote panden.



Bleijerheiderstraat / Pannesheiderstraat – specifiek ruimtelijk probleem

De Bleijerheiderstraat / Pannesheiderstraat wordt als voorbeeld genoemd van een straat met beperkte ruimtelijke kwaliteit. Vroeger was het dé straat van Bleijerheide, nu deprimerend. Leegstaande panden en veel drugsoverlast. Iedereen onderkent dit. Aandachtspunten die volgens de deelnemers belangrijk zijn bij het vinden van oplossingen aangaande dergelijke problemen zijn (deels overlap met dat wat al eerder vermeld is in dit verslag):

- Ook hier wordt aangegeven dat je met het herinrichten van de openbare ruimte niet de maatschappelijke, sociale trends kunt doorbreken. Deze trends kun je niet bijsturen, is een opvatting die leeft.
- Discussie of alleen winkelketens in wijkcentra horen te zijn of dat er ook buurtwinkels horen te blijven bestaan / cq. gestimuleerd moeten worden om de wijk levendig te houden.
- Een voorbeeld van een wel nog levendig lint wordt gegeven, nl. de 'ruggengraat' van Landgraaf. Dit is de verbindingsweg tussen Schaesberg – Nieuwenhagen – Ubach over Worms. Deze straat, van oorsprong een oud lint, wordt vandaag de dag nog steeds gekenmerkt door veel verkeer / levendigheid, maar ook door veel bedrijvigheid (kapsalon, garage, bakker, etc.). In een prijsvraag aangaande de Ruggengraat is door de deelnemers dan ook gesteld: Als dit de (ruimtelijke) identiteit is van Landgraaf – een langgerekt centrum dat ook nog eens symbolisch is voor de samenvoeging van de voorheen 3 gemeentes tot de gemeente Landgraaf, dan is het wellicht niet opportuun om de ontwikkeling van geconcentreerde wijkcentra te stimuleren. Dit voorbeeld wordt gegeven om aan te geven dat het kijken naar de geest van de plek – overigens niet alleen voor wat betreft ruimtelijke kwaliteit – kan leiden tot keuzes maken voor de toekomstige inrichting van de leefomgeving in brede zin.

Aandacht voor groep inwoners met weinig geld (armoede) en kleine actieradius

Er wordt aandacht gevraagd voor een deel van de bewoners van Kerkrade die weinig geld te besteden hebben. Deze mensen hebben vaak ook een kleinere actieradius en bij enkelen kan men spreken van een sociaal isolement.

Een kleinere actieradius zou echter kunnen betekenen dat de openbare ruimte in de nabijheid van de woning voor deze groep mensen juist van groter belang is, dan voor mensen met een grotere actieradius. Op de vraag wat dit kan betekenen voor de inrichting van de openbare ruimte komt tijdens de discussie geen antwoord.

Wel wordt in dit kader aandacht gevraagd voor het volgende. Kerkrade is sterk vergrijsd, lage inkomens, sociaal zwakkeren: dat zijn de grootste problemen. Deze groep mensen moet ook bereikt worden. Hoe mensen te prikkelen om achter de voordeur uit te komen? Dit niet alleen door herinrichten van de openbare ruimte. Het is een financiële kwestie. Voorbeelden die worden gegeven aangaande deze problematiek zijn:

- Vroenhof heeft dagelijkse activiteiten (tussen 10.00 – 11.30 uur en in de middag) waar mensen gebruik van kunnen maken. Het moge echter duidelijk zijn dat dit geld kost van de overheid, dus de samenleving.
- Zoeken naar kleinschalige, laagdrempelige dingen, verbindend contact tussen groepen mensen, mogelijk ook meer ontmoetingsplekken creëren. Het gaat hierbij ook vooral om veel tijd en energie en niet persé fysieke maatregelen.
- Project in Landgraaf Harteklop: Iedere maandag open om koffie te drinken en iedereen welkom op 5 plekken in de gemeente. Vertalen naar: kijken naar mogelijkheden om dit door vereniging te laten oppakken.

Sociale controle

Vroeger was er meer sociale controle, mensen durfden elkaar sneller aan te spreken op (wan)gedrag. Nu durven mensen minder, door groter verloop (mensen blijven niet meer altijd in dezelfde buurt Wonen). Bovendien kennen mensen elkaar niet meer. Met als gevolg dat mensen minder van elkaar accepteren.

Minder acceptatie t.o.v. elkaar door segregatie in de opbouw van de stad, de maatschappij?

Aangaande de voorgaande onderwerpen is enkele malen gesproken over ontmoeten en wederzijds begrip voor elkaar hebben. In het verlengde daarvan wordt gediscussieerd of de segregatie in de opbouw van de stad, de samenleving hiermee te maken heeft.

- Enerzijds is een deel van mening dat er in het verleden sprake was van meer samen leven. Momenteel hebben verschillende sociale klassen maar ook ouderen en jongeren min of meer hun eigen wijk. Ook gaan kinderen al snel naar een eigen niveau van onderwijs. Door deze ontwikkelingen leeft men los van elkaar. Bevolkingsgroepen weten hierdoor te weinig van elkaar en hebben te weinig begrip voor elkaar.
- Anderzijds is een deel van de groep het niet met bovenstaande eens. Deze vermeende segregatie is altijd al zo geweest, denk aan mijnwerkerskoloniën die enkel voor de arbeiders werden gesticht. Daarnaast hebben bijvoorbeeld hoog opgeleiden andere wensen, behoeftes dan laag opgeleiden. Deze keuze wordt in dit geval als iets goeds gezien. In de praktijk waarmee ontwikkelkaars te maken hebben kan worden geconcludeerd dat het mixen van doelgroepen (ouderen met jonge gezinnen) niet goed werkt.

De discussie is vervolgens geëindigd bij deze twee constatering / meningen. Interessant zou echter zijn om de positieve en negatieve aspecten nader te beschouwen. Hierbij een balans zien te vinden tussen het recht op individuele keuzes, maar niet ten kosten van het samen leven, het begrip voor elkaar opbrengen.

Wonen / voorzieningen – Kerkrade Woonstad?

Op dit gebied worden de volgende aspecten aangedragen, die eveneens een beeld geven van de problematiek op dit gebied binnen Kerkrade:

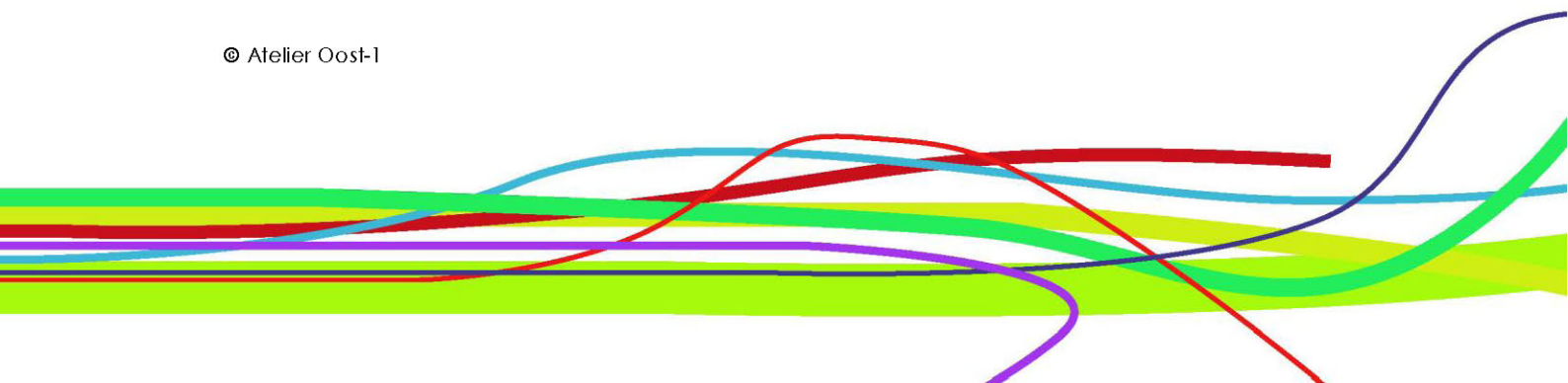
- De opvatting leeft dat jeugd, jonge gezinnen moeten worden vastgehouden: Jonge gezinnen moeten blijven; zij vertegenwoordigen de stad. Dit zorgt er ook voor dat het verenigingsleven levendig blijft. Ook goed dat het WMC zich nu meer op jeugd richt.
- Voorzieningen weg (middelbaar onderwijs) is niet goed. Basisvoorzieningen dienen behouden te blijven in de stad, zoals bv. onderwijs. Dit om de stad, de wijk aantrekkelijk te houden.
- Er zijn veel creatieve / culturele activiteiten. Kerkrade promoot dit te weinig of er is te weinig over bekend.

Aangaande dit onderwerp wordt het volgende ontwikkelingsscenario meegegeven om eens over na te denken. Stel we maken een duidelijke keuze voor Kerkrade als aantrekkelijke woonstad. Eenvoudig gesteld: Men woont in Kerkrade en de voorzieningen liggen toch nabij in Heerlen en Aken. In dit geval is het dan wel nodig dat Kerkrade zich daadwerkelijk profileert als een goede Woonstad met goede verbindingen naar de nabijgelegen voorzieningen.

Een ander scenario dat de revue passeert gaat uit van het optimaliseren, opknappen van het centrum en het in het plangebied houden van het middelbaar onderwijs (middelpunt samenleving). Vanuit een sterk centrum kan zich de verbetering vervolgens via de linten doorzetten naar andere stadsdelen.

Werkgelegenheid

Overeenstemming is dat werkgelegenheid een belangrijke zo niet de belangrijkste succesfactor is aangaande de oplossing voor veel van de aangesneden problemen. Werk is belangrijk om mensen hier te krijgen en te houden! Veel mensen zijn mobiel, hebben een grote actieradius, hetgeen betekent dat de werkgelegenheid niet per definitie in Kerkrade zelf hoeft te zijn.



Aanpasbaarheid, flexibiliteit woningen / leefomgeving

Oudere mensen krijgen eigen woning niet verkocht als zij zelf bijvoorbeeld naar een bejaardentehuis moeten gaan. Mogelijkheden die in dit verband bekeken kunnen worden zijn:

- Het aanpassen van de bestaande woningen zodat ouderen er langer kunnen blijven wonen.
- Levensloopbestendig bouwen bij nieuwbouw;

In dit kader wordt ook gepleit voor het flexibel inrichten van de bebouwing, de ruimte in de toekomst, zodat er steeds op een nieuwe toekomst geanticipeerd kan worden. Kijken naar toekomst: er komen veel ouderen bij en hoe wordt dit in de toekomst gezien? Hoe kunnen we hierop de stad inrichten. Vooral voor meerdere generaties inrichten.

Een van de oplossingen die geopperd wordt is dat dit opgelost kan worden door woningen niet voor 50 jaar neer te zetten, maar bijvoorbeeld uit te gaan van houtbouw of tijdelijke eenheden. Een voorbeeld hiervan is in de presentatie gegeven: de noodwoningen die na de oorlog als prefab zijn neergezet.

Krimp en de kansen voor de leef- en woonomgeving

Door krimp komt er straks ruimte vrij. Kansen die dit oplevert zijn:

- Bestaande woningen kunnen grotere tuinen gegeven worden
- Goede woninggebieden met kwalitatieve woningen, zoals bv grotere kavels met meer tuin/grotere woningen.
- Bij nieuwbouw leeft de opvatting dat toch nog vaak te kort op elkaar wordt gebouwd. Er zou meer ruimte moeten komen en meer groen. Oorzaak hiervan is het spanningsveld tussen de grondkosten en het terugverdienen van geld door meer woningen te bouwen. Vaak zijn gronden ook nog in het verleden (nog geen recessie, krimp nog niet zo actueel) gekocht. Kans is dat we nu echter een andere markt krijgen en daardoor mogelijk meer grond kunnen gaan toewijzen aan woningen.
- Kerkrade doet de naam Parkstad niet altijd eer aan. De omgeving wordt niet altijd als groen beleefd. Dit verschilt wel sterk per wijk. Ontwikkelingen Rolduc zouden van invloed kunnen zijn op de woningen in Rolduckerveld. Met de verdunningsopgave kansen om groen met elkaar te verbinden.

Oog voor de bewoners bij de verdunningsopgave

Land van Rode heeft vooral bezit in het noordelijk deel van het plangebied. Hier wacht een grote verdunningsopgave.

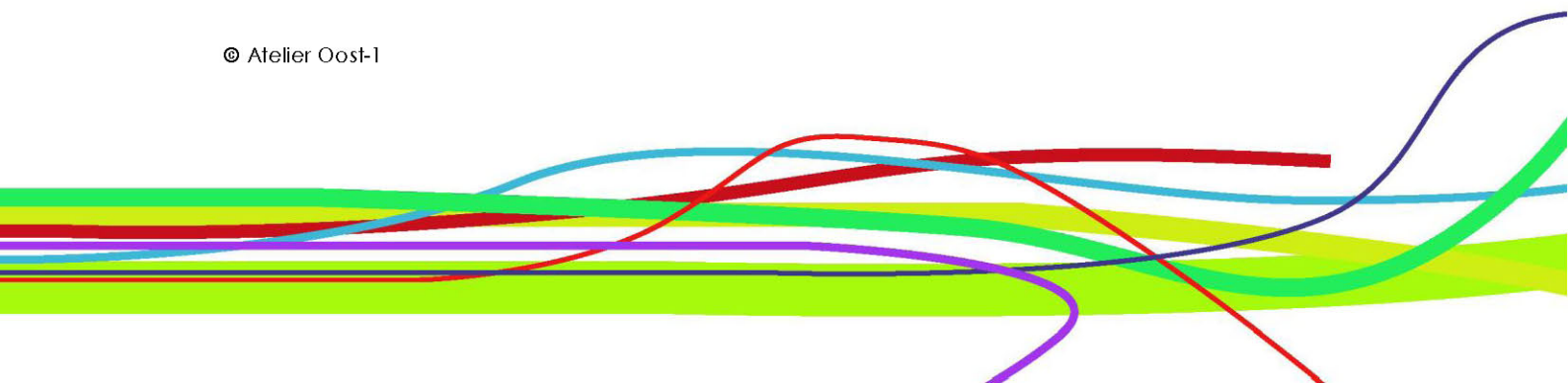
Aandachtspunt: Flats Holz langs Roderlandbaan – paradox / 'vreemde eend in de bijt'. Van dergelijke flats is de sloop voorgenomen, terwijl er juist behoefte is aan woningen voor mensen met sociale inkomens, die hier ook nog eens wonen. Er moeten straks wel betaalbare huurwoningen blijven voor deze mensen. Hiervoor wordt aandacht gevraagd. Dus opletten wat er gesloopt gaat worden; mensen met sociaal inkomen moeten kunnen blijven wonen.

Bijzondere gebouwen / monumenten / parels in de wijken

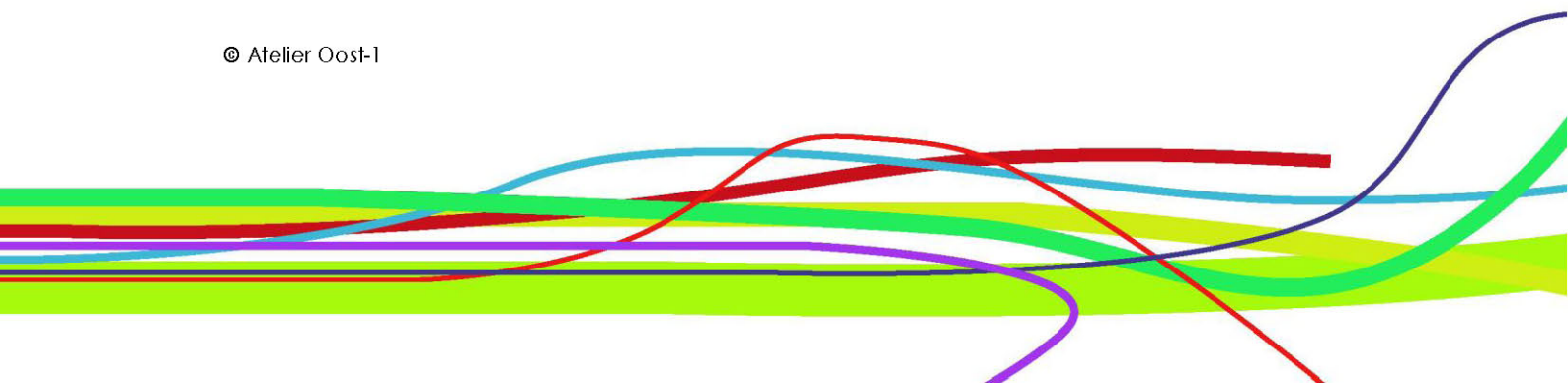
De identiteit van de stad, van een buurt, van een wijk, maar zeer zeker ook van de mensen die er wonen wordt mede bepaald door bijzondere gebouwen / monumenten / parels in de wijken, waar mensen trots op zijn. Veel van dergelijke plekken worden niet genoemd tijdens het overleg, Plekken die genoemd worden zijn:

- Omgeving Schacht Nulland. Hieraan gekoppeld de vraag om deze plek beter in te richten.
- Rolduc. Veel Kerkradenaren komen er echter nooit wordt beweerd.
- Maria Gorettiplein & voormalig kerkgebouwenterrein. Overigens slecht ingericht, onveilig is men van mening.

Wijken zijn ook beeldbepalend door de aanwezige kerken; dit was / is de spil in de wijk. Hier kunnen in de toekomst ook sociale activiteiten plaatsvinden; Parochies waren sterk bindend; nu



veel minder kerkgangers. Vaak is het echter moeilijk om ander gebruik te geven aan bestaande gebouwen (mogelijkheden in gebouwen, (markante) bedrijfsverzamelgebouw, kloosterpark, Old Hickory LTS, Schacht Nulland, Rolduc, Prickbos).



2.2 Groep economie en centrum

Deelnemers

Groep C Centrum en wijkcentra

1. Dhr. D. Kerssemakers – Atrium Medisch Centrum
2. Dhr. J. Paes – Ondernemersvereniging Bleijerheide
3. Mw. C. Lanckohr – Stichting Kerkrade Hartstikke Goed
4. Dhr. J. Frolichs – Winkeliersvereniging Orlandopassage – afgemeld
5. Dhr. F. Steegh – Hurks Vastgoedontwikkeling - afgemeld
6. Mevr. M. Frankort – St. Openbare Bibliotheek Kerkrade
7. Dhr. A. Meisen – Movare – niet aanwezig
8. Dhr. J. Eurlings – Wonen Zuid – niet aanwezig

Begeleiders: de heren Harry Gulpers en Jo Bijsmans

Groep D Economie

1. Dhr. R. Jacobs – Continium
2. Dhr. R. Vaessen/M. Kierkels – Van Wijnen – niet aanwezig
3. Dhr. R. Ruyten – Movare – niet aanwezig
4. Dhr. J. van Caldenborgh – D'r Sjalter - afgemeld
5. Dhr. H. Wiertz – Wiertz Uitzendbureau – afgemeld
6. Dhr. D. de Haas – Ondernemersvereniging Bleijerheide – niet aanwezig
7. Mevr. G. Goessens – gemeente Kerkrade

Begeleiders: de heren Barry Kerckhoffs en Erik Theunissen

Tijdens de workshop zijn meerdere onderwerpen de revue gepasseerd. In onderstaande tekst worden de besproken onderwerpen beschreven. Deze beschrijving geeft geen letterlijke weergave van de gevoerde discussie, maar geeft de strekking van de gevoerde discussie weer, waarbij de verschillende standpunten die er aangaande een onderwerp leefden zijn belicht.

Structureel ingrijpen → keuzes durven maken

In de groep is er behoefte aan een actieve invulling van de toekomst. Dit wil zeggen de stadsdeelvisie dient te worden uitgevoerd. De gemeente en Land van Rode (en anderen) dienen hiermee actief aan de slag te gaan. De volgende gemaakte opmerkingen vallen onder deze wens:

- Wordt dit plan (de stadsdeelvisie Kerkrade Oost-I) ook echt uitgevoerd; het plan dat we nu met zijn allen opstellen? Op basis van dit proces moet aan de politiek duidelijk gemaakt worden dat er keuzes gemaakt moeten worden. Het plan moet niet blijven liggen. Voorstel: ongeacht de uitkomst dient het plan uitgevoerd te worden. We willen graag een duidelijk antwoord; anders wordt gestopt met deelname. Dit is niet negatief bedoeld, maar juist positief. We staan nu met zijn allen zo positief in het proces, dat het jammer zou zijn als de voorstellen niet uitgevoerd worden.
- Niet alleen een plan opstellen: daadkracht is nodig. Ook op bestuurlijk niveau.
- Durf, lef en enthousiasme! Keuzes maken. Prioriteiten stellen en structurele ingrepen plegen voor zowel het centrum als de kernen. Dit kan voor bepaalde gebieden pijn doen. Het is echter essentieel voor de toekomst.
- Belangrijk bij het opstellen van het plan, de visie en de concrete uitvoeringsplannen: Top-down en Bottom-up. Plannen dienen daarbij SMART te zijn.

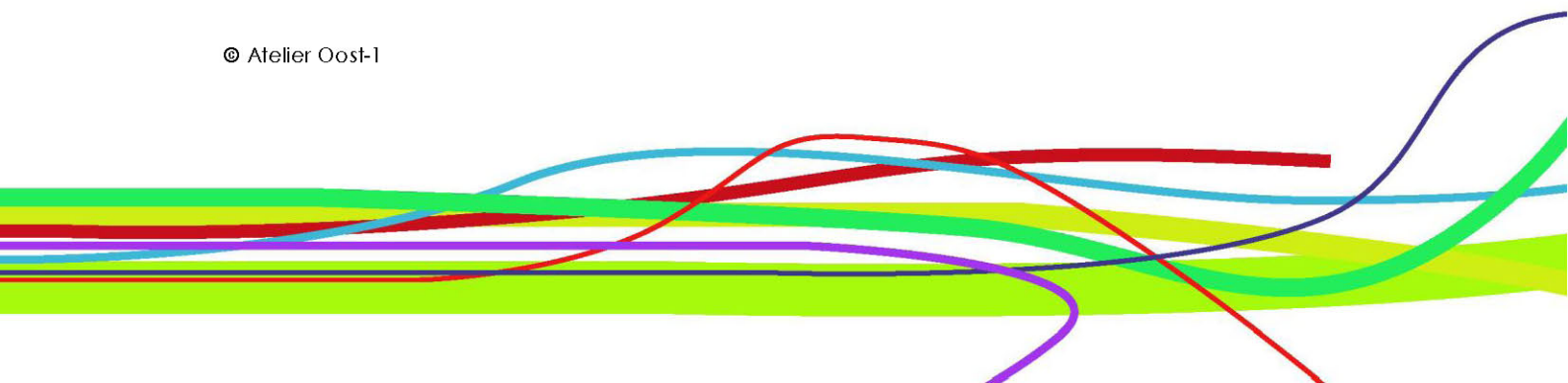
Versterken / ontwikkelen van de voorzieningen

- Een goede bereikbaarheid kan een goede uitwerking hebben op de economie van Kerkrade. Bepaalde grootschalige infrastructurele werken (Avantislijn en Buitenring) staan op het programma om gerealiseerd te worden.

- Goed nadenken over infrastructuur en parkeren, zowel financieel als ook ruimtelijk is evident. De auto is voor iedereen zeer belangrijk. Dit kan niet ontkend worden bij de inrichting van de openbare ruimte.
- Een recenter probleem is het gemeentelijke parkeerbeleid. De mensen mijden het centrum sinds betaald parkeren is ingevoerd. Mensen willen toch dichtbij de winkel parkeren. Echter, door het gemeentelijke parkeerbeleid is dat niet meer mogelijk, dus men bezoekt ook geen winkels meer. Hierdoor zijn er momenteel ook niet veel winkels meer op de markt. Dit was in het verleden wel het geval, toen nog op de markt geparkeerd kon worden. Hierdoor was het destijds veel drukker en bood het centrum meer levendigheid.
- De attracties / bijzondere elementen / voorzieningen / evenementen dienen op een goede manier met elkaar en met het centrum verbonden te worden. De vraag is niet dat er een dergelijke verbinding moet komen, maar hoe deze wordt gerealiseerd? Hoeveel busjes moeten er gaan rijden en wat kost dat? Wie gaat dit financieren? Zo SMART (Specifiek, Meetbaar, Acceptabel, Realistisch, Tijdgebonden) moet het zijn.
- Waarom zijn de huurprijzen zo hoog? Je zou denken dat dit zich vanzelf reguleert, m.a.w.: als panden leeg staan, dan zakken de prijzen toch ook? Ontwikkelaars moeten door de gemeente niet 'leading' gemaakt worden. De gemeente moet sturend optreden en kan dan ook sterker bepalen (o.a. via de huurprijzen) wie zich waar vestigt.
- Er is een kans voor Kerkrade: Zorgen dat bezoekers van GaiaZOO en Discovery Center Continium (dagrecreatie) iets achterlaten in het stadscentrum. Mensen zijn even in de stad (dagrecreatie), maar vertrekken daarna meteen weer, zonder iets achter te laten. Tot nu toe heeft de nadruk gelegen op dagattracties. In de toekomst wil de gemeente het aanbod van verblijfsrecreatie uitbreiden zodat het bezoek verlengd wordt. Ook het zorgen voor bindende voorzieningen is belangrijk. Bijvoorbeeld: het VVV-kantoor meer bekendheid en helderheid geven. Mensen hebben behoefte aan kaarten en informatie. Het uit het centrum verdwenen VVV-kantoor terugbrengen. De Stichting Openbare Bibliotheek heeft aangeboden om bij hen een VVV of informatiepunt in te richten.
- Concentreren van voorzieningen - dat het huidige beleid is van de gemeente - zou ook kunnen gelden voor de weekmarkten door deze te laten plaatsvinden op de (openbare) ruimten nabij de winkelvoorzieningen. B.v. op het Maria Gorettiplein, bij de AH – locatie.
- Het is moeilijk om een zaak draaiende te houden. Nog moeilijker is het om een zaak op te starten. Dit kost zeker meer dan een jaar tijd. (Jonge) ondernemers zouden gesteund moeten worden (financieel en organisatorisch). Door de ondernemers van Bleijerheide en Nulland wordt echter aangegeven dat er steeds meer Duitsers boodschappen komen doen in Kerkrade. Vanuit de ondernemersvereniging Hartstike Goed zouden potentiële ondernemers geïnteresseerd moeten worden om een winkel te starten. De gemeente zou hierbij een belangrijke actieve rol kunnen innemen. Mogelijkheden worden geboden door art.2.1, lid 1, onder c van de Wabo (afwijken van het geldend bestemmingsplan).
- Ook de grensoverschrijdende aspecten dienen we niet uit het oog te verliezen. Namelijk: ligging bij Duitsland. Vanuit de winkeliersvereniging werd geuit dat van een zogenaamde aanzuigende werking vanuit Duitsland weinig te merken is, ondanks dat er geregeld reclame in Duitsland verspreid wordt.
- In het centrum van Kerkrade dient een totaalaanbod aan voorzieningen/winkels te komen, voorzieningen/ winkels die elkaar aanvullen/versterken.
- Een andere gedachte over een mogelijke invulling van de markt zou kunnen zijn een horecaplein. Dit is een totaal andere functie en men beleeft dit anders dan winkels. Leegstaande winkels tussen de horeca is ook geen gezicht.

Verbeteren identiteit / imago

De gemeente Kerkrade is een samenvoeging van kleine kernen, die zich in vroegere tijden manifesteerde als eenheid. Zowel in stedenbouwkundige structuur als vanuit de samenstelling van de bevolking. In het verleden had iedere kern zijn winkeltjes (op de hoek of aan het lint). In



het centrum waren de winkels en cafés gecentraliseerd met een bepaalde gezelligheid; het was dorps, niet oubollig. De kleinschaligheid en de mindere mobiliteit maakten deze kernen en het centrum tot woon- en winkelgemeenschappen.

Door de explosieve groei van de economie vooral in de jaren 50 en 60 van de vorige eeuw groeiden de kernen aan elkaar waardoor het Kerkrade van nu geen stedenbouwkundig geheel meer is. Er zijn grote (infrastructurele) barrières. De winkeltjes in de kernen en aan de linten verdwenen en er ontstond een tendens van centraliseren.

De identiteit is een belangrijk thema. Vroeger woonde en werkte men op nagenoeg dezelfde locatie, de winkelier woonde boven de zaak. Door het wegvallen van de werkgelegenheid is er een duidelijke achteruitgang te zien en dan met name rondom de oude structuren, de markt en de oude linten.

Het centrum Kerkrade wordt over het algemeen gezien als een prachtig centrum. De koopkracht is er echter niet meer, er is ook geen werkgelegenheid, met als gevolg achteruitgang zowel qua beleving als ook voor wat betreft de diversiteit aan winkels.

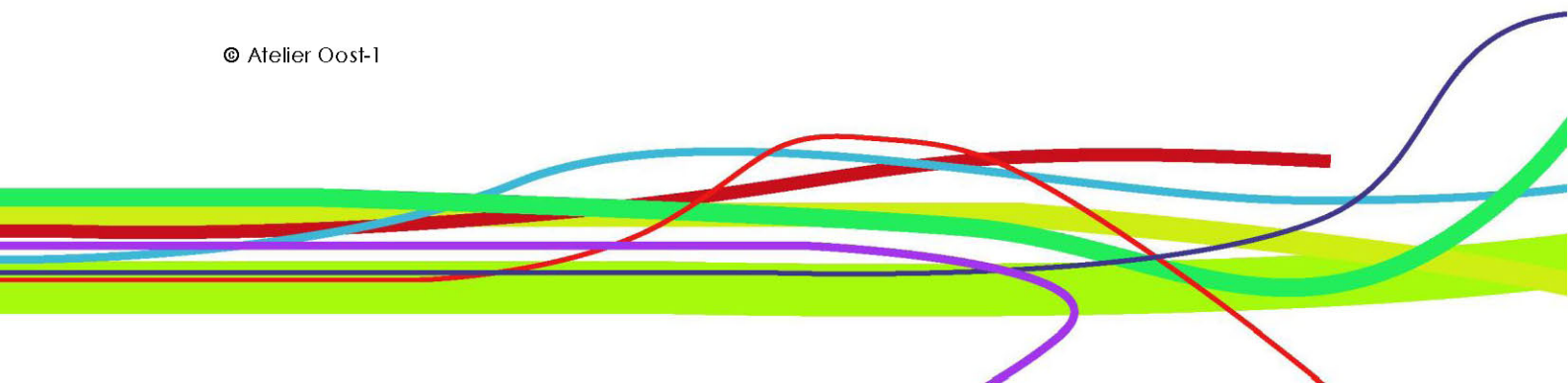
Veel voorzieningen en vooral ook de kantoorsector (o.a. defensie, Meander groep en AID) en daarbij behorende werkgelegenheid zijn weggetrokken. Ook de "gezelligheid" tijdens de lunchpauzes (even het centrum in, sfeertje snuiven!) is er nauwelijks nog. Sommige 'sterke' winkels blijven echter toch in het centrum. En dit zijn niet altijd de 'goedkope' ketens.

Gericht op de toekomst werden onderstaande onderwerpen aan de orde gebracht:

- Er is een identiteits- en imago probleem met betrekking tot Kerkrade. Limburgers uit de regio Maastricht en delen van het Heuvelland komen niet naar de Parkstad. In dit verband gaat het dus ook vanuit economisch perspectief om imago en identiteit.
- We moeten naar een niveau hoger: welk imago / welke identiteit heeft Kerkrade nu? Daarna kunnen de daaronder 'hangende' keuzes op een logische manier gemaakt worden. Keuzes die uitvoerbaar en realistisch zijn.
- Meer levendigheid in Oost-1. Er is het verzoek van de RWTH om studenten te huisvesten. Dit is interessant. Echter, de verbindingen tussen Kerkrade en Aken zijn thans vrij matig. De Avantislijn, met een rechtstreekse treinverbinding vanuit het stadscentrum naar Aken zou hiervoor een uitkomst kunnen bieden.
- De schacht Nulland is de "Eiffeltoren van Kerkrade". Hier moet meer mee gedaan moeten worden. Bijv. verwerken in een logo. Men moet trots zijn op deze regio, op het verleden.

Krimp en stedenbouw

- De geconstateerde versnippering dient nader te worden gezien. Richtten op het stadscentrum of op de kernen/wijken. Gebondenheid versterken, het wonen/werken ontwikkelen. De Identiteit per buurt / kern teruggeven, meer groen inbrengen. Ook hier gaat het om keuzes maken. Hoe zien we de ontwikkeling?
- Misschien moeten lopende processen wel stilgelegd worden. Het ontwikkelen van een gebiedsvisie zoals deze, is het aangewezen proces om de ontwikkelingsmogelijkheden aan te geven m.b.t. het voorzieningenniveau voor alle wijken. Moeten alle wijken/kernen wel ontwikkeld worden? Wellicht een concentratie van 3 kernen.
- Nieuwe ontwikkelingen (initiatieven) dienen zich te concentreren (voorbeelden als Leipzig en Detroit werden genoemd) en zich richten op de plek.
- Hoe gaan we om met leegstaande gebouwen in het centrum? Zoals de voormalige bedrijfsgebouwen, kantoorpanden, woongebouwen? Vanuit een structurele vastgoedsturing moet gezocht worden naar flexibele mogelijkheden.



2.3 Groep voorzieningen voor jong en oud

Deelnemers

- Mw R. Leue – Platform Gehandicaptenbeleid Kerkrade
 - Mw M. van Leusen – Seniorenraad Kerkrade
 - Mw K. Krasovec – St. Kinderopvang Kerkrade
 - Mw P. Kerff – Ondernemingsvereniging Bleijerheide
 - Dhr E. Hoesbergen – Impuls – niet aanwezig
 - Dhr B. Alofs – Basisschool De Diabolo – niet aanwezig
 - Dhr S. Hoen – Bisdom Roermond / Abdij Rolduc – niet aanwezig
 - Kapelaan Dassen – Rolduckerveld, Chevremont, Haanrade – afgemeld
 - Dhr J. Gelissen – Movare – niet aanwezig
 - Dhr J.H.M. Monseweijde – SVOPL – niet aanwezig
 - Dhr A. Vermeeren – Meander Zorggroep ZL
 - Dhr P. Ypelaar – Wmo Platform Kerkrade / gemeente Kerkrade
 - Mw. S. Klein Haneveld - Inspires
- Begeleiders: Dhr B. de Munck en Dhr. M. Kerff

Tijdens de workshop zijn meerdere onderwerpen de revue gepasseerd. In onderstaande tekst worden de besproken onderwerpen beschreven. Deze beschrijving geeft geen letterlijke weergave van de gevoerde discussie, maar geeft de strekking van de gevoerde discussie weer, waarbij de verschillende standpunten die er aangaande een onderwerp leefden zijn belicht.

Speelvoorzieningen voor de jongste jeugd

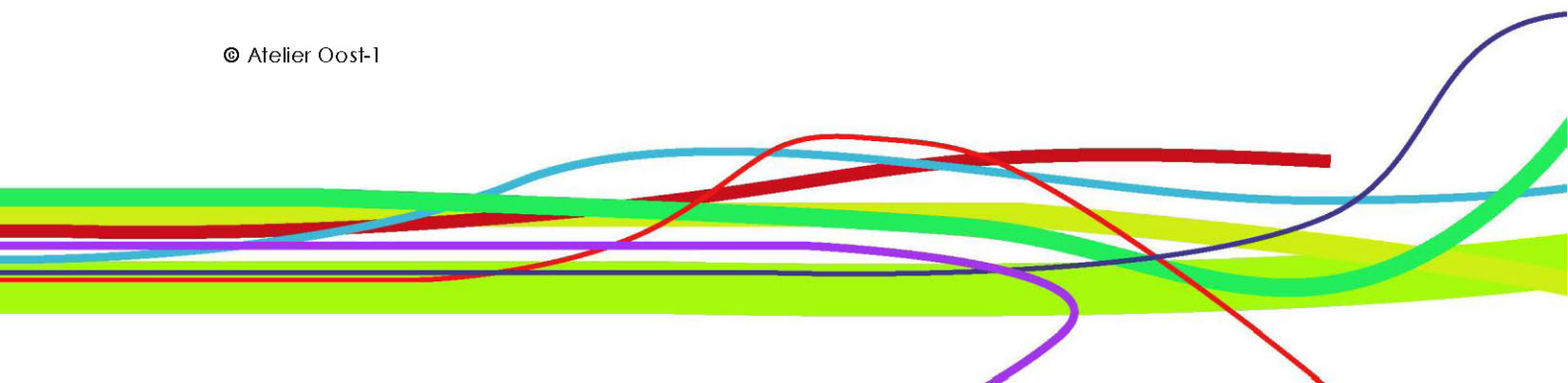
Uit de discussie komt naar voren dat er een groot aanbod is aan speelvoorzieningen voor de jeugd tot 10/12 jaar. Daarbij wordt opgemerkt dat deze voorzieningen onevenwichtig verdeeld liggen in de verschillende wijken. Men vraagt zich ook af of de speelplaatsen wel op de meest geschikte locaties liggen. Dit wordt toch gezien als een bedreiging richting de toekomst. De speelplekken worden te weinig gecombineerd met andere activiteiten. In het algemeen is men zeer tevreden over de aard en de hoeveelheid van de voorzieningen.

Voorzieningen voor de oudere jeugd

Over het aanbod aan jeugdvoorzieningen 12 tot 20 jaar ziet men vooral bedreigingen. Er zijn de laatste jaren een groot aantal buurtcentra (Jop plekken) gesloten. Hier waren diverse redenen voor. De oudere jeugd laat zich minder sturen. In het verleden zijn vaak jeugdhonken toegewezen. Deze werden dan niet of maar door een selecte groep gebruikt. Met het ontstaan van nieuwe vriendengroepen wordt er ook weer gezocht naar nieuwe 'hangplekken', waardoor de gefixeerde jeugdhonken in onbruik raken. Ook wordt erop gewezen dat een reden voor het toewijzen van jeugdhonken is geweest dat de overlast zo beheersbaar gemaakt kan worden. Uit de discussie komt ook naar voren dat de tolerantiegraad naar deze groep toe een stuk lager ligt. Jongeren Organisatie Impuls wordt genoemd als een goed voorbeeld van hoe in de behoefte van jongeren kan worden voorzien.

Voorzieningen voor ouderen

Het voorzieningenniveau voor ouderen wordt als zeer goed ervaren. Wel wordt opgemerkt dat de voorzieningen zeer in zichzelf gekeerd zijn. Vanuit Meander wordt de zorg geuit dat Kerkrade een goed voorzieningenniveau heeft in de huidige situatie, maar dat - gezien de vergrijzing - het wel van belang is dat het voorzieningenniveau ook in de nabije toekomst gehandhaafd wordt.



Interactie tussen de diverse voorzieningen

Uit de voorgaande discussie blijkt dat er momenteel heel duidelijk wordt geredeneerd vanuit de individuele doelgroepen. In het verleden was het voorzieningenniveau veel meer multidisciplinair. Als voorbeeld wordt de harmonie genoemd. Dit was een voorziening die zich meer uitstreckte over alle leeftijdscategorieën.

Tolerantie t.o.v. elkaar

Door de individualisering van de diverse leeftijdsgroepen neemt het begrip voor elkaar sterk af. Dit is ook weer zeer van invloed op het tolerantieniveau ten opzichte van elkaar. Dit leidt ertoe dat op plaatsen waar nog wel een goede voorzieningenmix is, met name de oudere doelgroep zich in de huidige situatie vaak bedreigd voelt. (zoals bijvoorbeeld de omgeving rond het Prickbos). Hier zijn in de openbare ruimte voorzieningen opgenomen voor jong en oud. Dit komt weer voort uit incidenten veroorzaakt door een kleine groep, die dan geassocieerd wordt met een gehele bevolkingsgroep. In de discussie wordt onderkend dat men elkaar in een meer gemixte samenleving beter kent en herkent.

Drugoverlast

Als bedreiging ziet men de sterk toenemende drugoverlast en bijbehorende criminaliteit. Ook dit is weer een beperkte groep in de wijk.

Onderwijs en geloof

Aangezien de stakeholders van scholen en kerk niet aanwezig waren heeft de discussie zich wat minder toegespitst op de thema's als:

- Het verdwijnen van de kerk als centrale spil in de wijk
- Hoe om te gaan met de schaalvergroting in het basisonderwijs.
- Het mogelijk verdwijnen van goed middelbaar onderwijs uit Kerkrade.

Toekomst

In de eerste sessie rond verleden en heden zijn een aantal aandachtspunten naar voren gekomen.

In de tweede sessie over de toekomst worden deze punten vertaald naar een zestal speerpunten:

1. Speeltuin in het centrum

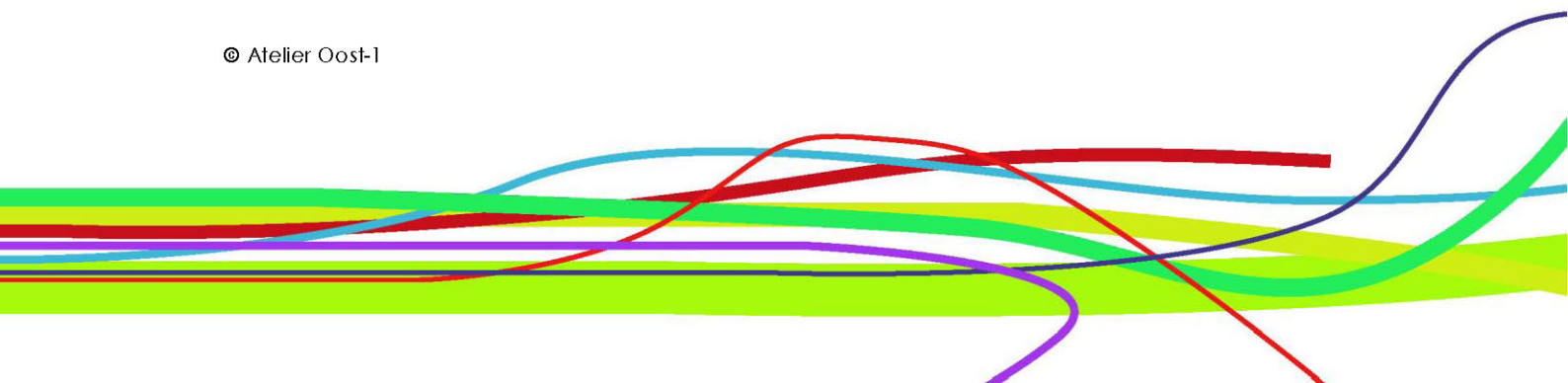
Er is een zeer eenzijdig aanbod aan speelgelegenheden. Daarbij speelt ook nog dat de speelterreinen vaak zeer geïsoleerd liggen.

Het voorstel is dan ook speelgelegenheden veel meer te combineren met bestaande voorzieningen.

Een water-speelvoorziening op de markt zou zo een slimme locatie kunnen zijn. De ouders kunnen onder het genot van een drankje bij de lokale horeca toezicht houden op de spelende kinderen.

Centrale thema's zijn:

- verbeteren van de levendigheid van de markt
- vermaak voor verschillende leeftijdsgroeperingen
- goede sociale controle
- steun lokale ondernemers
- ook bereikbaarheid speelt een grote rol



2. Trekkers voor de jeugd; vraaggericht (voorbeelden: Castle of Love, het Glazen Huis)

Vanuit het verleden is te vaak achter het bureau besloten wat goed is voor de jeugd. Hieruit zijn plannen gedistilleerd die in de praktijk niet werkten en de jeugd onvoldoende bereikten. Er zou een veel meer vraaggerichte aanpak moeten komen. Een goed voorbeeld is de poging het Glazen Huis naar Kerkrade te halen. Dit initiatief was qua aanpak een initiatief dat via twitter en facebook heel breed door de jeugd werd opgepakt.

Ons voorstel: leg de oren te luister bij de jeugd over toekomstige vergelijkbare initiatieven. Ook zou er eens gedacht kunnen worden aan digitaal speelterrein voor de oudere jeugd.

Centrale thema's:

- behoud van de jeugd in Kerkrade
- beperken van overlast door de jeugd

3. Startende ondernemers in combinatie met leegstand

In het kader van het denken over de toekomst kwam ook het thema langdurige (jeugd)werkloosheid aan bod. In relatie tot het initiatief van de Sjalter is het idee 'de linten' een nieuw leven in te blazen door ruimte te creëren voor startende ondernemers. Langdurig werklozen kunnen dan onder gunstige omstandigheden een eigen onderneming starten in aanvang gesteund door diverse instanties. Er kan dan gedacht worden aan slimme allianties tussen de Sjalter, gemeente, Woningverenigingen en bedrijfsleven.

Centrale thema's zijn:

- aanpak (jeugd)werkloosheid
- opwaardering historische linten
- slimme allianties smeden

4. Fastfoodketen als trekker in het centrum;

In aansluiting op de verlevendiging van het centrum zou een 'fastfood' keten in het centrum niet misstaan. Hierdoor trek je toch weer een andere en jeugdiger doelgroep richting het centrum.

Centrale thema's:

- platform voor de jeugd
- verbeteren van de levendigheid van de markt

5. Belang centrummanagement;

Alle activiteiten in het centrum dienen goed op elkaar afgestemd te worden. Er worden nu te weinig initiatieven opgepakt. Er zou een duidelijk vraaggericht plan van aanpak voor het uitbreiden van de centrumvoorzieningen geschreven moeten worden.

Centraal thema:

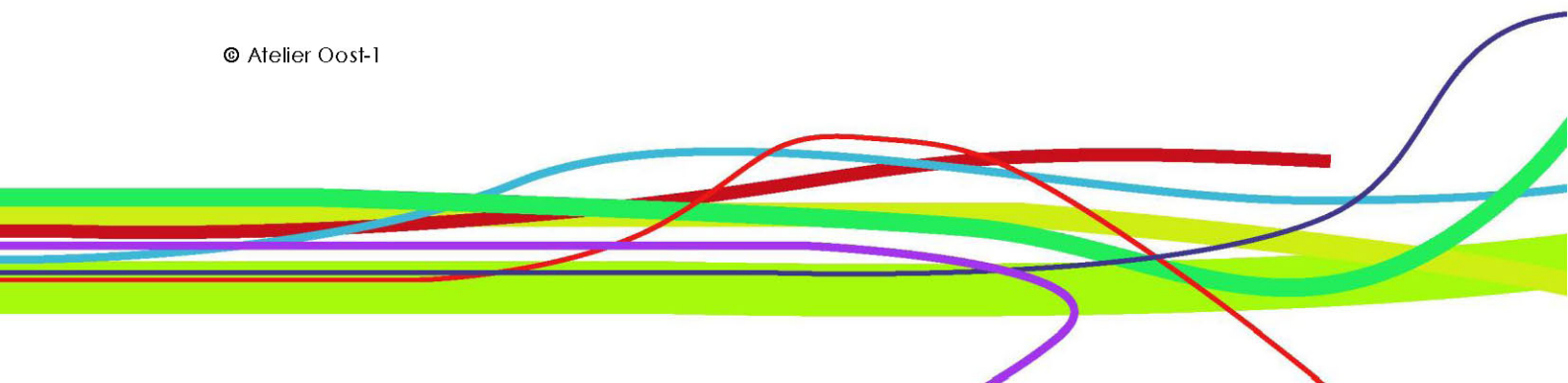
- verbeteren van de levendigheid van de markt
- aanpak van leegstand

6. Een wijk "zorgcentrum" extramuraal.

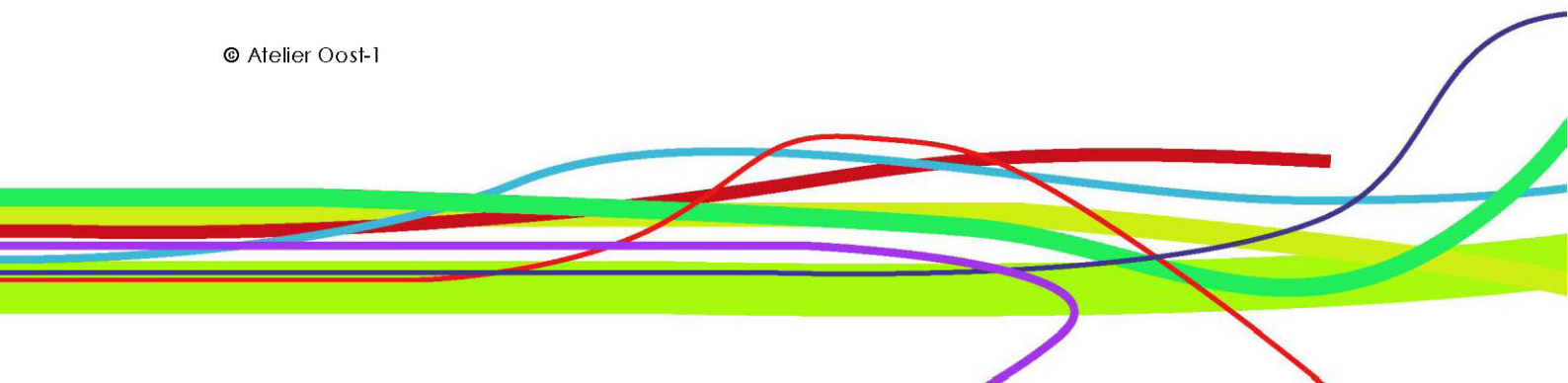
De huidige zorgcentra zijn teveel in zichzelf gekeerd. De zorgcentra zouden als centrale spil in de wijk moeten functioneren. Er kan onderzocht worden hoe de zorg efficiënt en betaalbaar meer geëxtramuraliseerd zou kunnen worden. Daarnaast zouden typische wijkfuncties in de zorgcentra ondergebracht kunnen worden.

Centrale Thema's:

- mix ver schillende leeftijdsgroepen
- verhogen tolerantiegraad
- goede voorzieningen voor ouderen



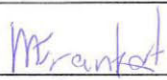
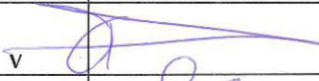
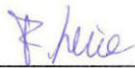
3 Presentielijst



Stadsdeelvisie Kerkrade Oost I

Ateliersessie

d.d. 22 september 2011

Organisatie	naam	aangemeld 22-9	Aanwezig 22-09
Impuls	Dhr. E. Hoesbergen	?	
Basisschool De Diabolo	Dhr. Bart Alofs	V	
Stichting Kerkrade Hartstikke Goed	Mw. C. Lanckohr	V	
Winkeliersvereniging Orlandopassage	Dhr. J. Frolichs	V	
Stichting Openbare Bibliotheek Kerkrade	Mw. M. Frankort	V	
Continium	Dhr. Raymond Jacobs	V	
Meulenproject ontwikkeling BV	Dhr. R. Van Melick	?	afgemeld
Meulenproject ontwikkeling BV	R. Steijvers	?	afgemeld
Hurks Vastgoedontwikkeling	Dhr. Frans Steeg	V	
Bouwbedrijf Jongen	Dhr. Roger Drummen	V	
Van Wijnen	Dhr. Stijn Groen	V	
Van Wijnen	Dhr. R. Vaessen/Dhr. M. Kierkels	V	
Huurdersvereniging Land van Rode	Dhr. Kurt Wiennekendonk	V	
Huurdersvereniging Land van Rode	Dhr. W. Linders	V	
De Koepel	Dhr. Leon Crousen	V	afgemeld
Platform Gehandicaptenbeleid Kerkrade	Mw. Regina Leue	V	
Atrium Medisch Centrum	Dhr. Daan Kerssemakers	?	
Bisdom Roermond/Abdij Rolduc	Dhr. Bemelmans	V	
Bisdom Roermond/Abdij Rolduc	Dhr. Stan Hoen	?	

V

Stadsdeelvisie Kerkrade Oost I

Ateliersessie

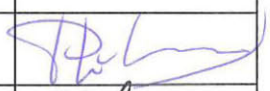
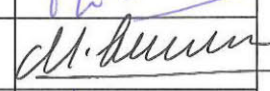
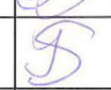
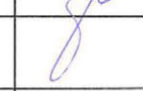
d.d. 22 september 2011

Organisatie	naam	aangemeld 22-9	Aanwezig 22-09
Kapelaan Rolduckerveld, Chevremont, Haanrade	Kapelaan Dassen	?	afgemeld
Movare	Regiodirecteur Kerkrade, dhr. J. Gel	?	
Movare	Dhr. Ad Meisen	?	
Movare	Dhr. Peter Ruyten	?	
SVOPL	Dhr. J.H.M. Monsewije	V	
Sociaal wijkteam Oost 1	Ton Heuts	V	
Sociaal wijkteam Oost 1	Tiny Smeijsters		
Meander Groep ZL	Dhr. Al Vermeeren	V	
Meander Groep ZL	Dhr. Peter Eck	V	afgemeld
KVC Oranje	Dhr. Rob Eijdens	V	
Wmo Platform Kerkrade	Dhr. P. Ypelaar	V na 14.00 uur	
Platform Gehandicaptenbeleid Kerkrade	Dhr. P. Bell	V	
Sportstichting Kerkrade	Dhr. M. Ploum	V	afgemeld
D'r Sjalter	Dhr. J. van Caldenborgh	V	afgemeld
Stichting Kinderopvang Kerkrade	Mw. Katja Krasovec	V	
Stichting Kinderopvang Kerkrade	Mw. Lucie Vanhommerig	V	
Ondernemersvereniging Bleijerheide	Dhr. J. Paes	V	
Ondernemersvereniging Bleijerheide	Mw. P. Kerff	V	
Ondernemersvereniging Bleijerheide	Dhr. D. de Haas	V	

Stadsdeelvisie Kerkrade Oost I

Ateliersessie

d.d. 22 september 2011

Organisatie	naam	aangemeld 22-9	Aanwezig 22-09
Stichting VVV Zuid-Limburg	Dhr. Kees Verplancke	?	
Wiertz Uitzendbureau	Dhr. H. Wiertz	V	afgemeld
Pastoor Bleijerheide en Nulland	Pastoor Caldelas-Schwarz	?	afgemeld
Wijkplatform Oost	Dhr. Ivo Ebben	V	
Wijkplatform Oost	Mw. Marion Puts	V	
Wonen Zuid	Dhr. J. Eurlings	?	
Wonen Zuid	Dhr. Peter Uiterwijk	?	
Seniorenraad Kerkrade	Mw. M. van Leusen	V	
Gemeente Kerkrade	Dhr. E. Theunissen	V	
Gemeente Kerkrade	Dhr. M. Kerff	V	
Gemeente Kerkrade	Mw. M. Bastiaan-Net	V	
Gemeente Kerkrade	Dhr. D. Bours	V	
Gemeente Kerkrade	Mw. Ingrid Severens	V	
Gemeente Kerkrade	Mw. M. van Oppen	V	
Gemeente Kerkrade	Mw. G. Goessens	V	
Bureau Inspires	Mw. Sarah Klein Haneveld	V	
Land van Rode	Dhr. J. Bijsmans	V	
Land van Rode	Dhr. M. Renne	V	
Atelier Oost I	Dhr. J. Verbeek	V	

d.d. 22 september 2011

[illegible]

4 Posters

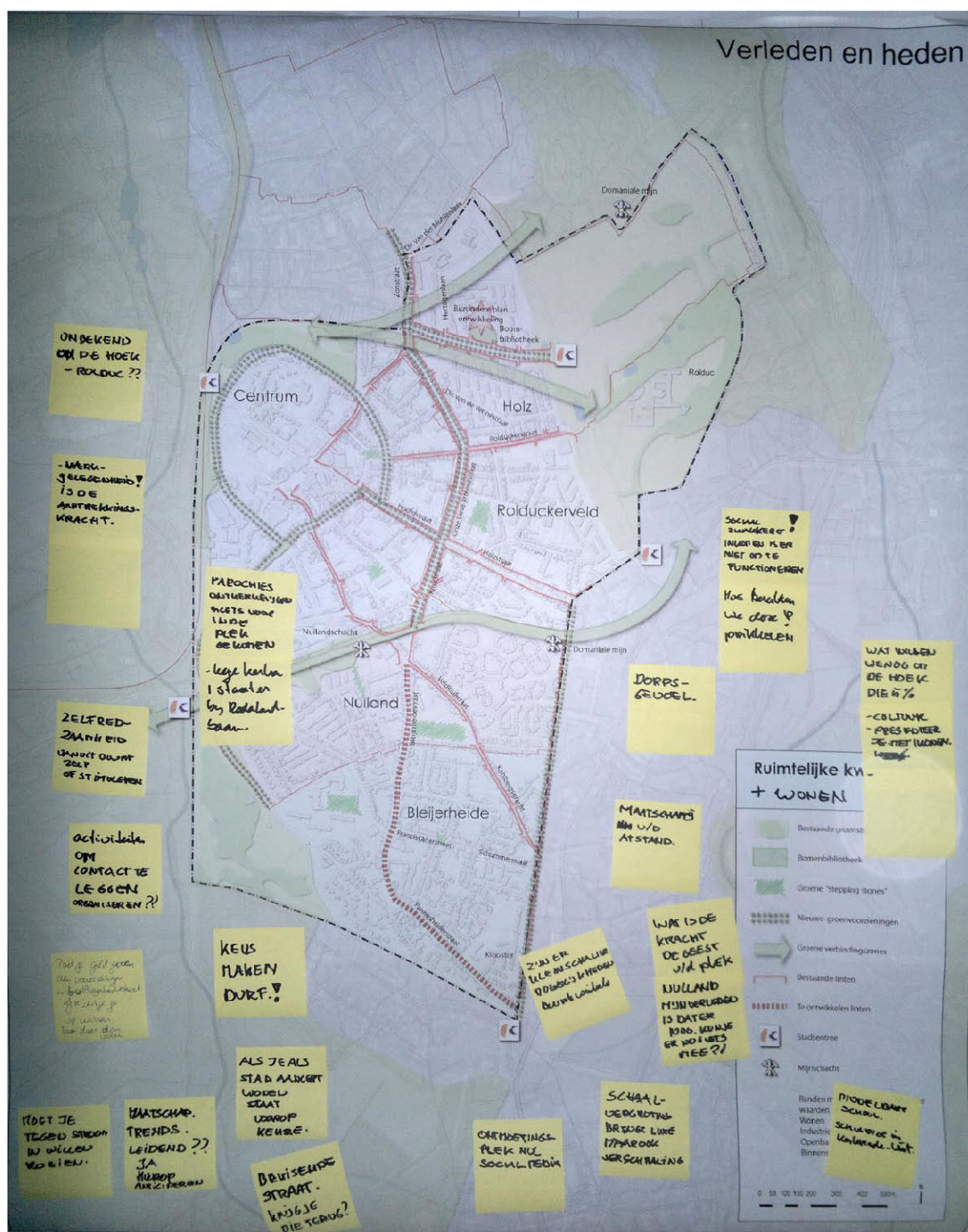


Foto van de tijdens de workshop ruimtelijke kwaliteit en wonen – verleden en heden gemaakte poster



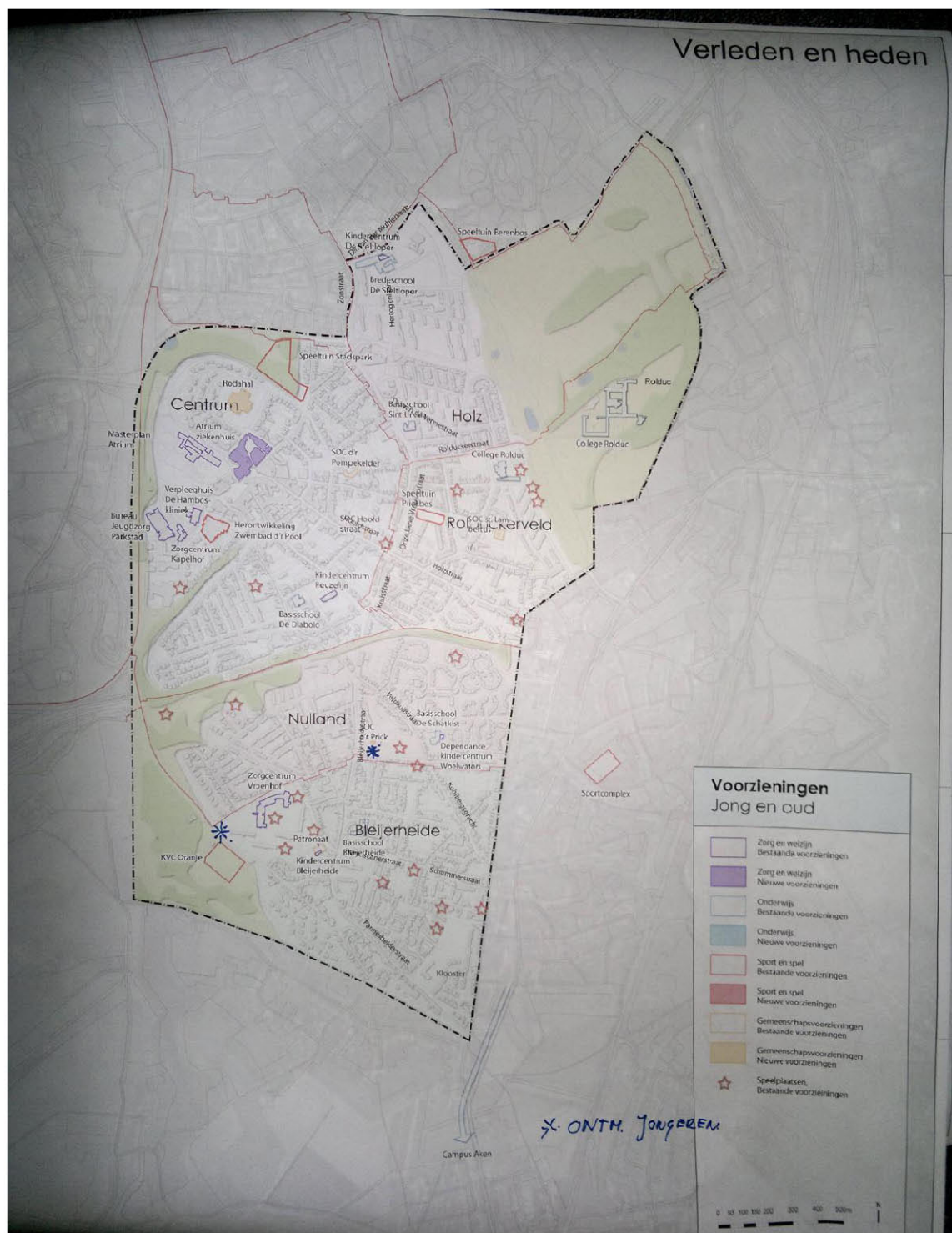


Foto van de tijdens de workshop voorzieningen voor jong en oud – verleden en heden gemaakte poster

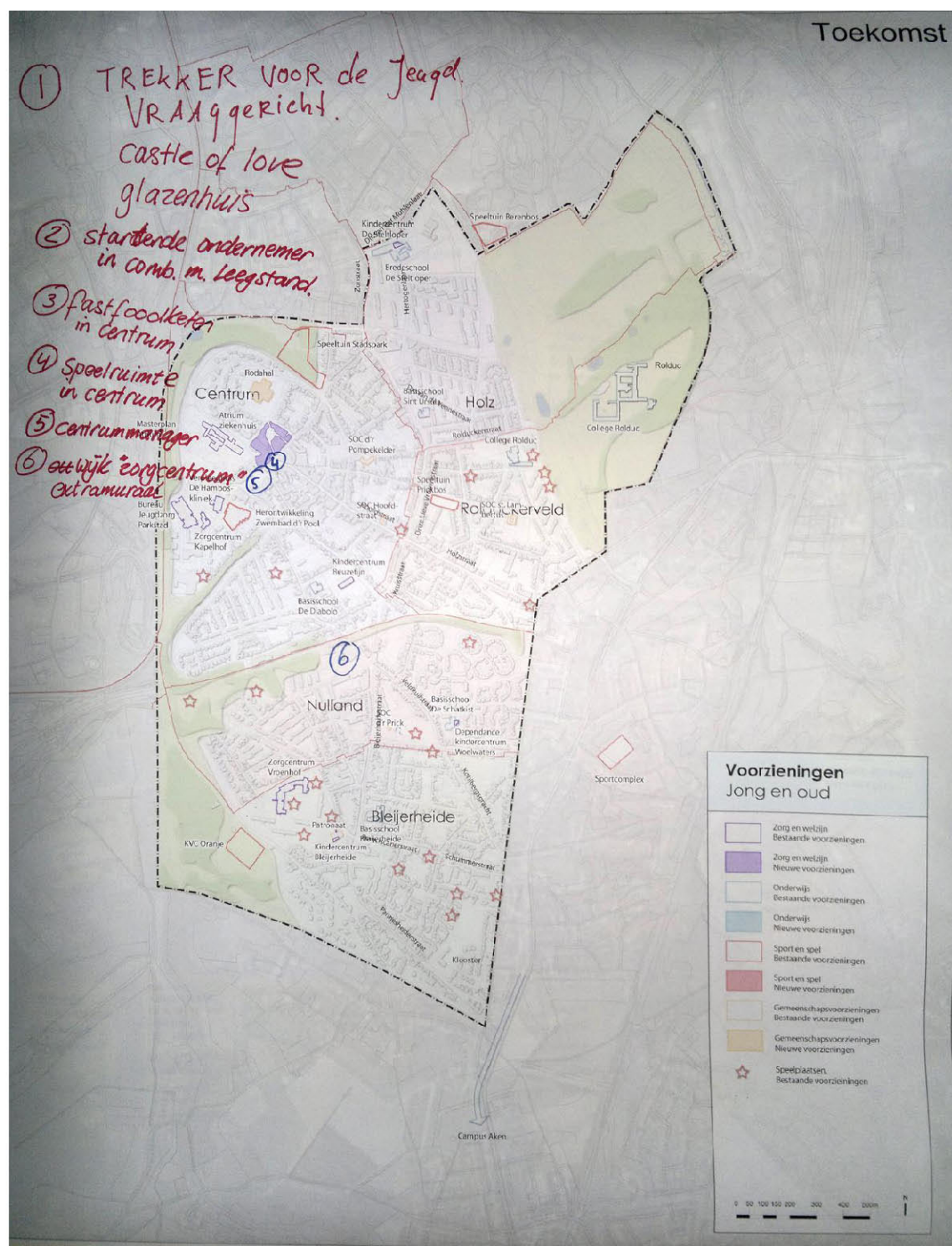


Foto van de tijdens de workshop voorzieningen voor jong en oud – toekomst gemaakte poster

5 presentatie eerste bevindingen interviews bewoners

(separaat)

Uitkomsten dialooggesprekken voor Stadsdeelvisie Kerkrade-Oost I

Bleijerheide, Nulland, Holz, Rolduckerveld, Centrum



Sarah Klein Haneveld
16 oktober 2011

Laat je inspireren!



Algemene observaties

- Somberheid over huidige ontwikkelingen is volop aanwezig
- Noodzaak om NU in te grijpen *"anders missen we de boot"*
- Veel gehoord: *"we moeten niet redeneren vanuit negativiteit"*
Advies: accepteer de situatie zoals die wordt en kijk dan naar de mogelijkheden
- Een nieuwe visie is nodig *"Kerkrade moet opnieuw worden uitgevonden"* en dan moet echt de schop in de grond, niet meer lang praten maar aan de slag; gebrek aan daadkracht gemeente vooral mbt centrum en markt moet worden omgezet in proactief optreden met visie
- De gemeente moet zich meer stimulerend en kaderscheppend opstellen

Algemene observaties

- Investeren in de jeugd is noodzakelijk voor de toekomst
- Een gemengde bevolkingsopbouw is wenselijk ook in de toekomst, daar moet actief op worden ingezet
- Armoede is een thema in deze wijk, ook als men werkt, “working poor”



De Kracht van Kerkrade-Oost

- Het dorpskarakter van Kerkrade is haar kracht
“wie een stad zoekt gaat naar Heerlen, Aachen of Maastricht, wie leuk dorps wil wonen vindt het in Kerkrade, men kent elkaar, de lijnen zijn kort” “we denken dat we een stad zijn, maar denken dorps”
- Buurten hebben sterke binding en identiteit
- Je kunt hier rustig wonen, met veel groen en mooie straten
- Goede kwaliteit stadsparken
- Buurtwinkelcentra zijn goed
- Prima, veelzijdig woningaanbod
- Sterke voorzieningen zijn: het theater, de Rodahal, het Rodastadion, het Gaiapark, en als evenement het Wereld Muziek Concours



Zwaktes van Kerkrade-Oost

- Verschraling en Leegloop centrum *"er is hier niets meer te beleven, de markt is doods"*, deprimerende uitstraling, *"het bruist hier niet"* *"er is niets te doen, vooral voor jongeren"*
- Voorzieningen verdwijnen: ziekenhuis, middelbare school, postkantoor en bibliotheken in de buurten, avondapotheek
- Bereikbaarheid voorzieningen en winkel met OV is slecht
- Er is bijna geen werkgelegenheid meer in Kerkrade *"alles vertrekt"*
- Te weinig plekken voor zowel jonge als oudere jeugd om zich in de buitenruimte te vermaken



Zwaktes van Kerkrade-Oost

- Jongerenoverlast in groengebieden en parken *"een kleine groep verpest het voor de rest"*
- Lege plekken unheimisch *"bedenk leuke invullingen om ontmoetingen te stimuleren of met kunst"*
- Laagdrempelige *"gratis"* Ontmoetingsplekken voor ouderen ontbreken *"het gemeenschapshuis voelt niet meer 'van ons' en wordt te commercieel gerund"* *"te weinig bankjes in het park"*
- Parkeerbeleid centrum ontmoedigt bezoekers door onduidelijkheid en te hoge tarieven



Kansen voor Kerkrade-Oost

- Creëer werkgelegenheid door meer samenwerking te zoeken met Universiteiten in Aken en Maastricht; potenties Avantis verder ontwikkelen
- Parkstadring biedt een belangrijke kans voor goede ontsluiting om economische ontwikkeling en aantrekken werkgelegenheid te stimuleren
- Zet in op toerisme als economische motor, door stimuleren oprichting pensions en B&B's
- Richt de braakliggende terreinen in voor ontmoetingen en buitenactiviteiten
- Maak leegstaande panden geschikt voor bewoning door studenten of voor B&B's (zie boven)
- Benut vrijkomende ruimte bij sloop woningen voor ruimere kavels en grotere tuinen *"bouw begijnhofjes voor ouderen met veilige binnenplaats"*



Kansen voor Kerkrade-Oost

- Ontwikkel de recreatieve potentie van de groene zones in en rondom Kerkrade bv *"heropen een buitenbad" "sluit aan op groene long Wormdal"*
- Maak winkelpanden centrum aantrekkelijk voor startende ondernemers met ACTIEF pandenbeleid en subsidies vooral voor speciaalzaken en "curiosa" winkels
- Creëer looproutes centrum met logische "loop" van Gaiapark of station naar centrum; bezoekers centrum "inlokken" en goede looproutes binnen het centrum
- Zet beleid in op proactief aantrekken van jonge ondernemers, coaching en hulp met opstarten bv lening startkapitaal
- Trek meer activiteiten aan zoals de stoffenmarkt die veel bezoekers trekt en voor levendigheid zorgt
- Benut potentieel Duitse consumenten



Bedreigingen voor Kerkrade-Oost

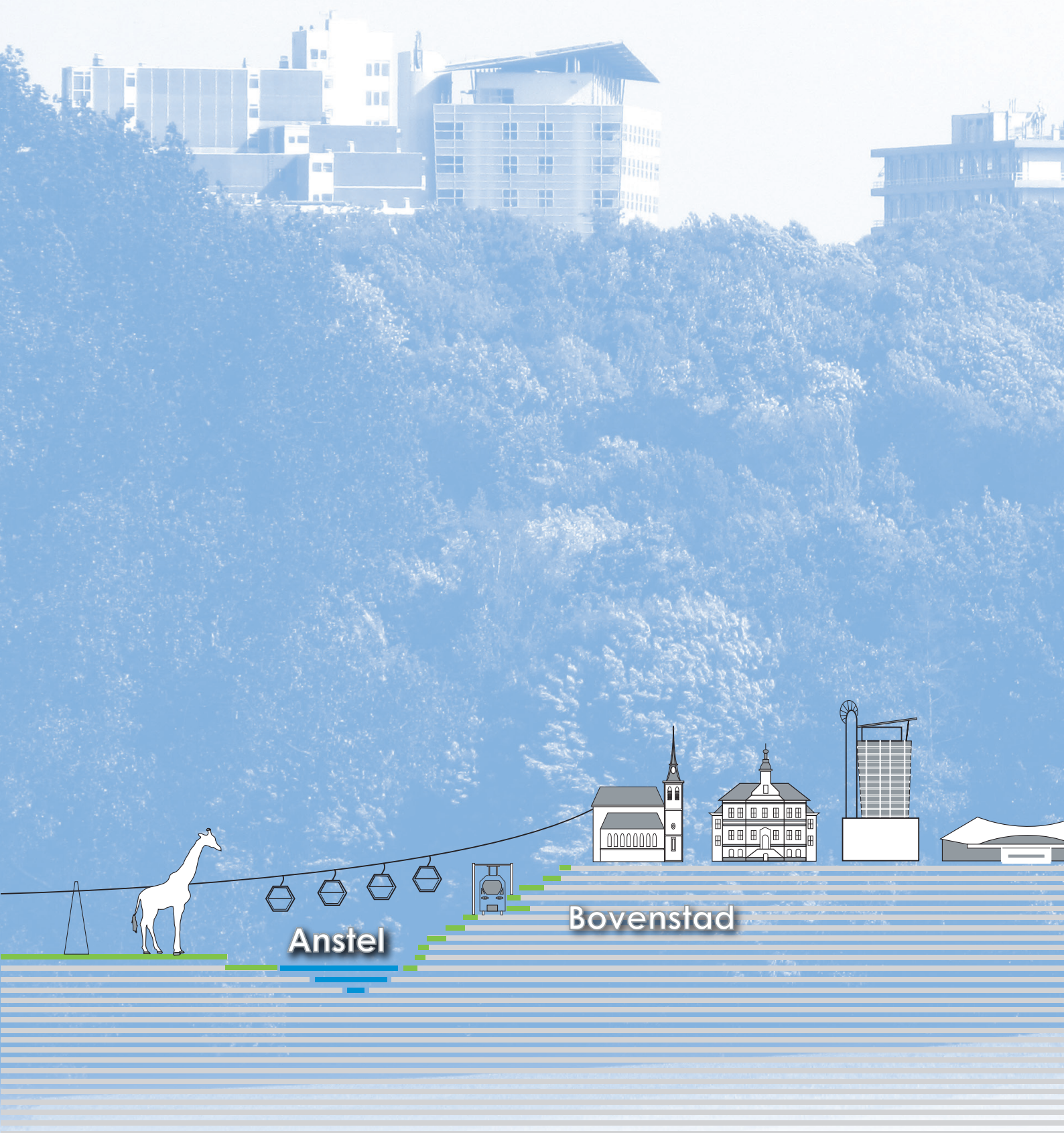
- Spanningen tussen jong en oud in de buitenruimte
- Eenzijdige bevolkingsopbouw door vergrijzing
- Onderwijs voorzieningen trekken weg, geen middelbare school voor havo/vwo; *“gezinnen willen hier straks niet meer wonen”*
- Woningen worden te duur en zijn niet meer bereikbaar omdat vooral de goedkoopste woningen worden onttrokken bij sloop en herstructurering
- Armoede en maatschappelijke achteruitgang: bv onveilige situaties in winkels nemen toe vanwege toename *“mensen met een kort lontje”*



Bedreigingen voor Kerkrade-Oost

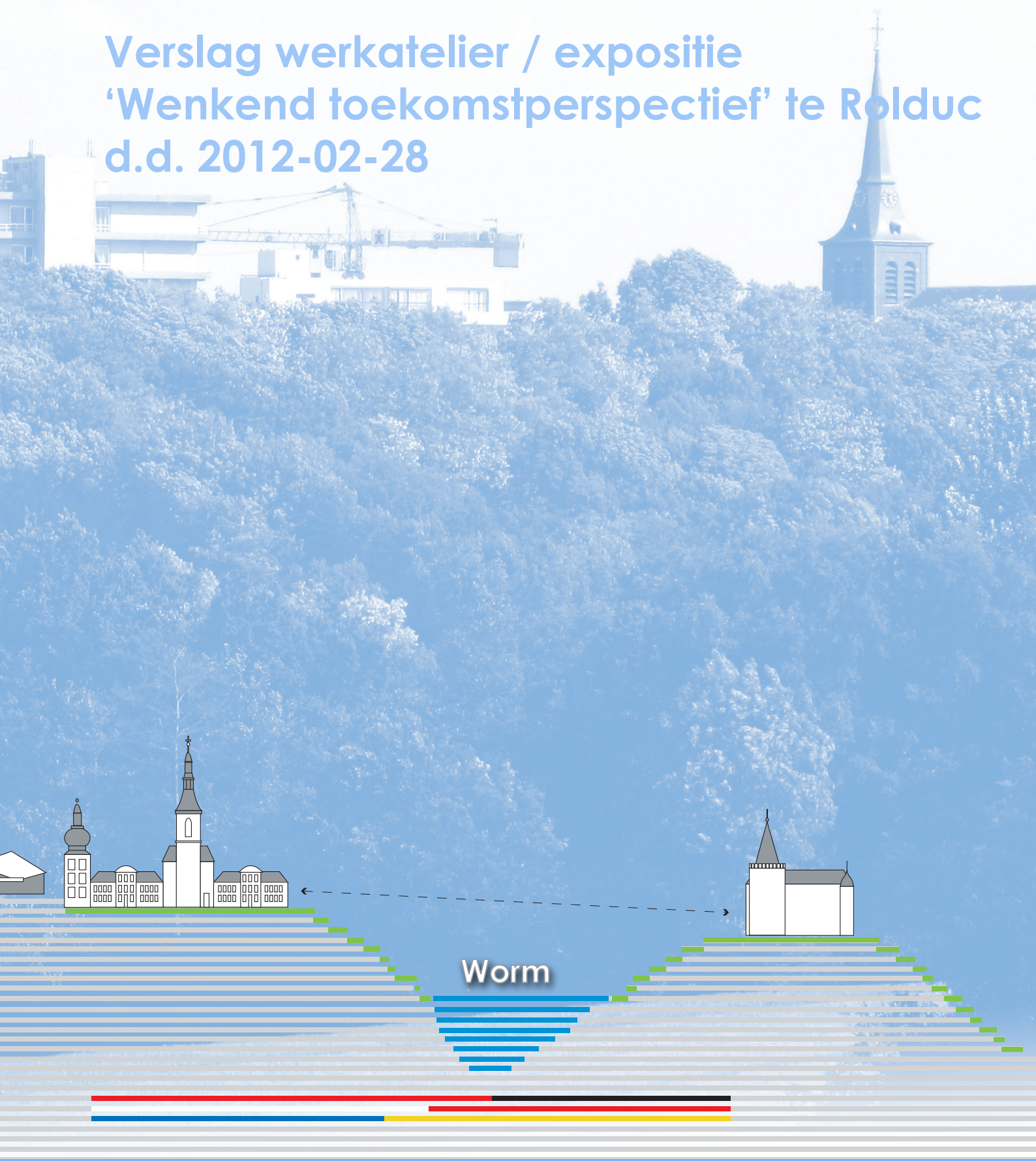
- Culturele armoede *“voor de jeugd is er alleen nog maar voetbal”* – idee: kunstprojecten in de openbare ruimte om jongeren bezig te houden en te interesseren in kunst
- Overbewinkeling voor wat betreft supermarkten: *“als er nog meer bijkomen ga je elkaar wegconcurreren”*
- Rolduckerveld: sociale samenhang vermindert door herhuisvesting uit andere wijken in geval van sloop
- Bleijerheide: drugsoverlast, drugspanden, dealen in het park





Bijlage 2.3

Verslag werkatelier / expositie
'Wenkend toekomstperspectief' te Rolduc
d.d. 2012-02-28



Stadsdeelvisie

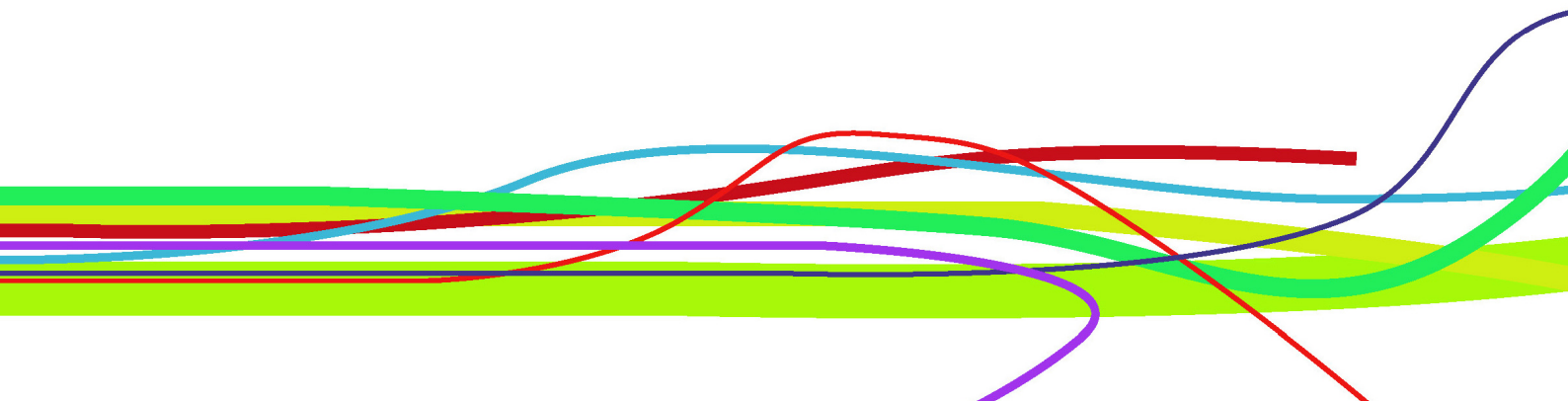
Kerkrade Oost-1

Verslag werkatelier / expositie 28 februari 2012



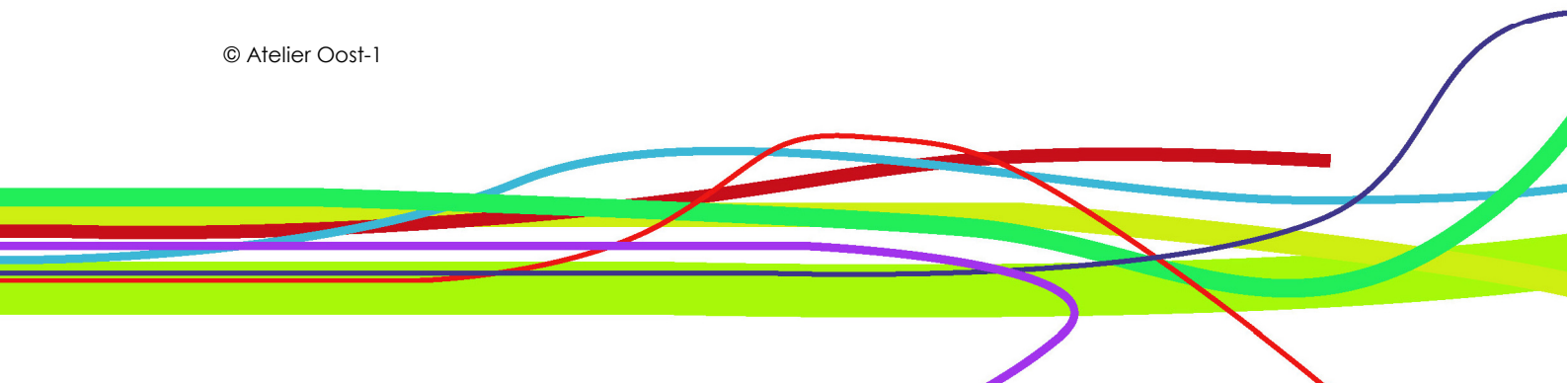
Verslag werkatelier d.d. 28 februari 2012

Versie d.d. 30 mei 2012



Inhoud

Inhoud	2
Inleiding	3
1 Inleidende presentatie expositie	5
2 Expositieposters	7
3 Reactie op expositie – vragen	40
4 Presentielijst	47



Inleiding

Het werkatelier van 28 februari 2012 heeft plaatsgevonden in de vorm van een expositie bij Abdij Rolduc te Kerkrade. Tijdens deze expositie was het voor de stakeholders mogelijk om kennis te nemen van de eerste ideeën, gebaseerd op de inbreng tijdens de eerste twee werkateliers. Om een duidelijk beeld te geven van het tot nu toe afgelegde 'traject' volgt in onderstaande tekst kort een toelichting op de werkateliers 1 en 2.

Werkatelier 1: Walking dinner.

Op donderdag 1 september 2011 heeft het eerste werkatelier plaatsgevonden, het zogenaamde Walking dinner, waarbij de stakeholders onder leiding van Atelier Oost-I een rondwandeling door het stadsdeel Kerkrade Oost-I hebben gemaakt. Het Walking Dinner bestond uit twee dagdelen, waarbij tijdens het eerste dagdeel de thema's wonen en duurzaamheid en identiteit centraal stonden. Tijdens dagdeel 2 stond het thema voorzieningen centraal. Op verschillende locaties is door een aantal deelnemers een korte presentatie gehouden over hun specialisme, werk en de visie in relatie tot de doelstellingen van de stadsdeelvisie Kerkrade Oost-I. De bevindingen van het Walking Dinner zijn vervat in het verslag 'Walking Dinner 1 september 2011'.

Werkatelier 2: Werkatelier bij Continium Discovery Center Kerkrade.

Atelier Oost, de gemeente Kerkrade en Land van Rode hebben de door de stakeholders tijdens het walking dinner geleverde bijdragen verwerkt, gebundeld en gepresenteerd tijdens het werkatelier op 22 september 2011. Na de presentaties van de bevindingen heeft een workshop plaatsgevonden, waarbij de volgende thema's te onderscheiden waren:

- Centrumontwikkeling / wijkcentra en economie
- Ruimtelijke kwaliteit en wonen
- Voorzieningen voor jong en oud

Na deze workshop heeft een plenaire discussie plaatsgevonden, waarbij de standpunten, aandachtspunten en ideeën nogmaals geventileerd zijn. De bevindingen van dit werkatelier zijn vervat in het verslag 'werkatelier 22 september 2011'.

Visieatelier 3: Expositie.

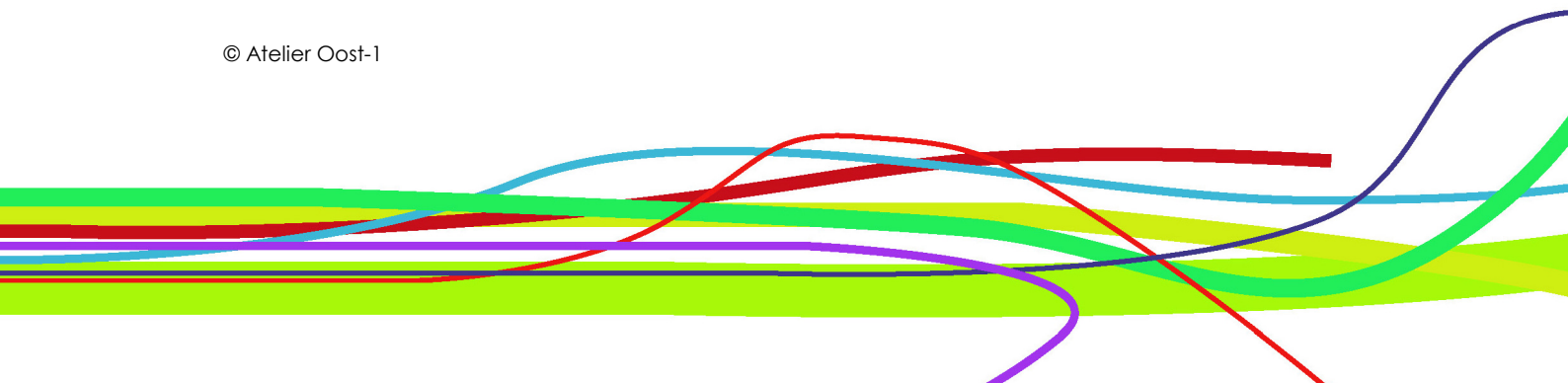
Zoals in de inleiding aangegeven heeft het werkatelier van 28 februari 2012 plaatsgevonden in de vorm van een expositie. De expositie bestond uit concepten, bedoeld om te inspireren en een 'kijkje in de keuken' te geven. De conceptideeën zijn gebaseerd op de ervaringen van de projectgroep, medewerkers van woningstichting Land van Rode en de bevindingen van Atelier Oost-I.

Opbouw expositie

De expositie was opgebouwd uit dertig posters met de nummers 1 tot en met 30, onderverdeeld in de thema's A – Inleiding, B – SWOT analyse en C – Concept/Visie. Het concept werd gepresenteerd op verschillende niveaus, van (Eu)regionaal niveau via stadsdeelniveau naar een doorkijk op buurtniveau. Bij deze conceptvisie zijn doelstellingen en aanjagers geformuleerd.

Verwachting deelnemers

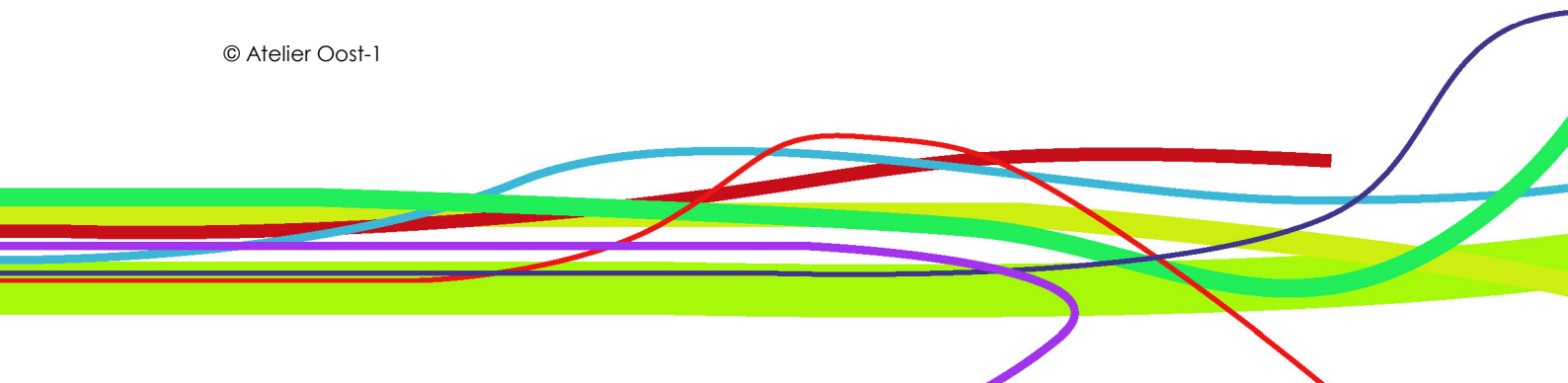
Aan de deelnemers van deze expositie / werkatelier 3 werd gevraagd kennis te nemen van de SWOT analyse en de conceptvisie/stand van zaken en stickers op de presentatieposters te plakken bij die thema's/onderdelen/ideeën die het meest aanspraken of daar waar gedacht werd een aanvulling te doen. Ook bestond de mogelijkheid om ideeën en aanvullingen weer te geven op de blanco posters, die nabij de presentatieposters aangebracht waren.



Voor één buurt is een concept-uitwerking opgesteld, die los van de posters 1 tot en met 30 opgesteld stond. Ook hier werd gevraagd kennis te nemen van de eerste ideeën en deze van commentaar of aanvullende ideeën te voorzien.

Het verslag van deze dag is in woord en beeld opgenomen in het onderhavige document. In dit verslag treft u achtereenvolgens aan:

1. Inleidende presentatie werkatelier (Atelier Oost-I);
2. Expositieposters.
3. Reactie op expositie - vragen;
4. Presentielijst.



1 Inleidende presentatie expositie

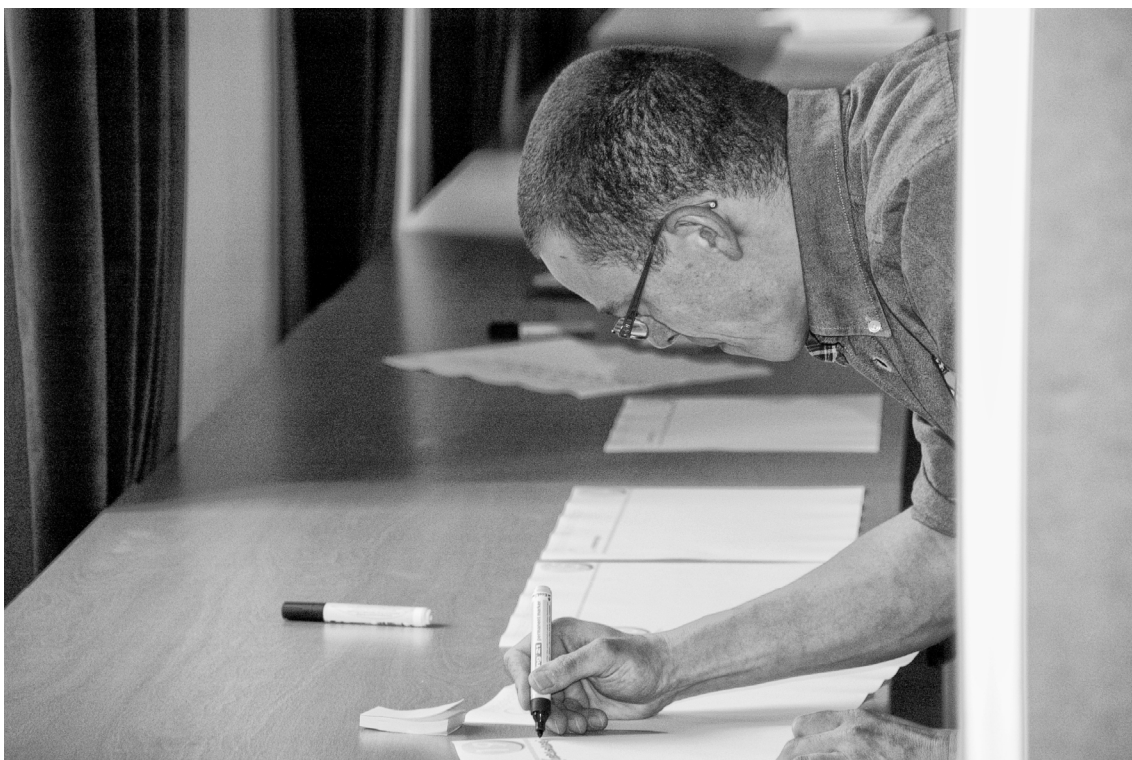
Als gevolg van persoonlijke omstandigheden kon dhr. Kloosterman niet optreden als dagvoorzitter. De heer Bjorn de Munck (Atelier Oost-I / BV BrulsenCo) heeft vandaag zijn taak overgenomen. Alvorens de stakeholders de expositie kunnen bezoeken geeft de dagvoorzitter een korte inleiding op de dag.

Vervolgens geeft wethouder Thomas een korte inleiding, waarin hij ingaat op de voorgeschiedenis van de stadsdeelvisie, het reeds afgelegde traject en de nog te doorlopen fases.

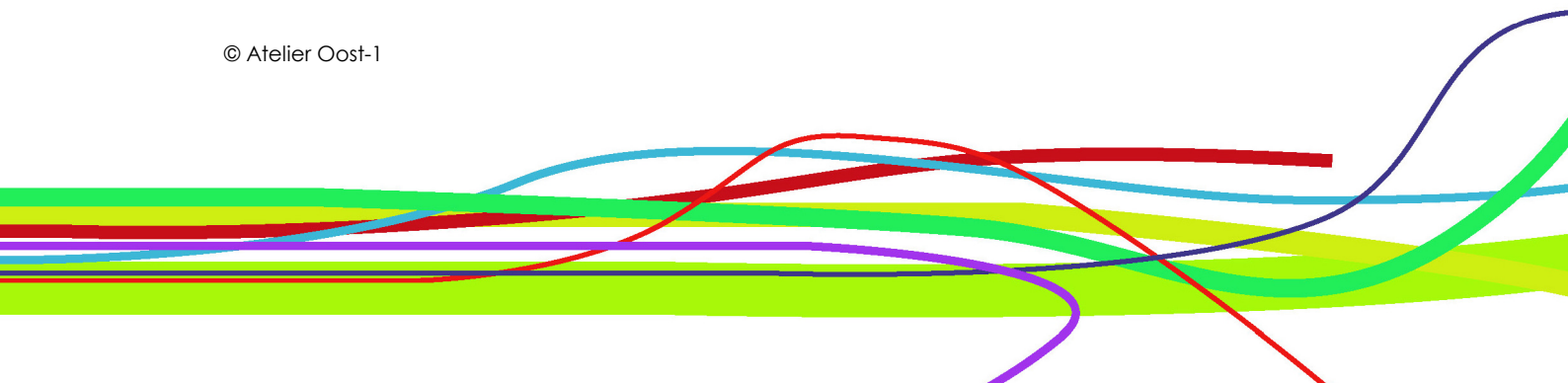
Na de inleiding werd de expositie door de stakeholders bezocht.



Expositie



Mogelijkheid voor op- en aanmerkingen van stakeholders



2 Expositieposters

Op de volgende pagina's zijn de posters van de expositie opgenomen.

In dit bijlagendocument zijn de pagina's met expositieposters niet opgenomen.
Voor de inhoud hiervan verwijzen wij naar hoofdstuk 2 SWOT-analyse uit het hoofddocument en naar de
bijlage Expositie 'Wenkend toekomstperspectief'.

3 Reactie op expositie – vragen

Plenaire terugkoppeling/vragen voorgelegd aan panel.

Dagvoorzitter Bjorn de Munck stelt de panelleden voor, waaraan de aanwezige stakeholders vragen kunnen stellen n.a.v. de expositie:

Dhr. Jeroen Verbeek (Bureau Verbeek): één van de opdrachtnemers in de samenwerkingsvorm Atelier Oost I;

Dhr. Erik Theunissen (gemeente Kerkrade), planoloog en inhoudelijk projectleider van deze Stadsdeelvisie.

Dhr. Mark Renne (Woningstichting Land van Rode), beleidsmedewerker en betrokken bij het opstellen van de stadsdeelvisie.

Over het algemeen zijn de reacties op de tentoonstelling positief. Het wordt als prettig ervaren om een overzicht en analyse te hebben van alle opmerkingen die de stakeholders tot nu toe hebben gemaakt. De tentoonstelling geeft een goede visie op het oostelijk deel van Kerkrade. De getoonde beelden en ideeën zijn inspirerend. Hierbij wordt door enkele stakeholders aangegeven dat vele initiatieven echter niet haalbaar zullen zijn. Bjorn de Munck geeft aan dat in de expositie aanjagers getoond zijn, die als doel hebben de visie op gang te krijgen. Dat bepaalde voorbeelden een nogal 'exotische' aard hebben, dat moge duidelijk zijn.

Reacties en vragen n.a.v. de tentoonstelling.

In onderstaande tekst is per poster de reactie van de stakeholders weergegeven, waarbij het duidelijk zal zijn dat sommige posters meer reacties oproepen dan anderen. In het eerste deel zijn de reacties op de SWOT-analyse weergegeven.

Reacties op de SWOT-analyse.

Poster B1 – Swot analyse toelichting.

Op de poster is de toelichting op de SWOT analyse weergegeven en is derhalve niet inhoudelijk van aard. Er is dan ook geen reactie op gegeven.

Poster B2 – SWOT analyse.

- De term “Wenkend toekomstperspectief” is voorzien van een sticker. Hiermee wordt aangegeven dat de term en de inhoud hiervan als positief en essentieel voor deze visie gezien wordt.

Poster B3 – SWOT-analyse buurtniveau – Nuland.

Op deze poster is veel gereageerd tijdens de tentoonstelling.

- Dhr. Grass heeft bij punt 6 een sticker geplakt met de vraag “voor wie?” bij “Maria Gorettiplein - creëren van een ware ontmoetingsplek”. Dhr. Verbeek geeft aan dat als gevolg van de concentratie van de Schacht Nuland, de supermarkten Aldi en Plus en de nieuwbouw van Meander hier veel mensen bijeen komen waardoor er interactie tussen mensen ontstaat – toevallige ontmoetingen - in de publieke ruimte. Het is in principe niet de bedoeling om hier fysiek een ontmoetingsplek te realiseren.
- Op de poster is ook een sticker geplakt, waarop de vraag is weergegeven of het mogelijk is om meer ontmoetingsplekken voor jongeren van 0-12 jaar te realiseren. Dhr. Peerboom geeft aan dat er veel voorzieningen voor de jeugd aanwezig zijn in de wijk Bleijerheide. Zo zijn er namelijk de basisschool aan de Bleijerheiderstraat, de kinderopvang en peuterspeelzaal aan de Ursulastraat en de speeltuin en CruijffCourt aan de Pricksteenweg. Er zijn gezien de

toekomst van Bleijerheide wel te weinig voorzieningen voor ouderen en voor de oudere jeugd (tieners). Vooral voor deze laatste groep zouden meer voorzieningen gerealiseerd moeten worden zodat zij hun eigen plek hebben en elders voor geen of minder overlast zorgen. Mevr. Vanhommerig geeft aan dat er bij het Prickbos een jongerencentrum gelegen is. Dhr. De Meij beaamt dit, maar geeft daarbij aan dat het beter is om meerdere eigen (hang)plekken voor deze jongeren te creëren. Kanttekening hierbij is dat deze jeugd zich moeilijk laat reguleren. De aanwezigen zijn het er echter over eens dat tussen elke leeftijdscategorie meer begrip moet komen voor elkaar.

Poster B4, B5 – SWOT analyses buurtniveau Holz en Bleijerheide

- Bepaalde reacties bij poster 3 leiden ook tot reacties die zijn weergegeven op de posters 4 en 5, met gemeenschappelijke thema's / een gemeenschappelijke problematiek. Deze zijn reeds weergegeven bij poster 4.

Poster B6 – SWOT-analyse buurtniveau Rolduckerveld.

- Mevr. Vanhommerig geeft aan dat rondom de Brede School meer mogelijkheden voorhanden zijn dan nu gebruikt worden. Dit gebied zou meer multifunctioneel gemaakt moeten worden voor jong en oud. Dhr. Kerff geeft aan dat de functie van de Brede School inderdaad verbreed moet worden; hier zijn in de toekomst meer mogelijkheden toe en is een aandachtspunt van de gemeente.
- Verder bekijkt de gemeente de mogelijkheden om in het Rolduckerveld/Erensteinerveld een gemeenschapshuis (MFA) te bouwen.

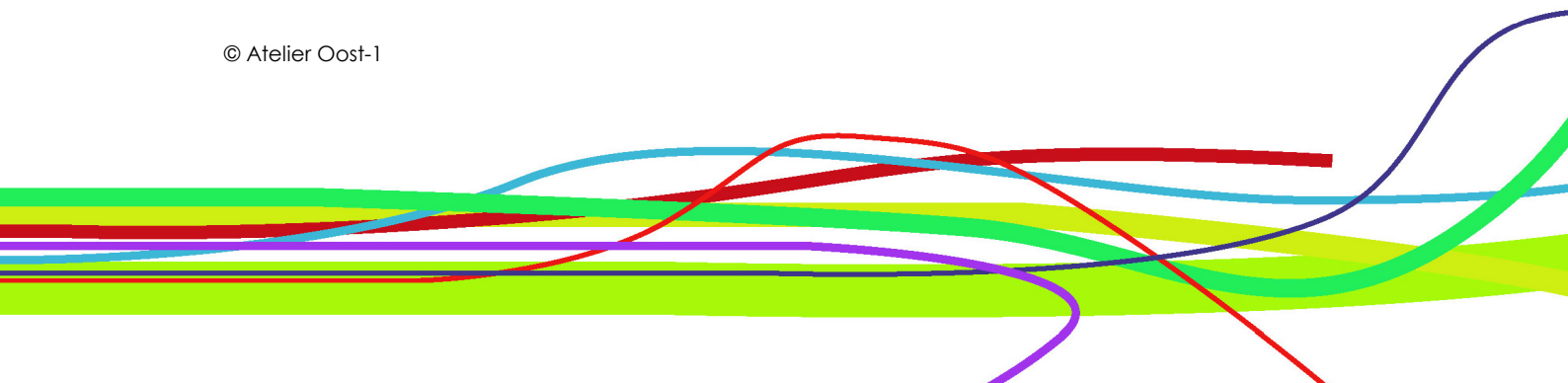
Poster B7 – SWOT-analyse buurtniveau Centrum.

Op deze poster zijn tijdens de tentoonstelling veel reacties in de vorm van stickers geplakt.

- Dhr. Gras heeft een sticker geplakt met de tekst "realiseer een kinderkookcafé". Restaurant d'r Ingel staat leeg en hierin zou snel een opvulling met bijvoorbeeld een tijdelijk sociaal programma als een kinderkookcafé gerealiseerd kunnen worden om leegstand en verpaupering te voorkomen.
- Dhr. Renne geeft aan dat dit soort invullingen ook afhankelijk is van de eigenaren van de leegstaande panden. Als positief voorbeeld vermeldt hij de tijdelijke invulling van het oude postkantoor aan de Hoofdstraat op korte termijn.
- Dhr. Theunissen vult aan dat er sinds vorig jaar de Wet kraken en leegstand voorhanden is inzake antikraak en aanpak van leegstand. Dit staat nog in de kinderschoenen, maar de gemeente bekijkt op dit moment welke mogelijkheden deze wet biedt om een actievere rol in te nemen in de aanpak van leegstaande panden en het voorkomen van verpaupering, bijvoorbeeld door het vaststellen van een leegstandsverordening.

Na het doornemen van de reacties op de SWOT analyse vraagt Dhr. De Munck aan de aanwezigen of de gepresenteerde posters met de SWOT-analyse per buurt overeenkomen met de eerder gemaakte opmerkingen van de stakeholders.

- Dhr. Peerboom is van mening dat er voorzichtig omgegaan moet worden met herstructureren en sloop zodat de oorspronkelijkheid van Kerkrade behouden blijft. Hij onderschrijft dan ook de ambitie "Typisch Kerkrade", waarbij de kenmerken voor Kerkrade behouden blijven. Dhr. Verbeek beaamt dat het belangrijk is om de eigenheid van Kerkrade te behouden en geen eenheidsworst te worden. Het risico bestaat namelijk dat eigenheid verdwijnt en steden op elkaar gaan lijken. Opgemerkt wordt dat de Bleijerheiderstraat vroeger de levensader van Bleijerheide was, terwijl het tegenwoordig, als gevolg van veranderde functies, geen prettige straat meer is. Dhr. Verbeek antwoordt hierop dat het beleid van de gemeente erop gericht was om een buurtcentrum aan het Maria Gorettiplein te creëren; dit heeft helaas ook geleid tot meer leegstand in de oude linten. Met deze



Stadsdeelvisie zal getracht worden om hier iets aan te gaan doen, maar de gehele problematiek zal niet opgelost kunnen worden. Als voorbeeld geeft dhr. Verbeek de stad Jülich aan, waar leegstaande huizen tijdelijk gebruikt mogen worden door jongeren als oefenbunkers voor het maken van muziek;

- De heer de Munck (namens Ateliers Oost-I) onderschrijft uiteraard de ambitie 'typisch Kerkrade', maar geeft tevens aan dat het behouden van de oorspronkelijkheid van Kerkrade niet als iets truttigs beschouwd en aangepakt moet worden. Het dient op een eigentijdse wijze te gebeuren.

Reacties op de visie.

In onderstaand deel zijn de reacties op de visieposters weergegeven.

Poster C1: Visie: Visie stadsdeelniveau (incl. (Eu)regionaal niveau).

Op deze poster zijn de 4 ambities op stadsdeelniveau en (Eu)regionaal niveau weergegeven. Op deze ambities zijn op deze poster verder geen reacties gegeven.

Poster C2: 4.2.1 Wenkend toekomstperspectief; "Kerkrade: stad met een economisch perspectief"

- Mevr. van Oppen heeft op deze poster gereageerd met de opmerking dat de leus "Kerkrade Europees en gastvrij" moet worden toegevoegd. Deze komt uit de vastgestelde Structuurvisie.

Posters C3 en C4: 4.2.1 Wenkend toekomstperspectief. 4.2.1.1 "Kerkrade: een onbegrensde internationale stad"

Ook op deze poster zijn tijdens de tentoonstelling veel reacties in de vorm van stickers geplakt.

- Dhr. Peerboom merkt op dat Nova Rolduc hier gebruik van zou kunnen maken en dus niet onderwijs in Nederlands en Engels zou moeten aanbieden maar in Nederlands en Duits;
- Een van de stakeholders geeft aan dat in dit kader het in 2007 verschenen boek van Nicole Ehlers "Binational city of Eurode" interessant kan zijn.

Poster C5 en C6: 4.2.1. Wenkend toekomstperspectief. 4.2.1.2 Kerkrade: stad met een Nederlands-Duitse identiteit.

Ook op deze poster zijn veel stickers beland.

- Dhr. Verbeek geeft aan dat tijdens de eerste werkateliers met de stakeholders de vraag is gesteld "wat is de identiteit van Kerkrade". Vaak wordt er schamper gedaan over de grensligging aan Duitsland. Voelen de bewoners van Kerkrade (Oost) zich verbonden met Duitsland of schamen zij zich hiervoor? Is het misschien een kwestie van het kweken van trots?
 - Dhr. Gras geeft hierop aan dat de jeugd zich niet verbonden voelt met Kerkrade, maar met de wijken waarin zij wonen. Zij hebben dus meer een wijkgevoel;
 - Dhr. De Meij staat positief tegenover de Duitse mentaliteit. Dit gevoel kan wel leeftijdsgebonden zijn.
- Soms schamen mensen zich voor hun stadgenoten als zij geïnterviewd worden voor tv. Kerkradenaren komen door hun woordgebruik en het langzamere en zingende taalgebruik vaak dom over. Dhr. Ploum geeft aan dat de ouderen in Kerkrade vaak bescheiden mensen zijn met een beperkte woordenschat. Vaak zijn het net deze mensen die geïnterviewd worden waardoor er op tv een verkeerd beeld wordt geschetst van de gemiddelde Kerkradenaar. Toch is dit ook identiteit. De 'echte' taal, het dialect, is langzaam aan het verdwijnen;
- Dhr. Peerboom geeft aan dat het goed verwoord is op de poster: "Stad met een dorpsvisie". Dit wordt door meerdere aanwezige stakeholders onderschreven;

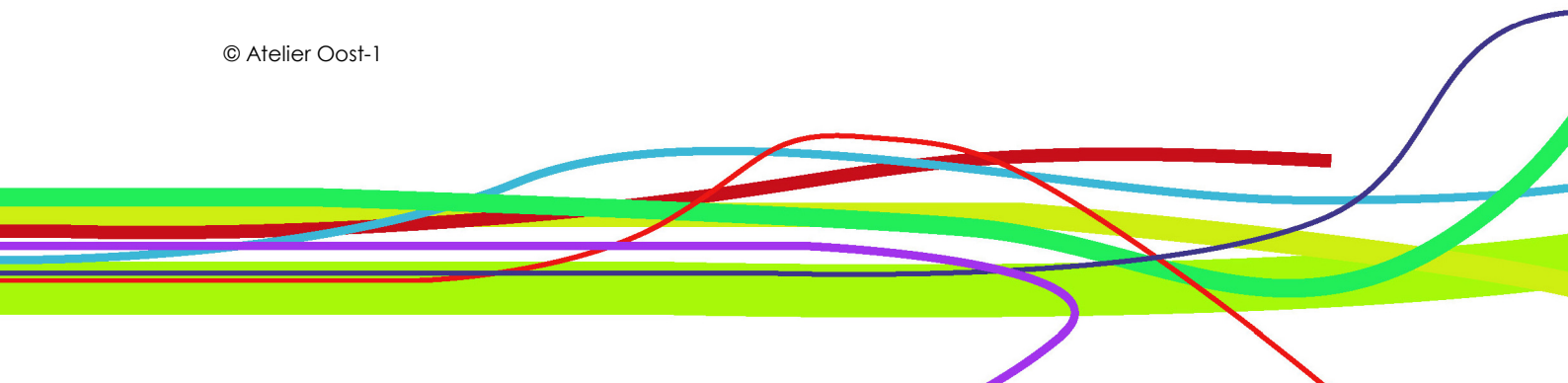
- Dhr. Huijnen vindt het een goed idee om hier de sterkte van Kerkrade van te maken en er een geuzennaam van de maken. Feitelijk heeft Kerkrade (Oost) meer verbondenheid met Herzogenrath dan met het Koninkrijk der Nederlanden. Maak er een sterk punt van dat Kerkrade vlak bij Aken is gelegen en dat hier goed Duits wordt gesproken. Hij staat helemaal achter de posters 5 en 6;
- Ook het idee van een gezamenlijke markt die gehouden wordt op de Nieuwstraat spreekt aan.

Posters C7 en C8: 4.2.1. Wenkend toekomstperspectief. 4.2.1.3. Kerkrade: woonstad

- Dhr. Peerboom staat maar gedeeltelijk achter deze visie. Kerkrade als woonstad is prima, maar te is niet goed. De oorspronkelijkheid van Kerkrade mag niet verloren gaan;
- Dhr. Renne (op persoonlijke titel) geeft aan dat ca. 40 jaar geleden gebouwd is op plekken, waar daar voor nooit gebouwd is geweest en waar vanuit geomorfologische of natuurlijke gegevenheden (op plekken met 'veld' of 'heide' in de naam) ook nooit gebouwd had (mogen) worden. Door de grote vraag aan woningen in het verleden is echter daar gebouwd, waar nog ruimte voor was. Er dient dan ook opgepast te worden voor sloop in gelijke percentage (verdeeld over het stadsdeel), waardoor 'gatenkazen' in wijken kunnen ontstaan. Er zal waarschijnlijk eerder sloop plaatsvinden bij deze voornoemde plekken, dan in de bebouwing van oude kernen en linten;
- Kortom: Dhr. Renne geeft aan dat de woningstichting met beleid zal slopen;
- Op het realiseren van studentenhuisvesting voor voornamelijk Duitse studenten wordt positief gereageerd. Dit wordt als kans gezien om meer jongeren naar Kerkrade te halen en de stad/centrum te verlevendigen. Mevr. Collaris legt de huidige stand van zaken uit: de stad Aken verwacht een piek aan extra toestroom van studenten t/m 2014/2015. Aken heeft Parkstad Limburg nu om hulp gevraagd. Binnen Parkstad zijn voornamelijk Kerkrade en Heerlen voor Duitse studenten het meest interessant omdat deze het kortst bij Aken gelegen zijn. Kerkrade kan hierop inspelen door b.v. panden die nu op de nominatie voor sloop staan (tijdelijk) in te zetten voor studentenhuisvesting. Gebleken is wel al dat de drempel om in Parkstad te komen wonen erg hoog is bij de studenten en docenten. Parkstad Limburg en de gemeenten zetten zich wel in om deze kans te grijpen en kijken vooral naar huisvestingslocaties dicht bij het openbaar vervoer;
- Dhr. Ploum denkt dat het ook cruciaal hierbij is dat Kerkrade zich meer gaat profileren in Aken. De Akenaren kennen Kerkrade niet of nauwelijks;
- Dhr. Verbeek vult aan dat er ook genoeg te doen moet zijn voor studenten om ze naar Kerkrade te halen en/of ze na hun studie voor Kerkrade te behouden;
- Dhr. Theunissen vult aan dat dit jaar besluitvorming zal plaatsvinden over de realisatie van een directe spoorverbinding vanuit Kerkrade naar Aken middels de Avantislijn. Het huidige openbaar vervoer naar Aken is thans niet best. Met de komst van de Avantislijn duurt het nog 5 jaar voordat deze gerealiseerd is en dan is de tijdelijke piek aan Duitse studenten reeds voorbij. We moeten deze kans grijpen, maar hierbij ook realistisch blijven dat het moeilijk is om Duitse studenten naar Kerkrade te krijgen;
- Ook wordt aangegeven dat er relatief weinig te doen is in Kerkrade; er zijn bijvoorbeeld geen of nauwelijks leuke kroegen.

Poster C9: 4.2.1. Wenkend toekomstperspectief. 4.2.1.4. Kerkrade: toeristisch recreatieve stad.

- Opvallend is dat dit het meest exotische onderdeel van de getoonde visie is en hier desondanks toch veel stickers bij zijn geplakt. Met name het idee van de kabelbaan spreekt aan.



Poster C10: 4.2.1. Wenkend toekomstperspectief. 4.2.1.5. Kerkrade: culturele stad, klank- en beeld stad

- Dhr. De Munck geeft als idee mee dat er mogelijk een wandelroute langs beelden in Kerkrade kan worden aangelegd.

Posters C11 en C12: 4.2.1 Wenkend toekomstperspectief. Versterken/verbijzonderen centrum

- Ook deze posters hebben veel reacties uitgelokt in de vorm van stickers. Met name het voorstel voor het creëren van een outlet winkelcentrum wordt als positief ervaren.

Poster C13: Typisch Kerkrade.

- Poster 13 vormt de inleiding op de ambitie "Typisch Kerkrade".

Poster C14: 4.2.2. Typisch Kerkrade. 4.2.2.1. Groene larding.

- Volgens dhr. de Munck wordt de mooie wandelroute langs het spoor weinig gebruikt, mede door het feit dat deze niet direct vanaf het station bereikbaar is, door het ontbreken van een spoorwegovergang;
- Dhr. de Meij noemt als voorbeeld ook het gebied Erenstein. Dit is een fraai wandelgebied, maar een plek om gemoedelijk koffie te kunnen drinken is niet voorhanden. Dit zou wel kunnen bij Kasteel Erenstein, maar veel mensen durven hier niet naar binnen te gaan met een hond en/of modderschoenen.

Poster C15: 4.2.2. Typisch Kerkrade. 4.2.2.2. Het 'rode' ruimtelijk casco (historisch 'spinnenweb' / linten, centrum, bijzondereplekken).

- Het versterken van het 'rode' ruimtelijk casco wordt als positief ervaren. De voorgestelde bijzondere plekken of 'pocket parcs' worden als een wenselijke ontwikkeling gezien.

Poster C16: 4.2.2. Typisch Kerkrade. 4.2.2.3. Verscheidenheid / diversiteit aanwijken, buurten, woonmilieus binnen het casco.

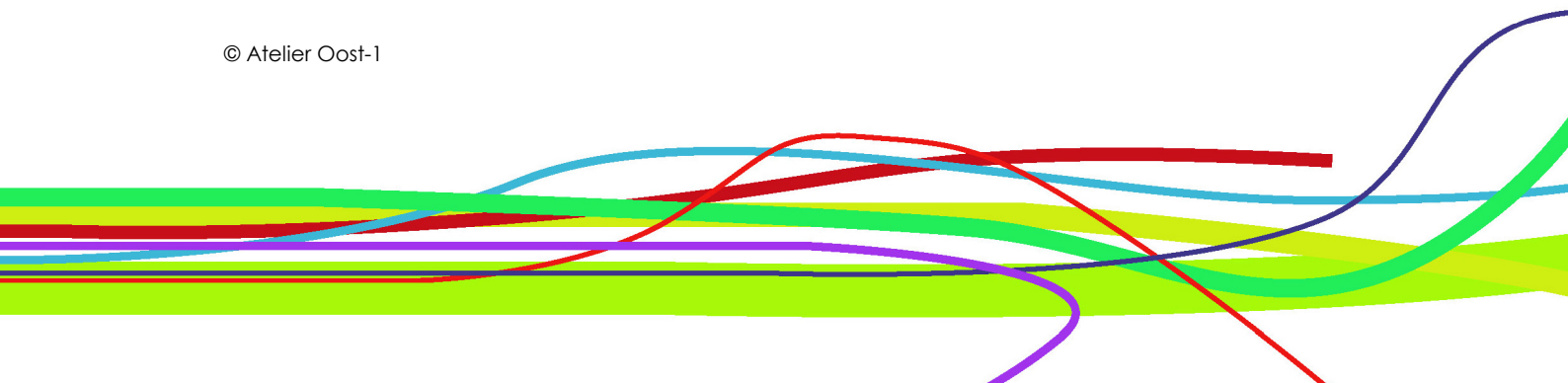
- Dit thema is uitgebreid besproken, zowel bij de SWOT analyse als in eerder voorgestelde thema's. Derhalve zijn de reacties hier niet apart beschreven.

Posters C17 en C18: 4.2.2. Typisch Kerkrade. 4.2.2.4. Dorps wonen met stedelijk voorzieningenniveau en 4.2.2.5. Kerkrade is rijk aan identiteitverlenend erfgoed uit verschillende periodes.

- Gebouwen die hieronder vallen en behouden zouden moeten worden zijn o.a. het Defensiekantoor, het oude Postkantoor aan de Hoofdstraat, de (nu minder) fraaie wand aan de Markt;
- Dhr. Theunissen vult aan dat er ook gekeken moet worden naar leegstaande kerken. Als voorbeeld noemt hij de kerk De Blijde Boodschap in het Rolduckerveld, waar onlangs is besloten om hier geen kerkdiensten meer te houden. Het beleid van het Bisdom is om leegkomende kerken in principe zo snel mogelijk te slopen, als er geen nieuwe geschikte functies voor gevonden worden. De kerk in het Rolduckerveld is echter een markant gebouw, een typische wederopbouwkerk; het zou zonde zijn om dit gebouw te slopen. Het vergt echter ook veel creativiteit om aan dit soort gebouwen een nieuwe functie en invulling te geven. Vanuit de stakeholders wordt geopperd om hier een muziektempel van te maken voor de harmonieën.

Poster C18: 4.2.3. Flexibiliteit – aanpassingsvermogen nieuwe structuren.

- Poster C18 vormt de introductieposter van de ambitie "Flexibiliteit – aanpassingsvermogen nieuwe structuren".



Poster C19: 4.2.3. Flexibiliteit – aanpassingsvermogen nieuwe structuren.

- Flexibiliteit in nieuwe structuren wordt onderschreven door de stakeholders.

Poster C20: 4.2.4. Slimme allianties, nieuwe verdienen modellen.

- Poster C20 vormt de introductieposter van de ambitie "Slimme allianties - nieuwe verdienen modellen".

Poster C21 en C22: 4.2.4. Slimme allianties, nieuwe verdienen modellen.

- Dhr. Verbeek noemt het voorbeeld van Gent. Hier hebben ze een eigen munt in het leven geroepen die mensen verdienen als ze zich nuttig maken voor de buurt. Met deze munt kunnen zij dan in Gent bepaalde dingen doen of kopen.
 - o Dhr. Peerboom begrijpt het idee, maar vindt dat Kerkrade zich hiermee in een uitzonderingspositie zou plaatsen;
 - o Dhr. Verplancke merkt op dat de eigen munt bedoeld is om de sociaal-maatschappelijke cohesie te verbeteren zodat mensen meer contact krijgen met elkaar en burens elkaar b.v. meer helpen;
 - o Dhr. Gras ziet dit idee wel zitten. Als voorbeeld wordt genoemd het organiseren van bijvoorbeeld een disco. De organisator krijgt de nieuwe munt en kan hiermee naar het zwembad.
- Dhr. Renne licht de term verdienen modellen toe. Verdienmodellen vormen een groot onderdeel van de toekomst voor het gebied. Door de krimp wordt de financiële druk te hoog en dient er dus op zoek te worden gegaan naar een andere, nieuwe manier van financieren. De nieuwe verdienen modellen staan nog in de kinderschoenen, maar hier is wel veel aandacht voor en zullen zeker gaan worden toegepast in het gebied. Als voorbeeld noemt hij de Bijlmer. Ook hier is een project met een eigen munt toegepast en dit draait daar erg goed en heeft veel opgeleverd voor deze streek. Zo'n project kan dus ook een aanjager voor een gebied vormen.

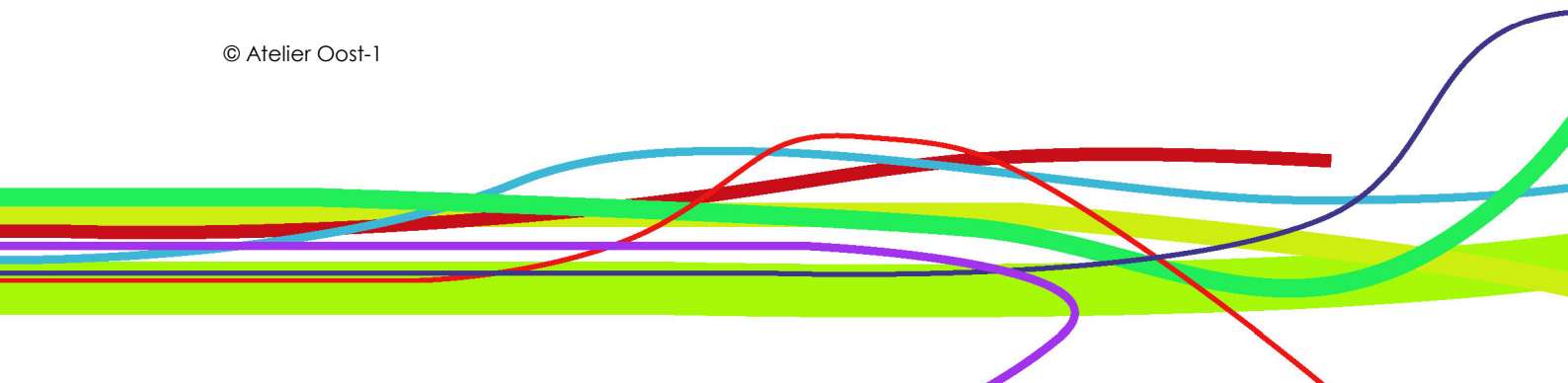
Verdere proces en planning.

Erik Theunissen licht kort het verdere proces en planning toe. Atelier Oost I, gemeente en Land van Rode zijn momenteel halverwege het planproces. De tentoongestelde manier van werken zal verder worden uitgewerkt tot een concept visie met kaarten voor elke buurt.

De visie zal integraal worden opgesteld, waarbij ook de sociale component sterk vertegenwoordigd is. Hiertoe zal nog een verdiepingsslag gemaakt gaan worden. Omdat de visie ook realistisch en betaalbaar moet zijn, is inmiddels door het externe bureau Ecorys gestart met het rekenproces om de diverse scenario's door te rekenen qua benodigd budget en het effect dat het scenario oplevert voor de buurt.

In april zal de concept visie voor het eerst worden gepresenteerd aan de gezamenlijke commissies Grondgebied & Economisch Zaken, Burgers & Samenleving en Algemene zaken & middelen. Ook zou er rond deze tijd wellicht een permanente tentoonstelling ingericht kunnen worden.

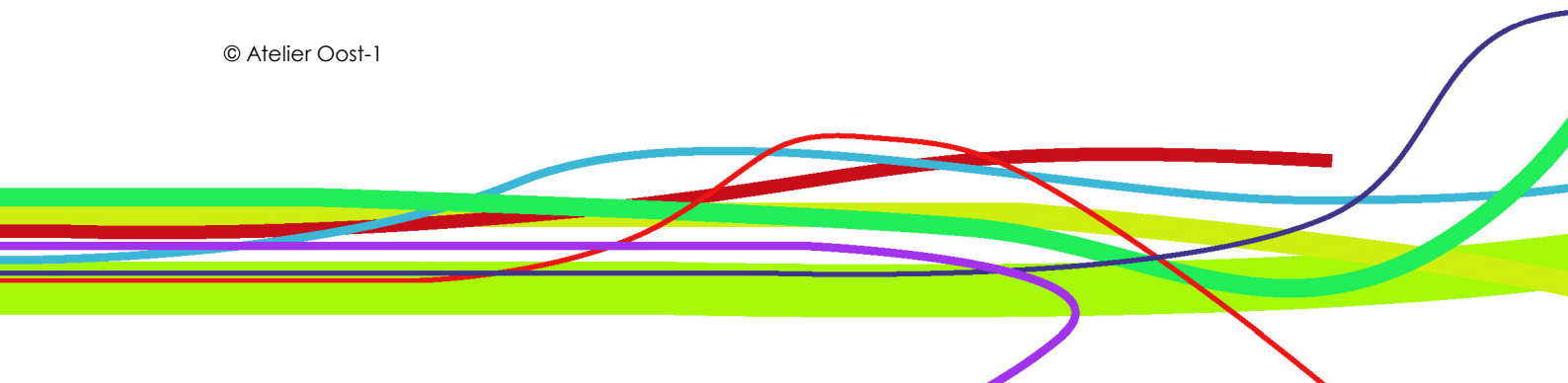
Naar verwachting zal na de zomervakantie van 2012 de hoofdmoot aan werkzaamheden gereed zijn. Tegen die tijd zal ook weer een bijeenkomst worden georganiseerd met de stakeholders. Conform planning zal de Stadsdeelvisie Kerkrade Oost I inclusief het uitvoeringsprogramma (voor de korte en lange termijn) in november worden vastgesteld door de Gemeenteraad en de Raad van Commissarissen van Land van Rode. Om vervolgens het Uitvoeringsprogramma te realiseren zal gezocht moeten worden naar nieuwe verdienen modellen en zal er samen gewerkt moeten worden met projectontwikkelaars in het gebied. De gemeente en Land van Rode kunnen de plannen immers niet alleen en/of op een traditionele manier bekostigen.



Afsluiting.

Op de vraag van dhr. Verbeek of deze manier van werken en vorm van expositie aanspreekt, geven de aanwezigen aan dat dit sprekend is en duidelijker dan alleen een presentatie.

Dhr. de Munck bedankt alle aanwezigen namens de gemeente, Land van Rode en Atelier Oost I en wijst nogmaals op de internetsites van de gemeente Kerkrade en Land van Rode en op de facebookpagina "Visie op Kerkrade-Oost".

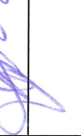


4 Presentielijst

Organisatie	naam	adres	postcode	plaats	email	Aanmeldingen	aanwezig op 28-02
Charlemagne college	Dhr. H. Scholten	Richerstraat 35	6461 VP	KERKRADE	h.scholten@charlemagnecollege.nl	1	
Politie Regio Zuid Limburg	Dhr. R. de Meij	Kerkraadersteenweg 27	6466 AA	KERKRADE	robert.de.meij@limburg-zuid.politie.nl	1	
Impuls	Dhr. N. Gras	Postbus 65	6460 AB	KERKRADE	ngras@impulskerkrade.nl	1	
Basisschool Bleijerheide	Dhr. J. Peerboom	Postbus 67	6460 AB	KERKRADE	john.peerboom@movare.nl	1	
Rabobank Parkstad	Dhr. H.J. Vanhommerig	Postbus 23	6460 AA	KERKRADE	h.j.vanhommerig@parkstadlimburg.rabobank.nl	1	
Parkstad Limburg	Mw. B. Collaris	CBS-weg 2	6412 EZ	HEERLEN	b.collaris@parkstad-limburg.nl	1	
Continium	Dhr. Raymond Jacobs	Museumplein 2	6461 MA	KERKRADE	r.jacobs@continium.nl	1	
Meulenproject ontwikkeling BV	Dhr. R. Van Melick	Dr. Schaepmanstraat 45	6004 AD	WEERT	r.vanmelick@meulenprojectontwikkeling.nl	1	
Bouwbedrijf Jongen	Dhr. Roger Drummen	Hompertsweg 34	6371 CX	LANDGRAAF	rdrummen@volkervessels.com	1	
Huurdersvereniging Land van Rode	Dhr. Kurt Wienenkendonk	Hoofdstraat 41b	6461 CM	KERKRADE	info@huurdersvereniging-landvanrode.nl	1	
Kapelaan Rolduckerveld, Chevremont, Haanrade	Kapelaan E. Dassen	Nassastraat 39	6463 AS	KERKRADE	eemj.dassen@gmail.com	1	

+1
 Alouy Rodene
 mr. Kamakers
 m.v. Haverst
 namens mr. Benschoten

Organisatie	naam	adres	postcode	plaats	email	Aanmeldingen	aanwezig op 28-02
Movare	Dhr. Peter Ruyten				peter.ruyten@movare.nl	1	
KVC Oranje	Dhr. Rob Eijdens	Franciscanerstraat 52	6462 CP	KERKRADE	rob@architectrob.nl	1	
Sportstichting Kerkrade	Dhr. M. Ploum	Ambachtstraat 29	6461 EW	KERKRADE	mathploum@hetnet.nl	1	
Stichting Kinderopvang Kerkrade	Mw. Lucie Vanhommerig	Akerstraat 149	6466 HD	KERKRADE	l.vanhommerig@kinderopvangkerkrade.nl	1	
Ondememersvereniging Bleijerheide	Dhr. J. Huijnen	Maria Gorettiplein 6	6462 XB	KERKRADE	jacques@huijnen.nl	1	
Stichting VVV Zuid-Limburg	Dhr. Kees Verplancke	Postbus 820	6300 AV	VALKENBURG AAN DE GEUL	kees.verplancke@vvvzuidlimburg.nl	1	
Wiertz Uitzendbureau	Dhr. H. Wiertz	Hoofdstraat 37A	6461 CM	KERKRADE	h.wiertz@wiertz.com	1	
Wijkplatform Oost	Dhr. Ivo Ebben	Gulperstraat 30	6461 HJ	KERKRADE	ivo@imil.nl	1	
Gemeente Kerkrade	Dhr. E. Theunissen				ethns@kerkrade.nl	1	
Gemeente Kerkrade	Dhr. M. Kerff				mkrff@kerkrade.nl	1	
Gemeente Kerkrade	Mw. M. Bastiaan-Net				mbstn@kerkrade.nl	1	

Organisatie	naam	adres	postcode	plaats	email	Aanmeldingen	aanwezig op 28-02
Gemeente Kerkrade	Dhr. D. Bours				d.bours@living2morrow.nl	1	
Gemeente Kerkrade	Mw. M. van Oppen				mvppn@kerkrade.nl	1	
Land van Rode	Dhr. M. Renne	Postbus 135	6460 AC	KERKRADE	m.renne@lvr.nl	1	
	Dhr. Huijnen	Julianastraat 19	6461 BK	KERKRADE	huijnenm@home.nl	1	
	Dhr. W. Schab	Schleidenstraat 63	6461 JM	KERKRADE	walterschab@home.nl	1	
Gemeente Kerkrade	Wethouder Thomas					1	
Gemeente Kerkrade	Wethouder Jongen					1	
Land van Rode	Dhr. G. Logister	Postbus 135	6460 AC	KERKRADE		1	

Gemeente

B v Hooft

