

Betreffende: Voorstel tot het vaststellen van het Kader toeristische verhuur 2022 en de Leefbaarheidsverordening 2022.

Datum 21 december 2021

Van: Stads- en dorpsraden in de Gemeente Sluis, RMDO

Aan: Gemeenteraad Sluis

Gelezen het raadsvoorstel tot het vaststellen van het Kader toeristische verhuur 2022 en de ontwerp Leefbaarheidsverordening 2022.

Constaterende dat:

Op 15 juni 2021 een voorstel aan de raad is aangeboden voor het ter inzage leggen van een ontwerp-kader en ontwerp-verordening, uitgaande van kort gezegd, (a) een planologisch kader en (b) een verordening op grond van de Huisvestingswet waarin een registratieplicht wordt opgelegd in combinatie met een maximumaantal te verhuren nachten van 60 nachten en een meldingsplicht.

Op 24 juni 2021 de raad besloten heeft het Ontwerpkader toeristische verhuur 2022 en de ontwerp Leefbaarheidsverordening 2022 in geamendeerde vorm vrij te geven voor inspraak, het maximum aan te verhuren nachten op 120 te stellen en de verordening te laten gelden voor het gehele grondgebied van de gemeente.

Tijdens de zienswijzeperiode 468 reacties – namens meer dan 1000 inwoners- zijn binnengekomen, waarvan circa 80% het aanvankelijke voorstel – maximaal 60 nachten- ondersteunde.

In het onderhavige voorstel dat in december 2021 aan de raad is voorgelegd wordt geadviseerd keuzerichting 3 te kiezen, inhoudende dat dit nadrukkelijk onderdeel **kan** zijn van een gefaseerde invoering, met als focus een registratieplicht die op basis van één toeristisch seizoen, **kan** geëvalueerd worden, waarna waar nodig, voorstellen **kunnen** worden gedaan voor het inzetten van andere, aanvullende, instrumenten.

Het voorstel geen recht doet aan de resultaten van de inspraak en geen antwoord is op de daaropvolgende maatschappelijk onrust en zorg.

Overwegende dat:

- Naar onze mening de intenties van 80% van de indieners van zienswijzen, dorps- en stadsraden, RMDO, Toerisme uit balans, niet tot uiting komen in het voorliggende raadsvoorstel en onder de 970 door Breskens in Balans geënquêteerde Bressiaanders 70% toeristisch verhuur niet wil toestaan, 16% het maximaal 30 dagen en 6% het maximaal 60 dagen wil toestaan.
- De voorstellen aan raadsleden ter besluitvorming worden voorgelegd bij wie een schijn van belangenverstrengeling niet is uit te sluiten.
- Uit de behandeling in de commissie Ruimte gebleken is dat het systeem van registratie en ev. melding nog niet bestaat en de handhaving en controle op registratie, klachten en overlast met 0.5 fte BOA niet voldoen aan de normen van doelmatigheid en doeltreffendheid.

Stellen wij de raad voor:

- Het onderhavige voorstel door de raad niet in de vergadering van 23 december 2021 te behandelen en nader overleg met het college van B&W te plegen over de voorgelegde keuzerichting 3, de implementatie van een systeem voor registratie- en meldingsplicht en de voorwaarden waaronder handhaving van de verordening uitvoerbaar, doelmatig en

doeltreffend is. Het extra tijd nemen voor een zorgvuldig en uitvoerbaar voorstel is immers in ieders belang!