Zaaknummer: 0098185197
Documentnummer: 0098789402

gemeente Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Portefeuillehouder	Stieneke van der Graaf
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Begrotingswijziging	Ja
Stukken ter inzage	Ja

ONDERWERP
Raadsvoorstel Verwerving politiebureau Wolvega ten behoeve van het ontwikkelen van een Veiligheidsalliantie.

REDEN VOORSTEL
☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☒ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. In te stemmen met het beschikbaar stellen van benodigd investeringskrediet van € 1.000.000 voor de aankoop en verbouwing van het voormalige politiebureau gelegen aan de Grote Weegbree 2, 8472BB te Wolvega;
b. In te stemmen met de 5e begrotingswijziging van 2026.

BIJLAGEN (zijn via de Griffie ter inzage beschikbaar)

Bijlage 1: Plattegrond Veiligheidsalliantie	(0098795527) openbaar
Bijlage 2: 5e begrotingswijziging	(0098796298) geheim
Bijlage 3: Kosten, Opbrengsten en Dekking	(0098796587) geheim
Bijlage 4: Taxatierapport gemeente Grote Weegbree 2 te Wolvega	(0098796526) geheim

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Op 6 juni 2023 werd de toenmalige burgemeester van de gemeente Weststellingwerf door de politiechef van de eenheid Noord-Nederland medegedeeld dat het politiebureau Wolvega in 2025 zal sluiten. Burgemeester, het college en u als gemeenteraad hebben zich vanaf dat moment met hand en tand verzet tegen dit eenzijdig besluit. De ‘casus Wolvega’ is symbool gaan staan voor een ontwikkeling die in heel Nederland speelt, zoals een toenemende druk op het gebiedsgebonden politiewerk, sluiting van bureaus en een groeiende afstand tot de bevolking. Het pleidooi van de burgemeester om de politie voor Wolvega te behouden heeft landelijke weerklank gekregen. Zo hebben verschillende Kamerleden vragen gesteld aan de minister van Justitie en Veiligheid en hebben zij gepleit de sluiting van het bureau, waaronder dat in Wolvega, te keren.

Dit heeft ertoe geleidt dat de politieleiding van de eenheid Noord-Nederland, op 3 april 2025, na verschillende gesprekken met de burgemeester besloten heeft dat:

- De gemeente Weststellingwerf, in de plaats Wolvega, een opkomstlocatie voor een cluster met een operationeel aantal politiemedewerkers, waaronder leidinggevenden, wijkagenten, senioren en generalisten gebiedsgebonden politiewerk behoud;
- De sluiting van het politiebureau wordt verdaagd naar eind 2026.

In 2025 heeft de verkenning plaatsgevonden naar een vorm en een pand waar de opkomstlocatie van het politiecluster Wolvega gerealiseerd kan worden. Gekozen is om te onderzoeken of het huidige politiebureau, gevestigd aan de Grote Weegbree 2 te Wolvega, geschikt is om het cluster en gemeentelijke functies (een zogeheten Veiligheidsalliantie) te huisvesten.

Op 17 december 2025 is het onderzoek afgerond en is de intentie uitgesproken om een Veiligheidsalliantie te gaan realiseren. Gemeente en politie willen intensiever gaan samenwerken op het gebied van zorg en veiligheid. Het verwerven van het pand aan de Grote Weegbree 2 is hier onderdeel van. Zo blijft het bureau behouden als opkomstlocatie voor de politie en ontstaat er één centrale plek waar politie en gemeentelijke zorg- en veiligheidsmedewerkers samen werken aan een veilige leefomgeving. In de Veiligheidsalliantie zouden dit vanuit de zijde van de gemeente, medewerkers van OWO-VTH, Sociaal domein en Openbare Orde en Veiligheid zijn. Het pand wordt toegevoegd aan de reguliere vastgoedportefeuille van de gemeente Weststellingwerf en zal als zodanig worden beheerd, onderhouden en verhuurd.

ARGUMENTEN
1. Functioneel vastgoed
De verwerving van het politiebureau, gevestigd aan de Grote Weegbree 2 te Wolvega, zal een direct beleidsdoel dienen. Door het pand in eigendom te verwerven, zal het politiebureau in de gemeente behouden blijven en wordt geborgd dat deze voorziening structureel beschikbaar blijft binnen de gemeente. Het gedeelte van het pand op de begane grond dat niet door de politie wordt gehuurd, zal door de gemeente worden gebruikt ten behoeve van de huisvesting van de Veiligheidsalliantie. De resterende, nog niet in gebruik zijnde ruimte op de eerste etage kan door de gemeente aan derden worden verhuurd, met het oog op een gebruik dat geen conflicten oplevert met de begane grond.

2. Geen alternatieve locatie
Binnen de huidige gemeentelijke vastgoedportefeuille is geen geschikte alternatieve locatie beschikbaar voor de huisvesting van een politiebureau.

3. Het Korpsstandpunt van de Nationale Politie
Dit is het standpunt, onderdeel van de uitwerking van de ontwikkelagenda ‘versterking politiefunctie’, van de politie over de onderwerpen, opsporing, handhaving en toezicht in de leefomgeving van de burger. De politie redeneert in die leefomgeving vanuit ‘multidisciplinair samen’, als onderdeel van een breed netwerk met ander werkgevers en gaat uit van het standpunt: samen, maar niet hetzelfde; ieder vanuit zijn eigen en heldere taak. Om echt sprake te laten zijn van genetwerkt samenwerken, vind de

politie het van belang elkaar lokaal te kennen en een gezamenlijk beeld te hebben van de (wijk)problematiek, om vervolgens vanuit zicht op een volledige interventiepallet (ook preventie, bestuurlijk, fiscaalrechtelijk, etc.) samen te kunnen kiezen welke inzet van wie gewenst is. Samenwerken op basis van gelijkwaardigheid, de regie en prioritering van de gezamenlijke inspanningen dient in de leefomgeving van de burger vorm gegeven te worden.

4. Gegevensdeling
Hechte samenwerking is gebaat bij goede informatie-uitwisseling. De politie pleit voor data-gedreven samenwerken. Van belang bij het delen van gegevens is dat het daarbij niet slechts gaat om informatie uit politiesystemen uit te kunnen wisselen met partners, maar ook vice versa: delen met de politie. Uiteraard conform ethische gronden en vigerende wet- en regelgeving.

5. Veiligheidsalliantie
De politie geeft in punt 3 en 4 aan een sterke ambitie en opdracht te hebben om samen te werken met (keten)partners, zoals de gemeente. Ook de gemeente pleit voor het versterken en verbeteren van de samenwerking tussen beiden. De gemeente kent een aantal zorg en veiligheidsfuncties die al samen met de politie werken aan bijvoorbeeld de aanpak van wijkproblematiek. Om deze gemeentelijke functies en de politie onder één dak te huisvesten zal de informatiepositie worden verbeterd en kan er onder andere adequater en effectiever worden gehandeld in onder andere de aanpak van wijkproblematiek. De politie en de gemeente zien kansen in het samenwerkingsconcept van een Veiligheidsalliantie.

6. Inventaris
Gemeente en politie delen de visie om het gebouw met geringe, gerichte aanpassingen in te delen en de inrichting zo vorm te geven dat dit de samenwerking en onderlinge verbinding versterkt. Hierbij wordt gebruikgemaakt van functionele en passende bouwkundige oplossingen en materiaalkeuzes, met als doel een laagdrempelige en praktische verbinding tussen de medewerkers van gemeente en politie te realiseren.

7. Huurovereenkomst
De politie heeft haar intentie geuit om voor minimaal 10 jaar een huurovereenkomst met de gemeente te willen aangaan. Hierbij wordt uitgegaan van een huurbedrag conform de geldende marktprijzen.

KANTTEKENINGEN
1. Risico van (tijdelijke) leegstand bovenste verdieping.
Er bestaat een risico op (tijdelijke) leegstand van de eerste verdieping, waarvoor momenteel geen beoogde huurder is. Dit kan gevolgen hebben voor de exploitatie. Een toekomstige huurder moet bij voorkeur een gebruik hebben dat aansluit bij het doel van de verwerving van het object, maar in ieder geval mag het de activiteiten van de Veiligheidsalliantie van politie en gemeente op de begane grond niet belemmeren. De gemeente en politie beoordelen gezamenlijk of een huurder geschikt is voor de eerste verdieping.

2. Onderhoud van het pand
Van de verkopende partij zijn de meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) ontvangen. De hierin opgenomen financiële ramingen zijn verwerkt in dit voorstel en dienen als uitgangspunt voor de begroting. Indien het vastgoed in eigendom van de gemeente wordt verworven, zal door een extern adviesbureau, in opdracht van de gemeente, een opname worden verricht ten behoeve van het opstellen van een nieuwe meerjarenonderhoudsplanning.

3. Taxatierapporten
Bij het op route brengen van dit voorstel is gebruikgemaakt van een taxatie uitgevoerd door een taxateur in opdracht van de gemeente. De taxatie en bijbehorende vraagprijs van de verkopende partij zijn ten tijde van het opstellen van dit voorstel nog niet beschikbaar. Verwacht wordt dat de verschillen tussen beide taxaties beperkt zullen zijn, aangezien beide taxaties worden opgesteld door onafhankelijke, gecertificeerde taxateurs.

AANPAK/UITVOERING
Na aankoop van het pand worden afspraken gemaakt over het voortgezet gebruik van (een deel van) het pand, met een marktconforme huursom en een beoogde huurtermijn van tien jaar.

Na verwerving zal de gemeente een toekomstige huurder zoeken. Deze huurder dient bij voorkeur een gebruik te hebben dat aansluit bij het doel van de verwerving. In ieder geval mag het gebruik op de begane grond de activiteiten van de Veiligheidsalliantie van politie en gemeente niet belemmeren. De gemeente en politie beoordelen gezamenlijk de geschiktheid van een huurder voor de eerste verdieping.

Na afronding van de verwerving en de noodzakelijke aanpassingen wordt het pand opgenomen in de gemeentelijke vastgoedportefeuille. Beheer en exploitatie vinden plaats conform het geldende gemeentelijke vastgoedbeleid.

Voor de realisatie van de Veiligheidsalliantie wordt een gefaseerde invoeringsaanpak gevolgd. In de eerste fase is gericht op kennismaking en plannen uitwerken voor het gezamenlijk gebruik van het gebouw. In de tweede fase wordt de fysieke huisvesting ingericht en worden gezamenlijke werkafspraken opgesteld. Na ingebruikname volgt een periode van monitoring, waarbij gemeente en politie, periodiek evalueren of de samenwerking, de informatie-uitwisseling en de operationele processen optimaal verlopen en waar bijsturing nodig is. Het doel is om de Veiligheidsalliantie stapsgewijs te laten groeien naar een volledig geïntegreerde samenwerkingsstructuur waarin effectief, efficiënt en op basis van gelijkwaardigheid wordt gewerkt aan de veiligheid in de gemeente.

COMMUNICATIE
Het college van burgemeester en wethouders gaat actief communiceren middels een persbericht.

DUURZAAMHEID
N.v.t.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING
Voor de aankoop van het pand is een investeringskrediet van € 1.000.000 benodigd.

De gemeenteraad krijgt via de Griffie inzage in de bijbehorende bijlagen 2, 3 en 4.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,
de secretaris, de burgemeester,
MUTTER VAN DER GRAAF

Zaaknummer: 009185197

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

Burgemeester en wethouders stelt de raad voor om:

a. In te stemmen met het beschikbaar stellen van benodigd investeringskrediet van € 1.000.000 voor de aankoop en verbouwing van het voormalige politiebureau gelegen aan de Grote Weegbree 2, 8472BB te Wolvega;
b. In te stemmen met de 5e begrotingswijziging van 2026.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 maart 2026.

de griffier, de voorzitter,