

Aan de Gemeenteraad van Teylingen (Commissie Ruimte) inzake bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout.

Voorhout 01 januari 2024,

Zienswijze:

De gemeente Teylingen wil graag onze achtertuinen Beukenrode xxxx en xxxx inbrengen in het bestemmingsplan Nieuw Boekhorst.

De tuin wordt overtuin, wat dat ook moge betekenen, ik zie nergens die term in de bouwvoorschriften. Onze tuin is van belang voor de ecologie en een buffer naar de bebouwing, dat zal wel voor de exploitatie aantrekkelijk zijn, maar wij mogen er niets mee, zelfs geen schuurtje bouwen ten dienste van het onderhoud.

Toekomstbestendigheid wordt door de voorgestelde voorschriften ernstig belemmerd. De oorspronkelijke toestand was 35 jaar geleden weiland. Zonder onze inspanning zou dit nog weiland zijn.

Wij konden destijds voor veel geld 'n stukje weiland kopen, lieten in overleg met Hoogheemraadschap Rijnland sloten eromheen graven, de Tocht achter ons mocht worden verlegd. Wij kozen voor 't handhaven en een vaste brug naar 't "landje".

Het rare antwoord van Uw stedenbouwkundige adviseur op ons bezwaarschrift dat 't "landje" over de sloot dan niet meer bij 't huis hoort is heel vreemd.

Voorhout wordt door 'n brug, de Nagelbrug, afgescheiden naar de Rijnsburgerweg, en dus Rijnsburg, Noordwijk, Oegstgeest. Is het over de brug geen Voorhout meer?

Kortom:

We hebben in de afgelopen 35 jaar het landje in cultuur gebracht en onderhouden tot de huidige toestand, die waardevol gevonden wordt.

We hebben dieren gehouden, kippen, loopeenden. We hebben een boomgaard en bessenstruiken op 't landje.

Veel groen met "verbergruimte" voor hazen, egels enz. tegen de vossen, die hier komen foerageren. De kippen slapen in de bomen, dan zijn ze veilig. Het is een echte biotoop geworden, kom eens kijken. De huidige bewoners hebben daar voor gezorgd.

Deze biotoop vergt onderhoud met een maaimachine voor 't gras, de nodige opslag, (benzine), materieel, schoffels, spaden, netten, hakbijl zaagmachine enz.

Hiervoor is een bergschuurtje nodig van max. 20 m2. om het onderhoud te kunnen blijven doen. Bomen en struiken onderhouden en snoeien. De sloten houden we zelf schoon.

Riet verwijderen. Hoge bomen worden door de tuinman gesnoeid.

Het is heel vreemd dat Uw stedenbouwkundige voorstelt dat U als gemeente onze tuinen wil inbrengen als groen, maar geen enkele mogelijkheid geeft voor 't plaatsen van een eenvoudige opslag ten dienste van 't dure onderhoud. Dat zou in de toekomst zo maar het einde van "'t groen" kunnen worden, sloten dicht en tuin onderhoudsarm, richting weiland. Wij willen graag dat U voor de komende generatie onze achtertuin als achtertuin bestemd, zoals het al 35 jaar is, waarbij bijv. 'n klein schuurtje evt. gebouwd kan worden.

Dan is de kans het grootst dat toekomstige bewoners het groen zelf kunnen onderhouden, waar de nieuwe wijk profijt van heeft.

P.S. Het wordt wel een mooie woonwijk.

Met vr.gr. xxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxx