

Motie vreemd 02

Datum ingekomen : 30 juni 2022
Registratienummer :
Volgnummer : 5b
Status : AANGENOMEN

Onderwerp: Verankeren 30% sociale huur in lokale Woonvisie Dijk en Waard

De raad van de gemeente Dijk en Waard in vergadering bijeen op 5 juli 2022 gehoord de discussie op de gesprekstafel dd 10 mei 2022 "Verankeren Sociale huur" en gelezen de daarbij horende stukken,

Constaterende dat:

- In het coalitieakkoord "Meedoen in Dijk en Waard" van 23 december 2021 als belangrijke ambitie opgenomen is: "Onze ambitie is om in de komende 10 jaar 10.000 woningen te bouwen in Dijk en Waard. Een belangrijk deel van deze woningen moet in de categorieën betaalbare koop of lagere huur vallen."
- De samenwerkende Woningcorporaties in de regio Alkmaar een dringende oproep aan de colleges en gemeenteraden hebben gedaan om het aandeel sociale huurwoningen in de nieuwbouw te borgen via helder beleid:
 - om te voorzien in het huidige tekort en in de toekomstige vraag;
 - woningzoekenden in onze regio gemiddeld bijna 9 jaar ingeschreven moeten staan, voordat zij uiteindelijk een woning kunnen huren;
- De woningbouwcorporaties in de oproep tevens een appel doen de te bouwen sociale huurwoningen bestemd te houden voor de doelgroep;
- Voor jongeren, spoedzoekers en woningzoekenden met een (gezins)inkomen tot circa €50.000 woningen met een koopprijs boven de €215.000 feitelijk onbereikbaar zijn;
- Tijdens de raadsavond op 7 juni 2022 is toegezegd dat na de zomer de lokale Woonvisie aan de raad zal worden voorgelegd.

Overwegende dat:

- Op dit moment het aantal sociale huurwoningen in Dijk en Waard afgerond 20% van het woningbestand uitmaakt;
- Voor een gezonde sociale huurwoningmarkt, mede gezien de lange wachttijd voor een sociale huurwoning voor de woningzoekenden in onze gemeente en regio, dit percentage zou moeten stijgen naar minimaal 30%;

Spreekt uit:

- dat in de door het college op te stellen concept Woonvisie Dijk en Waard minimaal 30% sociale huurwoningen als uitgangspunt dient te worden opgenomen;

Verzoekt het college tevens:

1. Voor de raad de bestaande belemmeringen om dit uitgangspunt te realiseren in kaart te brengen en hiervoor gezamenlijk met de raad oplossingen te initiëren;
2. De raad in de eerste vergadering na het zomerreces en vervolgens iedere 4 a 5 maanden van de voortgang en ontwikkelingen op de hoogte te houden;
3. Zich in te spannen het uitgangspunt van minimaal 30% sociale huur in de regionale Woonvisie te doen opnemen.

En gaat over tot de orde van de dag.