gemeente Rheden

Raadsinformatiebrief

datum	voor	Afdeling/cluster
4 december 2024	Gemeenteraad	Bedrijfsvoering/Communicatie
behandeld door	**ons kenmerk**	**bijlage(n)**

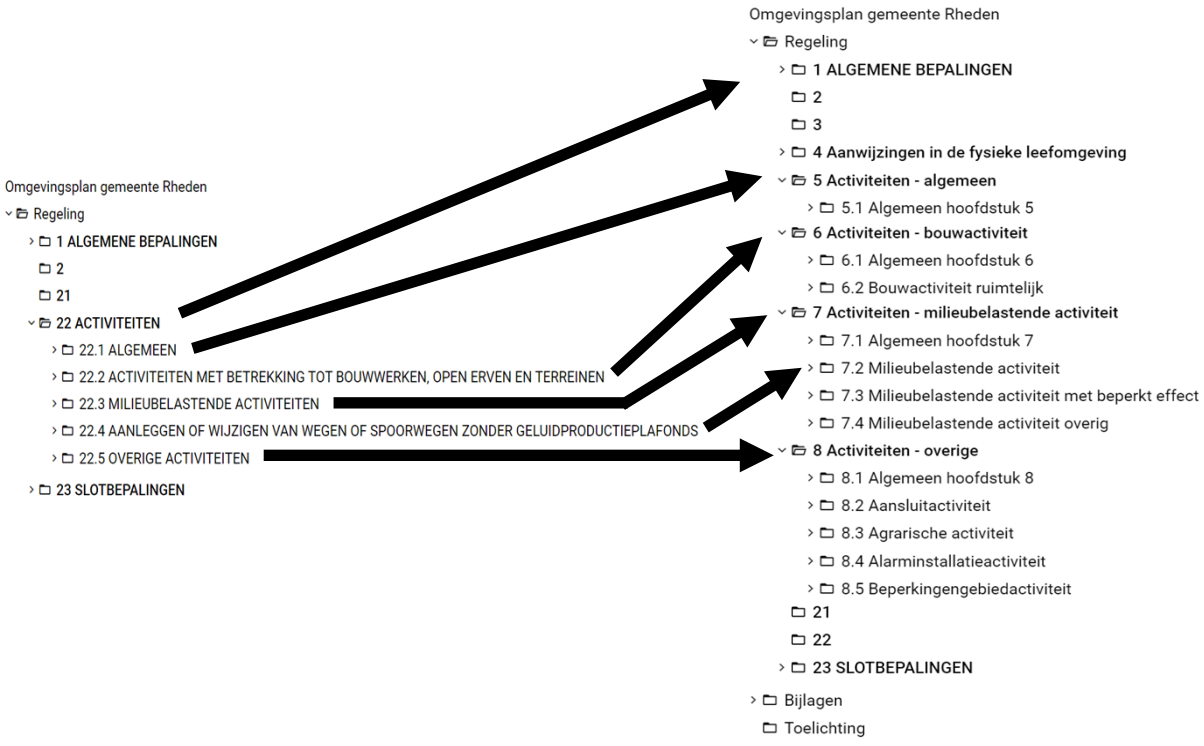
Onderwerp
Stand van zaken tweede wijziging omgevingsplan

Geachte raad,

Via deze informatiebrief informeren wij u over de stand van zaken rondom de tweede wijziging van het Rhedens omgevingsplan. Deze wijziging wijkt af van de planning die wij eerder met u op 24 mei 2024 in onze raadsinformatiebrief en op 4 juni 2024 in de oriënterende Raad is verteld. Wij leggen in deze brief uit waarom we nu geen inhoudelijke wijzigingen doorvoeren, maar wel artikelen verplaatsen in de structuur.

Inhoud van de wijziging

Met voorliggende wijziging willen wij de artikelen vanuit hoofdstuk 22 (de gekregen **Bruidsschat**[1]) naar de hoofdstukken 1, 5, 6, 7 en 8 verplaatsen en herschrijven zodat ze leesbaar blijven. De herschrijvingen hebben geen juridische gevolgen. Hiermee zetten we de activiteiten uit de Bruidsschat al op de juiste plek in de structuur van het Rhedense omgevingsplan. Zie ook de afbeelding hieronder, waarin de verschuiving visueel te zien is.



[1] Zie bijlage voor verklarende woordenlijst

Waarom nu deze wijziging?
Op 1 juni 2024 heeft de minister een wijziging van de landelijke Vangnetregeling Omgevingswet vastgesteld. Deze wijziging zorgt er onder meer voor dat regels uit de **BRUIDSSCHAT** binnen de structuur van het omgevingsplan verplaatst kunnen worden zonder rechtsgevolgen, mits deze Bruidsschatartikelen juridisch inhoudelijk niet veranderen.

Bijkomende voordelen
We kunnen nu de **BOUWACTIVITEITEN**[2] activiteitgericht wegzetten, waardoor onze dienstverlening, na vaststelling, beter ingericht kan worden. Binnen de **BRUIDSSCHAT** zitten de **BOUWACTIVITEITEN** in één artikel (artikel 22.27), waardoor de doorwerking naar de vragenbomen technisch ingewikkeld is. Een initiatiefnemer vindt nu bijvoorbeeld alle regels m.b.t. bouwen in het DSO (digitaal stelsel Omgevingswet), terwijl hij enkel wil weten of hij een erfafscheiding of vlaggenmast mag bouwen.
Door de **ACTIVITEITEN** activiteitgericht neer te zetten betekent dit concreet dat de initiatiefnemer alleen die regels en vragenbomen te zien krijgt, waar ze om vragen. Dit maakt het voor onze inwoners overzichtelijker en kunnen ze sneller zien of ze vergunningplichtig zijn en deze activiteit(en) daarna, indien nodig, ook aanvragen.

Vooruit kijken
In de volgende wijziging komen de inhoudelijk juridische aanpassingen waar de Raad over gaat. Door de wijziging die nu voorligt zijn de opvolgende wijzigingen via de **RENVOOIWEERGAVE**[3] beter en overzichtelijker te raadplegen.
Hierin willen we in elk geval de onderdelen meenemen die we nu niet konden doorvoeren:

- de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) voor geluid, externe veiligheid en bodem;
- de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) voor zover het de onderdelen die de fysieke leefomgeving raakt betreft;
- het voorbereidingsbesluit van de provincie en
- het voorbereidingsbesluit van het Rijk.

Planning
Bepaalde kaderstellende regels uit de Bruidsschat zijn **MER-PLICHTIG**[4]. Op dit moment is het plan-mer vanuit het Rijk nog niet afgerond. Wij zijn hiervan afhankelijk. We zijn aangesloten bij de projectgroep van het Rijk die het plan-mer voorbereidt. Het is nog niet bekend wanneer die wijziging er komt. Zodra hier meer duidelijke over komt informeren wij uw raad.

Vragen?
Mocht u vragen hebben over het Omgevingsplan, deze of aankomende wijzigingen, dan beantwoorden wij deze dan graag voor u. U kunt ten alle tijden uw vraag sturen naar omgevingsplan@rheden.nl.

Velp,

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester.

Bart Drewes,
secretaris.

[2] Zie bijlage voor verklarende woordenlijst
[3] Zie bijlage voor verklarende woordenlijst
[4] Zie bijlage voor verklarende woordenlijst

Bijlage 1: Verklarende woordenlijst:

- **ACTIVITEITEN**: Op grond van de Omgevingswet worden er activiteiten vergunningplichtig gesteld. Binnen het omgevingsplan worden regels gesteld over activiteiten binnen de fysieke leefomgeving. Dit heet ook wel een omgevingsplanactiviteit. Een omgevingsplan activiteit kan weer uiteen vallen in:
    - **BOUWACTIVITEITEN** (regels over bouwen, gebruik en in stand houden van bouwwerken)
    - **MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN** (regels over milieubelastende activiteiten zoals geur, geluid, externe veiligheid, etc.).
    - **OVERIGE ACTIVITEITEN** (regels over alle andere activiteiten die nu bijvoorbeeld geregeld zijn in onze bestemmingsplannen en verordeningen. Bijvoorbeeld in-/uitritactiviteit of de kapactiviteit).

  Wilt u meer lezen over activiteiten: Regels voor activiteiten | Informatiepunt Leefomgeving
- **BRUIDSSCHAT**: Onder de Omgevingswet verhuist een aantal regels van het Rijk rondom bouwen en milieu, naar de gemeente. Het Rijk zorgt er met het Invoeringsbesluit voor dat de regels voor gemeenten automatisch in het tijdelijk deel van het omgevingsplan komen. Dit heet ook wel de 'bruidsschat'. Het Rijk heeft gedacht dat gemeenten beter in staat zijn om deze regels lokaal af te wegen.
  Wilt u meer lezen over de Bruidsschat: Alles over de bruidsschat | Informatiepunt Leefomgeving
- **PLAN-MER**: Bij het aanpassen van decentrale milieuregels kan het nodig zijn een plan-mer te maken. Uit het 'Nevele-arrest' en daaropvolgend de Raad van State-uitspraak bleek namelijk dat er een plicht kan gelden om een plan-milieueffectrapportage (plan-mer) uit te voeren voor regelgeving. Na deze uitspraken is het Rijk een onderzoek gestart naar de mogelijk 'bredere werking' voor andere milieuregels en de mogelijke impact van de Nevele-jurisprudentie op de milieuregels in de **BRUIDSSCHAT**. Het Rijk neemt de verantwoordelijkheid op zich om te komen tot een plan-MER, om de milieugevolgen van de milieuregels uit de Bruidsschat inzichtelijk te maken.
  Wilt u hier meer over lezen: Handreiking plan-mer voor decentrale milieuregels | Informatiepunt Leefomgeving
- **RENVOOIWEERGAVE**: op het moment dat er een omgevingsplanwijziging zich voordoet, moet bij het wijzigingsbesluit de (juridische) verschillen tussen de twee versies van de regeling duidelijk worden gemaakt. Dit heet ook wel een renvooi wijziging. Een was/wordt-lijst.