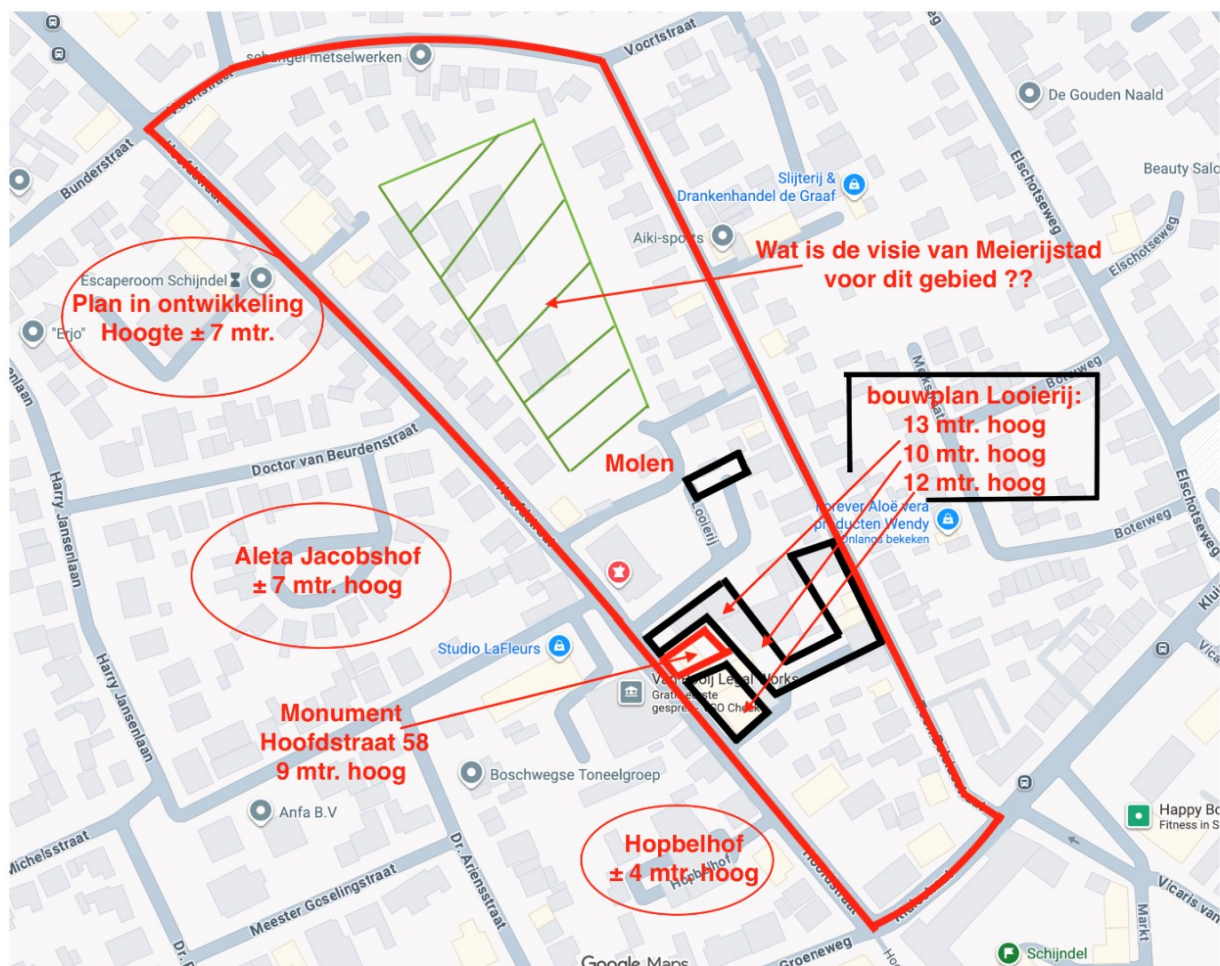


Geachte Gemeenteraadsleden,

Het bouwplan Looierij-rondom de [Chatarina molen](#) in Schijndel is een bouwplan ingediend door een projectontwikkelaar. Deze ontwikkelaar wil op eigen grond zoveel mogelijk woningen bouwen in een omgeving van laagbouw.

Het gebied omsloten door [Toon Bolsiusstraat](#), [Voortstraat](#), [Hoofdstraat](#) en [Kluisstraat](#) is ± 55.000 m². (binnen de rode lijnen) Het bouwplan voorziet in een verdubbeling van het aantal huizen op slechts 6 tot 7% van dit gebied. Inbreiden is hier heel goed mogelijk maar dit plan met bouwhoogtes tot 13 mtr hoog past niet in deze omgeving.

Bij de bekendmaking van dit plan was ik van mening dat dit plan nooit goedgekeurd zou gaan worden door de planologen van Meierijstad temeer daar enkele jaren geleden bij een bouwplan ([Hopbelhof](#)) alleen gelijkvloers gebouwd mocht worden. Bij eerdere inbreidings locaties zoals [Aletta jakobshof](#) is ook slechts ± 7 mtr. hoog gebouwd met een schuine kap. Bij een 3e inbreidingslocatie aan de Hoofdstraat 7 (voormalige garage van Hooft) komt ook geen gestapelde bouw.



In Schijndel was het beleid om poortgebouwen (14 mtr. hoog) aan de ingang van het centrum te bouwen en die hoogbouw moest dan [geleidelijk aflopen](#) naar de bestaande bouw. ([Groenstaete](#)) Met dit plan vervalt dit beleid.

Dit plan veroorzaakt planschade voor de omwonenden en dit inconsistent beleid zal ook de ontwikkelaars van de Hopbelhof een doorn in het oog zijn. Ook zij hadden veel meer woningen willen bouwen. Wie draait er bij dit project op voor deze planschade ?

Met laagbouw kan men hier de beschikbare ruimte beter benutten omdat men dan geen rekening hoeft te houden met de windvang van de molen.

Dit postzegel bestemmingsplan zorgt voor grote onzekerheid bij bewoners. Als men een woning koopt dan kijkt men ook naar de toekomst, wat kan ik verwachten aan ontwikkelingen in mijn omgeving ? In de Toon Bolsiusstraat loopt het bestemmingsplan van huisnummer 10 tot huisnummer 20 ! Komt er een nieuw bestemmingsplan van huisnummer 20 tot huisnummer 30 ? Hier hoort een geldig bestemmingsplan te zijn voor de hele straat/gebied. Mensen moeten weten waar ze aan toe zijn als ze de grootste investering van hun leven doen. Bewoners van Hoofdstraat 58 worden straks omringt door hoogbouw van 12 tot 13 meter, notabene een monument. Deze mensen gaan procederen tot ze erbij neer vallen, een procedure die vele jaren vertraging zal geven dus ook hier voorlopig geen nieuwbouw.

Hier zou men senioren woningen moeten bouwen. Mensen staan te springen om dergelijke woningen Voor Hopbelhof waren 180 gegadigden voor 11 woningen. Mensen verruilen hun huidige woningen graag voor een kleine nieuwe goed geïsoleerde woning maar niet voor een flatje 3 hoog met de vraag wie hun buurman zal worden. En deze laagbouw woningen zijn snel gezet, roepen weinig weerstand op en zorgen voor doorstroming zodat grotere eengezinswoningen vrij komen voor mensen die daar ook behoefte aan hebben, Nu wonen er in het centrum van Schijndel in 60% van de huizen slechts 1 persoon. Bij verhuizingen wordt er ook vaak verbouwd en verduurzaamd, senioren doen dat niet meer.

Inbreiden prima maar met respect voor de bestaande bebouwing. Geen hoogbouw rond monumenten. Op 250 meter van het centrum staat jaarlijks mais terwijl het dorp 6 km lang is. De afgelopen decennia is het dorp alleen maar langer geworden, bouw in de breedte !

We bouwen voor de komende 100 jaar of meer dus is zorgvuldigheid geboden. Vraag de gemeente om een bestemmingsplan voor het hele gebied, wat zijn de plannen met voor het groen gearceerde deel ? Als daar ook hoogbouw komt (dit plan schept een precedent) dan kan de molen niet meer draaien.

[Redacted signature]

Een bezorgde bewoner van Schijndel