Gemeente Rotterdam

Commissie tot Onderzoek van de Rekening (COR)

Secretariaat: *Griffie*

Bezoekadres: Stadshuis Coolsingel 40
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: m.jongsma@griffie.rotterdam.nl
Inlichtingen: drs. L.M. (Mark) Jongsma
Telefoon: (010) 267 2559

Ons kenmerk: 21bb5677
Aantal bijlagen:
Betreft: Openbaarwording – en behandeling Rapport Deloitte inzake "Feyenoord City"

Datum: 30 april 2021

Gemeenteraad
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Afschrift naar: College van B&W

Geachte raadsleden,

Hierbij zenden wij u het rapport "Project Feyenoord City" van Deloitte inzake Feyenoord-City". Het rapport bestaat uit 2 delen:
- toetsing voorwaarden "Position Paper"
- analyse Business Case (randvoorwaarde 9.4) – vanaf pagina 157.

Het rapport is in opdracht van de COR tot stand gekomen en eerder bent u hierover geïnformeerd middels brieven van 19 november 2019 (19bb24406) en 22 juli 2020 (20bb9769) waarbij ook het Plan van Aanpak van de toets aan de raad is toegestuurd. Daarna bent u o.a. middels brief van 22 april j.l. (21bb5396) geïnformeerd over de openbaarwording van het rapport.

Deloitte is gevraagd een "toets" uit te voeren op de invulling van, en het voldoen aan, de voorwaarden in de "Position Paper". Daarnaast is verzocht om een analyse van de Business Case.

Met de openbaarwording is het rapport eigendom van de gemeenteraad geworden. De COR is van mening dat er sprake is van een kwalitatief goed rapport dat een belangrijke bijdrage levert aan de informatiepositie van de raad. Het rapport kan raadsleden en raadsfracties helpen om tot standpuntbepaling te komen over "financial commitment" (voor de zomer). Onder voorwaarde dat de raad instemt met "financial commitment", zal na de zomer "financial close" plaatsvinden op het moment dat de opschortende voorwaarden (Conditions Precedent *("CP"))* zijn ingevuld.

Er is ook een geheime versie van het rapport. De geheime passages zijn daarin geel gearceerd. De geheime versie is voor uw raad beschikbaar via de digitale kluis. Openbaarmaking van de geheime versie of het beschikbaar stellen daarvan aan derden kan mogelijk de onderhandelingspositie – en de economische en/of

financiële belangen van partijen en/of de gemeente schaden. Om die reden zijn bepaalde passages en bronnen niet opgenomen in het openbare rapport.
In de kluis treft u ook een overzicht waarin per passage is toegelicht waarom het geheim is.

Op grond van artikel 25 gemeentewet en artikel 10 lid 2 van de Wet Openbaarheid van Bestuur, verzoeken wij uw raad de geheimhouding voor de geheime versie van het rapport van Deloitte in de eerstvolgende raadsvergadering (27 mei a.s.) te bekrachtigen. Tevens zullen wij het college verzoeken om deze geheimhouding te bekrachtigen.

Voor wat betreft het rapport van Deloitte adresseert de COR de volgende aandachtspunten:

- *Technische schriftelijke vragenronde*

Op 18 mei (aanvang 20.30 uur) vindt er een technische toelichting plaats op het rapport van Deloitte. Daarnaast wordt de raad een technische vragenronde aangeboden. U wordt verzocht technische vragen over het rapport van Deloitte in te dienen via *info@griffie.rotterdam.nl* tot dinsdag 18 mei 12.00 uur. Vragen zullen dan zoveel mogelijk tijdens de technische toelichting behandeld worden. Eventueel nog resterende vragen na de technische toelichting kunt u stellen tot 20 mei 12.00 uur. Deze zullen dan uiterlijk 25 mei beantwoord worden.

- *Hoofdlijnen rapport*

De management samenvatting treft u op pagina 8 van het rapport.

Toetsing voorwaarden Position Paper
In het rapport worden een viertal categorieën gehanteerd als conclusie voor de toetsing van de voorwaarden uit de Position Paper (zie pagina 14 rapport). Van de 98 voorwaarden zijn er 54 die voldoen, 36 zijn contractueel geborgd, 2 voldoen in de geest, en dient voor 3 voorwaarden aan CP's te worden voldaan. De COR merkt op, dat Deloitte voor wat betreft de voorwaarden 9.3 en 9.4 niet tot een concluderend oordeel komt. Wij wijzen de gemeenteraad hier expliciet op.

Analyse Business Case (9.4)
Voor wat betreft de analyse van business case 2.1 wijst de COR de gemeenteraad erop dat Deloitte voor haar analyse uitgaat van 25 jaar, overeenkomstig business case 1.0, terwijl het investeringsmemorandum van Feyenoord uitgaat van een business case van 27 jaar.

- *Conditions Precedent ("CP")*

In een aantal gevallen doet zich de situatie voor dat een voorwaarde nog niet toetsbaar is. Deze voorwaarden dienen in het raadsbesluit voor "financial commitment" opgenomen te worden als CP (opschortende voorwaarden).
Het doel hiervan is om de gemeenteraad de mogelijkheid te bieden om in te stemmen met de bijdrage van de gemeente onder voorbehoud van het definitief invullen van de opschortende voorwaarden. Als de gemeenteraad instemt met "financial commitment", zal voorafgaand aan "financial close" (na de zomer) nog een toets plaats moeten vinden om te bepalen of alle opschortende voorwaarden door Stadion Feyenoord zijn vervuld. Omdat Deloitte het beste is

ingevoerd in dit dossier, geen verdere betrokkenheid heeft bij het nieuwe stadion, noch bij Stadion Feyenoord en de Betaald Voetbal Organisatie (BVO) en de benodigde kennis en expertise in huis heeft, stellen wij u voor om in voorkomend geval deze toets door hen uit te laten voeren. Zonder tegenbericht van uw raad gaan wij ervan uit dat dit voor u geen bezwaar is.

- *Planning*

Vrijdag 30 april na de collegebehandeling
De raad ontvangt het raadsvoorstel 'Toets Position Paper Feyenoord City' met daarin een collegereactie op het rapport van Deloitte. De COR heeft het rapport aan het college ter beschikking gesteld op maandag 26 april om op 30 april met een reactie te kunnen komen.

Dinsdag 18 mei 20.30 uur
Openbare digitale technische toelichting voor gemeenteraad op rapport Deloitte

Dinsdag 25 mei 19.30 uur
Eerste bespreking Toets Position Paper en publiek kader met daarbij het raadsvoorstel met reactie van het college op het rapport Deloitte en het investeringsmemorandum (IM) van Feyenoord.

Donderdag 10 juni 19.30 uur
Tweede commissiebespreking met daarbij ook de voortgangsrapportage ihkv de regeling risicovolle projecten en de tweede onderzoeksbrief van de Rekenkamer Rotterdam.

Donderdag 17 juni
Besluitvorming in de raad over financial commitment en het bijbehorende publieke kader.

Wij vertrouwen erop u hiermee vooralsnog voldoende geïnformeerd te hebben en zien de bespreking van het raadsvoorstel 'Toets Position Paper Feyenoord City' en het rapport van Deloitte met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Mede namens de overige leden van de commissie

D.P.A. Tak
Voorzitter Commissie tot Onderzoek van de Rekening