Situatie Kruisweg thv nr 1501, Omgevingsvergunning aanvraag met zaaknr **3784413**

Rood : perceel met woonhuis, particuliere bewoning

Geel : omgevingsvergunning zaaknr 3784413 aanvraag dubbele, geschakelde woning

Overig: bedrijven (3).

Overzijde, recht tegenover Kruisweg 1501: hoofdentree Ziekenhuis Spaarne Gasthuis.

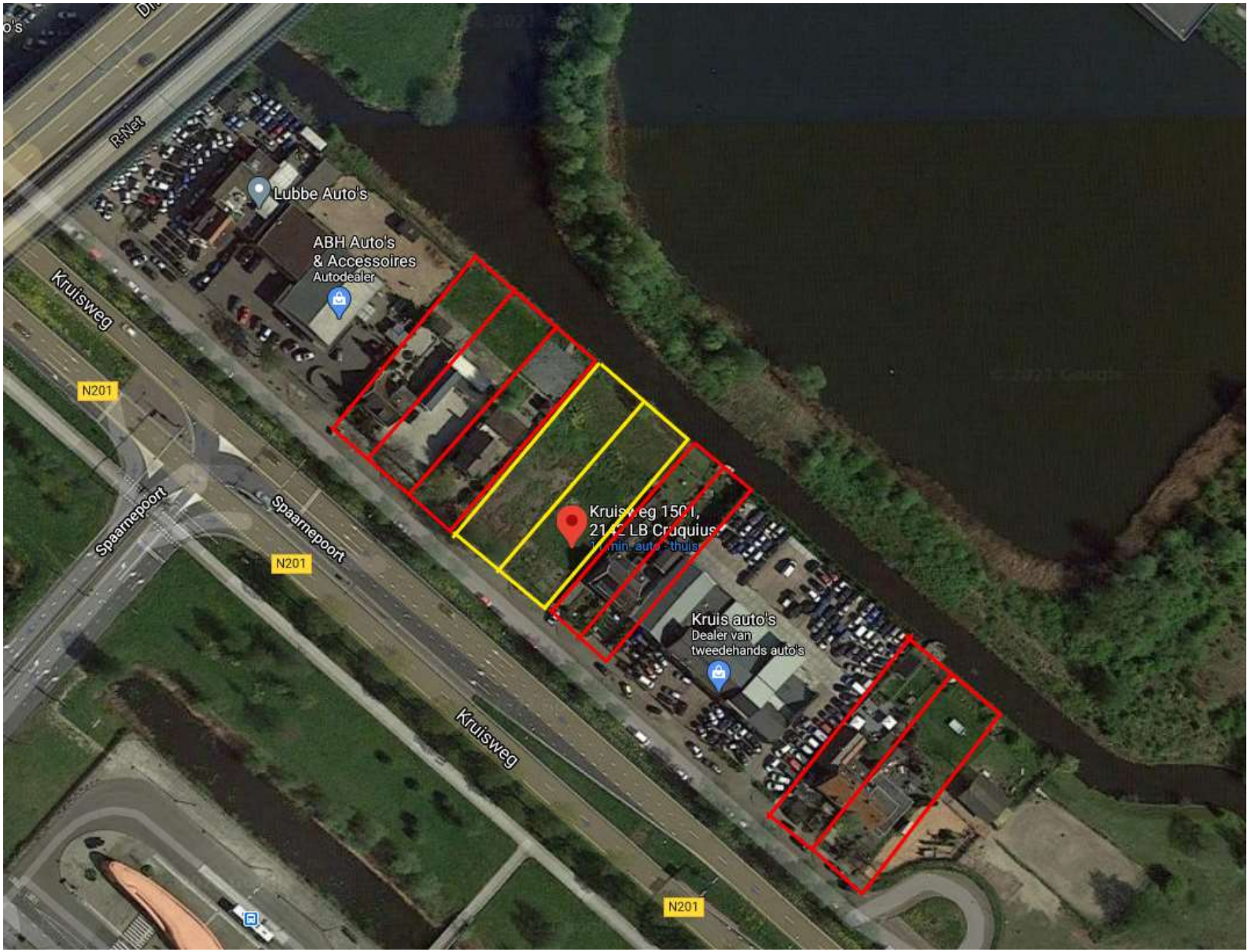
Omliggende gebieden:

-westzijde : nieuwe ontwikkeling Project Wickevoort (overzijde Drie Merenweg, Projectkaart zie afbeelding 3)

-noord-west zijde : recreatiegebied De Groene Weelde.

-noord-oost zijde : recreatiegebied Haarlemmermeerse Bos.

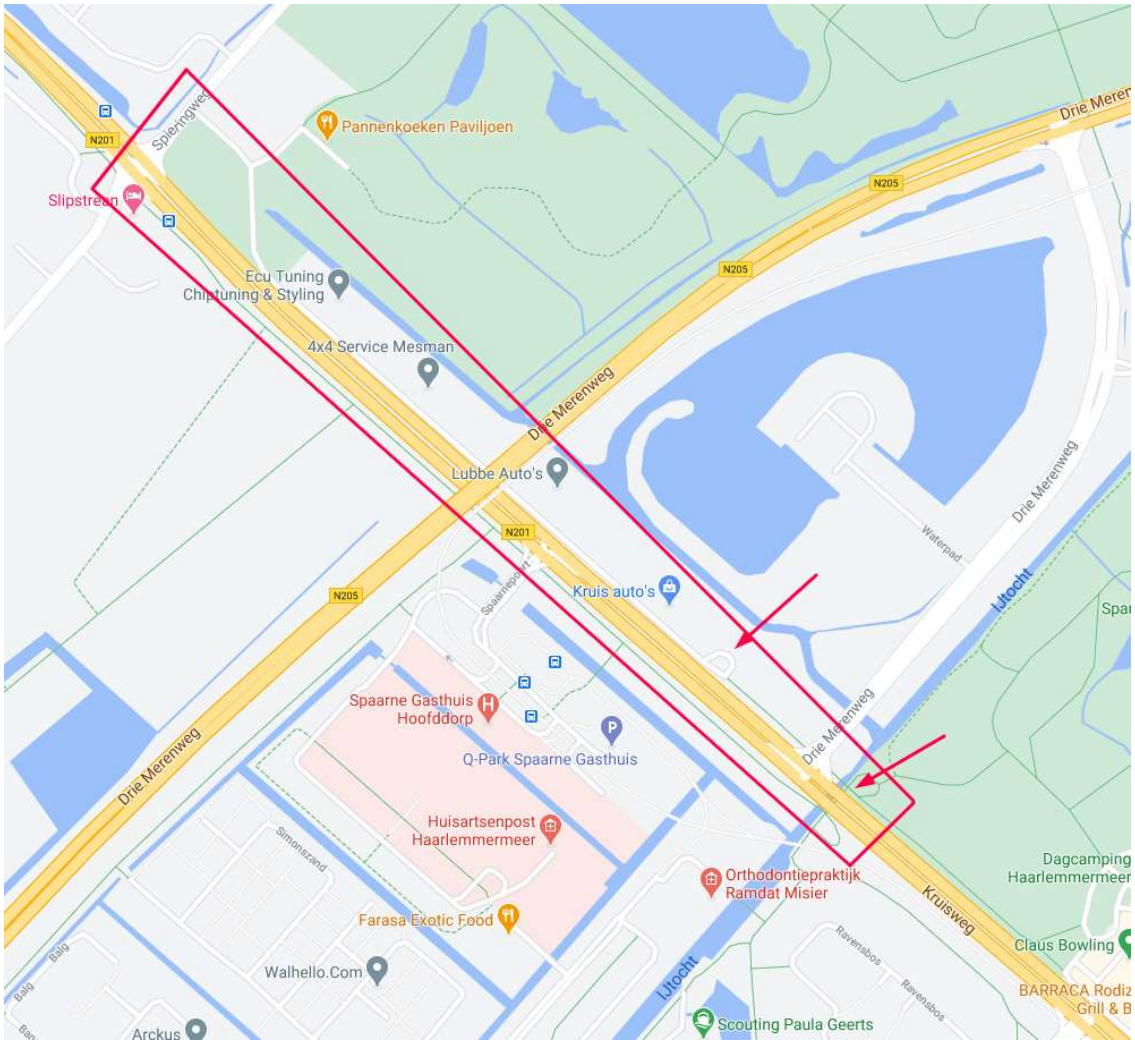
Afbeelding 1, onderstaand: situatie Kruisweg thv nr 1501 (geel gemarkeerd)


R-Net
Lubbe Auto's
ABH Auto's
& Accessoires
Autodealer
Kruisweg
N201
Spaarnepoort
Spaarnepoort
N201
Kruisweg 150 I,
21 LB Cruquius
Kruis auto's
Dealer van
tweedehands auto's
Kruisweg
N201

Afbeelding 2, onderstaand: situatie Kruisweg tussen toerit/afrit Driemerenweg en de Spieringweg.

Bovenste pijl: keerlus parallelweg. Onderste pijl: fietserstunnel onder kruising.

Groene lijnen: fietspaden die overgaan in de parallelweg bij de keerlus.



Situatie ca 400 meter Oostzijde van Kruisweg 1501:

Plan Wickevoort, uit te voeren in fasen t/m 2025,

Waarbij projectie van hoogbouw gelegen aan de doorgaande Kruisweg / N205, zie ook Geluidrapport M+P (situatieschets N205 pag 2, bijlagen etc)

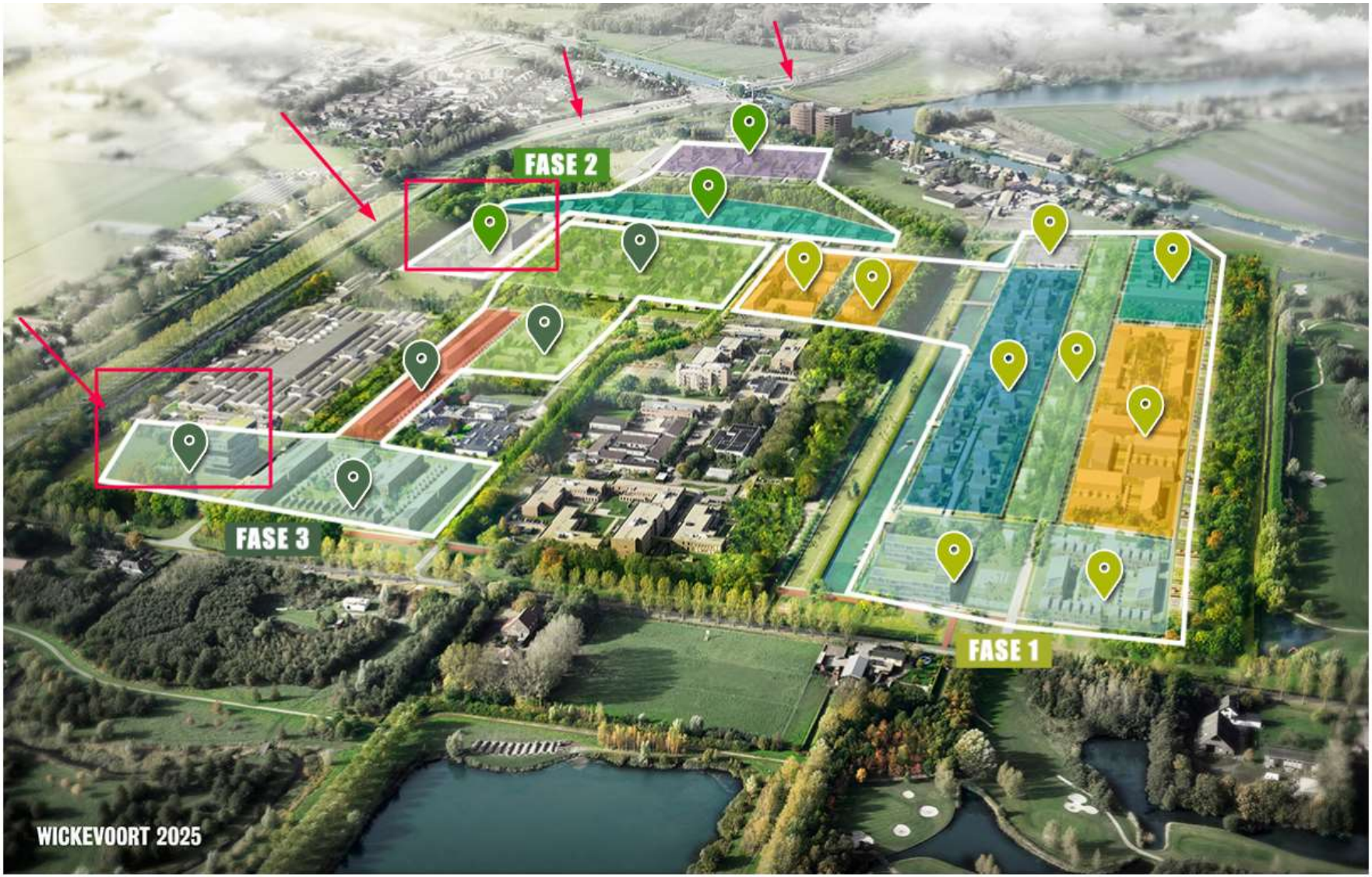
Deze hoogbouw is gelegen op vergelijkbare afstand tot het hart van de doorgaande Kruisweg / N205, (ter plaatse slechts gescheiden door een sloot en smalle groenstrook) waarbij in het aangepast Bestemmingsplan ter plaatse is goedgekeurd te werken met zgn “dove gevels”.

(zie verder de zgn Onderbouwing bij aangenomen *Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Cruquius Wickevoort*)

Rood omkaderd: hoogbouw/flats, gevels doof uit te voeren.

Rode pijl indicaties: verloop van de doorgaande Kruisweg / N205.

Afbeelding 3, onderstaand: plan Wickevoort


FASE 2
FASE 3
FASE 1
WICKEVOORT 2025