



**STEM**  
STEENWIJKERLAND  
Samenleven Toekomstgericht  
Evenwicht Maakt verschil



Forum voor  
Democratie



Lijst  
van  
Andel

## MOTIE

Voorstel nr. :2026\_RAAD\_00037

Onderwerp: Behoud Stationsstraat 42/44 te Steenwijk

De raad van de gemeente Steenwijkerland in vergadering bijeen d.d. 16-06-2026

De raad gehoord de beraadslaging, constaterende dat:

- de gemeente Steenwijkerland voornemens is het pand aan de Stationsstraat 42/44 aan te kopen in het kader van de herontwikkeling van het voormalige LTS-terrein;
- er in de planvorming wordt gesuggereerd dat sloop van het pand noodzakelijk zou kunnen zijn;
- de woning een karakteristiek onderdeel vormt van het historische straatbeeld van de Stationsstraat;
- een deel van de bedrijfswoning aangewezen is als karakteristiek en daarmee een aandachtspunt is bij de verdere uitwerking van de gebiedsontwikkeling;
- het pand qua architectuur, ligging en uitstraling past binnen de bestaande bebouwingsstructuur van de straat;
- karakteristieke panden bijdragen aan de identiteit, herkenbaarheid en ruimtelijke kwaliteit van Steenwijk;
- behoud van waardevolle bestaande bebouwing aansluit bij de uitgangspunten van zorgvuldig ruimtegebruik en duurzaam bouwen.

Overwegende dat:

- het verdwijnen van de woning een blijvende aantasting van het karakter van de Stationsstraat zou betekenen;
- niet overtuigend is aangetoond dat behoud van de woning de ontwikkeling van het voormalige LTS-terrein onmogelijk maakt;
- verkeersveiligheid op zichzelf geen voldoende onderbouwing vormt voor sloop van de woning, aangezien het pand geen directe oorzaak is van verkeersonveilige situaties;
- eerst serieus onderzocht dient te worden hoe herontwikkeling van het voormalige LTS-terrein gecombineerd kan worden met behoud van het bestaande pand;
- inwoners waarde hechten aan het behoud van karakteristieke gebouwen die bijdragen aan het historische en culturele karakter van hun leefomgeving;
- de woning aan de Stationsstraat 42/44 van betekenis is voor het straatbeeld en het karakter van de omgeving;
- behoud van dit pand het uitgangspunt dient te zijn bij verdere planvorming rondom het voormalige LTS-terrein;
- sloop slechts aan de orde kan zijn wanneer objectief en aantoonbaar blijkt dat er geen redelijk alternatief voor behoud bestaat.

**Verzoekt het college:**

1. de woning aan de Stationsstraat 42/44 als karakteristiek pand te behouden en definitief mee te nemen in de planontwikkeling;
2. te onderzoeken hoe de herontwikkeling van het voormalige LTS-terrein kan worden gerealiseerd zonder sloop van de woning;
3. geen onomkeerbare besluiten te nemen die leiden tot sloop van het pand voordat de gemeenteraad hierover expliciet een besluit heeft genomen;
4. de raad vóór de PPN 2027-2031 te informeren over de resultaten van het onderzoek naar behoud en inpassing van de woning binnen de gebiedsontwikkeling;
5. omwonenden en belanghebbenden actief te betrekken bij de verdere uitwerking van de plannen.

**En gaat over tot de orde van de dag.**

**Ondertekening en naam:**

STEM Steenwijkerland/Tinus Holterman  
Forum voor Democratie/ Henri ter Horst  
Lijst van Andel/ Sammy van Andel  
D66/Thom de Vries-ten Klooster