gemeente
Weststellingwerf

Fractie Hart voor Weststellingwerf

Gemeentehuis
Griffioenpark 1, Wolvega

Postadres
Postbus 60, 8470 AB Wolvega

Telefoon
140561

Fax
(0561) 6136 06

Internet
www.weststellingwerf.nl

E-mail
info@weststellingwerf.nl

Wolvega, 9 november 2026

Zaaknummer: 0098308222
Documentnummer: 0098871961

Onderwerp: Artikel 31 vragen - Van Harenstraat 39-41 Wolvega

Geachte heer Veen,

Dank voor uw schriftelijke vragen die wij ontvingen met de volgende inleiding:

Het college van burgemeester en wethouders heeft via een memo van 17 november 2025 de Raad geïnformeerd dat een akkoord is bereikt m.b.t. de aankoop van het pand aan de Van Harenstraat 39-41 in Wolvega per 1 november 2026. Het betreft het huidige Expert pand. Op dit pand was het voorkeursrecht conform artikel 7, eerste lid van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (WvG) gevestigd. Conform het bepaalde in artikel 6 is dit pand aangewezen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de WvG van toepassing zijn.

Graag beantwoorden wij onderstaand uw vragen.

1. Wanneer is de verwachting dat de overdracht van het pand aan de gemeente Weststellingwerf gaat plaatsvinden?

De ondertekening van de akte van levering voor het pand Van Harenstraat 39-41 heeft plaatsgevonden op maandag 2 november 2026.

2. Wat gaat het college van B&W met het pand aan de Van Harenstraat 39-41 na de overdracht doen? Waarom?

Het betreffende pand wordt gesloopt, evenals het pand aan de Van Harenstraat 43 (v/h Intertoys) dat in bezit is van ontwikkelaar VH Ontwikkeling B.V. De gemeente is voornemens om 1/3 van het perceel, na sloop, te verkopen aan ontwikkelaar VH Ontwikkeling B.V., omdat de ontwikkelaar het plan heeft om op deze percelen gebouw II te realiseren.

Hiermee wordt uitvoering gegeven aan de door de gemeenteraad vastgestelde stedenbouwkundige visie 'Revitalisering Groene hart van Wolvega'. Planologisch is dit geregeld in het door de gemeenteraad op 10 juni 2024 vastgestelde bestemmingsplan (omgevingsplan) Groene hart van Wolvega.

De gemeente is op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria van oordeel dat de ontwikkelaar als enig serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze overdracht. De overige grond blijft in eigendom van de gemeente Weststellingwerf en wordt toegevoegd aan de parkomgeving van Huize Lindenoord.

3. Indien het antwoord op vraag 2 aansluit bij een situatie waarin de gemeente het pand gaat verkopen, hebben wij de volgende vervolgvragen:
   a. Wanneer zal worden begonnen met de verkoop van het pand?
   b. Op welke wijze (waar zichtbaar?) en wanneer zullen de voorgeschreven procedure en selectiecriteria ten aanzien van de verkoop van dit onroerend goed openbaar worden gemaakt, conform het Didam-arrest uit november 2021?

Niet van toepassing. Het pand wordt niet verkocht.

4. Hoe kan het dat een projectontwikkelaar (VH Ontwikkeling B.V. / Multi Green Bouw B.V.) via www.groenehartwolvega.nl op dit moment appartementen verkoopt op het perceel Van Harenstraat 39-41 (zie bijlage A, B, C en D), terwijl dit een perceel is dat niet in bezit is van zowel deze projectontwikkelaar als de gemeente Weststellingwerf en dat de voorgeschreven procedures (Didam-arrest november 2021) nog niet hebben plaatsgevonden?

Zoals ook beantwoord onder vraag 2, zijn de aankoop en de sloop van het pand aan de Van Harenstraat 39-41 en de voorgenomen verkoop van 1/3 deel van de grond aan VH Ontwikkeling gericht op een ontwikkeling van gebouw II door deze ontwikkelaar. De Gemeente dient bij deze transacties inderdaad de voorgeschreven procedures te volgen en zal dat doen, voor zover daaraan nog geen gevolg is gegeven. De gemeente is evenwel geen partij bij de verkoop van appartementen door de ontwikkelaar. Het al dan niet aanbieden van woningen aan de markt en de timing daarvan is een keuze van de ontwikkelaar en gebeurt voor diens rekening en risico.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,