Inspreken raadscommissie plan Hessenweg/ Enkweg 26 01 26

Algemene opmerkingen

Vergeleken met planvoornemens van begin 2024 is dit plan stuk beter

- Minder volgepropt, het gaat nu over beide terreinen om 35 woningen
- Daardoor ontstaat er meer ruimte op de terreinen
- Aantrekkelijke voorkeursvariant met woningen met een bouwlaag en daarop een kap. Wanneer dat goed gesitueerd wordt en qua bouw passend is met een goede invulling met groen kan daar een plan uitkomen met een meer landschappelijke uitstraling

Voor de aanwonenden maakt dat een betere acceptatie mogelijk. We waarderen de stevige bijstelling en zien veel van onze opmerkingen in het plan terug komen.
Wij praten graag met een afvaardiging mee in het participatietraject.

Maar er blijven naast de verdere uitwerking van de bouw in een plan een paar algemene opmerkingen.

Parkeren dat moet op eigen erf. We missen een totaaloverzicht van de parkeermogelijkheden voor bewoners en hun bezoekers

Ontsluiting van het gebied is via Hessenweg als hoofdontsluiting. Toegang via Enkweg heeft zeker bij ons geen voorkeur, Enkweg en Oude Kerkweg zijn smalle wegen
Wij bepleiten bij de Hessenweg wel een veilige ontsluiting. Er is vrij wat verkeer op de Hessenweg en ter hoogte van Hessenweg 74 komt het verkeer daar door een bocht. Nu al is het voor fietsverkeer op het Roseboomspoor het lastig om over te steken zeker rond de spitstijden en juist dan is er ook veel fietsverkeer naar school en werk. Veel kruisingen op het Roseboomspoor kennen voorrang voor langzaam verkeer (bv. Eijerdijk, en sinds kort de kruising met de Enkweg en de Vuursteenberg). De ontsluiting die er moet komen moet niet te dicht bij de bocht zijn, net voor de oversteek van het Roseboomspoor is iets meer ruimte om bijvoorbeeld de oversteek van het Roseboomspoor te combineren met een ontsluiting en de snelheid van het verkeer op de Hessenweg daar te verlagen bv. via een rotondeconstructie. Dat moet veiligheid voor fietsers, wandelaars en automobilisten bevorderen

Doorsteken In een schets zitten een paar doorsteken voor fietsers uit het plangebied naar de Oude kerkweg en de Klaas Adamsweg. Dat lijkt ons prima.

Spelen Het lijkt ons belangrijk dat er in het plangebied een speelvoorziening komt

Groeninvulling Groen is een belangrijk element voor een mooi plan zeker in dat gebied. De bomenrij bij Enkweg 1 kan daar een plaats in krijgen. Evenals de groene aankleding van het Roseboomspoor, dan wordt het meer groene long.

Buurt wil betrokken zijn in planuitwerking, via toepassing van uw participatiebeleid.

Bouwfase overlast omwonenden in bouwfase, toegang voor bouwverkeer vanaf Hessenweg, misschien moet die ontsluiting wel als eerste aangepakt worden. En in de uitvoering moet niet in de bouwfase stiekem een ontsluiting bij de Enkweg een plek krijgen.

Dank