

# **Toekomstbestendige onderwijshuisvesting**

**Raadsinformatieavond 14 juni 2021**

# Agenda

- Terugblik
- Gesprekken met de schoolbesturen
- Nieuwe leerling prognoses
- Uitgangspunten/kaders
- Juridisch advies
- Verantwoordelijkheden en financiën
- Zoekgebied in de Zandzoom
- Vervolgproces
- Wat wilt u ons meegeven?

# Terugblik



- Oktober 2018: Integraal huisvestingsplan Onderwijsvoorzieningen (2018-2022)
- 29 jan. 2019: college themamiddag “Maatschappelijke voorzieningen in de Zandzoom” Opdracht aan projectleiders van de Zandzoom: onderzoek mogelijke locatie voor het realiseren van maatschappelijke voorzieningen.
- 17 dec. 2019: Collegebesluit nieuwbouw kindcentrum Zandzoom verder te onderzoeken en hiervoor een kavel beschikbaar te stellen
- 2019-2020: Diverse gesprekken schoolbesturen ISOB, Blosse en Tabijn
- 15 juni 2020: Raadsbesluit Visie Integraal Kindcentrum
- 15 sept. 2020: Collegebesluit tot nader onderzoek realisatie kindcentrum Zandzoom in relatie toterschikking huidig scholenbestand
- 23 dec. 2020: Coalitiedocument Bouwen aan Heiloo waarin staat dat de ontwikkeling van kindcentra belangrijk is
- Januari 2021: Nieuwe leerling prognoses

# IHP 2018-2022



# Raad 15 juni 2020 IKC visie

In te stemmen met de uitgangspunten van de gemeentelijke visie op integrale kindcentra (IKC) te weten:

- a) de rol van de gemeente is faciliterend op de procesvorming en verbinding, afhankelijk van de situatie en gemeentelijk belang kan voor een andere rol worden gekozen;
- b) de gemeente financiert de huisvesting van (commerciële) activiteiten zoals de kinderopvang niet, maar laat dit bij het schoolbestuur;
- c) wanneer het gaat om het huisvesten van partijen die een maatschappelijk belang dienen, wordt aangesloten bij de regels zoals gesteld in het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) van de gemeente.

# Sept. 2020 Kaders van het college

- Realisatie basisschool in de Zandzoom voor maximaal 300 leerlingen
- Uitgangspunt: het aantal onderwijsvierkante meters mag in totaliteit niet toenemen
- Onderwijs in de Zandzoom betekent dus inleveren vierkante meters elders
- De herschikkingsoperatie moet vrijkomende grond opleveren voor herontwikkeling en daarmee financiële middelen

# Gesprekken schoolbesturen

- ✓ Mooi proces; we doen het samen
- ✓ Ontwikkeling naar kindcentra is al gaande
- ✓ Kinderopvang in onderwijs vierkante meters
- ✓ Door groei van het aantal leerlingen komt de IKC ontwikkeling onder druk te staan
- ✓ Scenario keuze (nieuwbouw Zandzoom/consequenties voor huidig scholenbestand) is nog niet gemaakt



# Nieuwe leerling prognoses

| school            | 1-10-2020 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
|-------------------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Elckerlyc         | 143       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| JvRijckenborg     | 90        |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Benedictus        | 224       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Springschans      | 218       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Radboud           | 347       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Meander           | 177       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Paulus            | 101       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| DeDuif            | 223       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Zuidwester        | 148       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Willibrord        | 162       |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| Totaal leerlingen | 1833      | 1913 | 1940 | 1980 | 2045 | 2104 | 2155 | 2188 | 2254 | 2280 | 2298 | 2311 | 2309 | 2299 | 2285 | 2272 | 2258 | 2244 |
| Totaal 1-10-2020  | 1833      | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 | 1833 |
| Verschil          | +         | 80   | 107  | 147  | 212  | 271  | 322  | 355  | 421  | 447  | 465  | 478  | 476  | 466  | 452  | 439  | 425  | 411  |

# Ruimtebeslag

Overzicht bruto vloeroppervlakte op basis van de leerlingenprognoses<sup>1</sup>  
d.d. 11 maart 2021

| school                                | aanwezig<br>bvo m2 | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031  | 2032  | 2033  | 2034  | 2035  | 2036  | 2037  | 2038  |
|---------------------------------------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Elckerlyc                             | 722                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| JvRijckenborg                         | 620                |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Benedictus                            | 1270               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Springschans                          | 1342               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Radboud                               | 1779               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Meander                               | 1353               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Paulus                                | 1599               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| DeDuif                                | 1302               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Zuidwester                            | 1588               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Willibrord                            | 1397               |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Totaal<br>aanwezig bvo                | <b>12972</b>       | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 | 12972 |
| Totaal<br>benodigd bvo                |                    | 11621 | 11758 | 11960 | 12286 | 12582 | 12842 | 13007 | 13338 | 13469 | 13560 | 13625 | 13615 | 13565 | 13494 | 13429 | 13359 | 13289 |
| Overschot/te<br>kort bvo m2           |                    | 1351  | 1214  | 1012  | 686   | 390   | 130   | -35   | -366  | -497  | -588  | -653  | -643  | -593  | -522  | -457  | -387  | -317  |
| Zandzoom<br>kindcentrum<br>300 II/bvo |                    |       |       |       | 1709  | 1709  | 1709  | 1709  | 1709  | 1709  | 1709  | 1709  | 1709  | 1709  | 1709  | 1709  | 1709  | 1709  |
| Overschot m2                          |                    |       |       |       | 2395  | 2099  | 1839  | 1674  | 1343  | 1212  | 1121  | 1056  | 1066  | 1116  | 1187  | 1252  | 1322  | 1392  |

# Uitgangspunten/kaders, college 11 mei

1. *Nieuwbouw kindcentrum Zandzoom voor maximaal 300 leerlingen.*

*Hierbij*

2. *wordt door het betreffende schoolbestuur medewerking verleend aan (eventueel) dubbel grondgebruik (woningen bovenop de school) en een optimale invulling van het totale terrein ten einde een financiële dekking te genereren.*

3. *De schoolbesturen geleiden (binnen hun mogelijkheden) de leerling stromen; m.a.w. vóórkoming van leegstand enerzijds en behoefte aan uitbreiding anderzijds. Voorkoming leegstand kan ook door medegebruik van elkaars gebouwen. De gemeente financiert, in principe, geen uitbreiding van onderwijsvierkante meters indien er binnen het totale bestand nog formele leegstand is.*

4. *Met de schoolbesturen wordt, zo mogelijk, gezamenlijk bepaald welke (juridische) weg wordt bewandeld t.a.v. het stichten, het starten van een dislocatie of het verplaatsen van een school.*

5. *Commitment met de schoolbesturen over een herschikking van schoollocaties (eventueel op de langere termijn).*

*Waarbij*

6. *de vierkante meters die een permanente bestemming krijgen voor opvangvoorzieningen uit de onderwijscapaciteit worden gehaald. De gemeente ontvangt dan voor deze vierkante meters een kapitaallasten/huurvergoeding van de schoolbesturen.*

7. *Overdracht schoolgebouwen in gemeente eigendom aan de betreffende schoolbesturen.*

# Juridisch advies onderwijs Zandzoom

## Opties:

- Stichting van een nieuwe school (nieuwe wetgeving)
- Verplaatsing van een bestaande school
- Opening dislocatie en verzelfstandiging op termijn

## Conclusie:

Administratief de eenvoudigste weg is die van optie 3; opstart van een dislocatie.

Of deze op termijn kan worden omgezet naar een zelfstandige school, zal afhangen van de ontwikkeling van het leerlingaantal.

De stichtingsnorm voor Heiloo = 243 leerlingen.

Verzelfstandiging ligt dus wel in de lijn der verwachtingen.

# Verantwoordelijkheden en financiën

- Gemeenten zijn (financieel) verantwoordelijk voor de nieuwbouw en uitbreiding van de scholen. De kavel grond daartoe wordt “om niet” bouwrijp aan een schoolbestuur ter beschikking gesteld.
- Kinderopvang wordt gezien als een “commerciële” voorziening. Dit betekent dat de investering in de huisvesting van de kinderopvang voor rekening van de opvangorganisatie is.
- Bij een geïntegreerde voorziening van onderwijs en kinderopvang moeten hierover maatwerkafspraken worden gemaakt.

## Investing:

- Aankoop grond
- Bouw onderwijs, 300 leerlingen, prijspeil 2021: €4.785.200
- Onderwijsleerpakket en meubilair: €258.422
- Eventueel gymnastiekzaal (mede afhankelijk van keuzes inzake 2<sup>e</sup> sporthal)
- Infrastructurele voorzieningen (m.n. verkeer, parkeren)

# Zoekgebied



Het zoekgebied richt zich voornamelijk op het blauw gearceerde deel, omdat:

- Hoogste concentratie nieuwe woningen;
- Relatief ver van bestaande scholen
- Ongewenste route naar bestaande scholen (kruisingen Kennemerstraatweg, Vennewatersweg en ondertunneling spoor)

# Planning

- Gesprekken met huidige grondeigenaren 2020/2021
- Afspraken/overeenkomst met grondeigenaar 2021/eerste helft 2022
- Bestemmingsplanprocedure: 2022/eerste helft 2023
- Onherroepelijk bestemmingsplan
- Omgevingsvergunning: tweede helft 2023
- Bouw: 2023/2024

# Vervolgproces

2021:

- Juni/juli: Kadernota 2022
- Juli: Voorstel van schoolbesturen o.b.v. gestelde uitgangspunten/kaders
- Juli/aug: Collegestandpunt t.a.v. te onderzoeken scenario's huidig scholenbestand
- Aug: Opstarten verdiepingsonderzoeken huidig scholenbestand
- Nov/dec: Gemeenteraad inzake locatie Zandzoom
- Dec: Opstarten ruimtelijke procedure

2022:

- Q1: (Eventueel) raadsbesluit inzake scenario huidig scholenbestand
- Q1: Overeenkomst betrokken schoolbestuur/besturen
- Q2: Beschikbaarstelling voorbereidingskrediet nieuwbouw Zandzoom

2023:

- Start bouw kindcentrum Zandzoom

2024:

- Aug, zo mogelijk: Start onderwijs Zandzoom begin schooljaar 2024/2025

Welke vragen, opmerkingen c.q. aanvullingen heeft u?