GEMEENTERAAD

MOTIE

De raadsgriffier vult dit blokje in			
Motie nummer		**Agendapunt**	
Datum van indienen 29-06-2026		**Uitslag stemming**	Aantal stemmen voor: Aantal stemmen tegen:

Naam en fractie indiener: Michiel van Staaveren, Socialistische Partij
Fractie(s) die deze motie ook indienen: PVV

Deze motie hoort bij het raadsvoorstel: Gemeentebegroting 2027-2030

Naam motie: Werkelijk betaalbare woningen bouwen

De indiener ziet dat:
(constateringen)
- De gemeentelijke begroting 2027-2030 uitgaat van een woningbouwprogrammering van 30% sociale huur, 40% middenhuur en betaalbare koop en 30% vrije sector;
- De wettelijke bovengrens voor sociale huur in 2027 € 959,71 per maand bedraagt;
- Woningen met een koopprijs tot € 435.000 als betaalbare koop kunnen worden aangemerkt;
- Deze definities ertoe kunnen leiden dat woningen als betaalbaar worden aangemerkt, terwijl ze voor veel inwoners met een laag of middeninkomen financieel onbereikbaar zijn;

De indiener denkt dat:
(constateringen)
- Betaalbaarheid niet alleen op papier moet bestaan, maar ook in de portemonnee van woningzoekenden;
- Juist inwoners met een laag of modaal inkomen behoefte hebben aan woningen die zij daadwerkelijk kunnen betalen;
- De gemeente bij nieuwbouwprojecten aanvullende voorwaarden kan stellen om de betaalbaarheid van woningen te waarborgen;
- Het belangrijk is dat betaalbare woningen ook op de langere termijn betaalbaar blijven;

En daarom wil de indiener het college van burgemeester en wethouders deze opdracht(en) geven:
(draagt op/verzoekt)
- Bij de uitwerking van de woningbouwprogrammering 30/40/30 aanvullende betaalbaarheidsnormen vast te stellen binnen de categorieën sociale huur en betaalbare koop;
- Als uitgangspunt te hanteren dat minimaal 80% van de nieuw te bouwen sociale huurwoningen een aanvangshuur heeft die niet hoger ligt dan de tweede aftoppingsgrens van de huurtoeslag (€764,14 in 2026);
- Als uitgangspunt te hanteren dat minimaal 80% van de nieuw te bouwen betaalbare koopwoningen een koopprijs heeft van maximaal € 300.000 (prijspeil 2027, jaarlijks te indexeren) en dit vast te leggen in het omgevingsplan.
- Bij nieuwe woningbouwontwikkelingen met ontwikkelaars, woningcorporaties en andere betrokken partijen afspraken te maken over het realiseren van deze betaalbaarheid;

En gaat over tot de orde van de dag.

ENSCHEDE

Naam en handtekening indiener:

Stemverklaringen (indien van toepassing):