Motie: Invoering verhuurvergunning

Datum: 22 maart 2023

De raad van de gemeente Leeuwarden, in vergadering bijeen op 22 maart 2023, behandelend het raadsvoorstel terinzagelegging van de ontwerp-huisvestingsverordening.

Constaterende dat:

- Op 4 december 2019 door de gemeenteraad van Leeuwarden de motie implementatie verhuurdersvergunning unaniem is aangenomen.
- Door de implementatie van een dergelijke verhuurdersvergunning in de APV gestuurd kan worden op goed verhuurderschap en malafide verhuurders aangepakt kunnen worden.
- Ondanks goede ervaringen in Groningen, Rotterdam en Schiedam het college van B&W geen verhuurdersvergunning heeft ingevoerd.
- Het college van B&W van mening is dat de invoering van een verhuurdersvergunning via de APV te complex, arbeidsintensief en duur is.

Overwegende dat:

- De uitgangspunten en het doel van een verhuurdersvergunning nog steeds passen om misstanden op de particuliere verhuurdersmarkt op te lossen.
- Het Rijk via het wetsvoorstel Goed Verhuurderschap[1] gemeenten de mogelijkheid geeft tot het invoeren van een zogenaamde verhuurvergunning, zonder dat dit via de APV geregeld hoeft te worden.
- Een dergelijke verhuurvergunning gemeenten de bevoegdheid geeft om in kwetsbare wijken extra eisen te stellen aan verhuurders in relatie tot het onderhoud en de maximale huurprijs.
- Deze wet naast de verhuurvergunning ook andere instrumenten bevat, zoals bestuurlijke boetes en een meldpunt.

Roept het college op:

- Om uiterlijk in Q4 2023 een plan aan de Raad voor te leggen op welke wijze de instrumenten uit de wet Goed Verhuurderschap (waaronder de verhuurvergunning) geïmplementeerd kunnen worden in de gemeente Leeuwarden.

En gaat over tot de orde van de dag.

[1] https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2022/06/09/wetsvoorstel-goed-verhuurderschap-naar-de-tweede-kamer

VVD	D66	FNP	PvdA
Geu Luik	Johan Magré	Jan-Willem Tuininga	Dirk Visser
Groenlinks	CDA		
Wim Spoelman	Jannie Atsma		