Planning d.d. 24 juni 2021

Planning voorkeursrecht
Percelen gelegen binnen het plangebied Stationsomgeving/Pavijen I te Culemborg

Datum	**Actie/besluit**	**Opmerkingen**
Woensdag 2 juni 2021	Aanleveren stukken	
Donderdag 3 juni 2021	**Collegevoorstel/besluit**	Besluit voorlopige aanwijzing gronden voor de duur van 3 maanden (artikel 6 Wvg) én concept voorstel aan de gemeenteraad om tot aanwijzing/verlenging van het voorkeursrecht te besluiten (artikel 5 Wvg).
Vrijdag 4 juni 2021	Publicatie in de Staatscourant Verzenden kennisgevingen (aangetekend) en voor zover mogelijk *persoonlijk informeren belanghebbenden*	Reserveren tekentijd secretaris en burgemeester.
Zaterdag 5 juni 2021	Inwerking treden voorkeursrecht dag na publicatie in de Staatscourant	Aanvang bezwarentermijn van 6 weken en zienswijzentermijn van 2 weken.
Maandag 7 juni 2021 t/m Vrijdag 16 juli 2021	Ter inzage legging	Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij B&W tegen het collegevoorstel en een voorlopige voorziening in te stellen.
Zaterdag 5 juni 2021 t/m Vrijdag 18 juni 2021	Zienswijzentermijn	Mogelijkheid om gedurende iets meer dan 2 weken naar keuze mondeling/schriftelijk zienswijzen in te dienen bij de Raad gericht tegen het voorgenomen raadsbesluit.
Vrijdag 4 juni 2021 of maandag 7 juni 2021	Registeren voorkeursrecht in de gemeentelijke beperkingenregistratie (Wkpb)	Registratie mag pas plaatsvinden na publicatie in de Staatscourant.
Woensdag 9 juni 2021 of woensdag 16 juni 2021	Publicatie in huis-aan-huisblad Culemborgse Courant	Wekelijkse gemeentepagina.
Voorkeursrecht dient uiterlijk op 3 september 2021 verlengd te worden.		Binnen 3 maanden na het collegebesluit van 3 juni 2021 moet het voorkeursrecht verlengd worden op basis van een raadsbesluit.

Datum	**Actie/besluit**	**Opmerkingen**
Weekend 19 juni en 20 juni 2021 aanpassen concept raadsvoorstel n.a.v. zienswijzen	Aanpassen stukken	*Verwerken zienswijzenreactie(s) in concept raadsstukken.*
Maandag 21 juni 2021	Aanleveren stukken	
Dinsdag 22 juni 2021	**Collegevoorstel/besluit**	Besluit over zienswijzen en definitief raadsvoorstel.
Woensdag 23 juni 2021	Aanleveren stukken	Definitief raadsvoorstel naar de raad.
Maandag 28 juni 2021	**Raadscommissie**	Toelichting geven mondeling bij de raadscommissie.
Woensdag 14 juli 2021	Kadastrale recherche	Check evt. wijzigingen.
Donderdag 15 juli 2021	**Raadsbesluit**	Werkingsduur van drie jaar.
Vrijdag 16 juli 2021	Publicatie in de Staatscourant. Verzenden kennisgevingen (aangetekend) en *persoonlijk bezorgen*	Reserveren tekentijd griffier en voorzitter.
Zaterdag 17 juli 2021	Inwerking treden voorkeursrecht dag na publicatie in de Staatscourant	Aanvang bezwarentermijn van 6 weken.
Maandag 19 juli 2021 t/m Vrijdag 27 augustus 2021	Ter inzage legging	Gedurende 6 weken mogelijkheid om bezwaar te maken bij de Raad tegen het raadsbesluit en een voorlopige voorziening in te stellen.
Vrijdag 16 juli 2021 of maandag 19 juli 2021	Registeren voorkeursrecht in de gemeentelijke beperkingenregistratie (Wkpb)	Registratie mag pas plaatsvinden na publicatie in de Staatscourant.
Woensdag 21 juli 2021	Publicatie in huis-aan-huisblad Culemborgse Courant	Wekelijkse gemeentepagina.
Voorkeursrecht dient uiterlijk op 15 juli 2024 verlengd te worden.		Binnen drie jaar na het raadsbesluit van 15 juli 2021 moet het voorkeursrecht verlengd worden op basis van een structuurvisie, inpassingsplan of bestemmingsplan (of omgevingsplan).