



LAARBEEK

Motie “Matigen huuraanpassing gemeentelijk vastgoed”

De raad van de gemeente Laarbeek in vergadering bijeen op donderdag 10 november 2022.

constaterende:

- de gemeente Laarbeek(als eigenaar) ook exploitant is van een omvangrijke portefeuille maatschappelijk vastgoed, met onder meer sportvelden en sportaccommodaties, sociaal-culturele accommodaties, accommodaties voor kinderdag- en peuteropvang en welzijnsaccommodaties,
- in de huurovereenkomsten voor een aantal van deze accommodaties is overeengekomen dat de huurprijs jaarlijks wordt aangepast op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (lees: inflatiecijfer),

Overwegende:

- het inflatiecijfer voor september 2022 (jaar-op-jaar) 17,1% bedraagt en de inflatie voor geheel 2022 naar verwachting 12,4% gemiddeld zal bedragen,
- de fors hogere gas- en elektriciteitsprijzen een belangrijke bijdrage leveren aan het totale inflatiecijfer,
- in de septembercijfers is deze bijdrage zelfs meer dan 60% van de totale inflatie (zie bijlage),
- het met het inflatiecijfer aanpassen van de huurprijzen de gemeente Laarbeek een onverwacht financieel voordeel oplevert, omdat in het beheer van het vastgoed geen kosten voor energie worden gemaakt en in de huurprijzen geen kosten voor energie worden verrekend,
- in de regel van de gemeente - en zeker vandaag-de-dag - tenminste verwacht mag worden dat zij de gemeentelijke kosten voor inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties matigt,

spreekt uit dat:

bij de jaarlijkse aanpassing van de huurprijzen van het maatschappelijk vastgoed in 2023 een 'correctie van het inflatiecijfer (lees: CPI-index) dient plaats te vinden voor de bijdrage van de stijging van de energiekosten in het inflatiecijfer

en roept het college van B&W op

de aanpassing van de huurprijzen maatschappelijk vastgoed in 2023 te matigen tot 35% van het toepasselijke CPI-indexcijfer

en gaat over tot de orde van de dag,

Fractie CDA Laarbeek

Tanja van de Ven-Vogels

Albèr van der Aa

Bijlage Motie: matigen huuraanpassing gemeentelijk vastgoed.

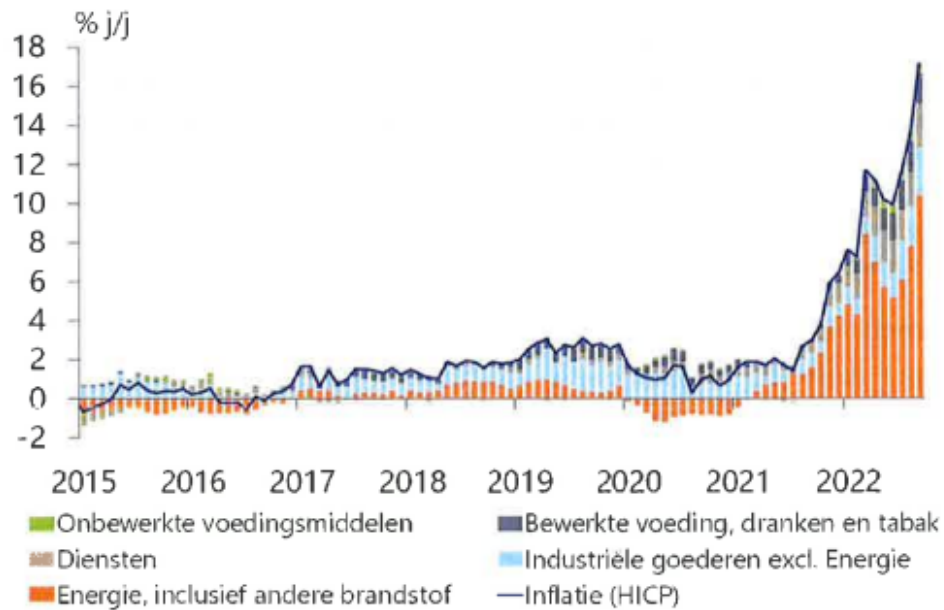
Bron: Rabobank inflatiemonitor september 2022

15-10-2022 15:38

Inflatiemonitor Nederland (september) – Prijsplafond verlicht inflatiepijn voor consument - Rabobank

Het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) heeft het (voorlopige) inflatiecijfer voor september 2022 gepubliceerd: 17,1 procent (zie figuur 1). Dit betekent dat het gemiddelde consumentenprijspeil in september 17,1 procent hoger lag dan in dezelfde maand een jaar geleden. We hadden zelf een inflatiecijfer voor september verwacht van 14,3 procent (zie verwachtingen verderop).

Figuur 1. Inflatie in september 2022 kwam uit op 17,1 procent



Bron: Eurostat, CBS, RaboResearch

Tabel 1. Heatmap inflatiecijfers

	2021			2022							
	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep
Alle bestedingen	5,9	6,4	7,6	7,3	11,7	11,2	10,2	9,9	11,6	13,7	17,1
Energie, inclusief andere brandstof	3,7	4,3	4,8	4,3	8,4	7,0	5,7	5,2	6,1	7,8	10,4
Diensten	1,0	0,6	0,9	0,8	0,9	1,3	1,2	1,2	2,0	2,0	2,5
Industriële goederen excl. Energie	0,9	1,1	1,1	1,3	1,3	1,5	1,7	1,7	1,6	1,8	2,2
Bewerkte voeding, dranken en tabak	0,3	0,4	0,7	0,8	0,8	1,0	1,2	1,4	1,5	1,6	1,6
Onbewerkte voedingsmiddelen	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	0,5

Opmerking: de tabel geeft de bijdrage van de componenten aan het totale inflatiecijfer weer. Bron: Eurostat, CBS, RaboResearch

rage energie neemt weer toe