

Stedelijke Commissie – Kamer Fysiek			
Datum	Tijd	18 september 2023	19:00
Locatie	Raadzaal		
Voorzitter	Yara Hümmels		
Secretaris	Derk Jan Eshuis en Klaas Grunder		

Agenda	Richttijden
1. Opening en mededelingen a. vaststellen agenda b. mededelingen c. kennis nemen van het verslag vergadering 12 juni 2023 d. voorstel hamerstukken: a. Eerste benoeming leden gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit b. Intrekken Subsidieverordening Monumenten Enschede 2003 e. op aanmelding: a. Concept aanpassing gemeenschappelijke regelingen Stadsbank, SamenTwente, Openbaar Lichaam Crematoria Twente en Gemeentelijk Belastingkantoor Twente b. Concept Meerjarenstrategie 2024-2027 Twente Milieu indien een stuk onder e door de raad wordt aangemeld ter bespreking dan wordt deze behandeld na agendapunt 5. Aanmelding bij de secretaris van de kamer en voor vrijdag 15 september '23.	19:00 uur
2 beeldvormend: Eigen Energiebedrijf In het coalitieakkoord 2022-2026 is opgenomen dat er een onderzoek zal worden gedaan naar de toegevoegde waarde van een eigen energiemaatschappij. Hiervoor is gestart met een globale verkenning, door middel van interviews (o.a. met partijen in de regio en andere gemeenten) en literatuuronderzoek. Uit deze verkenning komt naar voren dat een gemeentelijk energiebedrijf meerwaarde kan hebben: het kan geld opleveren dat geïnvesteerd kan worden in maatschappelijke doelstellingen van de gemeente, het kan ervoor zorgen dat de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente sneller bereikt worden en het kan ingezet worden om bewonersinitiatieven te faciliteren. Uit de verkenning is een aantal mogelijk interessante modellen naar voren gekomen. Aan de hand van het eindverslag van de eerste verkenningsfase van het onderzoek naar de toegevoegde waarde van het oprichten van een eigen energiemaatschappij door de gemeente Enschede wordt de kamer in de gelegenheid gesteld (politieke) vragen te stellen en kaders mee te geven voor het verdere proces.	19:10 uur Niels vd Berg

Spreekrecht publiek: u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.

Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt ten behoeve van publicaties op de gemeentelijke website.

Door deel te nemen en/of de vergaderingen en bijeenkomsten bij te wonen geeft u aan hier geen bezwaar tegen te hebben.

3. Oordeelsvormend: Parkeervisie

Deze visie bouwt verder op de huidige parkeervisie 'Parkeren in Balans' die de raad in 2012 vaststelde. Maar ook op de vastgestelde Mobiliteitsvisie van maart 2020. In de afgelopen 10 jaar is ons denken over de inrichting van de openbare ruimte en mobiliteit sterk veranderd. Parkeren ging veel meer over optimalisatie van de exploitatie en er waren geen capaciteitsproblemen. Die tijd ligt inmiddels achter ons. Er liggen grote opgaven rondom de verduurzaming van de leefomgeving en de verstedelijking. Veel openbare ruimte wordt gebruikt voor parkeren, op veel plekken kan dat anders. Om te weten hoe onze inwoners en bezoekers denken over het parkeren in de stad hebben we veel mensen gesproken over het parkeren. De aandachtspunten die zijn ingebracht zijn samen met de opgaven van de stad vertaald naar deze nieuwe parkeervisie.

19:55 uur

Marc Teutelink

4. Oordeelsvormend: Omgevingsvisie, deelproducten fase 3

Enschede verandert, het aantal inwoners groeit en de stad groeit mee. We willen ruimte bieden aan nieuw en bestaand talent. Daarnaast hebben we te maken met een veranderend klimaat en willen we de stad groener en leefbaarder maken. Er zijn vier strategische opgaven voor onze stad (inclusief, groen & duurzaam, aantrekkelijk en open Enschede).

Al deze ontwikkelingen en opgaven vragen om ruimte. Denk aan ruimte voor woningen, werken, groen, water, energie en sociale voorzieningen. Hoe kunnen we de schaarse ruimte zo goed mogelijk benutten? Wat vinden we daarbij belangrijk en welke keuzes zijn hiervoor nodig? Dat is straks te lezen in de Omgevingsvisie.

Gemeente Enschede stelt de Omgevingsvisie op in vier fasen. Fase 1, over de identiteit en ruimtelijke kwaliteiten van Enschede, is in maart 2022 afgerond. In fase 2 zijn de ambities en opgaven voor Enschede uitgewerkt. In januari 2023 is deze fase afgerond. In de huidige fase 3 is alle opbrengst uit fase 1 en 2 vertaald naar een toekomstbeeld voor onze stad.

20:40 uur

Jeroen Diepemaat

5. Beeldvormend: Erfpacht

De Gemeenteraad heeft de wens geuit om starters op de woningmarkt actief te kunnen ondersteunen via een vorm van erfpacht. In lijn met de uitspraken in het coalitieakkoord 2022-2026 zijn in Enschede verschillende koop- en erfpachtconstructies verkend die kunnen bijdragen aan de betaalbaarheid en beschikbaarheid van woningen voor starters.

Aan bureau STEC is gevraagd de problematiek voor starters en middeninkomens op de woningmarkt in Enschede in beeld te brengen en om met voorstellen te komen waarbij erfpacht of afgeleide modellen een oplossing kunnen bieden voor deze doelgroep. Op basis van de conclusies uit dit onderzoek wordt voorgesteld reguliere erfpacht als instrument toe te passen. Dit geldt derhalve alleen voor projecten waar de gemeente via actief grondbeleid de gronduitgifte doet.

Daarnaast zijn uitgangspunten en randvoorwaarden geformuleerd om erfpachtbeleid voor wonen in Enschede te kunnen implementeren.

21:30 uur

Jeroen Diepemaat

6. Concept strategisch beleidsplan Twence 2024-2027

Aangemeld door Partij voor de Dieren

In de aandeelhoudersvergadering op 7 december 2023 wordt de aandeelhouders gevraagd om het Strategisch beleidsplan Twence 2024-2027 vast te stellen. Het college stemt in met het voorliggende concept plan. De raad wordt in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen bij het concept plan.

22.15 uur

Jeroen Diepemaat

7. Sluiting**22.40 uur**