Voorstel aan de raad

Nummer: 189

Portefeuille:	Economische zaken, Lelystad Next Level ,wonen en stadshart
Programma:	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Taakveld:	8.3 Wonen en bouwen

Onderwerp:
Uitgangspunten voor de woonvisie

Voorgesteld besluit

De raad besluit om:

1. Akkoord te gaan met de uitgangspunten voor de woonvisie:

Groeiambitie

1.1 Drie groei scenario's uit te werken.
1.2 Meer diversiteit in het aanbod te realiseren, doorstroming te stimuleren en in te steken op diversiteit in bewonerssamenstelling.
1.3 In te steken op de kernkwaliteiten van Lelystad, met maatwerkoplossingen ook in prijsvorming.
1.4 Ruimte te bieden aan nieuwe woonvormen en flexibel wonen en bouwen.
1.5 In te zetten op kwalitatief groeien van de stad met de juiste woning op de juiste plek.
1.6 Integraal de gebieden te ontwikkelen, waarbij ook de stad als geheel en de voorzieningen in de stad worden meegenomen.
1.7 Adaptief te programmeren en te werken met scenario's.

Bestaande stad

1.8 Differentiatie in doelgroepen en woningaanbod te bevorderen.
1.9 Transformatie van leegstand vastgoed naar woningen te bevorderen.
1.10 De kwaliteit van woningen en de woonomgeving te verbeteren.
1.11 De leefbaarheid en veiligheid te verbeteren.
1.12 Te verdichten waar dit wenselijk is.

Betaalbaarheid en beschikbaarheid

1.13 Doorstroming te bevorderen.
1.14 Te onderzoeken of invoering van zelfbewoningsplicht wenselijk is.
1.15 Te sturen op een woningmarkt die voor circa de helft uit betaalbare woningen bestaat.

Duurzaamheid

1.16 De woningvoorraad te verduurzamen en asbestsanering te stimuleren.
1.17 De woningvoorraad voor te bereiden op de steeds extremere weersomstandigheden ten gevolge van de wereldwijde klimaatverandering.
1.18 Te experimenteren en ruimte te bieden voor innovatieve architectuur en innovatieve bouwstijlen, zoals demontabel en circulair bouwen met houtbouw en bio-based materialen.

Wonen voor mensen met een zorgvraag/inclusieve samenleving

1.19 Een gevarieerd aanbod aan woonvoorzieningen met passende zorg te creëren, verspreid over de stad.
1.20 In te zetten op levensloopbestendige wijken en een divers aanbod van seniorenwoningen
1.21 Een gespreid en passend aanbod aan woonvormen te creëren voor mensen met GGZ problematiek.

Samenwerking

1.22 Inwoners tijdig te betrekken bij te nemen beslissingen inzake ruimtelijke plannen, het proces duidelijk uit te leggen en dit ook te vragen aan onze samenwerkingspartners.

1.23 Op een open en transparante wijze, vanuit wederzijds vertrouwen, samen te werken met partners in de stad.

1.24 Onze ambitie landelijk en regionaal onder de aandacht te brengen, nauwgezet politieke keuzes te volgen en tijdig en actief onze inbreng te leveren.

Urgentie Raad

Behandeling voor het zomerreces is gewenst. De planning is om de woonvisie voor het einde van het jaar vast te stellen.

Samenvatting

Het college werkt momenteel aan een nieuwe woonvisie. De woonvisie bevat de ambities op het gebied van wonen voor de komende tien jaar. Eerder zijn al sessies met de gemeenteraad gehouden om de onderwerpen, die in de woonvisie moeten komen, te bespreken. De inhoudelijke uitgangspunten voor de visie worden nu aan de raad voorgelegd. Het gaat om ambities op de volgende onderwerp: nieuwbouw & groei, bestaande stad, betaalbaarheid & beschikbaarheid, duurzaamheid, wonen & zorg, samenwerking.

Voorgaande besluitvorming

In het najaar van 2020 heeft de raad de startnotitie (200001408) voor de woonvisie vastgesteld.

Inleiding

Op basis van de huidige woonvisie, het raadsprogramma, de koersnota Lelystad Next Level, diverse woononderzoeken en hetgeen is opgehaald tijdens de verschillende raadssessies ligt nu deze uitgangspuntennota voor. Deze nota is het raamwerk en de basis voor het verder uitwerken van de woonvisie 2021 – 2030 en de Woonagenda 2021 - 2025. Na vaststelling door de raad wordt deze nota verder uitgewerkt tot een concept woonvisie.

Doel

Doel van deze agendering is om deze uitgangspunten met de raad te bespreken en vast te stellen. Deze uitgangspunten zullen dienen als leidraad voor het concept van de woonvisie.

Argumenten

Met een akkoord op de voorgestelde uitganspunten maakt de raad duidelijk welke ambities in de woonvisie verder worden uitgewerkt en daarmee de basis vormt voor de doorontwikkeling van Lelystad als woonstad.

Kanttekeningen

Indien de raad deze uitgangspunten niet voor het zomerreces vaststelt, is het niet haalbaar om voor het eind van 2021 een definitieve versie van de woonvisie vast te stellen.

Financiën

Geen

Vervolg

Na vaststelling door de raad wordt deze nota verder uitgewerkt tot een concept woonvisie. Het concept zal na de zomer door het college worden vastgesteld en ter consultatie worden voorgelegd aan raadsleden, samenwerkingspartners en inwoners. Een definitieve versie van de woonvisie zal in het vierde kwartaal van dit jaar aan de raad worden voorgelegd ter besluitvorming.

Bijlagen

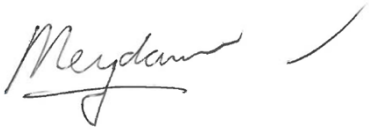
Uitgangspuntennota

Lelystad, 25 mei 2021

Het college van de gemeente Lelystad,

de secretaris, de burgemeester,





A. Schepers mr. H.M. Meijdam

Publicatie