KORTE VERSLAGLEGGING VAN DE RAADSBIJEENKOMST DER GEMEENTE SLUIS, GEHOUDEN OP 23 FEBRUARI 2021 OM 19.30 UUR, DIGITAAL VIA TEAMS.

Aanwezigen

Raadsleden:	mevr. P.E.M. van de Vijver-van Deursen (CDA), dhr. J.A. Quaak (CDA), dhr. L. Kamphuis (CDA)), mevr. M. van Oostenbrugge (Nieuw Gemeentebelang), mevr. C.E.B. Tanghe (Nieuw Gemeentebelang), dhr. F.J.C.M. Gijsel (Nieuw Gemeentebelang), dhr. C.J. Almekinders (VVD), dhr. P.A.J.C. Thomaes (VVD), dhr. R.J. du Fossé (VVD), dhr. A.H.M. Scheppers (D&T), mevr. M.E. Carels-Steenbergen (D&T), mevr. L.E. Flikweert (Onafhankelijk West), dhr. S.J-P. Keijmel (Onafhankelijk West), dhr. R.P. Evers (PvdA), mevr. J. Kramer (PvdA), dhr. R.L. Eversdijk (SP) en dhr. J. Puyenbroek (GL).
Fractie-assistenten:	dhr. D. van Heijst (SP), dhr. A. Vreeke (D&T), dhr. P. Luteijn (VVD), dhr. J.A. Elfrink (PvdA), dhr. P.R. Luteijn (VVD) en dhr. J. Butter (GL).
Voorzitter:	burgemeester mevr. mr. M.M.D. Vermue.
Griffier:	dhr. mr. P.T.G. Claeijs.
Wethouder:	dhr. P.P.M. Ploegaert MPM (CDA), mevr. M.P.E. de Feijter (Onafhankelijk West) en mevr. M.J. Poissonnier-Dekker (Nieuw Gemeentebelang).
MT:	dhr. P. Katsman, mevr. S. de Kievit en mevr. I. Nagy.
Ambtelijke ondersteuning:	dhr. M de Paauw en mevr. A. de Liever.
Presentaties:	dhr. B. Timmen en dhr. J. Schouten van de Stec Groep.
M.k.a.	mevr. A. Boeije (fractie-assistent CDA) en dhr. A.P. Langeraert (fractie-assistent On afhankelijk West) en wethouder dhr. J. Werkman (VVD), dhr. R.A. de Croock (raadslid CDA) en dhr. L.H. van den Broecke (raadslid OW).

---

01 Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet allen welkom.

02 Herijking van de regionale woonvisie Zeeuws-Vlaanderen door dhr. B. Timmen en J. Schouten van de Stec Groep

Dhr. Schouten geeft een nadere toelichting op de presentatie. Daarna zal middels een interactief gedeelte een achttal stellingen voorgelegd worden.

03 Mogelijkheden tot het stellen van vragen

De volgende vragen c.q. opmerkingen worden gesteld/gemaakt:

- M.b.t. de aanscherping op de centrale visie vraagt dhr. Puyenbroek aandacht voor de werving van nieuwe werknemers in de zorg en in het onderwijs. Ook ten aanzien van de huurprijzen vraagt hij om deze, voor jongeren tot bijv. een maximum van € 500, te beperken.
- Dhr. Keijmel mist het verhaal van de mismatch op de woningmarkt.
- Dhr. Almekinders verwijst naar de grote woningbouwprojecten in de recreatieve sector. Uit de mer blijkt dat er een behoefte is aan woningen voor werknemers in deze sector. Hij vraagt of er in de visie rekening is gehouden met deze initiatieven. Hij geeft als voorbeeld dat er in Cadzand en omstreken een gebrek is aan 300 woningen voor deze doelgroep.
- Dhr. Gijsel merkt op dat door de coronacrisis er veel mensen de randstad ontvluchten en ook in Zeeland op zoek zijn naar een woning. Hij vraagt of de visie met deze

belangrijke ontwikkeling rekening houdt.
- Dhr. Quaak wijst op de sloop van woningen en geeft daarbij aan dat er niets voor wordt teruggebouwd. Het gaat toch ook om leefbare wijken en kernen. Daarbij wijst hij op de veranderende vraag van het type woningen, voor jongeren (starters) en ouderen (levensloop bestendige woningen). Hij geeft aan dat er een optimale balans moet zijn tussen de vraag en aanbod van soortwoningen.

De gestelde vragen worden achtereenvolgens beantwoord door dhr. Timmen en dhr. Schouten.

04 Interactief gedeelte middels een achttal stellingen.
Middels een achttal stellingen kunnen de raadsleden hun mening geven.

Wethouder dhr. Ploegaert doet nog een nadere mededeling over de stand van zaken aangaande het parapluplan. Hij stelt voor om voor het plan van aanpak ook de provincie uit te nodigen.
Verder zegt wethouder dhr. Ploegaert, t.a.v. het dossier wonen/parapluplan toe de rapportage van Significant één dezer dagen te zenden aan de raad.
Tevens zal er een aparte inforaad belegd worden omtrent de woningmarkt en daarbij zal de provincie ook worden uitgenodigd.

05 Sluiting
De voorzitter sluit onder dankzegging om 21.37 uur de vergadering.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Sluis van 25 maart 2021.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,	De voorzitter,
mr. P.T.G. Claeijs	mr. M.M.D. Vermue

06