Agendapunt 5.3 Rekenkamerrapport woonbeleid Hoorn

Raadscommissie dinsdag 8 oktober 2024

Beste raadsleden,

CDA heeft technische vragen gesteld, onderstaand treft u de vragen en de beantwoording aan. Deze zijn gepubliceerd in IBabs.

1. In de aanbevelingen wordt aangegeven om op verschillende punten meer ambtelijke capaciteit vrijgemaakt kan worden. Het college geeft in haar reactie aan dat dit gepaard gaat met extra financiële middelen. Kunt u een inschatting geven van de hoogte van deze financiële middelen, mochten alle aanbevelingen worden geïmplementeerd?

   Antwoord:

   De Rekenkamer adviseert meer ambtelijke capaciteit beschikbaar te stellen voor het faciliteren van woningbouwprojecten zodat de gemeente kan toegroeien naar een planvoorraad van 130% en voor het implementeren en bijhouden van een woonmonitor.

   Het verhogen van de plancapaciteit heeft tijd nodig. Op dit moment is de ambtelijke capaciteit hierin niet de beperkende factor. Samen met de Woningmakers wordt gezocht naar voldoende ontwikkellocaties. Het college houdt hierbij de balans tussen verdichting en leefbaarheid in de gaten zodat weloverwogen keuzes gemaakt worden bij het aanwijzen van nieuwe locaties. Op het moment dat de ambtelijke capaciteit hierin de vertragende factor gaat worden komt het college met een concreet voorstel inclusief de financiële gevolgen.

   Voor het implementeren en bijhouden van een woonmonitor kunt u rekening houden met eenmalige kosten van €10.000,- en structurele kosten van €2.500,-. De eenmalige kosten zijn voor het ontwerpen en inrichten van de monitor. De structurele kosten zijn voor het bijhouden van de informatie en het opmaken van de rapportage.