GEMEENTE Stadskanaal

Memo

Van	**:**	**Het college van Burgemeester en Wethouders**
Voor	**:**	**De leden van de gemeenteraad**
Onderwerp	**:**	**Oplegger bij presentatie 'QuickScan staat van onderhoud Theater Geert Teis'.**
Datum	:	**27 januari 2025**

Inleiding
In het voorjaar 2022 hebben wij ingestemd met de invoering van Het Nieuwe Werken (HNW) volgens de visie op HNW zoals beschreven in de notitie 'Het Nieuwe Werken, de knoalster aanpak'. In het kader van de duurzaamheid van het huidige gemeentehuis is parallel aan de invoering van HNW ook besloten een QuickScan te maken van een zestal scenario's naar de toekomstige huisvesting van het gemeentehuis. In overleg met uw raad is besloten om voor een drietal scenario's een verdiepend onderzoek te laten doen. In het voorjaar 2023 heeft Brink-advies de opdracht gekregen om dit verdiepend onderzoek te doen. In december 2023 heeft Brink-advies hun eindrapport 'Scenariostudie toekomst huisvesting gemeentehuis Stadskanaal' opgeleverd. Gedurende het besluitvormingsproces hiervan in het voorjaar 2024 hebben wij, in verband met de onderhoudstoestand en de toekomstbestendigheid van Theater Geert Teis, besloten Theater Geert Teis als mogelijke 'koppelkans' hierbij te betrekken. Dit heeft geresulteerd in een raadsvoorstel dat wij op 9 juli 2024 aan uw raad hebben voorgelegd. Naar aanleiding van dit voorstel heeft uw raad een amendement ingediend en is op 9 juli 2024 het volgende besloten:

1. *Alvorens definitief te beslissen over nieuwbouw dan wel renovatie eerst een onderzoek te laten verrichten naar de meest geschikte locatie hiervan en hiervoor een budget van € 75.000,-- beschikbaar te stellen;*
2. *Een onderzoek te doen naar de koppelkansen met nieuwbouw van Theater Geert Teis en eventuele andere maatschappelijke voorzieningen en ook hiervoor een budget van € 75.000,- beschikbaar te stellen;*
3. *De resultaten van beide onderzoeken in samenhang met het reeds uitgevoerde onderzoek van Brink aan de gemeenteraad aan te bieden;*
4. *Een Startnotitie Participatie Gemeentehuis op te stellen, waarin wordt uitgewerkt op welke manier inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners van de gemeente, na kader stellende besluitvorming door de gemeenteraad, worden betrokken bij de invulling van de toekomstige huisvesting;*
5. *Een QuickScan te doen naar renovatie van het Geert Teis Theater.*

QuickScan staat van onderhoud Theater Geert Teis

Om duidelijkheid te krijgen over de onderhoudstoestand en renovatiemogelijkheden van Theater Geert Teis hebben wij aan Bouwbureau Paas gevraagd een QuickScan uit te voeren. Op 12 november 2024 heeft Bouwbureau Paas de gevraagde QuickScan naar de onderhoudstoestand en renovatiemogelijkheden van Theater Geert Teis bij ons opgeleverd. Op 14 januari 2025 heeft Robert Paas deze QuickScan aan ons college gepresenteerd. Naar aanleiding hiervan hebben wij besloten Robert Paas te vragen deze presentatie ook te verzorgen in de raadscommissievergadering van **maandag 3 februari 2025**. Als bijlage 1 treft u de 'QuickScan staat van onderhoud Theater Geert Teis' met de daarbij behorende 2 begrotingen aan. De presentatie die maandag 3 februari 2025 zal worden verzorgd zal in de loop van week 5 aan u worden toegestuurd.

Te volgen (besluitvormings) proces

Periode	**Activiteiten**
14 Januari 2025	- Presentatie resultaten 'QuickScan staat van onderhoud Theater Geert Teis' in het college van B&W door Robert Paas van Bouwbureau Paas.
3 februari 2025	- Presentatie resultaten 'QuickScan staat van onderhoud Theater Geert Teis' in de raadscommissievergadering door Robert Paas.
Februari / maart	- Besluitvorming over de 'QuickScan staat van onderhoud Theater Geert Teis' in het college van B&W
Maart / April 2025	- Besluitvorming over de 'QuickScan staat van onderhoud Theater Geert Teis' in de gemeenteraad.

Bijlagen:

1. QuickScan staat van onderhoud Theater Geert Teis + begroting instandhouding max. 5 jaar en begroting instandhouding max. 10 jaar