Raadsvoorstel

Commissievergadering	**: Commissie Ruimte**
Titel	: Vaststellen bestemmingsplan Bovenweg 49 te Oldeberkoop
Onderwerp	: Vaststellen bestemmingsplan Bovenweg 49 te Oldeberkoop
Portefeuillehouder/Teamleider	: Jelke Nijboer/Walter Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	: 0085178226

Datum collegevergadering

19 september 2023

Voorgesteld besluit

1 Het bestemmingsplan Bovenweg 49 te Oldeberkoop ongewijzigd vast te stellen;
2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Het doel van de initiatiefnemer van het plan is om een nieuwe woning te kunnen bouwen op het weiland ten noorden van de bestaande woning. De bestaande woning is al enige tijd niet meer bewoond en is in verval geraakt. De bestaande woning zal worden gesloopt en het desbetreffende perceel wordt omgezet naar een agrarische bestemming.

Op 4 juli 2023 besloot het college om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Het plan lag van 19 juli 2023 tot en met 29 augustus 2023 ter inzage. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan lag ook een ontwerpbesluit voor hogere waarden ter inzage.

We ontvingen geen zienswijzen op de ontwerpstukken. Ons college besloot de hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Er werden geen zienswijzen ingediend

Omdat geen zienswijzen zijn ingediend, hebben we geen reden om ons eerder ingenomen standpunt te herzien. Ons voorstel is daarom om het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

1.1 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Op de diverse omgevingsaspecten wordt het plan daarin nader onderbouwd. Aan het woonperceel aan de Bovenweg is een woning en een bijgebouw gesitueerd. Het doorzicht vanaf de Bovenweg naar het achterliggende landschap blijft bestaan (figuur 1). Deze strook behoudt zijn agrarische bestemming. De huidige woning wordt geheel gesloopt en het perceel als agrarisch land in gebruik genomen.



Figuur 1: Ruimtelijk inrichtingsplan

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig
Er is een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Er zijn geen andere mogelijke kosten voor de gemeente. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is geen exploitatieplan nodig.

Kanttekeningen
N.v.t

Financiële toelichting
N.v.t

Publicatie voor bekendmaking
De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan Bovenweg 49 te Oldeberkoop vast te stellen. In dit nieuwe bestemmingsplan wordt de woonbestemming verplaatst naar het daarvan noordelijk gelegen perceel (kadastraal bekend als gemeente Oldeberkoop, sectie F, perceel 256). In verband met deze ontwikkeling besloot het college om hogere waarden voor de geluidsbelasting vast te stellen.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden worden voor zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt gepubliceerd in de Nieuwe Ooststellingwerver en op www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gezet voor digitale raadpleging. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

Planning & communicatie
Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden treden in werking de dag nadat de beroepstermijn is verlopen én er geen voorlopige voorziening is aangevraagd óf na de uitspraak op de voorlopige voorziening.

Evaluatie
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Bovenweg 49 Oldeberkoop
2. Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Geheime stukken

Geen.