K3
Wanraaij 2 • 6673 DN Andelst
Postbus 200 • 6660 AE Elst (Gld.)
T 024 348 88 00 • info@k3.nl
www.k3.nl

Gemeente Rheden
T.a.v. de Raadsgriffie
Postbus 9110
6994 ZJ DE STEEG

UW REFERENTIE -
ONS KENMERK
BEHANDELD DOOR Iwan Reerink
DATUM 11 november 2025
BETREFT Ontwerp-omgevingsvisie

Geachte voorzitter, raadsleden,

De K3 organisatie is als familiebedrijf al jarenlang actief in uw gemeente. Complimenten voor uw prachtige nieuwe gemeentehuis, waarin genoeg bouwgrondstoffen benut zijn. Veel van onze collega's en mensen die aan ons bedrijf verbonden zijn wonen en werken hier. Wij werken, onder andere samen met u en andere overheden in HFBO, én met landgoed Middachten en diverse agrariërs, aan een grote gebiedsontwikkeling in de Havikerwaard waar natuur- en landschapsontwikkeling wordt gerealiseerd.

Resultaten van formaat

Deze ontwikkeling heeft in de afgelopen jaren al tot resultaten van formaat geleid. Zoals de substantiële fondsvorming voor Kasteel Middachten waarmee het kasteel en het landgoed in stand gehouden kunnen worden voor de omgeving, ruim 100 hectare nieuwe riviernatuur en een drijvend zonnepark is aangelegd waarmee lokaal schone energie op wordt opgewekt zonder dat dit ten koste gaat van landbouwgrond. Onze projecten worden gerealiseerd zonder gemeenschapsgeld en met maatschappelijk draagvlak. Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid kende géén bezwaren of een Raad van State procedure.

Naast de direct zichtbare bijdrage willen wij ook graag benadrukken dat wij als familiebedrijf bijdragen aan de lokale en de regionale werkgelegenheid en in staat zijn om maatschappelijke opgaven (bijv. KRW) te betalen zonder dat dit belastinggeld kost. Sterker nog, er wordt een belangrijke bijdrage gedaan aan onze lokale economie. Al deze resultaten passen één op één in de doelen van de omgevingsvisie.

Ontwerp-omgevingsvisie

Het heeft ons verrast dat in de ontwerp-omgevingsvisie uw gemeente op visieniveau een keuze gemaakt lijkt te hebben om specifieke bedrijfsactiviteiten uit te sluiten; in ons geval de activiteiten die ervoor zorgen dat Nederland wordt voorzien van de noodzakelijke bouwgrondstoffen voor onder andere de woningbouwopgave én activiteiten die er elk jaar weer voor zorgen dat er 'om niet' substantiële toevoeging van nieuwe natuur wordt gerealiseerd zonder inbreng van publieke middelen. Het verrast ons juist extra omdat de volgende thema's volgens u (en de omgevingsvisie) urgenter zijn dan ooit:

- het realiseren van een nodige hoeveelheid woningen;
- natuurontwikkeling en verbeteren van biodiversiteit (extra KRW);
- een klimaat-adaptieve inrichting van het landschap;
- water-bufferen en verbeteren van waterkwaliteit o.a. ten behoeve van drinkwaterwinning;
- het realiseren van stikstofreductie door omvorming van intensief agrarische gronden;
- de instandhouding en het herstel van landgoederen en landschapsstructuren.

Al deze thema's komen terug in uw omgevingsvisie en worden reeds betaalbaar verenigd in ons concrete project Gebiedsontwikkeling Havikerwaard Zuid. Hier zijn wij immers al jaren mee bezig, zowel in planvorming als in uitvoering.

Maak de omgevingsvisie uitvoerbaar en verbindend
De omgevingsvisie lijkt helaas geen rekening te houden met de daadwerkelijke uitvoerbaarheid van de beschreven doelen. Dat is jammer en onnodig. Wij willen u daarom vragen in de omgevingsvisie kaders mee te geven die samenwerking, lokale kennisbundeling en betaalbare gebiedsontwikkelingen faciliteert.

Een omgevingsvisie hoort visionair te zijn: gericht op de gewenste situatie van de leefomgeving, niet op het vooraf uitsluiten van activiteiten. Wij vragen u initiatieven te beoordelen op hun maatschappelijke meerwaarde, concrete realiseerbaarheid en laat beleid faciliterend zijn in plaats van beperkend. Vigerende wetgeving is meer dan voldoende waarborg voor zorgvuldigheid. Ons standpunt en het maatschappelijk belang van onze bedrijfsactiviteiten én de gebiedsontwikkeling Havikerwaard, wordt nader onderbouwd in een uitgebreide zienswijze die wij u toesturen en wij hopen dat u deze betrekt bij uw besluitvorming.

Met u, collega overheden, de omgeving en maatschappelijke organisaties hopen wij mooie projecten te kunnen blijven maken. Graag nodigen wij u uit om samen met onze projectpartners ter plaatse ons project te komen bekijken om in het veld inhoudelijk verder met elkaar van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,

Iwan Reerink
K3Delta BV