Achtergrondinformatie over het schoolgebouw aan de Paul Rinkstraat 2 te veghel in het kader van het knelpuntenonderzoek/-analyse (zaaknr. 2708736).

Het schoolgebouw aan de Paul Rinkstraat 2 te Veghel dateert uit 2007, heeft een bruto-vloeroppervlakte (bvo)van 3.032 m² (excl. gymzaal met bvo van 400 m²) en is eigendom van Stichting Hub Noord-Brabant.
In dit gebouw zijn momenteel een tweetal onderwijsinstellingen gehuisvest, te weten:

- SBO “de Wissel” (140 leerlingen per 1 oktober 2023)
- SO-afdeling van Hub Veghel (98 leerlingen per 1 oktober 2024).

Bij de bouw van dit schoolgebouw in 2006/2007 was in eerste instantie voorzien in de huisvesting van ongeveer 240 leerlingen, die toentertijd SBO “de Wissel” bezochten; deze school ressorteerde toen nog ook het bestuur van SKIPOV, de stichting voor katholiek en interconfessioneel primair onderwijs in Veghel.
Gaandeweg de jaren werd dit leerlingenaantal beduidend lager en de laatste 7 jaren schommelt dit aantal tussen de 131 en 173 leerlingen. De verwachting voor de toekomst is dat dit aantal tussen de 152 en 178 zal uitkomen.
De terugloop in leerlingenaantal zorgde ook voor aanzienlijke leegstand. In samenspraak tussen gemeente en schoolbestuur is altijd getracht de leegstand tot een minimum te beperken door inwoning van c.q. medegebruik door andere onderwijsinstellingen mogelijk te maken; zo heeft ROC “de Leijgraaf” en internationale schakelklas “de Taalvijver” tijdelijk gebruik gemaakt van de leegstand in het gebouw aan de Paul Rinkstraat.
Er is ook enige tijd sprake geweest om een deel van het pand i.c. een bepaalde vleugel aan de onderwijsbestemming te onttrekken en te bestemmen voor c.q. te transformeren naar kantoorfuncties en/of woningbouw; dit is echter nooit doorgezet.
Vanaf 1 augustus 2019 heeft het medegebruik echter een vastere vorm gekregen door de inwoning van de SO-afdeling van Hub Veghel. Hub Veghel kampte al enige tijd met een ruimtetekort op de locatie aan de Sweelinckstraat 4 te Veghel en door de SO-afdeling ‘over te hevelen’ naar de locatie aan de Paul Rinkstraat werd het ruimtetekort opgelost. Met dit medegebruik werd ook een eerste aanzet gegeven tot de vorming van een specialistische voorziening in het kader van passend onderwijs.
Inmiddels maken “de Wissel” en het SO van Hub Veghel al ruim drie jaar samen gebruik van het pand aan de Paul Rinkstraat. In de tussentijd vond er ook een het bestuursoverdracht van “de Wissel” plaats. Deze school valt sinds 2021 onder bestuur van stichting Hub Noord-Brabant, waardoor het SBO en het (V)SO in Meierijstad onder een en hetzelfde bestuur vallen.
De afgelopen jaren heeft Stichting Hub Nood-Brabant meerdere malen aangegeven de huisvestingssituatie in het gebouw aan de Paul Rinkstraat niet ideaal te vinden. Dit geldt zowel voor het gebouw als ook het buitenterrein (lees speelplaatsen en verkeerssituatie met betrekking tot het halen en brengen. Ook de klachten die hierover en over de geluidsoverlast van spelende kinderen van de buurt wordt ontvangen, spelen hierbij een belangrijke rol.
In het IHP 2022-2037 is over de huisvestingssituatie van de locatie Paul Rinkstraat het volgende opgenomen:

- SBO “de Wissel” is passend gehuisvest. Het scenario voor SBO “de Wissel” is in stand houden. Samen met Hub Veghel SO kan dan een expertisecentrum worde gevormd;
- De verwachting is dat het aantal SBO-leerlingen met circa15% zal stijgen. De reden hiervan is dat door de maatregelen rondom het coronavirus minder kinderen zijn doorverwezen en gedragsproblemen zijn versterkt. De leerlingengroei is met de huidige onderwijscapaciteit in het gebouw op te vangen;
- Gemeente en schoolbestuur gaan in gesprek over de toekomstige voorzieningen inclusief opvangvoorzieningen. Indien uit het gesprek een concreet of ander scenario naar voren komt, dan wordt bekeken wie voor dit scenario verantwoordelijk is en hoe daarmee omgegaan kan worden binnen de beschikbare budgettaire mogelijkheden van de gemeente en/of het schoolbestuur;

- De gemeente en Hub Noord-Brabant onderzoeken samen in hoeverre het huidige gebouw (Paul Rinkstraat 2, Veghel) geschikt is of geschikt te maken is voor een specialistische voorziening voor het SO en SBO. Daarbij heeft het schoolbestuur ook de intentie om de voorziening te verbreden met specialistische opvang.

Werkatelier Vastgoedbeheer,

Geert van Etten
(13 november 2024)