Gemeenteraad Waadhoeke

Dossiernummer	3045
Extern Zaak ID	2023-171873
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	17 oktober 2024
Agendapunt	14
Titel	Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Franeker - Nij Fristho
Eigenaar	Wierstra, Riemkje
Portefeuillehouder	Kees Arendz

Bijlagen
RV Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Franeker - Nij Fristho
Bijlage 1: Reactienota zienswijzen Franeker - Nij Fristho
Bijlage 2: Het gewijzigd vast te stellen bestemmingsplan Franeker - Nij Fristho, met het ongewijzigd vast te stellen beeldkwaliteitsplan (vanaf blz. 45)
Toelichting op raadsvoorstel: Nieuwe aeriuscalculator raadsvergadering 17-10-2024

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad Waadhoeke	**17 oktober 2024**

Toelichting

Het terrein van een voormalig schoonmaakbedrijf aan de Harlingerweg te Franeker heeft een aantal jaar geleden de bedrijfsfunctie verloren, de bebouwing is verouderd en zal grotendeels worden gesloopt. De initiatiefnemer heeft het voornemen om hier grondgebonden woningen en woongebouwen te realiseren met bijbehorend openbaar gebied. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan opgesteld.

Op de plannen zijn zienswijzen ontvangen. Deze zijn behandeld en geven aanleiding tot het voorstel het bestemmingsplan gewijzigd en het beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijzen Franeker – Nij Fristho;
2. Het bestemmingsplan Franeker – Nij Fristho met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPFravmNijFristho-VAS1 overeenkomstig de in de Reactienota zienswijzen opgenomen wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;
3. Het bij het bestemmingsplan behorende beeldkwaliteitsplan Nij Fristho Franeker, als wijziging van en aanvulling op de gemeentelijke Welstandsnota ongewijzigd vast te stellen;
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Besluit

1. In te stemmen met de Reactienota zienswijzen Franeker – Nij Fristho;
2. Het bestemmingsplan Franeker – Nij Fristho met planidentificatienummer NL.IMRO.1949.BPFravmNijFristho-VAS1 overeenkomstig de in de Reactienota zienswijzen opgenomen wijzigingen, gewijzigd vast te stellen;

3. Het bij het bestemmingsplan behorende beeldkwaliteitsplan Nij Fristho Franeker, als wijziging van en aanvulling op de gemeentelijke Welstandsnota ongewijzigd vast te stellen;
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.